

# SMLOUVA O DÍLO

## č. 1244 / 2017

(dále jen "Smlouva" nebo „tato smlouva“) byla uzavřena níže uvedeného dne, měsíce a roku podle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku v účinném znění (dále jen "občanský zákoník") mezi následujícími smluvními stranami:

### I. SMLUVNÍ STRANY

#### 1. Objednatel

Obchodní jméno: **KULTURA A SPORT CHOMUTOV s.r.o.**  
Sídlo: Boženy Němcové 552/32  
Zapsaný: u Krajského soudu v Ústí nad Labem oddíl C vložka 3466

Zastoupený: Bc. Věrou Fryčovou

IČO: 47308095  
DIČ: CZ47308095  
Bankovní spojení: Komerční banka  
Číslo účtu: [REDACTED]

(dále jen „objednatel“)

#### 2. Zhotovitel

Obchodní jméno: **SIEMENS, s.r.o.**  
**divize BUILDING TECHNOLOGIES**  
Sídlo: Siemensova 1, 155 00 Praha 13  
Zapsaný: v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 625

Zastoupený na základě plné moci:  
Ing. Ivanem T A M Á Š E M, vedoucím servisu SSP  
Ing. Ladislavem M I N Á Ř E M, vedoucím ekonomem úseku SSP

IČO: 00 26 85 77  
DIČ: CZ 00 26 85 77  
Bankovní spojení: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia a.s.  
Číslo účtu: [REDACTED]

(dále jen „zhotovitel“)

## II. ÚČEL A PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Touto smlouvou (dále také jen „smlouva“) se zhotovitel zavazuje k provedení díla, kterým je poskytování dále uvedených servisních služeb pro soubor měření a regulace (dále jen „MaR“) umístěný v objektu „Kulturně společenského centra,- Chomutov“, tvořený řídicím systémem firmy SIEMENS řady PXC v rozsahu 1x PXC100.E-D a nadřazený řídicí systém ProCop v. 3.x. Objednatel se zavazuje řádně provedený předmět díla převzít a zaplatit za něj dohodnutou cenu
2. Servisní služby budou prováděny technologií předepsanou výrobcem zařízení, s použitím originálních náhradních dílů (ND), v souladu s projektovou dokumentací a požadavky objednatele. Servisními službami se v této smlouvě rozumí následující činnosti:

### 2.1. Údržba a opravy <sup>1)</sup>

- MPA**    Kontrola funkce (PERFORMANCE AUDIT)  
Kontrola funkce a charakteristik jednotlivých prvků MaR s využitím měřicí a/nebo výpočetní techniky. Kontrola funkce regulačních okruhů a indikace poruchových a provozních stavů. Kontrola funkce nezahrnuje kalibraci čidel, kalibraci detektorů CO, CL, NH4 a metrologické ověření měřičů spotřeby.
- MIN**    Vizuální prohlídky (INSPECTION)  
Pravidelné vizuální prohlídky zařízení MaR (snímačů, regulátorů, DDC podstanic, akčních členů, rozvaděčů MaR, vybraných regulátorů a dalšího zařízení dodaného v rámci dodávky SIEMENS s.r.o., divize Building Technologies) v dohodnutých termínech. Kontrola nastavení regulovaných veličin pomocí ovladačů a sdělovačů trvale umístěných v provozu.
- MCM**    Opravy zjištěných vad (CORRECTIVE MAINTENANCE)  
Práce spojené s opravami vad zjištěnými v rámci modulů MIN, MPA, MPO.
- MEI**    Zásahy při poruše (EMERGENCY INTERVENTION)  
Mimořádné servisní zásahy při poruše s nástupem servisního technika do 48 hodin v pracovní době.

### 2.2. Podpora provozu <sup>1)</sup>

- OCT**    Zákaznická školení (CUSTOMER TRAINING)  
Školení personálu uživatele v délce 2 hod za rok, zaměřené na jeho požadavky.

### 2.3. Zajištění SW <sup>1)</sup>

- SBU**    Zálohování a archivace dat (SOFTWARE BACKUP)  
Pořízení aktuální kopie řídicího programového vybavení a její archivace u SIEMENS s.r.o., divize Building Technologies po dobu 2 let.
- SUP**    Update systému (SOFTWARE UPDATE)  
Automatické instalování změn a oprav dodané SW verze

### 2.4. Dálkové a energetické služby <sup>1)</sup>

- RRM**    Dálkový dozor budovy (REMOTE MONITORING)

Dálkový přístup umožňující monitoring a řízení technologie, analýzu alarmů a dálkové servisní zásahy. V případě poruchy systému, zásah servisního specialisty do 24 hod..

3. Servisní služby podle této smlouvy nezahrnují práce na rozšiřování, případně rekonstrukci systému MaR a odstraňování poruch a havárií systému MaR způsobených jinými vlivy, než je běžné opotřebením komponent tohoto systému při dodržení veškerých montážních a provozních předpisů, stejně jako upgrade SW verze dispečinku. Takovéto případy budou řešeny mimo servisní smlouvu, na základě cenových nabídek zpracovaných zhotovitelem, jako samostatné obchodní případy.

<sup>1)</sup> Služby, které si objednatel volí před podpisem smlouvy

### III. MÍSTO PLNĚNÍ

Zhotovitel se zavazuje, že servisní práce provede na výše uvedeném souboru MaR umístěném v areálu a prostorách „Kulturně společenské centrum, ulice Mostecká 5786, 430 28 Chomutov

### IV. DOBA PLNĚNÍ

1. Preventivní část plnění této smlouvy popsanou v bodu II moduly MIN, MPA, MPO, OCT, SBU, SUP se zhotovitel zavazuje provádět na vyjmenovaných zařízeních 1 x ročně. Konkrétní termín výkonu bude dohodnut mezi objednatelem a zhotovitelem a upřesněn minimálně s týdenním předstihem. Zásadně však platí, že bude prováděn v době běžné pracovní doby, tj. ve dnech pondělí - pátek v čase 8<sup>00</sup> - 16<sup>00</sup> hod.
2. Porucha bude nahlášena pověřenými pracovníky objednatele na servisní službu SIEMENS s.r.o., divize Building Technologies zasláním e-mailu na adresu:  
[REDAKCE]  
označením v předmětu e-mailu „POŽADAVEK NA SERVISNÍ ZÁSAH!“, přičemž pro účely bodu IV. odst. 4 je rozhodující čas odeslání příslušného e-mailu. Akceptována budou pouze e-mailová nahlášení zasláná z e-mailových adres pověřených pracovníků uvedených v bodě X. této smlouvy.  
Za vyzvání se nepovažuje vzkaz na záznamové zařízení.
3. Zhotovitel poskytne pověřeným osobám objednatele telefonickou technickou pomoc přes hot-line na číslo mobilního telefonu [REDAKCE]. Smluvní strany se dohodly o možnosti využívat tuto pomoc výhradně v době vyplývající z nasmlouvaného obsahu modulů MEI (jen v pracovní dny).
4. V případě nasmlouvaní modulu RRM bude dálkové prověření, v případě možnosti i lokalizace a odstranění nahlášené poruchy na zařízení MaR provedeno v pracovní dny, případně i o svátcích a ve dnech pracovního klidu (v souladu s nasmlouvaným rozsahem modulů MEI, MGR, MES) do 24 h, pokud bude porucha nahlášena na servisní službu i telefonicky. Na místo se v případě potřeby dostaví pracovníci zhotovitele v uvedených dnech do 24 hodin od nahlášení poruchy. Po dostavení se na místo obdrží od odpovědných pracovníků objednatele „písemné vyzvání k opravě“, na němž si vzájemně odsouhlasí předmět požadované opravy a dobu nástupu.

## V. CENA DÍLA

1. Roční cena za rozsah díla popsaného v bodu II. byla po dohodě smluvních stran stanovena jako cena smluvní a to v celkové výši:

*Varianta 1- klasický servis 1x ročně*

<b>MPA, OCT, SBU, SUP</b>	<b>15 500 Kč</b>
MIN	5 850 Kč
MEI, MCM po dobu záruky	0 Kč <sup>1)</sup>
MEI, MCM po záruce	6 150 Kč <sup>1)</sup>
MES	0 Kč <sup>1)</sup>
MGR	0 Kč <sup>1)</sup>
MPI	0 Kč
RAH	0 Kč
EMC - MONITORING	0 Kč
<b>Celkem bez DPH:</b>	<b>27 500 Kč <sup>3)</sup></b>

*Základní služby dané varianty jsou tištěny tučně*

*Služby, které si objednatel zvolil před podpisem smlouvy jsou tištěny normálně*

1) Pro dosažení požadované doby nástupu je nutno moduly kombinovat

2) Celková roční cena po dobu záruky

3) Celková roční cena po záruce

2. Cena za rozsah díla popsaného v bodu II, odstavec 2.1 - moduly MEI - zásahy při poruše a MCM - opravy zjištěných vad, byla po dohodě smluvních stran stanovena jako cena smluvní v hodinové zúčtovací sazbě 1000,- Kč/hod.
3. Záruční doba na zboží a SW vybavení vydané SIEMENS s.r.o., divize Building Technologies na tuto akci již skončila.
4. Veškeré uvedené ceny neobsahují DPH, a proto k nim bude v daňových dokladech v souladu s právními předpisy DPH dopočítána.
5. Dodávka náhradních dílů bude probíhat za ceny dle ceníku platného pro příslušný kalendářní rok na základě objednávky po předložení předem odsouhlasené cenové nabídky objednatelem.
6. Cestovné bude účtováno ve výši 12,50 Kč/km plus 400,- Kč/h času stráveného na cestě.
7. V případě vyzvání k servisnímu zásahu ze strany objednatele, kdy:
- závada nebyla způsobena poruchou v zařízení SIEMENS nebo
  - byla způsobena nedodržením provozních předpisů, nebo
  - byla způsobena úmyslným poškozením zařízení či jeho odcizením, nebo

- byla způsobena neodborným zásahem obsluhy či třetí osoby, nebo
  - závada byla odstranitelná v rámci běžné obsluhy prováděné pracovníky objednatele,
- zaplatí objednatel náklady spojené s výjezdem technika a to v hodinové zúčtovací sazbě 1 500,- Kč/h plus cestovné.
8. Cena za provedení díla, případně hodinová zúčtovací sazba a cestovní náklady mohou být po dohodě obou smluvních stran změněny pouze písemně formou dodatku ke smlouvě.
  9. Zhotovitel je oprávněn předložit objednateli dodatek ke smlouvě o změně ceny díla na daný kalendářní rok, vycházející z ročního indexu spotřebních cen v České republice. Tento dodatek je povinen zhotovitel s objednatelem předem projednat.
  10. Změna DPH není změnou ceny.

## VI. PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Cena dohodnutá na základě bodu V, odst. 1. této smlouvy bude objednatelem uhrazena jednorázovou bezhotovostní platbou ročně. Zhotovitel vystaví příslušný daňový doklad po 60-ti dnech od podpisu smlouvy a dále vždy ke stejnému datu v letech následujících.
2. Cena dohodnutá na základě bodu V, odst. 2. této smlouvy bude objednatelem uhrazena po provedeném servisním zásahu a to na základě vystaveného daňového dokladu. Zhotovitel vystaví příslušný daňový doklad vždy do 14-ti dnů od provedení výkonu.
3. Splatnost veškerých daňových dokladů je stanovena na 21 dnů.

## VII. SMLUVNÍ POKUTY A NÁHRADY ŠKODY

1. Při nedodržení smluvního termínu k nástupu na ohlášenou poruchu zhotovitelem vzniká objednateli právo na zaplacení smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla uvedené v bodě V, odst. 1 za každou hodinu prodlení, ne však více než 10 % z celkové ceny díla.
2. Zhotovitel má právo posunout dobu nástupu na ohlášenou poruchu v případě, že objednatel je v prodlení s placením ceny díla dle bodu VI. Po dobu prodlení objednatel není zhotovitel v prodlení s plněním svého závazku.
3. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli při nedodržení lhůty splatnosti daňového dokladu za každý den prodlení smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky, ne však více než 30 % z roční ceny díla.
4. Smluvní strany se dohodly, že celkový rozsah odpovědnosti zhotovitele vůči objednateli za škodu, která objednatel v souvislosti s plněním této smlouvy nebo porušením právního předpisu vznikne, je omezen do výše 100% celkové smluvní ceny za dodávky dle této smlouvy, a to za veškeré škodní události v jejich souhrnu. Smluvní strany se dohodly, že se nahrazuje pouze skutečná škoda, ušlý zisk ani další typy škod se nenahrazují. Smluvní strany se dohodly, že případné smluvní pokuty či jiné sankce hrazené zhotovitelem objednateli se započítávají na náhradu škody v plné výši. Výše sjednaného omezení se nepoužije na náhradu škody způsobenou úmyslně. Výše



sjednaného omezení se nepoužije na náhradu škody způsobenou úmyslně nebo z hrubé nedbalosti nebo na náhradu škody způsobené člověku na přirozených právech. Promlčecí lhůta pro uplatnění nároku na náhradu škody trvá jeden rok. To platí i pro právo na náhradu škody způsobené vadou výrobku.

5. Zhotovitel prohlašuje, že je pojištěn na odpovědnost za škodu způsobenou provozní činností pro pojištění průmyslu a podnikatelů a to do výše 2 000 000.- EUR.

### **VIII. SOUČINNOST OBJEDNATELE**

1. Objednatel je povinen zajišťovat provoz zařízení pouze zaškolenými pracovníky. V případě poruchy na zařízení MaR je objednatel povinen provozovat příslušnou technologickou část zařízení v ručním režimu tak, aby zabránil vzniku škod nebo je omezil na nejmenší možnou míru.
2. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla zhotovitelem a zjistí-li, že provádí dílo v rozporu s povinnostmi podle této smlouvy, je oprávněn žádat na zhotoviteli neprodlené odstranění zjištěných vad.
3. Objednatel se zavazuje předávat zhotoviteli informace potřebné k zajištění jeho činnosti dle bodu II, odst. 1 této smlouvy, zvl. projektovou dokumentaci MaR případně navazujících profesí. Tato dokumentace bude zhotoviteli zapůjčena pouze po dobu výkonu údržby nebo opravy a nelze ji odvážet z pracoviště, pokud nebude dohodnuto jinak.
4. Objednatel je povinen umožnit pracovníkům zhotovitele provedení dohodnutého počtu preventivních prohlídek.
5. Objednatel zajistí pracovníkům zhotovitele základní podmínky pro plnění jejich povinností, tj. zejména přístup a parkování v areálu objednatele, přístup k příslušnému zařízení a základní hygienické podmínky.
6. Po celou dobu přítomnosti pracovníků zhotovitele zajistí objednatel přítomnost svých pracovníků.
7. Objednatel se zavazuje řádně převést veškerá svá práva a povinnosti dle této servisní smlouvy na případného právního nástupce nebo nového vlastníka objektu, ve kterém je výše uvedený soubor MaR umístěn. V případě smluvního postoupení objektu jinému vlastníkovi ručí zadavatel za splnění závazků zadavatele dle této servisní smlouvy novým vlastníkem.
8. Po dobu trvání této servisní smlouvy se objednatel zavazuje nepovolit třetím osobám provádění jakýchkoli zásahů do souboru MaR, který je předmětem této servisní smlouvy.
9. Zhotovitel nezajišťuje práce spojené s demontáží a montáží regulačních ventilů, čidel a obdobných komponent na potrubí. Dodávku těchto prací zajistí objednatel dle pokynů zhotovitele vlastními, resp. externími pracovníky na své vlastní náklady.

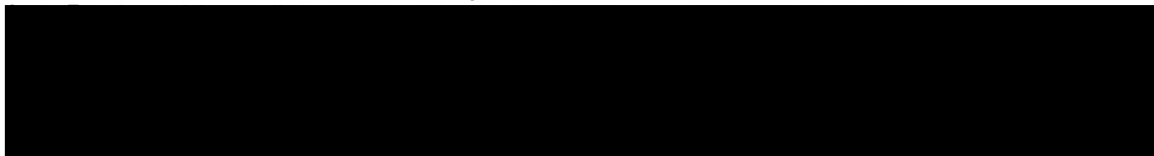
### **IX. KVALITA A ZÁRUKY**

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v kvalitě odpovídající účelu smlouvy a technickým normám zhotovitele.

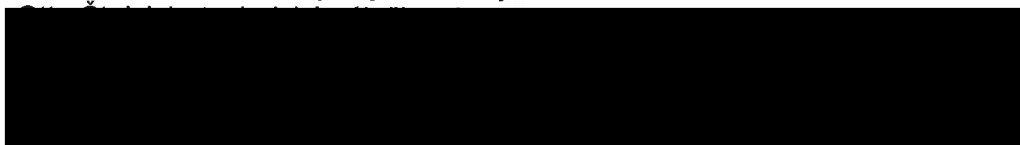
2. Záruční lhůta na dodané zařízení a práce provedené v rámci oprav podle této smlouvy je 24 měsíců od provedení opravy. Zhotovitel odstraní reklamované vady, za které odpovídá, v rámci poskytnuté záruky.
3. Zhotovitel neodpovídá za vady vzniklé nedodržením montážních či provozních předpisů výrobce, neodborným zásahem obsluhy, zásahem třetí osoby nebo v důsledku živelných pohrom či požáru.
4. Reklamacе zjištěných servisních vad musí být provedena písemně, bez zbytečného odkladu po jejich zjištění.
5. Zhotovitel je povinen zahájit práce na odstranění písemně reklamované a popsané vady servisních prací ve lhůtě určené v bodě IV, odst. 3, pokud se s objednatelem nedohodne jinak.

## X. POVĚŘENÉ OSOBY

1. Pověřenými pracovníky zhotovitele jsou:



2. Pověřenými pracovníky objednatele jsou:



## XI. DOBA PLATNOSTI SMLOUVY

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s účinností ode dne jejího podpisu zástupci obou smluvních stran.
2. Tato smlouva může být vypovězena kteroukoli smluvní stranou bez udání důvodu při dodržení tříměsíční výpovědní lhůty, která počíná plynout od prvního dne následujícího měsíce po doručení písemné výpovědi.

## XII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Závazkové vztahy neupravené touto smlouvou se řídí Obchodním zákoníkem.
2. Změny a doplňky této smlouvy mohou být prováděny pouze písemnými dodatky.
3. Zhotovitel není povinen plnit tuto smlouvu, pokud takovému plnění brání jakékoli překážky vyplývající z národních nebo mezinárodních předpisů z oblasti mezinárodního obchodu, anebo na základě embargu či jiných sankcí. Siemens není povinen uhradit škodu tím způsobenou.
4. Pokud objednatel převede na třetí stranu zboží (hardware a/nebo software a/nebo technologii včetně související dokumentace, bez ohledu na způsob poskytnutí) dodané společností Siemens, nebo díla a služby (včetně veškerých druhů technické podpory)



poskytované společností Siemens, zavazuje se objednatel dodržet všechny aplikovatelné vnitrostátní a mezinárodní předpisy o kontrole vývozu a dalšího vývozu (re-exportu). V každém případě se objednatel zavazuje při převodu takového zboží, díla nebo služeb dodržet předpisy o kontrole vývozu (re-exportu) České republiky, Evropské Unie a Spojených států amerických.

5. Smlouva byla vyhotovena ve dvou číslovaných stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom výtisku.
6. Strany se zavazují považovat smlouvu a veškeré k ní poskytnuté informace za důvěrné a zavazují se neposkytnout je třetí osobě.
7. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána ve shodě s jejich pravou a svobodnou vůlí, s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho ji vlastnoručně podepisují.

v Praze dne

v Chomutově dne 15.3.2017

za zhotovitele:

za objednatele:

Ing. Ivan Tamáš  
vedoucí oddělení SSP

Bc. Věra Fryčová  
jednatel

.....  
vlastnoruční podpis

.....  
vlastnoruční podpis

Ing. Ladislav Minář,  
vedoucí ekonom úseku SSP

KULTURA A SPORT CHOMUTOV s.r.o.  
Boženy Němcové 552/32, 430 01 Chomutov  
IČ: 47308095, DIČ: CZ47308095

.....  
vlastnoruční podpis