



KUMSP00R8W93

MORAVSKOSLEZSKÝ KRAJ - KRAJSKÝ ÚŘAD		
ČÍSLO SMLOUVY (DODATEK) -4-		
02117 poř. číslo	2017 rok	384 str. číslo

DOHODA O ZRUŠENÍ ZÁVAZKŮ, ZÁNIKU PŘEDKUPNÍHO PRÁVA A VYPOŘÁDÁNÍ NÁROKŮ

(dále jen dohoda)

Moravskoslezský kraj

IČO: 70890692

se sídlem 28. října 117, 702 18 Ostrava

zastoupen prof. Ing. Ivo Vondrákem, CSc., hejtnanem Moravskoslezského kraje

(dále také účastník č. 1 anebo MSK)

a

1. HB REAVIS GROUP CZ, s.r.o.

IČO: 276 87 180

DIČ: CZ27687180

se sídlem Rohanského nábřeží 678/25, Karlín, 186 00 Praha 8

zastoupená p. Petrem Hermanem, jednatelem společnosti

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vl. 117904

2. Multimodální Cargo MOŠNOV s.r.o.

IČO: 289 35 438

DIČ: CZ28935438

se sídlem Rohanské nábřeží 678/25, Karlín, 186 00 Praha 8

zastoupená p. Petrem Hermanem a p. Štefanem Stankem, jednatelem společnosti

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vl. 154188

(dále oba subjekty uvedené pod body 1-2 společně také účastník č. 2 anebo nájemce)

Účastníci tímto uzavírají v souladu s ust. § 1981 ve spojení s ust. § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb. dohodu o zrušení závazků, o zániku předkupního práva a vypořádání nároků.

I.**Úvodní ujednání****(popis skutkového a právního stavu)**

- 1.1. MSK a společnost HB REAVIS GROUP CZ, s.r.o., IČO: 276 87 180, s původním sídlem na adrese Škrétova 490/12, Praha 2, jakožto nájemce, uzavřeli dne 30. 9. 2008 nájemní smlouvu k nemovitostem, o jejímž uzavření rozhodla rada Kraje svým usnesením č. 183/6451 ze dne 26. 6. 2008. Předmětem nájmu byly pozemky parc. č. 1360, 1362, 1361/1, 1361/2, 1361/3, 1366/1, 1356/3, 1420, vše zapsáno na LV č. 452 k. ú. Mošnov pro Moravskoslezský kraj a dále pozemky parc. č. 1123, 1124, 1125, 1122/16, 1129/1, vše zapsáno na LV č. 778 k. ú. Sedlnice pro Moravskoslezský kraj. Dodatkem č. 1 ze dne 12.

3. 2009 byl rozšířen předmět nájmu o pozemky parc. č. 381, 382, 1356/1, 1122/6, když o uzavření dodatku o pronájmu rozhodla rada Kraje svým usnesením č. 6/260 ze dne 21. 1. 2009. MSK udělil nájemci souhlas s umístěním stavby Multimodální Cargo Ostrava – Mošnov (dále jen Centrum) na pronajatých pozemcích svými usneseními č. 183/6541 ze dne 26. 6. 2008, č. 6/260 ze dne 21. 1. 2009, č. 63/3784 ze dne 22. 9. 2010. Dodatkem č. 2 ze dne 18. 6. 2012 došlo k technickému prodloužení lhůt pro realizaci výstavby a dokončení „Letiště Leoše Janáčka Ostrava, kolejové napojení“, když o uzavření dodatku rozhodla rada Kraje svým usnesením č. 110/7143 ze dne 15. 5. 2012.
- 1.2. Smlouvou o převodu práv a povinností uzavřenou mezi společností HB REAVIS GROUP CZ s.r.o., jakožto převodcem a společností Letecké Cargo MOŠNOV s.r.o., jakožto nabyvatelem ze dne 15. 2. 2010 vstoupila částečně do práv a povinností nájemce společnost Letecké Cargo MOŠNOV s.r.o., IČO: 289 36 175, a to ohledně částí pozemků parc. č. 1356/3, 1356/1, k.ú. Mošnov v rozsahu vymezeném grafickým záznamem, který tvořil přílohu této smlouvy. Rada kraje vzala tuto skutečnost na vědomí svým usnesením č. 50/2859 ze dne 3. 3. 2010.
- 1.3. Smlouvou o převodu práv a povinností uzavřenou mezi společností HB REAVIS GROUP CZ s.r.o., jakožto převodcem a společností Cargo MOŠNOV s.r.o., jakožto nabyvatelem ze dne 25. 11. 2011 vstoupila částečně do práv a povinností nájemce společnost Cargo MOŠNOV s.r.o., IČO: 241 28 554, a to ohledně pozemku parc. č. 1356/14, k. ú. Mošnov. Rada kraje vzala tuto skutečnost na vědomí svým usnesením č. 99/6366 ze dne 14. 12. 2011.
- 1.4. Smlouvou o převodu práv a povinností uzavřenou mezi společností Letecké Cargo MOŠNOV s.r.o., jakožto převodcem a společností Cargo MOŠNOV s.r.o., jakožto nabyvatelem, za účasti společnosti HB REAVIS GROUP CZ, s.r.o. ze dne 25. 11. 2011 vstoupila částečně do práv a povinností nájemce společnosti Cargo MOŠNOV s.r.o., IČO: 241 28 554, a to ohledně pozemků parc. č. 1356/6, 1356/7, 1356/8, 1356/9, 1356/10, 1356/11, 595, 596, 597 k.ú. Mošnov. Rada kraje vzala tuto skutečnost na vědomí svým usnesením č. 99/63/66 ze dne 4. 12. 2011.
- 1.5. MSK uzavřel dne 30. 9. 2008 a dne 12. 3. 2009 se společností HB REAVIS GROUP CZ, s.r.o. smlouvy o zřízení věcného předkupního práva k pozemkům zapsaným na LV č. 778 pro k. ú. Sedlnice a na LV č. 452 pro k. ú. Mošnov, identifikovanými v příloze č. 2 dohody ve prospěch této společnosti. Věcná předkupní práva byla zapsána do katastru nemovitostí ke dni 16. 10. 2008 a ke dni 17. 3. 2009.
- 1.6. Společnost Multimodální Cargo MOŠNOV s.r.o. podala dne 12. 6. 2012 žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby „Multimodální Cargo MOŠNOV“ na dotčených pozemcích. Žádosti bylo vyhověno územním rozhodnutím č. j. 6314/2012/HanSÚ-1056/2012 vydaným formou veřejné vyhlášky dne 8.8.2012, jež bylo zrušeno rozhodnutím odboru územního plánování stavebního řádu a kultury MSK, č.j. MSK 144479/2012 ze dne 11.4.2016 a věc byla vrácena prvostupňovému orgánu k novému projednání, který dosud nerozhodl.
- 1.7. MSK, jakožto budoucí prodávající, uzavřel dne 30. 9. 2008 se společností HB REAVIS GROUP CZ, s.r.o., jakožto budoucím kupujícím, smlouvu o budoucí kupní smlouvě o koupi pozemků identifikovaných v prvním odstavci, kterou bylo založeno právo budoucího kupujícího požadovat uzavření budoucí kupní smlouvy nejdříve po získání

kolaudačního souhlasu ohledně stavby „Multimodální Cargo MOŠNOV“ dle časového harmonogramu.

1.8. Společnosti Letecké Cargo MOŠNOV s.r.o. a Cargo Mošnov s.r.o. zanikly bez likvidace fúzí sloučením s nástupnickou společností Mošnov Ostrava Bidco s.r.o., IČO: 047 66 181, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, č. vl. 253321, s právními účinky zápisu do obchodního rejstříku ke dni 30. 9. 2016. Společnost Mošnov Ostrava Bidco s.r.o. změnila firmu na Vector Parks Ostrava (Mošnov) s.r.o. s právními účinky změny ke dni 26. 10. 2016. Na tuto společnost jakožto nástupnickou přešlo jmění, tj. aktiva a závazky shora uvedených zanikajících společností.

1.9. Účastník č. 2 tímto prohlašuje a zaručuje, že

- na žádných pozemcích, jež jsou předmětem smlouvy o nájmu a smlouvy o budoucí kupní smlouvě uzavřenými dne 30. 9. 2008 ve znění pozdějších dodatků, jež jsou zapsány na příslušných LV č. 452 a č. 778 nejsou umístěny žádné podzemní či nadzemní stavby, které by měly povahu samostatných nemovitých věcí, jež by byly ve vlastnictví kteréhokoliv ze subjektů tvořících účastníka č. 2, anebo ve vlastnictví společnosti Vector Parks Ostrava (Mošnov) s.r.o., či ve vlastnictví jakýchkoliv třetích osob, vyjma těch, které jsou uvedeny v odst. 1.10,
- na žádných pozemcích, jež jsou předmětem smlouvy o nájmu a smlouvy o budoucí kupní smlouvě uzavřenými dne 30. 9. 2008 ve znění pozdějších dodatků, jež jsou zapsány na příslušných LV č. 452 a č. 778, nejsou umístěny žádné podzemní či nadzemní stavby, které by se staly součástí těchto pozemků (vyjma stavby příjezdové účelové komunikace vybudované na pozemcích parc. č. 1356/1, 1361/2, 1366/1, 1420 v k.ú. Mošnov, na kterou je odkazováno níže v odst. 1. 10) a že žádnému ze subjektů tvořících účastníka č. 2, anebo společnosti Vector Parks Ostrava (Mošnov) s.r.o., či jakékoliv třetí osobě, nesvědčí žádná práva vůči MSK, jakožto vlastníkově těchto pozemků na náhradu nákladů či protihodnoty toho, o č by se zvýšila hodnota těchto pozemků dle ust. § 667 zákona č. 40/1964 Sb., obč. z., či z jakéhokoliv jiného právního důvodu anebo žádná práva dle ust. § 1084 zákona č. 89/2012 Sb., či z jakéhokoliv jiného právního důvodu,
- na žádných pozemcích, jež jsou předmětem smlouvy o nájmu a smlouvy o budoucí kupní smlouvě uzavřenými dne 30. 9. 2008 ve znění pozdějších dodatků, jež jsou zapsány na příslušných LV č. 452 a č. 778, nevznikla žádná obligační práva, jež by byla zřízena některým ze subjektů tvořících účastníka č. 2 ve prospěch společnosti Vector Parks Ostrava (Mošnov) s.r.o., či ve prospěch třetích osob v rámci oprávnění zřízených účastníku č. 2 nájemní smlouvou k nemovitostem a smlouvou o budoucí kupní smlouvě uzavřenými dne 30. 9. 2008 či na základě jakéhokoliv jiného právního titulu.

1.10. Účastníci činí nesporným níže popsanyý skutkový a právní stav, a sice, že

- Na základě veřejnoprávní smlouvy o provedení stavby sp. zn. 10/730/0029/LCM/01/10 ze dne 21.10.2010, uzavřené mezi Úřadem pro civilní letectví, Letecký stavební úřad a společností Letecké Cargo MOŠNOV s.r.o. za účasti Moravskoslezského kraje je umístěna na pozemcích parc. č. 1356/1 a 1356/3 v k.ú. Mošnov stavba hlavních rozvodů STL plynovodu.

- Na základě veřejnoprávní smlouvy o provedení stavby sp. zn. 1083/2010/SÚ ze dne 5. 11. 2010, účinné ode dne 19. 11. 2010, uzavřené mezi Městským úřadem Příbor a společností Letecké Cargo MOŠNOV s.r.o. za účasti Moravskoslezského kraje, jsou umístěny na pozemcích parc. č. 1356/1, 1356/3, 1361/2, 1366/1 v k.ú. Mošnov a na pozemcích parc. č. 1123 a 1129/1 v k. ú. Sedlnice stavby přípojky VTL plynovodu, IO27-regulační stanice a elektropřípojky pro regulační stanici.
 - Na základě veřejnoprávní smlouvy o provedení stavby sp. zn. st.ú.4031/2011/Ha ze dne 4. 5. 2011, účinné ode dne 16. 5. 2011, uzavřené mezi Městským úřadem Příbor a společností Letecké Cargo MOŠNOV s.r.o. za účasti Moravskoslezského kraje, je umístěna na pozemcích parc. č. 1356/1, 1361/2, 1366/1, 1420 v k.ú. Mošnov stavba příjezdové účelové komunikace k zajištění obslužnosti a údržby objektu regulační stanice plynu RS3.
 - Na základě rozhodnutí Městského úřadu Kopřivnice, Odboru životního prostředí sp. zn. 559/2010/OŽP&21652/2010/HaS, je umístěna na pozemcích parc. č. 1123, 1126, 1129/1, 1129/3, 1129/6, 1129/7, 1129/8 v k.ú. Sedlnice a na pozemcích parc. č. 1356/1, 1356/3, 1361/2, 1366/1 stavba IO13 – vodovodního řádu DN 200, na pozemcích parc. č. 1126, 1128, 1129/1, 1129/2, 1129/6, 1129/7, 1129/8 v k. ú. Sedlnice stavba IO16 splaškové kanalizace – stoka F1, na pozemcích parc. č. 1126, 1129/1, 1129/3, 1129/6, 1129/7, 1129/8 v k. ú. Sedlnice stavba IO18 dešťové kanalizace – stoka 2DD3.1 a na pozemcích parc. č. 1123, 1126, 1129/1, 1129/3, 1129/6, 1129/7, 1129/8 v k. ú. Sedlnice a na pozemcích parc. č. 1356/1, 1356/2, 1356/3, 1361/2 a 1366/1 v k. ú. Mošnov stavba IO19 – dešťové kanalizace.
- 1.11. S ohledem na shora uvedené skutkové a právní okolnosti, s přihlédnutím k tomu, že MSK má zájem na realizaci vlastního projektu na dotčených pozemcích, že oba účastníci mají zájem na pokojném a mimosoudním ukončení existujících závazků při respektování právních a oprávněných ekonomických zájmů obou účastníků, tito se dohodli, jak je níže ujednáno.

II.

Nájemní smlouva k nemovitostem a smlouva o budoucí kupní smlouvě ze dne 30. 9. 2008

- 2.1. Účastník č. 1 a účastník č. 2 se dohodli na zrušení nájmu a všech dosud nesplněných závazků založených nájemní smlouvou k nemovitostem a smlouvou o budoucí kupní smlouvě uzavřenými dne 30. 9. 2008, a to ke dni nabytí účinnosti této dohody.

III.

Smlouvy o zřízení věcného předkupního práva ze dne 30. 9. 2008 a 12. 9. 2009

- 3.1. Účastník č. 1 a účastník č. 2 se dohodli na zániku věcného předkupního práva k pozemkům zřízeného smlouvou o zřízení věcného předkupního práva ze dne 30. 9. 2008 s právními účinky vkladu ke dni 16. 10. 2008 a smlouvou o zřízení věcného předkupního práva ze dne 12. 9. 2009 s právními účinky vkladu ke dni 19. 3. 2009. Účastníci se dohodli, že současně s touto dohodou podepíší samostatnou dohodu o zániku věcného předkupního práva, jejíž vzor tvoří přílohu č. 2 této dohody s tím, že návrh na zahájení řízení o zápis vkladu zániku předkupních práv bude oprávněn podat účastník č. 1 po nabytí účinnosti této dohody.

IV.
Správní řízení vedené o vydání územního rozhodnutí

- 4.1. Účastník č. 1 a účastník č. 2 se dohodli, že účastník č. 2 vezme zpět žádost o vydání územního rozhodnutí na umístění stavby „Multimodální Cargo MOŠNOV“, kterou podal dne 12. 6. 2012 u stavebního úřadu Městského úřadu v Příboře, který vedl řízení pod č. j. 6314/2012/HanSÚ-1056/2012. Zpětvzetí žádosti bude podepsáno současně s touto dohodou.

V.
Vypořádání nároků

- 5.1. Mezi účastníky je nesporné, že účastník č. 2 vynaložil náklady spojené s vyhotovením příslušné projektové dokumentace související s přípravou žádosti o vydání územního rozhodnutí, jakož i s faktickou přípravou území pro realizaci stavby „Multimodální Cargo MOŠNOV“. Účastníci si jsou vědomi, že v případě sporného řešení vzájemných vztahů nedojde k pravomocnému skončení příslušných soudních řízení v době potřebné pro oba účastníky, přičemž v průběhu soudních řízení nebude žádný z účastníků schopen činit jakékoliv právní a faktické kroky ohledně dotčených pozemků. Konečně si jsou účastníci vědomi hrozícího rizika vzniku škody v případě sporného řešení vzájemných vztahů na straně obou účastníků, přičemž nelze objektivně predikovat výsledek příslušných soudních řízení, s jejichž vedením jsou spojeny nemalé náklady.
- 5.2. S vědomím shora uvedeného se účastníci dohodli, že MSK zadá zpracování znaleckého posudku, jímž bude stanovena, s přihlédnutím ke shora skutkovým a právním okolnostem, částka, jejímž zaplacením účastníkem č. 1 budou vypořádány veškeré nároky účastníka č. 2 založené smlouvami identifikovanými v čl. I či vzniklé ve spojitosti s těmito smlouvami.
- 5.3. Znaleckým posudkem č. 20/2017 vyhotoveným společností Kvita, Pawlita & Partneři, s.r.o., dne 5. 5. 2017 byla stanovena předmětná částka ve výši 4.025.000,- Kč (slovy: čtyři miliony dvacet pět tisíc korun českých).
- 5.4. Účastníci se dohodli, že MSK uhradí účastníku č. 2 částku 4.025.000,- Kč (slovy: čtyři miliony dvacet pět tisíc korun českých) Kč do 30 dnů od nabytí účinnosti této dohody a provedení výmazu věcných předkupních práv identifikovaných v článku III dohody. Zaplacením částky 4.025.000,- Kč (slovy: čtyři miliony dvacet pět tisíc korun českých) budou v plném rozsahu vypořádány veškeré nároky účastníka č. 2, vzniklé ze smluv identifikovaných v čl. I. této dohody či ve spojitosti s těmito smlouvami, v zájmu právní jistoty obou účastníků tuto prohlašují, že pokud by některému z nich svědčil jakýkoliv nárok neupravený či opomenutý v předchozím textu dohody, pak uzavřením této dohody zaniká, neboť se ho jejím podpisem oprávněný účastník dohody výslovně vzdává.

VI.
Závěrečná ujednání

- 6.1. Tato dohoda vzniká a nabývá účinnosti jejím podpisem oběma účastníky, ledaže dojde k jejímu podpisu po dni 30. 6. 2017, pak nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle ust. § 6 zákona č. 340/2015 Sb. Účastník č. 2 souhlasí s tím, že tato dohoda bude uveřejněna na oficiálních webových stránkách účastníka č. 1.
- 6.2. Pokud by dohoda trpěla právními vadami, zejména pokud by některé z jejích ujednání bylo

v rozporu s platným právním předpisem, v důsledku čehož by mohla být dohoda posouzena jakožto neplatná, považuje se toto ujednání za samostatné a dohoda se posuzuje, jako by takové ujednání nikdy neobsahovala. V každém případě se však účastníci zavazují projednat nové znění dotčeného ujednání, které by identifikovanou vadu odstranilo a dohodu v tomto duchu doplnit, popř. ji podepsat opakovaně.

- 6.3. Tato dohoda představuje úplnou dohodu smluvních stran ohledně jejího předmětu a nahrazuje veškerá předešlá jednání mezi nimi, ať již písemná nebo ústní.
- 6.4. Dohoda je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, z nichž účastník č. 1 obdrží dvě vyhotovení a každý ze subjektů tvořících účastníka č. 2 obdrží po jednom vyhotovení.
- 6.5. Doložka platnosti právního jednání dle § 23 odst. 1 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, ve znění pozdějších právních předpisů. O uzavření této dohody rozhodlo zastupitelstvo kraje svým usnesením č. 4/250 ze dne 15. 6. 2017.

Přílohy a nedílnou součástí této dohody tvoří:

Příloha č. 1 – výpisy z obchodních rejstříků subjektů tvořících účastníka č. 2

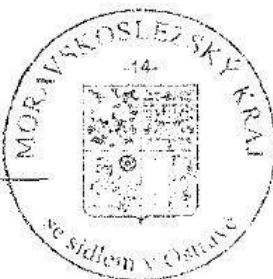
Příloha č. 2 – vzor dohody o zániku předkupního práva

Příloha č. 3 – vzor zpětvzetí žádosti o vydání územního rozhodnutí v řízení vedeném pod č.j. 6314/2012/HanSÚ-1056/2012

Účastník č. 1

Moravskoslezský kraj


prof. Ing. Ivo Vondrák, CSc.



V OSTRAVĚ DNE 27.06.2017

Účastník č. 2

HB REAVIS GROUP CZ, s.r.o.


Petr Herman

V PRAZE DNE 20.06.2017

Účastník č. 2

Multimodální Cargo MOŠNOV s.r.o.


Petr Herman


Štefan Stanko



Výpis

z obchodního rejstříku, vedeného
Městským soudem v Praze
oddíl C, vložka 117904

Datum zápisu:	11. května 2006
Spisová značka:	C 117904 vedená u Městského soudu v Praze
Obchodní firma:	HB REAVIS GROUP CZ, s.r.o.
Sídlo:	Rohanské nábřeží 678/25, Karlín, 186 00 Praha 8
Identifikační číslo:	276 87 180
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
Předmět podnikání:	Činnost účetních poradců, vedení účetnictví, vedení daňové evidence oceňování majetku pro finanční majetek a podnik výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona
Předmět činnosti:	pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor
Statutární orgán:	
jednatel:	RADIM ŘÍMÁNEK, dat. nar. 27. srpna 1978 Čerchovská 1711/4, Vinohrady, 120 00 Praha 2 Den vzniku funkce: 17. března 2014
jednatel:	PETR HERMAN, dat. nar. 21. ledna 1969 Javorová 457, Dolní Jirčany, 252 44 Psáry Den vzniku funkce: 11. srpna 2015
Počet členů:	2
Způsob jednání:	Každý jednatel zastupuje společnost samostatně.
Společníci:	
Společník:	HB REAVIS Development s.r.o. 82108 Bratislava, Karadžičova, Slovenská republika Registrační číslo: 50 588 427 Identifikační číslo: 31346065
Podíl:	Vklad: 200 000,- Kč Splaceno: 100% Obchodní podíl: 100% Druh podílu: základní Kmenový list: nebyl vydán
Základní kapitál:	200 000,- Kč
Ostatní skutečnosti:	Obchodní korporace se podřídila zákonu jako celku postupem podle § 777 odst. 5 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech.

Výpis

z obchodního rejstříku, vedeného
Městským soudem v Praze
oddíl C, vložka 154188

Datum zápisu:	21. srpna 2009
Spisová značka:	C 154188 vedená u Městského soudu v Praze
Obchodní firma:	Multimodální Cargo MOŠNOV s.r.o.
Sídlo:	Rohanské nábřeží 678/25, Karlín, 186 00 Praha 8
Identifikační číslo:	289 35 438
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
Předmět podnikání:	výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor
Statutární orgán:	
jednatel:	Mgr. ŠTEFAN STANKO, dat. nar. 23. října 1979 Křivenická 407/4, Čimice, 181 00 Praha 8 Den vzniku funkce: 17. září 2012
jednatel:	RADIM ŘÍMÁNEK, dat. nar. 27. srpna 1978 Čerchovská 1711/4, Vinohrady, 120 00 Praha 2 Den vzniku funkce: 10. června 2014
jednatel:	PETR HERMAN, dat. nar. 21. ledna 1969 Javorová 457, Dolní Jirčany, 252 44 Psáry Den vzniku funkce: 14. srpna 2015
jednatel:	Ing. ROBERT ULLMAN, dat. nar. 1. března 1967 Merhautova 1055/198, Černá Pole, 613 00 Brno Den vzniku funkce: 1. ledna 2016
Počet členů:	4
Způsob jednání:	Společnost zastupují vždy dva jednatele společně.
Společníci:	
Společník:	HB REAVIS GROUP B.V. 1043CB Amsterdam, Naritaweg 215, Unit 1.02.05, Nizozemské království Registrační číslo: 34286245
Podíl:	Vklad: 200 000,- Kč Splaceno: 100% Obchodní podíl: 100 % Druh podílu: základní
Základní kapitál:	200 000,- Kč
Ostatní skutečnosti:	Obchodní korporace se podřídila zákonu jako celku postupem podle § 777 odst. 5 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech.

DOHODA

o zániku předkupního práva

Moravskoslezský kraj

se sídlem na adrese 28. října 117, 702 18 Ostrava

zastoupený prof. Ing. Ivo Vondrákem, CSc., hejmanem Moravskoslezského kraje

IČO: 70 89 06 92

DIC: CZ70890692

dále jakožto povinný

a

HB REAVIS GROUP CZ, s.r.o.

se sídlem na adrese Praha 8, Rohanské nábřeží 678/25, PSČ 186 00

zastoupená Petrem Hermanem, jednatelem společnosti

IČO: 27687180

DIC: CZ27687180

zapsaná: v OR vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, spisová vložka 117904

dále jakožto oprávněný

dále společně jakožto účastníci této dohody

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto dohodu o zániku předkupního práva (dále jen dohoda):

I.

Úvodní prohlášení

1. Povinný prohlašuje, že je vlastníkem těchto nemovitých věcí:

- pozemku parc. č. 1122/6 orná půda,
- pozemku parc. č. 1122/16 orná půda,
- pozemku parc. č. 1122/20 ostatní plocha,
- pozemku parc. č. 1123/1 ostatní plocha,
- pozemku parc. č. 1123/2 ostatní plocha,
- pozemku parc. č. 1124 zastavěná plocha a nádvoří,
- pozemku parc. č. 1125 zahrada,
- pozemku parc. č. 1129/1 ostatní plocha,
- pozemku parc. č. 1129/9 ostatní plocha,
- pozemku parc. č. 1129/22 ostatní plocha,
- pozemku parc. č. 1557/2 ostatní plocha,

- pozemku parc. č. 1558/1 ostatní plocha,
- pozemku parc. č. 1559/1 vodní plocha,
- pozemku parc. č. 1559/2 vodní plocha,
- pozemku parc. č. 1559/6 vodní plocha,

zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, katastrálního pracoviště Nový Jičín, pro k. ú. a obec Sedlnice, na LV č. 778,

a dále:

- pozemku parc. č. 1356/1 trvalý travní porost,
- pozemku parc. č. 1356/3 trvalý travní porost,
- pozemku parc. č. 1360 trvalý travní porost,
- pozemku parc. č. 1361/1 orná půda,
- pozemku parc. č. 1361/2 orná půda,
- pozemku parc. č. 1361/3 orná půda,
- pozemku parc. č. 1362/1 orná půda,
- pozemku parc. č. 1362/2 ostatní plocha,
- pozemku parc. č. 1362/3 ostatní plocha,
- pozemku parc. č. 1362/4 ostatní plocha
- pozemku parc. č. 1366/1 orná půda,
- pozemku parc. č. 1366/5 ostatní plocha,
- pozemku parc. č. 1366/6 orná půda,
- pozemku parc. č. 1420/1 ostatní plocha,
- pozemku parc. č. 1420/2 ostatní plocha,
- pozemku parc. č. 1460 ostatní plocha,
- pozemku parc. č. 1461 ostatní plocha,
- pozemku parc. č. 1471/1 vodní plocha,
- pozemku parc. č. 1471/5 vodní plocha,
- pozemku parc. č. 1473/3 ostatní plocha,

zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, katastrálního pracoviště Nový Jičín, pro k. ú. a obec Mošnov, na LV č. 452,

dále jen (**Dotčené pozemky**).

2. Účastníci prohlašují, že uzavřeli Smlouvu o zřízení věcného předkupního práva k nemovitostem ze dne 30. 9. 2008 a Smlouvu o zřízení věcného předkupního práva ze dne 12. 3. 2009, kterými bylo zřízeno věcné předkupní právo k Dotčeným pozemkům s právními účinky vkladu ke dni 16. 10. 2008 a ke dni 19. 3. 2009.

h

Q-

II.

Předmět dohody

1. Účastníci se dohodli na zániku věcného předkupního práva k Dotčeným pozemkům vypočteným v článku I. dohody s věcně právními účinky k provedení vkladu do katastru, jímž bude dle ust. § 11 zákona č. 256/2013 Sb. zapsán zánik věcného předkupního práva.
2. Tato dohoda je titulem pro výmaz věcného předkupního práva z katastru nemovitostí.
3. Účastníci se dohodli, že věcné předkupní právo k Dotčeným pozemkům zaniká bez náhrady.

III.

Vkladové řízení

1. Návrh na výmaz věcného předkupního práva k Dotčeným pozemkům formou vkladu podá příslušnému katastrálnímu úřadu povinný, a to do 15 dnů po uzavření dohody.
2. Poplatek spojený se vkladovým řízením dle dohody hradí povinný.
3. Účastníci se dohodli, že v případě zamítnutí návrhu na zápis vkladu podle dohody, se dohoda ruší ex tunc, vyjma níže uvedeného ujednání.

Pro případ, že zápis vkladu podle dohody bude Katastrálním úřadem zamítnut z důvodů zjištěných při výkonu jeho přezkumné činnosti dle ust. § 17 odst. 1, písm. a) – g) zákona č. 256/2013 Sb. v rámci řízení o povolení vkladu, účastníci se zavazují uzavřít novou dohodu s tím, že vyjma případných nutných úprav, jimiž budou odstraněny zjištěné právní vady dohody, zůstane text nové dohody nezměněn. Povinný se zavazuje předložit oprávněnému návrh nové dohody do 60 pracovních dnů ode dne, v němž bude účastníkům doručeno rozhodnutí Katastrálního úřadu, jímž byl návrh na zápis vkladu podle dohody zamítnut. Oprávněný se zavazuje předložený návrh nové dohody akceptovat do 15 pracovních dnů ode dne jeho předložení oprávněnému.

IV.

Závěrečná ustanovení

1. Účastníci po přečtení dohody prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že byla sepsána na základě pravdivých údajů, je projevem jejich pravé a svobodné vůle, na důkaz čehož připojují níže uvedeného dne své podpisy.
2. Dohoda vzniká a nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma účastníky.
3. Dohoda je sepsána v pěti vyhotoveních s platností originálu, z nichž každý z účastníků obdrží po dvou vyhotoveních a jedno vyhotovení je určeno pro potřeby příslušného katastrálního úřadu.
4. Oprávněný bere na vědomí a výslovně souhlasí s tím, že dohoda bude uveřejněna na oficiálních webových stránkách Moravskoslezského kraje.

V.

Doložka platnosti

1. Doložka platnosti právního jednání dle § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

O uzavření této dohody o zániku předkupního práva rozhodlo na straně povinného zastupitelstvo kraje svým usnesením č. 4/250 ze dne 15. 6. 2017.

Městský úřad Příbor
Odbor stavebního úřadu a přestupků
Ing. Pavel Hanzelka
Freudova 18
742 21 Kopřivnice

V Praze dne 20. 6. 2017

Multimodální Cargo MOŠNOV
Žádost o zpět vzetí žádosti o územní rozhodnutí

Investor stavby společnost Multimodální Cargo MOŠNOV s. r. o., IČ: 289 35 438, se sídlem Rohanské nábřeží 678/25, 186 00 Praha 8 podal dne 12. 6. 2012 žádost o vydání územního rozhodnutí ke stavbě „Multimodální Cargo MOŠNOV“ navržené na pozemcích parc. č. st. 592, st. 597, 822/12, 1331/2, 1332/3, 1337, 1340/35, 1340/8, 1356/1, 1356/3, 1356/5, 1356/6, 1356/7, 1356/8, 1357/2, 1360, 1361/1, 1361/2, 1361/3, 1362, 1366/1, 1366/3, 1368, 1441, 1461, 1469/4, 1469/5, 1471/3, 1473/1 a 1473/2 v k. ú. Mošnov a na pozemcích parc.č. 1122/6, 1122/16, 1123, 1124, 1125, 1126, 1129/1, 1129/2, 1129/3, 1129/6, 1129/7, 1129/8, 1129/12, 1155/1, 1557/4, 1557/5, 1558/4, 1559/4, 1559/5 a 1559/6 v k. ú. Sedlnice. Dne 8. 8. 2012 bylo Městským úřadem Příbor, stavebním úřadem, vydáno Územní rozhodnutí o umístění stavby pod č. j.: 6314/2012/Han SÚ-1056/2012, proti kterému bylo investorem podáno odvolání z důvodu nesouhlasu se závazným stanoviskem Ministerstva životního prostředí, kterým byl udělen souhlas s trvalým odnětím zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu. Nadřízený správní orgán Krajský úřad Moravskoslezského kraje odvolání posoudil a vrátil jej MÚ Příbor k novému projednání. V současné době územní řízení v dané věci pokračuje.

Tímto si dovoluujeme vzít naši žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby č.j. 6314/2012/Han SÚ-1056/2012 zpět.

Multimodální Cargo MOŠNOV s.r.o.
zast. Petrem Hermanem a Štefanem Stankem, jednatelem