

SMLOUVA O DÍLO
NA PROVEDENÍ AUTORSKÉHO DOZORU PROJEKTANTA
č. 1191–2016–529201
(dále jen „smlouva“)

Uzavřena dle § 2586 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník
(dále jen „občanský zákoník“)

I.
Smluvní strany

1. Objednatel:

**Česká republika - Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Karlovarský kraj
Pobočka Cheb**

Zastoupený: Ing. Vratislavem Vaigeltem, vedoucím Pobočky Cheb

ve smluvních záležitostech oprávněn jednat: Ing. Vratislav Vaigelt, vedoucí Pobočky Cheb

v technických záležitostech oprávněn jednat: Ing. Milan Šrámek, odborný rada, Pobočka Cheb

Adresa: **Evropská 1605/8, 350 02 Cheb**

Tel.: xxxxxxxxxxxx

E-mail: xxxxxxxxxxxx

ID DS: z49per3

Bankovní spojení: xxxxxxxxxxxx

Číslo účtu: xxxxxxxxxxxx

IČ: 01312774

IČ: není plátcem DPH

(dále jen jako „objednatel“)

a

2. Zhotovitel:

Příprava a realizace staveb Cheb s.r.o.

Sídlo: **Na Svahu 2524/8, 350 02 Cheb**

Zastoupený: Miroslavem Adamem, jednatelem

Zastoupen ve věcech smluvních: Miroslav Adam

Zastoupen ve věcech technických: Miroslav Adam

Bankovní spojení: xxxxxxxxxxxx

Číslo účtu: xxxxxxxxxxxx

IČO / DIČ: 043 32 687 / není plátce DPH

Tel / Fax: xxxxxxxxxxxx

E-mail: xxxxxxxxxxxx

ID DS: 4p27zw3

Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u u Krajského soudu v Plzni oddíl C vložka 31426.
(dále jen jako „zhotovitel“)

II. **Předmět díla**

1. Objednatel je stavebníkem staveb specifikovaných v čl. II. odst. 2. této smlouvy, nad jejichž prováděním je nutné dle ustanovení § 152 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění zajistit **autorský dozor projektanta** (zhotovitele projektových dokumentací) nad souladem prováděných staveb s ověřenými projektovými dokumentacemi.
2. Předmětem díla je **autorský dozor projektanta** (zhotovitele projektových dokumentací pro stavební povolení a pro realizaci staveb) v rámci veřejné zakázky s názvem „**Vypracování PD vč. zajištění AD pro výstavbu polních cest C01 v k.ú. Vysočany u Ovesných Kladrub a HPC 1 v k.ú. Ovesné Kladruby – dokončení**“, na základě výsledku výběrového řízení podle zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen “ZVZ”)

Název stavby: **Hlavní polní cesta C01 v k.ú. Vysočany u Ovesných Kladrub (objekt 1A)**

Místo stavby: **p.p.č. 602 (část) v k.ú. Vysočany u Ovesných Kladrub**

Popis stavby:

Rekonstrukce stávající polní cesty v délce 781 m. Cesta je navržena jako jednopruhová s výhybnami, kategorie P4/30 - volná šířka koruny 4 m (vozovka 3,0 m, krajnice 2 x 0,5 m).

Název stavby: **Hlavní polní cesta HPC 1 v k.ú. Ovesné Kladruby-dokončení (objekt 1B)**

Místo stavby: **p.p.č. 2725/3 (část) v k.ú. Ovesné Kladruby**

Popis stavby:

Rekonstrukce části HPC 1 (zbývající část již byla realizována v letech 2014 / 2015), v délce cca 428 m. Jedná se o propojení již realizované části HPC 1 s polní cestou C01 v k.ú. Vysočany u Ovesných Kladrub (viz výše). Cesta je navržena jako jednopruhová s výhybnami, kategorie P4/30 - volná šířka koruny 4 m (vozovka 3,0 m, krajnice 2 x 0,5 m).

dále jen „stavby“)

III. **Specifikace díla**

1. Výkonem autorského dozoru zhotovitele projektových dokumentací se zabezpečuje dodržování základních parametrů díla v souladu se stavebním povolením, s projektovými dokumentacemi ověřenými stavebním úřadem, podmínkami smlouvy, doplňky a změnami projektových dokumentací, které budou schváleny objednatel a dodatečně ověřeny stavebním úřadem, pokud je takového schválení třeba.
2. Zhotovitel se zavazuje, že dle ustanovení § 152 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, bude vykonávat autorský dozor nad souladem zhotovovaných staveb specifikovaných v čl. II. odst. 2. této smlouvy s ověřenými projektovými dokumentacemi po dobu výstavby (dále jen „plnění“), a to zejména v rozsahu níže specifikovaných činností:
 - a) účastní se předání a převzetí staveníšť zhotovitelem staveb specifikovaných v čl. II. odst. 2. této smlouvy, přičemž kontroluje, zda skutečnosti známé v době předání staveníšť odpovídají předpokladům, podle kterých byly vypracovány projektové dokumentace,
 - b) dohlíží na soulad zhotovovaných staveb s projektovými dokumentacemi ověřenými ve stavebním řízení, které jsou podkladem pro jeho činnost, sleduje a kontroluje postup výstavby ve vztahu k dokumentacím,
 - c) sleduje postup výstavby z technického hlediska a z hlediska časového plánu výstavby,
 - d) účastní se bezodkladně na výzvu objednatel či zhotovitele staveb kontrolních dnů, zásadních zkoušek a měření a vydává stanoviska k jejich výsledkům,

- e) podává nutná vysvětlení k dokumentacím staveb, které jsou podkladem pro výkon autorského dozoru a spolupracuje při odstraňování důsledků nedostatků, zjištěných v těchto dokumentacích,
 - f) podává vyjádření k požadavkům na větší množství výrobků a výkonů oproti projektovým dokumentacím,
 - g) navrhuje změny a odchylky ke zlepšení řešení projektu, vznikající ve fázi realizace projektu,
 - h) posuzuje návrhy na změny staveb, na odchylky od schválených projektových dokumentací, které byly vyvolány vlivem okolností vzniklých v průběhu realizace díla,
 - i) na žádost objednatele provede posouzení a odsouhlasení případných návrhů zhotovitele staveb na změny schválených projektových dokumentací a na odchylky od nich, které byly vyvolány vlivem okolností vzniklých v průběhu realizace díla,
 - j) účastní se vybraných kontrolních dnů v minimálním rozsahu stanoveném ve stavebním povolení,
 - k) spolupracuje s ostatními partnery (objednatel, zhotovitel stavby, technický dozor stavebníka, koordinátor bezpečnosti práce) při operativním řešení problémů vzniklých na stavbách,
 - l) sleduje dodržování podmínek pro stavby tak, jak jsou určeny stavebním povolením a stanovisky dotčených účastníků výstavby, která jsou ve stavebním povolení stanovena jako závazná,
 - m) svá zjištění, požadavky a návrhy zaznamenává do stavebního deníku,
 - n) aktivně se zúčastní přebírání staveb objednatelem od zhotovitele staveb specifikovaných v čl. II. odst. 2. této smlouvy a při kontrole odstranění závad zjištěných při přebírání staveb objednatelem, přičemž aktivní účastí se rozumí kompletní samostatná prohlídka zhotovovaných staveb, upozorňování na vady a nedodělky staveb, vypracování zápisu o nalezených vadách a nedodělcích a jeho předání objednateli,
 - o) aktivně se účastní kolaudace a při kontrole odstranění kolaudačních závad,
 - p) odsouhlasení dokumentací skutečného provedení staveb,
 - q) po dokončení staveb zhotovitel vyhotoví zprávy o souladu zhotovených staveb s ověřenými projektovými dokumentacemi.
3. Datum a čas výkonu autorského dozoru projektanta na stavbách zaznamenává zhotovitel do stavebního deníku.
4. Součástí výkonu autorského dozoru projektanta je provádění drobných úprav v projektových dokumentacích, které musí být schváleny objednatelem.
5. Součástí autorského dozoru není zpracování změn v projektových dokumentacích, které významným způsobem mění projektem navrhované řešení, případně podléhají schválení stavebním nebo jiným speciálním úřadem a které mohou být vyvolány různými vlivy, např. podrobnějším poznáním přírodních podmínek, změnou předpokládaného postupu a sledu prací na díle, a řada dalších vlivů a změn, včetně zákonných předpisů.

IV.

Doba plnění

Zhotovitel bude provádět činnosti podle čl. III. této smlouvy **ode dne předání staveniště zhotoviteli staveb specifikovaných** v čl. II. odst. 2. této smlouvy do vydání kolaudačního souhlasu na stavby, případně až **do doby odstranění vad a nedodělků zjištěných při předání staveb nebo při jejich kolaudaci**.

V.

Předání a převzetí plnění

Místem poskytování plnění budou především místa staveb specifikovaných v čl. II odst. 2. této smlouvy a případně sídlo objednatele či zhotovitele dle určení objednatele. Písemnosti související s plněním vyhotovené zhotovitelem budou objednateli předávány dle dohody, jinak v sídle objednatele.

VI. Práva a povinnosti

1. Povinnosti objednatele:

- a) Přizvat zhotovitele ke všem rozhodujícím jednáním souvisejícím s předmětem této smlouvy, resp. předat neprodleně zápis nebo informace z jednání, kterých se zhotovitel nezúčastnil.
- b) Zabezpečit provedení prací a činností, které nemohou být přeneseny na zhotovitele pro nezastupitelnost objednatele.
- c) Objednatel je v nezbytném rozsahu povinen poskytnout zhotoviteli součinnost pro poskytování plnění, zejména se zavazuje poskytnout zhotoviteli na vyžádání podklady nezbytné pro poskytování plnění.
- d) Objednatel je oprávněn kontrolovat, zda je plnění poskytováno zhotovitelem řádně a v souladu s touto smlouvou, jeho pokyny a příslušnými právními předpisy.

2. Povinnosti zhotovitele:

- a) Zabezpečovat činnosti, které jsou předmětem této smlouvy, s náležitou starostlivostí, odborností a v souladu se zájmy objednatele.
- b) Dodržovat všeobecně závazné předpisy, technické normy, dohody vyplývající z této smlouvy, pokyny objednatele a vyjádření orgánů státní správy.
- c) Upozornit písemně a bez zbytečného odkladu objednatele na zřejmou nevhodnost jeho pokynů, které by mohly mít za následek vznik škody. V případě, že objednatel i přes upozornění zhotovitele na splnění pokynů trvá, neodpovídá zhotovitel za škodu takto vzniklou. Pro případ, že zhotovitel nesplní shora uvedenou povinnost, je povinen uhradit objednateli škodu, která mu tímto jednáním vznikla.
- d) Pravidelně informovat objednatele o všech jednáních, ke kterým jím byl zmocněn dle této smlouvy.
- e) Zhotovitel je povinen včas oznámit objednateli všechny okolnosti, které zjistil při poskytování plnění a jež mohou mít vliv na změnu pokynů objednatele.
- f) Zhotovitel je povinen poskytovat Plnění výhradně svými pověřenými zaměstnanci s dostatečnou kvalifikací.
- g) Zhotovitel prohlašuje, že odpovídá objednateli za škodu na věcech, které od objednatele protokolárně převzal pro účely poskytnutí plnění, a zavazuje se spolu se zakončením plnění dle této smlouvy předložit objednateli vyúčtování a vrátit mu veškeré takové věci, které při poskytování plnění nezpracoval.

VII. Cena předmětu díla

1. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli za provedení díla cenu ve výši **35 000,- Kč** bez DPH (slovy: třicetpět tisíc korun českých.).

Z toho ceny za autorský dozor projektanta pro objekty 1A a 1B činí:

- **Objekt 1A – Hlavní polní cesta C01 v k.ú. Vysočany u Ovesných Kladrub**

Objekt 1A – cena bez DPH	20 000,- Kč
Objekt 1A – DPH	0,- Kč
Objekt 1A – cena včetně DPH	20 000,- Kč

- **Objekt 1B – Hlavní polní cesta HPC 1 v k.ú. Ovesné Kladruby-dokončení**

Objekt 1B – cena bez DPH	15 000,- Kč
Objekt 1B – DPH	0,- Kč
Objekt 1B – cena včetně DPH	15 000,- Kč

Výše ceny byla stanovena dohodou smluvních stran na základě nabídky zhotovitele ze dne **25.8.2016**. Tato cena je nejvýše přípustná a nepřekročitelná. V ceně jsou zahrnuty veškeré náklady poskytovatele související s komplexním zajištěním celého předmětu smlouvy.

DPH bude účtována podle předpisů platných v době účtování. Výši celkové ceny díla je možné změnit, dojde-li ke změně sazby DPH.

2. Cena obsahuje veškeré náklady zhotovitele nezbytné k provedení kompletního předmětu díla (včetně hovorného, cestovného atd.).
3. Obě smluvní strany se dohodly, že cena za činnosti prováděné zhotovitelem uvedené v čl. III. této smlouvy bude zhotoviteli uhrazena formou faktury po ukončení jeho činnosti. Faktura bude vystavena po vydání kolaudačního souhlasu a po odstranění všech vad a nedodělků zjištěných při předání a převzetí stavby, popřípadě při její kolaudaci.
4. Objednatel neposkytuje zálohy.
5. Faktura bude objednateli předložena ve třech vyhotoveních. Faktura musí splňovat předepsané náležitosti účetního dokladu ve smyslu § 11 zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů. Údaje na faktuře musí být správné, úplné, průkazné a srozumitelné. Tyto doklady musí být průběžně chronologicky vedeny způsobem zaručujícím jejich trvanlivost. Náležitosti faktury – daňového dokladu stanoví § 28 odst. 2 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.
6. Na faktuře pro objednatele bude zhotovitel uvádět:
Odběratel: Státní pozemkový úřad, Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00
Konečný příjemce: Státní pozemkový úřad, Pobočka Cheb, Evropská 1605/8, 350 02 Cheb
7. Splatnost faktury bude 30 dnů ode dne doručení objednateli.
8. Pokud faktura neobsahuje všechny zákonem a smlouvou stanovené náležitosti, je objednatel oprávněn ji do data splatnosti vrátit s tím, že zhotovitel je poté povinen vystavit novou fakturu s novým termínem splatnosti. V takovém případě není objednatel v prodlení s úhradou.
9. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je organizační složkou státu a jeho platební schopnost závisí na převodu prostředků ze státního rozpočtu určených na financování předmětu díla dle této smlouvy. Doba, po kterou nebude provedena úhrada faktury z důvodu nedostupnosti finančních prostředků určených pro pozemkové úpravy na účtu objednatele, se nepovažuje za prodlení zaviněné objednatelem a nelze z tohoto důvodu vůči němu uplatňovat jakékoliv sankce, úhrada faktury bude v tomto případě provedena až po obdržení potřebných finančních prostředků ze státního rozpočtu.

VIII.

Smluvní pokuty a sankce

1. Pro případ nedodržení lhůty splatnosti vystavené faktury se smluvní strany dohodly na smluvní pokutě 0,1 % z dlužné částky, kterou zaplatí objednatel za každý den prodlení.
2. Při nedodržení povinností zhotovitele vyplývajících z ustanovení této smlouvy se sjednává smluvní pokuta ve výši **1500,- Kč** za každý případ nedodržení povinností zhotovitele. Toto ustanovení o smluvní pokutě neruší právo objednatele na náhradu škody v plném rozsahu, které mu vznikne porušením povinností zhotovitele.
3. Smluvní pokuta je splatná do 14 dní poté, co bude písemná výzva jedné strany v tomto směru druhé straně doručena.
4. Žádná ze smluvních stran nemá povinnost nahradit škodu způsobenou porušením svých povinností vyplývajících z této Smlouvy a není v prodlení, bránila-li jí v jejich splnění některá z překážek vylučujících povinnost k náhradě škody ve smyslu § 2913 odst. 2 občanského zákoníku.

IX.

Odstoupení od smlouvy a ukončení smlouvy

1. Objednatel si vyhrazuje právo na odstoupení od smlouvy v případě, že zhotovitel bude v prodlení s plněním smlouvy z důvodů na straně zhotovitele déle než 1 měsíc, nebo bude plnění poskytovat nekvalitně v rozporu s platnými předpisy nebo smlouvou, i když byl na tuto skutečnost objednatelem písemně upozorněn.
2. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy odstoupit bez jakýchkoli sankcí, pokud nebude schválena částka ze státního rozpočtu následujícího roku, která je potřebná k úhradě za plnění poskytované podle této smlouvy v následujícím roce. Objednatel prohlašuje, že do 30 dnů po vyhlášení zákona o státním rozpočtu ve Sbírce zákonů oznámí druhé smluvní straně, zda byla schválena částka ze státního rozpočtu následujícího roku, která je potřebná k úhradě za plnění poskytované podle této smlouvy v následujícím roce.
3. Objednatel si vyhrazuje právo na odstoupení od smlouvy ve vztahu k plnění v případě, že objednatel obdrží ze státního rozpočtu snížené množství finančních prostředků oproti množství požadovanému v období před započítáním poskytování plnění, a dále v případě, pokud nedojde k realizaci staveb do **31.12.2021**.
4. Ve vztahu k plnění je objednatel oprávněn tuto smlouvu vypovědět písemnou výpovědí doručenou zhotoviteli. Výpovědní doba činí tři (3) měsíce a počne běžet prvního dne měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla výpověď doručena zhotoviteli.
5. Smlouva může být ukončena dohodou smluvních stran.

X.

Ostatní ujednání

1. Smluvní strany souhlasí, že jejich veškerá komunikace může být vedena prostřednictvím e-mailu s tím, že nesrozumitelnost či neúplnost zprávy musí adresát oznámit odesílateli bez zbytečného odkladu poté, co zprávu dostal. V případě, že se tak nestane, nemůže vůči odesílateli namítat, že nebyl seznámen se skutečným obsahem zprávy.
2. Stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.
3. V průběhu zhotovování díla, není zhotovitel oprávněn poskytovat výsledky činnosti jiným osobám. Zhotovitel se zavazuje během plnění smlouvy (zhotovování předmětu díla apod.) i po ukončení smlouvy (i po jeho předání objednateli), zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozví od objednatele v souvislosti s plněním smlouvy (se zhotovením díla). Povinnost mlčenlivosti se vztahuje i na zaměstnance zhotovitele a na všechny další osoby, které zhotovitel k plnění předmětu smlouvy zmocnil.
4. Vyskytnou-li se události, které jedné nebo oběma smluvním stranám částečně nebo úplně znemožní plnění jejich povinností podle této smlouvy, jsou povinni se o tomto bez zbytečného odkladu informovat a společně podniknout kroky k jejich překonání. Nesplnění této povinnosti zakládá právo na náhradu škody pro stranu, která se porušení smlouvy v tomto bodě nedopustila.
5. Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se smluvní strany příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
6. Tuto smlouvu lze měnit jen písemnými očíslovanými dodatky, podepsanými zástupci obou smluvních stran.
7. Tato smlouva je vypracována ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží po dvou vyhotoveních.

8. Obě smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání dle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
9. Veškerá práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přecházejí, pokud to povaha těchto práva povinností nevyklučuje, na právní nástupce smluvních stran.
10. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Ukončením účinnosti této smlouvy nejsou dotčena ustanovení smlouvy týkající se převodu vlastnického práva, nároků z odpovědnosti za vady a ze záruky za jakost, nároků z odpovědnosti za škodu a nároků ze smluvních pokut, ustanovení o povinnosti mlčenlivosti, ani další ustanovení a nároky, z jejichž povahy vyplývá, že mají trvat i po zániku této smlouvy.

Příloha č. 1 – Plná moc ze dne 16.9.2016

Na důkaz shora uvedeného připojují smluvní strany své podpisy.

V Chebu dne 16.9.2016

V Chebu dne 16.9.2016

.....
Ing. Vratislav Vaigelt
vedoucí Pobočky Cheb
Státní pozemkový úřad

.....
Miroslav Adam – jednatel
Příprava a realizace staveb Cheb s.r.o.