

Smlouva o dílo

(dále jen „Smlouva“)

uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění a v souladu se zněním pozdějších předpisů mezi smluvními stranami.

Čl. I.

Smluvní strany

1. **Městské kulturní středisko Havířov**
se sídlem Hlavní tř. 246/31a, Havířov-Město, 736 01
IČO: 00317985, DIČ: CZ 00317985
zastoupeno: Mgr. Yvona Dlábková – ředitelka
(dále jen „Objednatel“)

2. **VDS spol. s.r.o.**
se sídlem Kotková 271/6, 703 00 Ostrava – Vítkovice
IČO: 45194980, DIČ: CZ45194980
zastoupena: Marek Dawid – jednatel společnosti
(dále jen „Zhotovitel“)

Čl. II.

Základní ustanovení

2.1 Předmět Smlouvy: Provedení opravy balkonů objektu KDPB nacházejícím se na adrese: Hlavní třída 246/31a, 736 01 Havířov - Město v souladu se specifikacemi a požadavky uvedenými v příloze č. 1 této Smlouvy.

Čl. III.

Termín realizace díla

- 3.1 Termín zahájení díla bude po podpisu Smlouvy a protokolárním předání staveniště.
- 3.2 Ukončení díla: po protokolárním převzetí staveniště ve lhůtě 60 dnů.
- 3.3 V případě výskytu nepříznivých povětrnostních podmínek, zejména trvalého deště, sněžení nebo mrazu, bude termín provedení díla a veškeré dílčí termíny posunuty o dobu, kdy provedené práce neumožní zajistit standardní technologický postup.
- 3.4 Strany se zavazují vzájemně informovat o nemožnosti provádění prací v důsledku nevhodného počasí neprodleně. Dohodnuté změny na práci budou zaznamenány do Stavebního deníku a oprávněnost následně posouzena Objednatel. Obnovení možnosti provádění prací bude provedeno zápisem do Stavebního deníku. Posunutí termínů provedení díla a veškerých dílčích termínů minimálně o shodný časový úsek.

3.5 V případě posunu termínů provedení díla a veškerých dílčích termínů z důvodu nepříznivých povětrnostních podmínek nebude žádná ze stran požadovat nárok na penále, pokuty nebo jiné sankce za nedodržení původních termínů.

Čl. IV. Platební podmínky

- 4.1 Podkladem k provedení platby je daňový doklad (faktura).
- 4.2 Zhotovitel je povinen vystavit daňový doklad do 5 pracovních dnů ode dne dokončení a protokolárního předání díla, tj. od okamžiku, kdy dojde k uskutečnění zdanitelného plnění.
- 4.3 Výše ceny za provedení díla je stanovena na základě poptávkového řízení ze dne 24.10.2023. Objednatel se zavazuje uhradit tuto částku Zhotoviteli do termínu splatnosti 14 dnů od předání díla uvedeného na faktuře.
- 4.4 Objednatel neposkytne Zhotoviteli žádnou zálohu.
- 4.5 Pokud při předání díla budou evidovány vady a nedodělky a pokud Zhotovitel neodstraní tyto vady a nedodělky v dohodnutém termínu, zaplatí Zhotovitel Objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000, - Kč za každý den prodlení a každou vadu.

Čl. V. Cena díla

5.1 Cena díla byla stanovena na základě nabídky Zhotovitele v rámci poptávkového řízení. Zhotovitel prohlašuje, že jeho rozpočet (cenová nabídka) obsahuje veškeré práce a náklady dle ustanovení a zadávacích podmínek.

- **Cena celkem bez DPH: 204.380 Kč**
- **Cena celkem s DPH: 247.299, 80 Kč**

5.2 Cena díla může být změněna pouze v případě realizace dalších prací na základě požadavku Objednatele (tzv. vícepráce), které budou předem dohodnuty a schváleny oběma smluvními stranami formou písemného dodatku k této Smlouvě.

Čl. VI. Záruka a odpovědnost Zhotovitele

- 6.1 Zhotovitel se zavazuje, že poskytne záruku na provedení díla dle předmětu této Smlouvy a použité materiály po dobu 36 měsíců od předání díla Objednateli.
- 6.2 Zhotovitel odpovídá za vady v provedených opravách a použitých materiálech, které se projeví během záruční doby, a zavazuje se tyto vady bezplatně odstranit.
- 6.3 Zhotovitel odpovídá za škody způsobené Objednateli v souvislosti s prováděním díla dle předmětu této Smlouvy.

Čl. VII. Povinnosti Objednatele

7.1 Poskytnout Zhotoviteli přístup k objektu a místu realizace předmětu této Smlouvy a zajistit, aby Zhotovitel měl dostatečný prostor pro provedení díla.

- 7.2 Před zahájením prací informovat Zhotovitele o všech specifických požadavcích nebo omezeních týkajících se provedení díla (např. přístupová omezení, předpisy vztahující se k objektu atd.).
- 7.3 Informovat Zhotovitele o případných vadách nebo nedostatecích, které se objeví po předání díla, co nejdříve po jejich zjištění.

Čl. VIII.

Povinnosti Zhotovitele

- 8.1 Dodržovat veškeré platné právní předpisy a normy týkající se oprav a stavebních prací, včetně předpisů o bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí.
- 8.2 Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu, zabezpečit staveniště proti vniknutí nepovolaných osob.
- 8.3 Zhotovitel je povinen zajistit kvalitní provedení oprav v souladu s odbornými standardy a postupy. Musí vést ode dne převzetí staveniště o pracích, které provádí v rámci realizace díla Stavební deník, do kterého je povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění Smlouvy.
- 8.4 Zhotovitel je povinen před zahájením díla zpracovat harmonogram postupu prací, který bude odsouhlasen Objednatelem.
- 8.5 Dodržovat stanovené termíny a plán práce a informovat Objednatele o případných změnách.
- 8.6 Zodpovídat za kvalitu provedených oprav a použitých materiálů, poskytovat záruku na provedené opravy a použité materiály po dobu stanovenou ve Smlouvě.
- 8.7 Odpovídat za vady v provedených opravách a použitých materiálech, které se projeví během záruční doby, a bezplatně tyto vady odstranit.
- 8.8 V případě výskytu nesrovnalostí nebo změn informovat Objednatele a spolupracovat na jejich řešení.
- 8.9 Po dokončení stavebních prací (Oprav) Zhotovitel vystaví podepsaný předávací protokol Objednateli. Objednatel svým podpisem potvrdí převzetí díla, popř. zaznamená případné vady a nedodělky, které nutno v dohodnutém termínu odstranit.

Čl. IX.

Ostatní podmínky

- 9.1 Smluvní strany se zavazují chránit osobní údaje, které jsou získány nebo poskytnuty v souvislosti s touto smlouvou, v souladu s platnými zákony o ochraně osobních údajů. Zhotovitel tímto prohlašuje, že osobní údaje, které mu byly předány Objednatelem, zpracovává a spravuje v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady /EU/ č. 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů (dále jen „GDPR“), že zpracování takovýchto osobních údajů probíhá s odpovídajícím technickým a organizačním zabezpečením. Objednatel prohlašuje, že odpovídá za ochranu osobních údajů, které mu byly předány Zhotovitelem, tyto zpracovává a spravuje dle nařízení Evropského parlamentu a Rady /EU/ č. 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů (dále jen „GDPR“) odpovídá za jejich ochranu a garantuje jejich zpracování s odpovídajícím technickým a organizačním zabezpečením.

Čl. X.

Doba trvání smlouvy

- 10.1 Tato smlouva vstupuje v platnost po jejím podpisu oběma smluvními stranami a povinným zveřejněním v registru smluv.

**Čl. XI.
Ostatní ustanovení**

11.1 Veškeré změny, dodatky nebo odchylky od této smlouvy jsou platné pouze v případě, že jsou písemně schváleny oběma stranami.

**Čl. XII.
Odstoupení od smlouvy**

12.1 Obě strany mají právo odstoupit od této smlouvy v případě, že dojde k vážnému porušení smluvních podmínek druhou stranou. Odstoupení musí být provedeno písemnou formou a musí obsahovat důvody pro odstoupení.

**Čl. XIII.
Dohoda o sporu**

13.1 V případě sporu mezi oběma stranami vyplývajícího z této smlouvy se obě strany zavazují vyřešit spor prostřednictvím jednání a vzájemné dohody.

**Čl. XIV.
Závěrečné ustanovení**

14.1 Tato smlouva bude uveřejněna prostřednictvím registru smluv zřízeného zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „Zákon o registru smluv“). Objednatel zašle Smlouvu správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření Smlouvy. Pro vyloučení pochybností strany výslovně uvádí, že tato smlouva neobsahuje obchodní tajemství a prostřednictvím registru smluv bude uveřejněn text této smlouvy tak, jak to vyžaduje Zákon o registru smluv. Objednatel vloží Smlouvu do registru smluv.

14.2 Smlouva je sepsána ve třech vyhotoveních, z nichž 2 obdrží Objednatel a 1 Zhotovitel. Obě smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu před podpisem přečetly, porozuměly jejímu obsahu, s obsahem souhlasí.

V Ostravě dne

Marek Dawid
jednatel
VDS spol. s.r.o.

V Havířově dne 26. 2. 2024

Mgr. Yvona Dlábková
ředitelka
MKS Havířov