



MHMPXPNWOC10

DODATEK Č. 1 **SMLOUVY O DÍLO Č. DII/35/03/016096/2022**

uzavřené dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění
pozdějších předpisů *(dále jen „občanský zákoník“)*

Hlavní město Praha

Magistrát hlavního města Prahy

Odbor hospodaření s majetkem Magistrátu hl. m. Prahy

IČO: 000 64 581

DIČ: CZ 000 64 581

se sídlem: Mariánské náměstí 2/2, 110 01 Praha

zastoupen [redacted], ředitelem odboru HOM MHMP

(dále jen „Objednatel“ na straně jedné)

a

KONSIT a.s.

IČO: 186 301 97

DIČ: CZ 186 301 97

se sídlem: Půlkruhová 786/20, Praha 6

bankovní účet: [redacted]

zastoupený: [redacted], členem představenstva

kontaktní osoba: [redacted], člen představenstva

a

YUCON CZ, s.r.o.

IČO: 291 84 771

DIČ: CZ 291 84 771

se sídlem: Tuřanka 1222/115 627 00 Brno

zastoupený: [redacted], jednatelem

(dále společně jen „Zhotovitel“ na straně druhé)

Z důvodů společné realizace byla vytvořena společnost „KONSIT a.s. a YUCON CZ, s.r.o. – Revitalizace objektu č. 4 – Burza“, na základě Smlouvy o společnosti ze dne 13.7.2022.

(Objednatel a Zhotovitel společně též jako „Smluvní strany“ a každý samostatně jako „Smluvní strana“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tento:

dodatek č. 1
ke Smlouvě o dílo Č. DII/35/03/016096/2022
(dále jen „Dodatek č. 1“)

I. Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany dne 9.11.2022 uzavřely smlouvu o dílo č. DIL/35/03/016096/2022 (dále jen „Smlouva“), a to na základě zadávacího řízení veřejné zakázky s názvem „**Revitalizace objektu č. 4 – Burza, Pražská tržnice v Holešovicích – 1. část**“.
2. Předmětem Smlouvy je závazek Zhotovitele provést na svůj náklad a nebezpečí pro Objednatele revitalizaci historického objektu č. 4 – Burza v Holešovické tržnici v Praze 7 v rozsahu a za podmínek stanovených ve Smlouvě, s výjimkou dodávek a montáže gastro zařízení a s výjimkou vybudování pivního hospodářství, (dále jen „Dílo“) a závazek Objednatele řádně dokončené Dílo převzít a zaplatit za něj Zhotoviteli cenu sjednanou v čl. III. Smlouvy.
3. S ohledem na to, že v průběhu provádění Díla Zhotovitelem vznikla potřeba změn Díla oproti jeho specifikaci uvedené v zadávací dokumentaci k veřejné zakázce dle odst. 1 tohoto článku Dodatku č. 1, dohodly se Smluvní strany na uzavření tohoto Dodatku č. 1 ke Smlouvě.
4. Změny Smlouvy upravené v tomto Dodatku č. 1 byly z hlediska nutnosti a vhodnosti jejich provedení průběžně a s nejvyšší možnou odbornou péčí projednány mezi oprávněnými zástupci Smluvních stran, a to jednak z hlediska hospodárnosti, efektivnosti a účelnosti jejich provedení a rovněž pak z hlediska jejich přípustnosti podle příslušných právních předpisů. Přípustnost změn závazku z hlediska zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „ZZVZ“), byla posouzena advokátní kanceláří [REDAKCE], [REDAKCE] advokátní kancelář spol. s r.o. právním stanoviskem ze dne 15.9.2023, ze kterého vyplývá, že změny Smlouvy dle tohoto Dodatku č. 1 jsou podle ZZVZ přípustné.
5. Změny Smlouvy jsou realizovány v souladu s ustanovením § 222 odst. 4, 5, 6 a 7 ZZVZ a jejich konkrétní specifikace a odůvodnění jsou uvedeny ve změnových listech č. 1, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 14, 15, 16 (dále jen „Změnové listy“), které tvoří nedílnou součást tohoto Dodatku č. 1 jako jeho přílohy. Konkrétně jsou změny dle Změnových listů realizovány v následujícím režimu ZZVZ:
 - a) změny dle Změnových listů č. 3, 7 a 8 jsou realizovány dle ustanovení § 222 odst. 4 ZZVZ jako změny v režimu *de minimis* a v jejich důsledku dochází k navýšení Ceny za Dílo v částce ve výši 741.722,69 Kč bez DPH (tzn. dochází k navýšení Ceny za Dílo o 0,45 %);
 - b) změny dle Změnových listů č. 1 a 5 jsou realizovány dle ustanovení § 222 odst. 5 ZZVZ a v jejich důsledku dochází k navýšení Ceny za Dílo v částce ve výši 1.051.613,26 Kč (tzn. dochází k navýšení Ceny za Dílo o 0,64%);
 - c) změny dle Změnových listů č. 4, 6, 9, 11, 12, 14, 15 a 16 jsou realizovány dle ustanovení § 222 odst. 6 ZZVZ a v jejich důsledku dochází k navýšení Ceny za Dílo v částce 6.260.256,01 Kč (tzn. dochází k navýšení Ceny za Dílo o 3,82%);
 - d) změna dle Změnového listu č. 10 je realizována podle ustanovení § 222 odst. 7 ZZVZ a ke změně Ceny za Dílo v jejím důsledku nedochází.

Procentuální navýšení Ceny za Dílo ve smyslu § 222 odst. 9 ZZVZ činí 4,74%. **Celkové navýšení Ceny za Dílo na základě Změnových listů činí částku 8.053.591,96 Kč bez DPH, tzn. celkem dochází k navýšení Ceny za Dílo o 4,91%.**

6. S ohledem na to, že chybou v počtech vznikla nesrovnalost (již v okamžiku uzavření Smlouvy) mezi Cenou za Dílo a podrobnou kalkulací Ceny za Dílo dle odst. 1 čl. III Smlouvy, ze které Cena za Dílo vyplývá, dohodly se Smluvní strany rovněž na odstranění této nesrovnalosti a na upřesnění Ceny za Dílo tak, aby odpovídala podrobné kalkulaci dle přílohy č. 1 Smlouvy. Uvedenou nesrovnalost smluvní strany narovnávají tak, že se Cena za Dílo 163.689.521,13 Kč bez DPH uvedená ve Smlouvě navýšená dále na základě Změnových listů ve smyslu odst. 5 tohoto článku Smlouvy se navyšuje o částku 506.886,96 Kč bez DPH. Smluvní strany prohlašují, že tato nesrovnalost (s ohledem na její výši) neměla žádný vliv na veřejnou zakázku dle čl. I odst. 1 tohoto Dodatku č. 1 ani její výsledek a výslovně potvrzují, že změnou Ceny za Dílo dle čl. II odst. 3 tohoto Dodatku č. 1 je zcela odstraněna tato chyba v počtech. Smluvní strany se zavazují, že v této souvislosti vůči sobě navzájem nebudou do budoucna již vznášet a uplatňovat jakékoli nároky a tuto nesrovnalost uzavřením Dodatku č. 1 považují za narovnanou.

II.

Předmět Dodatku č. 1

1. Smluvní strany se dohodly na změně čl. I Smlouvy „**Předmět Smlouvy**“, resp. na změně specifikace Díla s tím, že konkrétní změny Díla vyplývají ze Změnových listů, které tvoří Přílohu č. 1 tohoto Dodatku č. 1 a jeho uzavřením se stávají jeho nedílnou součástí.
2. Smluvní strany se dále dohodly na změně čl. II „**Místo a termíny plnění**“ odst. 4 Smlouvy, který a to tak, že **lhůta 24 měsíců, ve které je Zhotovitel povinen provést Dílo a předat Staveniště Objednateli a která počíná běžet ode dne převzetí Staveniště Zhotovitelem se prodlužuje o 30 kalendářních dnů.**

Smluvní strany prohlašují, že prodloužení lhůty vyžadují změny Díla dle Změnového listu č. 1 a Změnového listu č. 5, které jsou realizovány v režimu § 222 odst. 5 ZZVZ a že prodloužení lhůty je ve vztahu k těmto změnám přiměřené.

3. Smluvní strany se dále dohodly na změně čl. III „**Cena za Dílo**“ odst. 1 Smlouvy, který se vypouští a nahrazuje následujícím zněním:

„Cena za Dílo byla mezi Smluvními stranami sjednána na částku ve výši:

Cena za Dílo bez DPH: 172 250 000,05 Kč
(slovy: stosedmdesátdvamilionydvěšestpadesáttisíc korun českých pět haléřů)

DPH 36 172 500,01 Kč
(slovy: třicetšestmiliónůstosedmdesátdvatisícipětset korun českých jeden haléř)

Cena za Dílo včetně DPH **208 422 500,06 Kč**
(slovy: dvěštosmmilionůčtyřístadvacetdvatisícepětset korun českých šest haléřů)“.

4. Smluvní strany doplňují do čl. XIV. „**Závěrečná ustanovení**“ odst. 12, který zní následovně:
„Objednatel tímto v souladu s § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, potvrzuje, že uzavření této Smlouvy schválila Rada hlavního města Prahy usnesením Rady HMP č. 2532 ze dne 19.9.2022.“
5. Smluvní strany doplňují do čl. XIV. „**Závěrečná ustanovení**“ odst. 13, který zní následovně:
„V souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady EU 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (GDPR) a taktéž v souladu s příslušným nařízením ředitele Magistrátu hl. m. Prahy k zajištění povinnosti uveřejňovat smlouvy prostřednictvím registru smluv nesmí faktura v rozsahu a předmětu plnění obsahovat osobní údaje fyzických osob jako například jméno a příjmení fyzické osoby, datum narození, číslo jejího bankovního účtu a její kontaktní údaje (telefon, e-mail), DIČ fyzické osoby podnikající. V případě, že tyto osobní údaje budou v rozsahu a předmětu plnění faktury uvedeny, musí být následně tyto údaje při zveřejňování informací pro občany v systému otevřených dat a v registru smluv anonymizovány.“

III.

Závěrečná ustanovení

1. Záležitosti výslovně tímto Dodatkem č. 1 ke Smlouvě neupravené se řídí českým právním řádem, zejména ustanoveními občanského zákoníku.
2. Tento Dodatek č. 1 je vyhotoven v 1 vyhotovení s elektronickými podpisy zástupců Smluvních stran.
3. Tento Dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem jeho podpisu Smluvními stranami a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. Smluvní strany sjednávají, že uveřejnění v registru smluv zajistí Objednatel.
4. Smluvní strany prohlašují, že změny specifikace Díla dle Změnových listů sjednaly a vzájemně si odsouhlasily podle ustanovení čl. V odst. 15 Smlouvy vždy dne, kdy došlo k podpisu konkrétního Změnového listu. Smluvní strany sjednaly, že jednotlivé změny specifikace Díla dle Změnových listů nabývají účinnosti vždy k datu podpisu Změnového listu. Tím není dotčeno, že Dodatek č. 1 jako celek (a ostatní změny Smlouvy) nabývají účinnosti podle odst. 3 tohoto článku Dodatku č. 1.
5. Smluvní strany prohlašují, že tento Dodatek č. 1 ke Smlouvě byl sepsán podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tísní nebo za jinak jednostranně nevýhodných podmínek. Smluvní

strany dále prohlašují, že si Dodatek č. 1 přečetly, souhlasí bez výhrad s jeho obsahem a na důkaz toho připojují své podpisy.

6. Smluvní strany výslovně souhlasí, aby tento Dodatek č. 1 byl uveden v Centrální evidenci smluv (CES) vedené Objednatelem, která je veřejně přístupná, a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselném označení smlouvy, datech jejího podpisu a plný text smlouvy. Smluvní strany výslovně prohlašují, že skutečnosti uvedené ve Smlouvě a v tomto Dodatku č. 1 nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 občanského zákoníku, a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
7. Ostatní ustanovení a přílohy Smlouvy tímto Dodatkem č. 1 se nijak nemění a zůstávají platné a účinné.
8. Nedílnou součástí a přílohami tohoto Dodatku č. 1 je Příloha č. 1, kterou tvoří Změnový list č. 1 ze dne 10.2.2023, Změnový list č. 3 ze dne 4.6.2023, Změnový list č. 4 ze dne 4.6.2023, Změnový list č. 5 ze dne 6.7.2023, Změnový list č. 6 ze dne 6.7.2023, Změnový list č. 7 ze dne 6.7.2023, Změnový list č. 8 ze dne 30.4.2023, Změnový list č. 9 ze dne 18.4.2023, Změnový list č. 10 ze dne 6.6.2023, Změnový list č. 11 ze dne 18.4.2023, Změnový list č. 12 ze dne 18.4.2023, Změnový list č. 14 ze dne 15.5.2023, Změnový list č. 15 ze dne 9.6.2023 a Změnový list č. 16 ze dne 5.6.2023.

V Praze dne viz elektronický podpis



...é podepsal
2024.03.06
7+01'00'

Hlavní město Praha

██████████

ředitel odboru hospodaření s majetkem
podepsáno elektronicky

V Praze dne viz elektronický podpis



...epsal
03.05
00'

KONSIT a.s.

██████████

člen představenstva
podepsáno elektronicky

V Praze dne viz elektronický podpis



...epsal
03.05
00'

YUCON CZ, s.r.o.

na základě zplnomocnění ██████████
člen představenstva KONSIT a.s.
podepsáno elektronicky

ZAKÁZKOVÉ ČÍSLO KONSIT a.s. 23 616 01

Změnový list č. 1

Litinový plot

Stavba (Název dle SoD)	„Revitalizace objektu č. 4 – Burza, Pražská tržnice v Holešovicích – 1. část“
Objednatel	Magistrát hlavního města Prahy. Odbor hospodaření s majetkem Magistrátu hl. m. Prahy
Zpracoval	[REDAKCE]

Odůvodnění, popis a technické řešení změn (02/2023)

V cenové nabídce je obsažen plot v délce 44m, skutečná délka plotu včetně severního plotu je 53,6m, to je rozdíl 9,6m. Z položky č. 493 jsme vyjádřili cenu za metr běžný plotu. Touto cenou za metr běžný je vynásobena délka plotu 9,6m. Žádáme o pokyn k demontáži a repasi.

Vliv na dopracování PD (ANO/NE, kdo dopracuje, v jaké podrobnosti atp.)	NE	
Dopad do smluvní ceny	Vícepráce	373 426,15 Kč bez DPH
	Méněpráce	0,00 Kč bez DPH
	Celkem	373 426,15 Kč bez DPH

Dopad do smluvních termínů (Vliv na harmonogram, termíny milníků, konečný termín)	Dopad na termíny stavby	ANO – prodloužení termínu o 10 dnů
	Komentář:	Má vliv na bourací práce nad plotem, plot musí být demontován, aby nedošlo k jeho poničení. Bourací práce na přístavku 2.NP nad plotem zatím nemohou být zahájeny.

Přílohy (soupis prací, zakres prací, fotodokumentace, zaměření...)	1. Soupis prací	3 stran
	2.	

Schválil za zhotovitele (stavbyvedoucí)	[REDAKCE]	Dne 10.02.2023	Podp.	[REDAKCE]
Schválil za TDS	[REDAKCE]	Dne 10.2.2023	Podp.	[REDAKCE]
Schválil za GP	[REDAKCE]	Dne 10.2.2023	Podp.	[REDAKCE]
Schválil za objednatele	[REDAKCE]	Dne 10.2.2023	Podp.	[REDAKCE]



KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Revitalizace objektu č. 4 - Burza

Objekt:

ZL 01 - Oplocení

KSO:

Místo:

Zadavatel:

Zhotovitel:

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum: 27.1.2023

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

Cena bez DPH 373 426,15

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	373 426,15	21,00%	78 419,49
DPH snížená	0,00	15,00%	0,00

Cena s DPH v CZK 451 845,64

Projektant



Zpracovatel



Datum a podpis:

14.1.2023

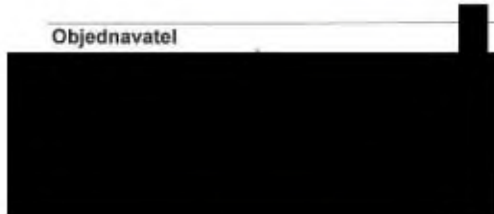
Razítko

Datum a podpis:

10.1.2023

Razítko

Objednavatel



Zhotovitel

KONSIT

KONSIT a.s.
Půlkruhová 786/20, 160 00 Praha 6
IČ: 18630197, DIČ: CZ18630197

34

Datum a podpis:

14.2.2023

Razítko

Datum a podpis:

10.2.2023

Razítko



REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Revitalizace objektu č. 4 - Burza

Objekt: **ZL 01 - Oplocení**

Místo:

Datum: 27.1.2023

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací	373 426,15
D2 - PSV	363 714,96
767 - Konstrukce doplňkové stavební (zámečnické)	363 714,96
D9 - Vedlejší rozpočtové náklady VRN	9 711,19

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Revitalizace objektu č. 4 - Burza

Objekt:

ZL 01 - Oplocení

Místo:

Datum: 27.1.2023

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

373 426,15

D D2 PSV

363 714,96

D 767

Konstrukce doplnkové stavební (zámečnické)

363 714,96

1	K	767995140R0R	Z40 - M+D - Historické oplocení, komplet vc. povrchu a všech doplňku a detailu - OPRAVA	soubor	1,000	347 321,39	347 321,39	SoD
---	---	--------------	---	--------	-------	------------	------------	-----

W dle SoD 44,0 m, skutečnost 53,6 m

W "Kč/bm" 1 591 889,69Kč / 44,0m = 36 179,311 Kč/m

36 179,311

W "navíc bm" 53,6m - 44,0m = 9,6m

9,600

W "cena vícepráce" 9,6m * 36 179,311Kč = 347 321,387Kč

347 321,387

W

W "soubor vícepráce" 1

1,000

2	K	998767203R00	Presun hmot pro zámečnické konstr., výšky do 24 m	%	3 473,214	4,72	16 393,57	SoD
---	---	--------------	---	---	-----------	------	-----------	-----

D D9

Vedlejší rozpočtové náklady VRN

9 711,19

3	K	VRN_ZL	Vedlejší rozpočtové náklady - poměrově dle SoD	%	3 637,150	2,67	9 711,19	
---	---	--------	--	---	-----------	------	----------	--

ZAKÁZKOVÉ ČÍSLO KONSIT a.s. 23 616 01

Změnový list č. 3

Podbetonování základů

Stavba

(Název dle SoD)

„Revitalizace objektu č. 4 – Burza, Pražská tržnice v Holešovicích – 1. část“

Objednatel

Magistrát hlavního města Prahy. Odbor hospodaření s majetkem Magistrátu hl. m. Prahy

Zpracoval

[REDAKCE]

Odůvodnění, popis a technické řešení změn

(02/2023)

Podbetonování základů bude probíhat po záběrech dle PD. Před betonáží je třeba vytvořit bednění daného záběru s nálevkou betonu a odvětrávacími otvory.

Vliv na dopracování PD

(ANO/NE, kdo dopracuje, v jaké podrobnosti atp.)

NE

Dopad do smluvní ceny

Vícepráce

135 152,98 Kč bez DPH

Méněpráce

0,00 Kč bez DPH

Celkem

135 152,98 Kč bez DPH

Dopad do smluvních

termínů (Vliv na harmonogram, termíny milníků, konečný termín)

Dopad na termíny stavby

NE

Komentář:

Přílohy (soupis prací, zakres prací, fotodokumentace, zaměření...)

1. Soupis prací
- 2.

3 stran

Schválil za zhotovitele

(stavbyvedoucí)

[REDAKCE]

Dne 04.06.2023

Schválil za TDS

Dne 4.6.2023

Schválil za GP

Dne 4.6.2023

Schválil za objednatele

Dne 4.6.23

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Revitalizace objektu č. 4 - Burza

Objekt:

ZL 03a - Podbetonování základů

KSO:

Místo:

Zadavatel:

Zhotovitel:

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum: 28.02.2023

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

Cena bez DPH 135 152,98

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	135 152,98	21,00%	28 382,13
DPH snížená	0,00	15,00%	0,00

Cena s DPH v CZK 163 535,11

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis: 7.4.2023

Datum a podpis:

Objednavatel

Zhotovitel

INSIT

786/20, 160 00 Praha 6
DIČ: CZ18630197

34

Datum a podpis: 12.4.2023 Razítko

Datum a podpis: Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Revitalizace objektu č. 4 - Burza

Objekt:

ZL 03a - Podbetonování základů

Místo:

Datum: 28.02.2023

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací	135 152,98
D1 - HSV	131 638,24
2 - Zakládání	130 291,20
99 - Presun hmot	1 347,04
HSV - Práce a dodávky HSV	0,00
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	0,00
D9 - Vedlejší rozpočtové náklady VRN	3 514,74

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Revitalizace objektu č. 4 - Burza

Objekt:

ZL 03a - Podbetonování základů

Místo:

Datum: 28.02.2023

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							135 152,98	
D	D1		HSV				131 638,24	
D	2		Zakládání				130 291,20	
1	K	274351121	Zřízení bednění základových pasů rovného	m2	115,200	402,00	46 310,40	CS ÚRS 2023 01
	W		192,0*0,6		115,200			
	W		Součet		115,200			
2	K	274351122	Odstranění bednění základových pasů rovného	m2	115,200	79,00	9 100,80	CS ÚRS 2023 01
3	K	274R01	Příplatek k bednění základových pasů za montáž bednění pod základy	m2	115,200	650,00	74 880,00	
D	99		Presun hmot				1 347,04	
212	K	999281111R00	Presun hmot pro opravy a udržbu do výšky 25 m	t	2,182	617,34	1 347,04	SoD
D	D9		Vedlejší rozpočtové náklady VRN				3 514,74	
10	K	VRN_ZL	Vedlejší rozpočtové náklady - poměrově dle SoD	%	1 316,382	2,67	3 514,74	SoD poměrově

ZAKÁZKOVÉ ČÍSLO KONSIT a.s. 23 616 01

Změnový list č. 4

Bourání mazanin - přístavba

Stavba
(Název dle SoD)

„Revitalizace objektu č. 4 – Burza, Pražská tržnice v Holešovicích – 1. část“

Objednatel

Magistrát hlavního města Prahy, Odbor hospodaření s majetkem Magistrátu hl. m. Prahy

Zpracoval

Odůvodnění, popis a technické řešení změn
(02/2023)

V bouraném přístavku pod nánosy nezpevněné zeminy byla objevena betonová mazanina tl. 150mm bez výztuže. Jedná se o bouranou skladbu SB04 (nezpevněná plocha - zemina + zbytky suti). Ve změnovém listu přičítáme množství bourané mazaniny a odečítáme stejné množství zeminy.

Vliv na dopracování PD
(ANO/NE, kdo dopracuje, v jaké podrobnosti atp.)

NE

Dopad do smluvní ceny

Vícepráce

263 509,74 Kč bez DPH

Měněpráce

69 546,60 Kč bez DPH

Celkem

193 963,14 Kč bez DPH

Dopad do smluvních termínů (Vliv na harmonogram, termíny milníků, konečný termín)

Dopad na termíny stavby

NE

Komentář:

Přílohy (soupis prací, zákres prací, fotodokumentace, zaměření...)

1. Soupis prací
- 2.

KONSIT³ stran

Schválil za zhotovitele
(stavbyvedoucí)

Dne 10.02.2023

Schválil za TDS

Dne 10.2.2023

Schválil za GP

Dne 10.2.2023

Schválil za objednatele

Dne 4.6.23

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Revitalizace objektu č. 4 - Burza

Objekt:

ZL 04 - Bourání mazanin

KSO:

Místo:

Zadavatel:

Zhotovitel:

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum: 08.02.2023

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

Cena bez DPH

193 963,14

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	193 963,14	21,00%	40 732,26
DPH snížená	0,00	15,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

234 695,40

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

10.2.2023

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

KONSIT

KONSIT a.s.
Půlkruhové 786/20, 160 00 Praha 6
IČ: 18630197, DIČ: CZ18630197 34

Datum a podpis:

14.2.2023

Razítko

Datum a podpis:

10.2.2023

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Revitalizace objektu č. 4 - Burza

Objekt: **ZL 04 - Bourání mazanin**

Místo:

Datum: 08.02.2023

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
Náklady ze soupisu prací	193 963,14
D01 - Odpočty	-69 546,60
13 - Hloubené vykopávky	-5 199,30
16 - Premístění výkopku	-64 347,30
D02 - Přípočty	258 465,60
96 - Bourání konstrukcí	85 968,00
S - Presuny sutí	172 497,60
D9 - Vedlejší rozpočtové náklady VRN	5 044,14

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Revitalizace objektu č. 4 - Burza

Objekt: **ZL 04 - Bourání mazanin**

Místo: Datum: 08.02.2023

Zadavatel: Projektant:
Zhotovitel: Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							193 963,14	
D	D01		Odpočty				-69 546,60	
D	13		Hloubené výkopávky				-5 199,30	
226	K	131201203R00	Hloubení zapažených jam v hor.3 do 10000 m3	m3	-45,000	115,54	-5 199,30	SoD
P			Poznámka k položce: ((612,74+425,3)/2)*3,5 dle v.c. D.1.1.01					
D	16		Premístění výkopku				-64 347,30	
22	K	161101102R00	Svislé premístění výkopku z hor.1-4 do 4,0 m	m3	-45,000	210,94	-9 492,30	SoD
P			Poznámka k položce: 1816,57					
28	K	162701105R00	Vodorovné premístění výkopku z hor.1-4 do 10000 m	m3	-45,000	259,70	-11 686,50	SoD
P			Poznámka k položce: 1816,57+23,9536+94,6227+178,59625+61,49457-549,395					
29	K	162701109R00	Příplatek k vod. premístění hor.1-4 za další 1 km	m3	-450,000	14,84	-6 678,00	SoD
P			Poznámka k položce: 1625,84212*10					
WV			-52,0*10					
W			Součet					
30	K	167101102R00	Nakládání výkopku z hor.1-4 v množství nad 100 m3	m3	-45,000	68,90	-3 100,50	SoD
P			Poznámka k položce: 1816,57+23,9536+94,6227+178,59625+549,395					
31	K	199000002R00	Poplatek za skládku horniny 1- 4	m3	-45,000	742,00	-33 390,00	SoD
D	D02		Přípočty				258 465,60	
D	96		Bourání konstrukcí				85 968,00	
177	K	965042131R00	Bourání mazanin betonových tl. 10 cm, pl. 4 m2	m3	45,000	1 910,40	85 968,00	SoD
D	S		Presuny sutí				172 497,60	
216	K	979081111R00	Odvoz sutí a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	99,000	287,04	28 416,96	SoD
217	K	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	3 762,000	14,40	54 172,80	SoD
W			228,8*19					
W			4 347,200					
W			Součet					
W			4 347,200					
218	K	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava sutí do 10 m	t	99,000	191,04	18 912,96	SoD
219	K	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě sutí za dalších 5 m	t	1 188,000	27,84	33 073,92	SoD
W			228,8*6					
W			1 372,800					
W			Součet					
W			1 372,800					
225	K	979990103R00	Poplatek za skládku sutí - beton	t	99,000	383,04	37 920,96	SoD
D	D9		Vedlejší rozpočtové náklady VRN				5 044,14	
1	K	VRN_ZL	Vedlejší rozpočtové náklady - poměrově dle SoD	%	1 889,190	2,67	5 044,14	SoD poměrově

ZAKÁZKOVÉ ČÍSLO KONSIT a.s. 23 616 01

Změnový list č. 5

Zemní práce pro podbetonování základů

Stavba

(Název dle SoD)

„Revitalizace objektu č. 4 – Burza, Pražská tržnice v Holešovicích – 1. část“

Objednatel

Magistrát hlavního města Prahy. Odbor hospodaření s majetkem Magistrátu hl. m. Prahy

Zpracoval

[REDAKCE]

Odůvodnění, popis a technické řešení změn

(02/2023)

Pro zhotovení podbetonování základů je potřeba před základem vytvořit pracovní prostor do stejné hloubky jako je výkop pod základy. Vykopaná zemina bude přemísťována po sklepech a vrácena se zhutněním na původní místo.

Vliv na dopracování PD

(ANO/NE, kdo dopracuje, v jaké podrobnosti atp.)

NE

Dopad do smluvní ceny

Vícepráce

678 187,11 Kč bez DPH

Měněpráce

0,00 Kč bez DPH

Celkem

678 187,11 Kč bez DPH

Dopad do smluvních

termínů (Vliv na harmonogram, termíny milníků, konečný termín)

Dopad na termíny stavby

ANO

Komentář:

Termín dokončení díla se tímto změnovým listem posune o 30 kalendářních dní. Z důvodu využití sklepních prostor jako skládky zeminy, tudíž nelze v těchto prostorech pracovat až do doby, než bude zemina vrácena zpět do výkopů.

Přílohy (soupis prací, zakres prací, fotodokumentace, zaměření...)

1. Soupis prací
- 2.

3 stran

Schválil za zhotovitele

(stavbyvedoucí)

[REDAKCE]

Dne 06.04.2023

KONSIT

KONSIT a.s.

Podpis

IČ: 18630197

Schválil za TDS

Dne 6.4.2023

Podpis

Schválil za GP

Dne 6.4.2023

Podpis

Schválil za objednatele

Dne 6.7.2023

Podpis



KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Revitalizace objektu č. 4 - Burza

Objekt:

ZL 05 - Zemní práce pro podbetonování základů

KSO:

Místo:

Zadavatel:

Zhotovitel:

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum: 27.02.2023

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

Cena bez DPH			678 187,11
	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	678 187,11	21,00%	142 419,29
snížená	0,00	15,00%	0,00
Cena s DPH	v CZK		820 606,40

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis: 27.4.2023

Datum a podpis:

Razítko
KONSIT
Věže 786/20, 160 00 Praha 6
197, DIČ: CZ18630197

34

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis: 12.4.2023 Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Revitalizace objektu č. 4 - Burza

Objekt:

ZL 05 - Zemní práce pro podbetonování základů

Místo:

Datum: 27.02.2023

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

678 187,11

D1 - HSV

660 550,41

13 - Hloubené vykopávky

304 429,35

16 - Premístení výkopku

254 167,87

17 - Konstrukce ze zemin

101 953,19

D9 - Vedlejší rozpočtové náklady VRN

17 636,70

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Revitalizace objektu č. 4 - Burza

Objekt:

ZL 05 - Zemní práce pro podbetonování základů

Místo:

Datum: 27.02.2023

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							678 187,11	
D	D1		HSV				660 550,41	
D	13		Hloubené vykopávky				304 429,35	
10	K	139711101R00	Vykopávka v uzavřených prostorech v hor.1-4	m3	192,750	1 579,40	304 429,35	SoD
	W		0,5*1,5*257,0		192,750			
	W		Součet		192,750			
D	16		Premístění výkopku				254 167,87	
25	K	162201203R00	Vodorovné přemíst.výkopku, kolečko hor.1-4, do 10m	m3	192,750	263,94	50 874,44	SoD
26	K	162201210R00	Příplatek za další.10 m, kolečko, výkop. z hor.1- 4	m3	963,750	210,94	203 293,43	SoD
	W		192,75*5		963,750			
	W		Součet		963,750			
D	17		Konstrukce ze zemin				101 953,19	
32	K	174101101R00	Zásyp jam, rýh, šachet se ztuhnutím	m3	192,750	528,94	101 953,19	SoD
D	D9		Vedlejší rozpočtové náklady VRN				17 636,70	
1	K	VRN_ZL	Vedlejší rozpočtové náklady - poměrově dle SoD	%	6 605,504	2,67	17 636,70	

ZAKÁZKOVÉ ČÍSLO KONSIT a.s. 23 616 01

Změnový list č. 6

Kameny ze sklepa

Stavba (Název dle SoD)	„Revitalizace objektu č. 4 – Burza, Pražská tržnice v Holešovicích – 1. část“
Objednatel	Magistrát hlavního města Prahy, Odbor hospodaření s majetkem Magistrátu hl. m. Prahy
Zpracoval	[REDAKCE]

Odůvodnění, popis a technické řešení změn (02/2023)

V nabídce je očištění kamenů od betonu, odvoz na sklad, skládkovné a doprava zpět na tržnici. Kameny byly objeveny pod vrstvou betonové podlahy. Architektem a investorem bylo rozhodnuto o zachování těchto kamenů pro opětovné použití, proto byly kameny očištěny a odvezeny na deponii pro opětovné použití.

Vliv na dopracování PD (ANO/NE, kdo dopracuje, v jaké podobnosti atp.)	NE	
Dopad do smluvní ceny	Vícepráce	111 200,23 Kč bez DPH
	Méněpráce	0,00 Kč bez DPH
	Celkem	111 200,23 Kč bez DPH

Dopad do smluvních termínů (Vliv na harmonogram, termíny milníků, konečný termín)	Dopad na termíny stavby	NE
	Komentář:	

Přílohy (soupis prací, zakres prací, fotodokumentace, zaměření...)
1. Soupis prací
2.

3 stran



Schválil za zhotovitele (stavbyvedoucí)	[REDAKCE]	Dne 06.04.2023	Podpis [REDAKCE]
Schválil za TDS	[REDAKCE]	Dne 6.4.2023	Podpis [REDAKCE]
Schválil za GP	[REDAKCE]	Dne 6.4.2023	Podpis [REDAKCE]
Schválil za objednatele	[REDAKCE]	Dne 6.7.23	Podpis [REDAKCE]



KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Revitalizace objektu č. 4 - Burza

Objekt:

ZL 06 - Kameny ze sklepa

KSO:

Místo:

Zadavatel:

Zhotovitel:

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum: 27.03.2023

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

Cena bez DPH

111 200,23

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	111 200,23	21,00%	23 352,05
DPH snížená	0,00	15,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

134 552,28

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis: 7.4.20

Datum a podpis:

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis: 12.4.2023 Razítko

Datum a podpis: Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Revitalizace objektu č. 4 - Burza

Objekt:

ZL 06 - Kameny ze sklepa

Místo:

Datum: 27.03.2023

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací	111 200,23
S - Presuny sutí	89 056,80
772 - Podlahy z kamene	19 251,60
D9 - Vedlejší rozpočtové náklady VRN	2 891,83

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Revitalizace objektu č. 4 - Burza

Objekt:

ZL 06 - Kameny ze sklepa

Místo:

Datum: 27.03.2023

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

111 200,23

D	S	Presuny sutí					89 056,80	
215	K	979087212R00	Nakládání suti na dopravní prostředky - komunikace	t	60,000	191,04	11 462,40	SoD
	W		"odvoz Kladno ukládka" 30,0		30,000			
	W		"dovoz zpět" 30,0		30,000			
	W		Součet		60,000			
213	K	979084216R00	Vodorovná doprava vybour. hmot po suchu do 5 km (komunikace)	t	60,000	383,04	22 982,40	SoD
	W		"odvoz Kladno ukládka" 30,0		30,000			
	W		"dovoz zpět" 30,0		30,000			
	W		Součet		60,000			
214	K	979084219R00	Příplatek k dopravě vybour.hmot za dalších 5 km	t	300,000	95,04	28 512,00	SoD
	W		Holešovice - Kladno 30 km					
	W		"odvoz Kladno ukládka" 30,0*5		150,000			
	W		"dovoz zpět" 30,0*5		150,000			
	W		Součet		300,000			
0	K	06R01	Poplatek za dočasné uložení kamenné dlažby na skládce	měs	18,000	1 450,00	26 100,00	
D	772	Podlahy z kamene					19 251,60	
0	K	772991441	Očištění vybouraných kamenných dlažeb k dalšímu použití od malty	m2	105,200	183,00	19 251,60	CS ÚRS 2023 01
D	D9	Vedlejší rozpočtové náklady VRN					2 891,83	
219	K	VRN_ZL	Vedlejší rozpočtové náklady - poměrově dle SoD	%	1 083,084	2,67	2 891,83	SoD

ZAKÁZKOVÉ ČÍSLO KONSIT a.s. 23 616 01

Změnový list č. 7

Demontáže a bourání

Stavba (Název dle SoD)	„Revitalizace objektu č. 4 – Burza, Pražská tržnice v Holešovicích – 1. část“
Objednatel	Magistrát hlavního města Prahy. Odbor hospodaření s majetkem Magistrátu hl. m. Prahy
Zpracoval	[REDAKCE]

Odůvodnění, popis a technické řešení změn (02/2023)

Demontáže stávajících kanalizačních, vodovodních, vzduchotechnických a teplovodních rozvodů po celém objektu, nebylo součástí výkazu výměr. Vybourávání a vyřezávání ocelových konzol pro rozvod topení, nebylo součástí výkazu výměr. Postupné řezání a odbourávání základu vyčnívajícího nad budoucí čistou podlahu nebylo v projektu řešeno a nebylo součástí výkazu výměr. Čištění bouraných půdovek od malty pro zpětné použití. Po demontáži půdovek bylo zjištěno, že na nich zůstává stávající malta, kterou je třeba odstranit otlučením/obroušením, tak aby byly půdovky čisté a mohly se montovat zpět na místo.

Vliv na dopracování PD (ANO/NE, kdo dopracuje, v jaké podrobnosti atp.)	NE	
Dopad do smluvní ceny	Vícepráce	401 186,04 Kč bez DPH
	Méněpráce	0,00 Kč bez DPH
	Celkem	401 186,04 Kč bez DPH
Dopad do smluvních termínů (Vliv na harmonogram, termíny milníků, konečný termín)	Dopad na termíny stavby	NE
	Komentář:	

Přílohy (soupis prací, zákres prací, fotodokumentace, zaměření...) 1. Soupis prací 2. [REDAKCE] 3 stran

Schválil za zhotovitele (stavbyvedoucí)	[REDAKCE]	Dne 06.04.2023	Podp. [REDAKCE]
Schválil za TDS	[REDAKCE]	Dne 6.4.2023	Podp. [REDAKCE]
Schválil za GP	[REDAKCE]	Dne 6.4.2023	Podp. [REDAKCE]
Schválil za objednatele	[REDAKCE]	Dne 6.7.23	Podp. [REDAKCE]

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Revitalizace objektu č. 4 - Burza

Objekt:

ZL 07 - Demontáže bourání

KSO:

Místo:

Zadavatel:

Zhotovitel:

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum: 27.3.2023

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

Cena bez DPH 401 186,04

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	401 186,04	21,00%	84 249,07
DPH snížená	0,00	15,00%	0,00

Cena s DPH v CZK 485 435,11

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis: 7.4.2023 Razítko

Datum a podpis: Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis: Razítko

Datum a podpis: Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Revitalizace objektu č. 4 - Burza

Objekt:

ZL 07 - Demontáže bourání

Místo:

Datum: 27.3.2023

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací	401 186,04
D1 - HSV	358 512,44
8 - Trubní vedení	3 843,00
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	332 038,50
S - Presuny sutí	22 630,94
PSV - Práce a dodávky PSV	32 240,50
733 - Ústřední vytápění - rozvodné potrubí	4 180,50
751 - Vzduchotechnika	6 340,00
767 - Konstrukce zámečnické	21 720,00
D9 - Vedlejší rozpočtové náklady VRN	10 433,10

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Revitalizace objektu č. 4 - Burza

Objekt:

ZL 07 - Demontáže bourání

Místo:

Datum: 27.3.2023

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							401 186,04	
D	D1		HSV				358 512,44	
D	8		Trubní vedení				3 843,00	
0	K	871365811	Bourání stávajícího potrubí z PVC nebo PP DN přes 150 do 250	m	45,000	85,40	3 843,00	CS ÚRS 2023 01
D	9		Ostatní konstrukce a práce, bourání				332 038,50	
0	K	977000R01	Řezání základů z kamene hl řezu 300 mm	m	185,000	1 055,00	195 175,00	
0	K	961021311	Bourání základů ze zdiva kamenného	m3	5,550	1 130,00	6 271,50	CS ÚRS 2023 01
W			185,0*0,3*0,1		5,550			
W			Součet		5,550			
0	K	979071145	Očištění dlažby z dlaždic půdních obroušením	m2	616,000	212,00	130 592,00	CS ÚRS 2023 01
D	S		Presuny sutí				22 630,94	
216	K	979081111R00	Odvoz sutí a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	15,864	287,04	4 553,60	SoD
217	K	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	333,144	14,40	4 797,27	SoD
W			15,864*21		333,144			
W			Součet		333,144			
218	K	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava sutí do 10 m	t	15,864	191,04	3 030,66	SoD
219	K	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě sutí za dalších 5 m	t	95,184	27,84	2 649,92	SoD
W			15,864*6		95,184			
W			Součet		95,184			
223	K	979990107R00	Poplatek za skládku sutí - smes	t	15,864	479,04	7 599,49	SoD
D	PSV		Práce a dodávky PSV				32 240,50	
D	733		Ústřední vytápění - rozvodné potrubí				4 180,50	
0	K	733120819	Demontáž potrubí ocelového hladkého D přes 38 do 60,3	m	45,000	72,80	3 276,00	CS ÚRS 2023 01
0	K	751613813	Demontáž dodatečné izolace kruhového potrubí z izolačního návleku	m	45,000	20,10	904,50	CS ÚRS 2023 01
D	751		Vzduchotechnika				6 340,00	
0	K	751510863	Demontáž vzduchotechnického potrubí plechového čtyřhranného s přírubou do sutí průřezu přes 0,50 do 1,13 m2	m	10,000	258,00	2 580,00	CS ÚRS 2023 01
0	K	751000R01	Demontáž ventilátoru	kus	1,000	3 760,00	3 760,00	
D	767		Konstrukce zámečnické				21 720,00	
0	K	767996801	Demontáž atypických zámečnických konstrukcí rozebráním hm jednotlivých dílů do 50 kg	kg	400,000	54,30	21 720,00	CS ÚRS 2023 01
D	D9		Vedlejší rozpočtové náklady VRN				10 433,10	
0	K	VRN_ZL	Vedlejší rozpočtové náklady - poměrově dle SoD	%	3 907,529	2,67	10 433,10	

ZAKÁZKOVÉ ČÍSLO KONSIT a.s. 23 616 01

Změnový list č. 8

Zajištění stability stromů

Stavba (Název dle SoD)	„Revitalizace objektu č. 4 – Burza, Pražská tržnice v Holešovicích – 1. část“
Objednatel	Magistrát hlavního města Prahy. Odbor hospodaření s majetkem Magistrátu hl. m. Prahy
Zpracoval	[REDAKCE]

Odůvodnění, popis a technické řešení změn (02/2023)

Stávající stromy (3kusy) jsou umístěny blízko výkopu stavební jámy v místě svahování. Z důvodu neporušení kořenového systému stromů musí být změněno svahování z 1:1 na 1:2. Tento prudký svah musí být staticky zajištěn podle návrhu projektanta. Svahování u stromu bude zajištěno proti sesunutá kotvenou geotextilií kotvenou přes dřevěné prvky do zeminy. Kotvy budou ocelové trny. Textilie bude přitížena. Strom bude zajištěn proti pádu pomocí lan, které budou ukotveny do záporových stěn a budovy. Bude prováděno ošetřování kořenového systému pravidelným zaléváním přes geotextílii.

Vliv na dopracování PD (ANO/NE, kdo dopracuje, v jaké podrobnosti atp.)	NE
Dopad do smluvní ceny	Vícepráce 205 383,67 Kč bez DPH Méněpráce 0,00 Kč bez DPH Celkem 205 383,67 Kč bez DPH
Dopad do smluvních termínů (Vliv na harmonogram, termíny milníků, konečný termín)	Dopad na termíny stavby NE Komentář:

Přílohy (soupis prací, zakres prací, fotodokumentace, zaměření...)
1. Soupis prací
2.

Schválil za zhotovitele (stavbyvedoucí)	[REDAKCE]	Dne 30.03.2023	Podpis [REDAKCE]
Schválil za TDS	[REDAKCE]	Dne 30.3.2023	Podpis [REDAKCE]
Schválil za GP	[REDAKCE]	Dne 30.4.2023	Podpis [REDAKCE]
Schválil za objednatele	[REDAKCE]	Dne 30.3.23	Podpis [REDAKCE]

KONSIT 3 stran



KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Revitalizace objektu č. 4 - Burza

Objekt:

ZL 08 - Zajištění stability stromů

KSO:

Místo:

Zadavatel:

Zhotovitel:

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum: 29.03.2023

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

Cena bez DPH 205 383,67

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	205 383,67	21,00%	43 130,57
DPH snížená	0,00	15,00%	0,00

Cena s DPH v CZK 248 514,24

Projektant



Zpracovatel



Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel



Zhotovitel



KONSIT

KONSIT a.s.
Půlkruhová 786/20, 160 00 Praha 6
IČ: 18630197, DIČ: CZ18630197

34

30.3.2023

Datum a podpis:

30.3.23

Razítko

Datum a podpis:



REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Revitalizace objektu č. 4 - Burza

Objekt:

ZL 08 - Zajištění stability stromů

Místo:

Datum: 29.03.2023

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
Náklady ze soupisu prací	205 383,67
1 - Zemní práce	123 550,00
2 - Zakládání	72 675,00
99 - Presun hmot	2 469,36
S - Presuny sutí	1 348,18
D9 - Vedlejší rozpočtové náklady VRN	5 341,13

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Revitalizace objektu č. 4 - Burza

Objekt:

ZL 08 - Zajištění stability stromů

Místo:

Datum: 29.03.2023

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

205 383,67

D		1	Zemní práce						123 550,00
0	K	184818331	Instalace statické podkladnicové vazby pro zajištění koruny stromu 1 lanem	kus	4,000	7 160,00	28 640,00	CS ÚRS 2023 01	
0	M	67543201	vazba stromu bezpečnostní statická podkladnicová	sada	4,000	2 630,00	10 520,00	CS ÚRS 2023 01	
0	K	184818R52	Kotvení lan do zeminy	kus	4,000	1 860,00	7 440,00		
0	K	184818R53	Demontáž zajištění stromů vč. likvidace	kus	4,000	1 200,00	4 800,00		
0	K	185804311	Zalítí rostlin vodou plocha do 20 m2	m3	150,000	481,00	72 150,00	CS ÚRS 2023 01	
	W		"1 m3 vody / den" 150,0		150,000				
	W		Součet		150,000				

D		2	Zakládání						72 675,00
0	K	213141R31	D+M geotextilie 300 g/m2, montáž ve svahu sklonu přes 1:1, dřevěná konstrukce pro uchycení geotextilie ve svahu, kotvení do zeminy pomocí ocelových trnů	m2	75,000	744,00	55 800,00		
0	K	213141R33	Statické přitížení kameny	m2	75,000	180,00	13 500,00		
0	K	213141R32	Odstranění geotextilie vč. dřevěné konstrukce, kamenů a trnů	m2	75,000	45,00	3 375,00		

D		99	Presun hmot						2 469,36
212	K	999281111R00	Presun hmot pro opravy a údržbu do výšky 25 m	t	4,000	617,34	2 469,36	SoD	


D		S	Presuny sutí						1 348,18
218	K	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava sutí do 10 m	t	3,765	191,04	719,27	SoD	
219	K	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě sutí za dalších 5 m	t	22,590	27,84	628,91	SoD	
	W		3,765*6		22,590				
	W		Součet		22,590				

D		D9	Vedlejší rozpočtové náklady VRN						5 341,13
0	K	VRN_ZL	Vedlejší rozpočtové náklady - poměrově dle SoD	%	2 000,425	2,67	5 341,13	SoD	

ZAKÁZKOVÉ ČÍSLO KONSIT a.s. 23 616 01

Změnový list č. 9









Vnitřní omítky

Stavba (Název dle SoD)	„Revitalizace objektu č. 4 – Burza, Pražská tržnice v Holešovicích – 1. část“
Objednatel	Magistrát hlavního města Prahy. Odbor hospodaření s majetkem Magistrátu hl. m. Prahy
Zpracoval	

Odůvodnění, popis a technické řešení změn (02/2023)

Na základě aktuálního měření vlhkosti a salinity zdíva byla zjištěna vyšší míra vlhkosti ve zdivu. S ohledem na výsledky průzkumu bylo s GP rozhodnuto rozšířit aplikaci omítek na vlhké zdivo (kompresních omítek) na celé sklepy mimo ploch s obkladem. V 1.NP nebudou kompresní omítky aplikovány, z důvodu následného dřevěného obložení stěn, zde bude vápenná omítka.

Vliv na dopracování PD (ANO/NE, kdo dopracuje, v jaké podrobnosti atp.)	NE		
Dopad do smluvní ceny	Vícepráce	3 728 639,00 Kč bez DPH	
	Měněpráce	-869 499,98 Kč bez DPH	
	Celkem	2 859 139,02 Kč bez DPH	
Dopad do smluvních termínů (Vliv na harmonogram, termíny milníků, konečný termín)	Dopad na termíny stavby	NE	
	Komentář:		
Přílohy (soupis prací, zakres prací, fotodokumentace, zaměření...)	1. Soupis prací		3 stran
	2.		

Schválil za zhotovitele (stavbyvedoucí)		Dne 18.04.2023	Pod	
Schválil za TDS		Dne 18.4.2023	Pod	
Schválil za GP		Dne 18.4.2023	Pod	
Schválil za objednatele		Dne 18.4.23	Pod	

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Revitalizace objektu č. 4 - Burza

Objekt:

ZL 09 - Omítky

KSO:

Místo:

Zadavatel:

Zhotovitel:

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum: 29.03.2023

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

Cena bez DPH 2 859 139,02

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	2 859 139,02	21,00%	600 419,19
DPH snížená	0,00	15,00%	0,00

Cena s DPH v CZK 3 459 558,21

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis

Datum a podpis:

Razítko

KONSIT

KONSIT a.s.

Překryhovská 786/20, 160 00 Praha 6

IČ: 48830197 DIČ: CZ18630197

34

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Revitalizace objektu č. 4 - Burza

Objekt:

ZL 09 - Omítky

Místo:

Datum: 29.03.2023

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací	2 859 139,02
01 - Odpočet původního řešení	-869 499,98
02 - Přípočet nového řešení	3 654 285,23
D9 - Vedlejší rozpočtové náklady VRN	74 353,77

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Revitalizace objektu č. 4 - Burza

Objekt:

ZL 09 - Omítky

Místo:

Datum: 29.03.2023

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

2 859 139,02

D		01	Odpočet původního řešení						-869 499,98
126	K	611422133R00	Omítka vnitřní kleneb, skorepin, vápenná, štuková	m2	-450,400	911,60	-410 584,64	SoD	
130	K	612474611R00	Omítka sten vnitřní, jádro, vápen.štuk, rucne	m2	-666,060	689,00	-458 915,34	SoD	

D		02	Přípočet nového řešení						3 654 285,23
133	K	612472121R0R	Kompresní omítky (podrobně viz tz)	m2	1 116,460	3 273,10	3 654 285,23	SoD	

P		Poznámka k položce: odsolovací omítka						
W		"klenby 1.PP" 450,4			450,400			
W		"stěny 1.PP" 666,06			666,060			
W		Součet			1 116,460			

D		D9	Vedlejší rozpočtové náklady VRN						74 353,77
0	K	VRN_ZL	Vedlejší rozpočtové náklady - poměrově dle SoD	%	27 847,853	2,67	74 353,77	SoD	

Změnový list č. 10

Střešní krytina - hliníkové šablony a falcované plechy - záměna materiálu klempířských prvků a krtiny střechy

Stavba (Název dle SoD)	„Revitalizace objektu č. 4 – Burza, Pražská tržnice v Holešovicích – 1. část“
Objednatel	Magistrát hlavního města Prahy. Odbor hospodaření s majetkem Magistrátu hl. m. Prahy
Zpracoval	[REDAKCE]

Odůvodnění, popis a technické řešení změn (02/2023)

Změnový list obsahuje záměnu materiálu krytiny střechy a klempířských prvků. Původní materiál titanzinkový plech tl. 0,63mm a tl. 0,70mm s povrchovou úpravou kovově lesklý odstín. Nový materiál hliníkový plech tl. 0,7mm s povrchovou úpravou RAL 7016 – šedá antracit. Hliníkový plech je lepší materiál pro střešní krytinu. Velkou výhodou hliníkového plechu je jeho hmotnost, díky které není stávající historický krov tolik zatěžován. Záruka na plech je od výrobce stanovena na 50 let. Plech se může montovat za nižších teplot pod 5°C, což u titanzinkového plechu není možné. Další výhodou hliníkového plechu je, že lze vybírat z několika odstínů barev a docílit tak ideálního vzhledu budovy, dle požadavků architekta. Záměna materiálu nemá vliv na cenu.

Vliv na dopracování PD (ANO/NE, kdo dopracuje, v jaké podrobnosti atp.)	NE	
Dopad do smluvní ceny	Vícepráce	0,00 Kč bez DPH
	Méněpráce	0,00 Kč bez DPH
	Celkem	0,00 Kč bez DPH

Dopad do smluvních termínů (Vliv na harmonogram, termíny milníků, konečný termín)	Dopad na termíny stavby	NE
	Komentář:	

Přílohy (soupis prací, zakres prací, fotodokumentace, zaměření...) 1. Položkový rozpočet 3 stran
2. Záměna materiálů – porovnání cen

Schválil za zhotovitele (stavbyvedoucí)	[REDAKCE]	Dne 06.06.2023	Podpis [REDAKCE]
Schválil za TDS	[REDAKCE]	Dne 6.6.2023	Podpis [REDAKCE]
Schválil za GP	[REDAKCE]	Dne 6.6.2023	Podpis [REDAKCE]
Schválil za objednatele	[REDAKCE]	Dne 6.6.2023	Podpis [REDAKCE]

K
KONSIT
ROZBUŠKOVSKÝ
IČ: 18630197



ZL 10. - Sřešní krytina - hliníkové šablony a falcované plechy - záměna materiálu klempířských prvků a křtiny střechy

PO	Kód	Popis	MJ	Množství	Cena celková (CZK)
784 Konstrukce klempářské					
329	7842410201R00	K01 - Sřešní žaluzie ř. 150mm z hliníkové plechy, kompletní provedení vs. všech letokv. a pom. listů a prvků	kus	140,000	543,78
334	7842410202R00	K02 - Oplachovací listy ř. 265mm z hliníkové plechy, kompletní provedení vs. všech letokv. a pom. listů a prvků	m	14,500	787,90
335	7842410203R00	K03 - Oplachovací listy ř. 200mm z hliníkové plechy, kompletní provedení vs. všech letokv. a pom. listů a prvků	m	11,000	801,26
336	7842410204R00	K04 - Oplachovací listy ř. 250mm z hliníkové plechy, kompletní provedení vs. všech letokv. a pom. listů a prvků	m	11,000	797,90
337	7842410205R00	K05 - Oplachovací listy ř. 200mm z hliníkové plechy, kompletní provedení vs. všech letokv. a pom. listů a prvků	m	16,500	797,90
338	7842410206R00	K06 - Oplachovací listy ř. 265mm z hliníkové plechy, kompletní provedení vs. všech letokv. a pom. listů a prvků	m	30,000	1 091,70
339	7842410207R00	K07 - Oplachovací listy ř. 200mm z hliníkové plechy, kompletní provedení vs. všech letokv. a pom. listů a prvků	m	21,000	829,58
340	7842410208R00	K08 - Oplachovací listy ř. 265mm z hliníkové plechy, kompletní provedení vs. všech letokv. a pom. listů a prvků	m	19,000	1 364,80
341	7842410209R00	K09 - Oplachovací listy ř. 200mm z hliníkové plechy, kompletní provedení vs. všech letokv. a pom. listů a prvků	m	89,000	858,60
342	7842410210R00	K10 - Oplachovací listy ř. 265mm z hliníkové plechy, kompletní provedení vs. všech letokv. a pom. listů a prvků	m	59,000	1 345,14
343	7842410211R00	K11 - Oplachovací listy ř. 200mm z hliníkové plechy, kompletní provedení vs. všech letokv. a pom. listů a prvků	m	130,000	866,86
344	7842410212R00	K12 - Oplachovací listy ř. 265mm z hliníkové plechy, kompletní provedení vs. všech letokv. a pom. listů a prvků	m	24,000	2 143,32
345	7842410213R00	K13 - Oplachovací listy ř. 200mm z hliníkové plechy, kompletní provedení vs. všech letokv. a pom. listů a prvků	m2	840,000	2 098,86
346	7842410214R00	K14 - Oplachovací listy ř. 265mm z hliníkové plechy, kompletní provedení vs. všech letokv. a pom. listů a prvků	m2	570,000	2 358,50
347	7842410215R00	K15 - Oplachovací listy ř. 200mm z hliníkové plechy, kompletní provedení vs. všech letokv. a pom. listů a prvků	m	24,000	861,26
348	7842410216R00	K16 - Oplachovací listy ř. 265mm z hliníkové plechy, kompletní provedení vs. všech letokv. a pom. listů a prvků	kus	4,000	574,52
349	7842410217R00	K17 - Oplachovací listy ř. 200mm z hliníkové plechy, kompletní provedení vs. všech letokv. a pom. listů a prvků	kus	8,000	822,22
350	7842410218R00	K18 - Oplachovací listy ř. 265mm z hliníkové plechy, kompletní provedení vs. všech letokv. a pom. listů a prvků	m	3,800	787,56
351	7842410219R00	K19 - Oplachovací listy ř. 200mm z hliníkové plechy, kompletní provedení vs. všech letokv. a pom. listů a prvků	m	150,000	1 422,52
352	7842410220R00	K20 - Oplachovací listy ř. 265mm z hliníkové plechy, kompletní provedení vs. všech letokv. a pom. listů a prvků	m	73,000	1 275,16
353	7842410221R00	K21 - Oplachovací listy ř. 200mm z hliníkové plechy, kompletní provedení vs. všech letokv. a pom. listů a prvků	m	17,000	298,80
354	7842410222R00	K22 - Oplachovací listy ř. 265mm z hliníkové plechy, kompletní provedení vs. všech letokv. a pom. listů a prvků	m	27,000	212,00
355	7842410223R00	K23 - Oplachovací listy ř. 200mm z hliníkové plechy, kompletní provedení vs. všech letokv. a pom. listů a prvků	m	32,000	298,80
356	7842410224R00	K24 - Oplachovací listy ř. 265mm z hliníkové plechy, kompletní provedení vs. všech letokv. a pom. listů a prvků	m	4,800	1 262,64
357	7842410225R00	K25 - Oplachovací listy ř. 200mm z hliníkové plechy, kompletní provedení vs. všech letokv. a pom. listů a prvků	m	8,000	1 259,28
358	7842410226R00	K26 - Oplachovací listy ř. 265mm z hliníkové plechy, kompletní provedení vs. všech letokv. a pom. listů a prvků	m	15,000	915,84
359	7842410227R00	K27 - Oplachovací listy ř. 200mm z hliníkové plechy, kompletní provedení vs. všech letokv. a pom. listů a prvků	m	134,880	530,00
360	7842410228R00	K28 - Oplachovací listy ř. 265mm z hliníkové plechy, kompletní provedení vs. všech letokv. a pom. listů a prvků	m2	4,800	2 345,00
361	7842410229R00	K29 - Oplachovací listy ř. 200mm z hliníkové plechy, kompletní provedení vs. všech letokv. a pom. listů a prvků	m	0,300	891,26

PO	Kód	Popis	MJ	Množství	Cena celková (CZK)
784 Konstrukce klempářské					
1	K01	K01 - Sřešní žaluzie ř. 150mm z hliníkové plechy, kompletní provedení vs. všech letokv. a pom. listů a prvků	kus	140,000	543,78
2	K02	K02 - Oplachovací listy ř. 265mm z hliníkové plechy, kompletní provedení vs. všech letokv. a pom. listů a prvků	m	14,500	787,90
3	K03	K03 - Oplachovací listy ř. 200mm z hliníkové plechy, kompletní provedení vs. všech letokv. a pom. listů a prvků	m	11,000	801,26
4	K04	K04 - Oplachovací listy ř. 250mm z hliníkové plechy, kompletní provedení vs. všech letokv. a pom. listů a prvků	m	16,500	797,90
5	K05	K05 - Oplachovací listy ř. 200mm z hliníkové plechy, kompletní provedení vs. všech letokv. a pom. listů a prvků	m	30,000	1 091,70
6	K06	K06 - Oplachovací listy ř. 265mm z hliníkové plechy, kompletní provedení vs. všech letokv. a pom. listů a prvků	m	21,000	829,58
7	K07	K07 - Oplachovací listy ř. 200mm z hliníkové plechy, kompletní provedení vs. všech letokv. a pom. listů a prvků	m	19,000	1 364,80
8	K08	K08 - Oplachovací listy ř. 265mm z hliníkové plechy, kompletní provedení vs. všech letokv. a pom. listů a prvků	m	89,000	858,60
9	K09	K09 - Oplachovací listy ř. 200mm z hliníkové plechy, kompletní provedení vs. všech letokv. a pom. listů a prvků	m	100,000	898,88
10	K10	K10 - Oplachovací listy ř. 265mm z hliníkové plechy, kompletní provedení vs. všech letokv. a pom. listů a prvků	m	58,000	1 345,14
11	K11	K11 - Oplachovací listy ř. 200mm z hliníkové plechy, kompletní provedení vs. všech letokv. a pom. listů a prvků	m	100,000	898,88
12	K12	K12 - Oplachovací listy ř. 265mm z hliníkové plechy, kompletní provedení vs. všech letokv. a pom. listů a prvků	m	34,000	2 143,32
13	K13	K13 - Oplachovací listy ř. 200mm z hliníkové plechy, kompletní provedení vs. všech letokv. a pom. listů a prvků	m2	840,000	2 098,86
14	K14	K14 - Oplachovací listy ř. 265mm z hliníkové plechy, kompletní provedení vs. všech letokv. a pom. listů a prvků	m2	570,000	2 358,50
15	K15	K15 - Oplachovací listy ř. 200mm z hliníkové plechy, kompletní provedení vs. všech letokv. a pom. listů a prvků	m	24,000	861,26
16	K16	K16 - Oplachovací listy ř. 265mm z hliníkové plechy, kompletní provedení vs. všech letokv. a pom. listů a prvků	kus	4,000	574,52
17	K17	K17 - Oplachovací listy ř. 200mm z hliníkové plechy, kompletní provedení vs. všech letokv. a pom. listů a prvků	kus	8,000	822,22
18	K18	K18 - Oplachovací listy ř. 265mm z hliníkové plechy, kompletní provedení vs. všech letokv. a pom. listů a prvků	m	3,800	787,56
19	K19	K19 - Oplachovací listy ř. 200mm z hliníkové plechy, kompletní provedení vs. všech letokv. a pom. listů a prvků	m	150,000	1 422,52
20	K20	K20 - Oplachovací listy ř. 265mm z hliníkové plechy, kompletní provedení vs. všech letokv. a pom. listů a prvků	m	73,000	1 275,16
21	K21	K21 - Oplachovací listy ř. 200mm z hliníkové plechy, kompletní provedení vs. všech letokv. a pom. listů a prvků	m	17,000	298,80
22	K22	K22 - Oplachovací listy ř. 265mm z hliníkové plechy, kompletní provedení vs. všech letokv. a pom. listů a prvků	m	27,000	212,00
23	K23	K23 - Oplachovací listy ř. 200mm z hliníkové plechy, kompletní provedení vs. všech letokv. a pom. listů a prvků	m	32,000	298,80
24	K24	K24 - Oplachovací listy ř. 265mm z hliníkové plechy, kompletní provedení vs. všech letokv. a pom. listů a prvků	m	4,800	1 262,64
25	K25	K25 - Oplachovací listy ř. 200mm z hliníkové plechy, kompletní provedení vs. všech letokv. a pom. listů a prvků	m	8,000	1 259,28
26	K26	K26 - Oplachovací listy ř. 265mm z hliníkové plechy, kompletní provedení vs. všech letokv. a pom. listů a prvků	m	15,000	915,84
27	K27	K27 - Oplachovací listy ř. 200mm z hliníkové plechy, kompletní provedení vs. všech letokv. a pom. listů a prvků	m	134,880	530,00
28	K28	K28 - Oplachovací listy ř. 265mm z hliníkové plechy, kompletní provedení vs. všech letokv. a pom. listů a prvků	m2	4,800	2 345,00
29	K29	K29 - Oplachovací listy ř. 200mm z hliníkové plechy, kompletní provedení vs. všech letokv. a pom. listů a prvků	m	0,300	891,26

Položky smluvního rozpočtu

Nové položky z hliníkového plechu



Revitalizace objektu č.4 - Burza Holešovická tržnice

Záměna materiálu klempířských prvků a krtiny střechy

Klempířské prvky a krytina střechy jsou na objektu navrženy z titanzinkového plechu tl. 0,63mm a tl. 0,70mm. Povrchová úprava kovově lesklý odstín. Na základě vzorkování titanzinkového plechu v odstínu lesklý, byl architektem stavby vznesen požadavek na materiál v odstínu šedá/antracit. Z důvodu docílení požadovaného odstínu krytiny a klempířských prvků, musí být použit plech hliníkový s povrchovou úpravou RAL 7016 – šedá antracit.

Hliníkový plech kvalitativně odpovídá plechu titanzinkovému. Jako výhodou hliníkového plechu je jeho hmotnost, která méně zatěžuje stávající historický krov a celou stavbu. Rozdíl hmotností na celkové střeše je cca 4.320kg.

	Titanzinkový plech	Hliníkový plech
Tloušťka plechu	0,7mm	0,7mm
Hmotnost	5,07kg/m ²	1,95kg/m ²
Barva	přirodní stříbrná	Lakovaný plech RAL 7016
Záruka výrobce	30 let	50 let
Cena	629,49 Kč/m ²	649,35 Kč/m ²

Tabulka porovnání vlastností a ceny titanzinkového a hliníkového plechu.

Cena titanzinkového plechu:

Stanovena na základě ceny stavebnin STAVINVEST, které jsou dodavatelem materiálů pro střechy. Cena titanzinkového svítku tl.0,7mm šíře 670mm je 124,16Kč/kg bez DPH. Přepočteno na m² je to 124,16Kč*5,07kg/m² = 629,49Kč/m² bez DPH.

Odkaz na stavebniny: <https://eshop.stavinvest.cz/svitky-titanzinek-0-7-x-670-mm/>

STAVINVEST

Celková cena: 150,23 Kč

Celková cena 150,23 Kč (20% DPH včetně)

Doprava a platba

KONSIT

Cena hliníkového plechu:

Stanovena na základě ceny z ceníku výrobce COMAX. Cena hliníkového svitku tl.0,7mm a šíře 600mm je 333Kč/kg. Přepočteno na m2 je to 333Kč*1,95kg/m2 = 649,35 Kč/m2 bez DPH.

COMAX FALC



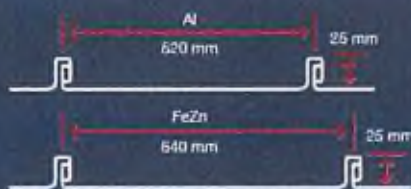
- Použití již od 4° sklonu šikmých střeš
- Unikátní hliníková slitina
- Oboustranně lakovaný hliník
- Záruka na krytinu až 75 let



KLEMPÍŘSKÁ ASISTENCE
V rámci nadstandardních služeb nabízí STŘECHY COMAX pro střešní systém FALC 25 pomoc realizačním firmám přímo na stavbě

Technické parametry

Materiál	FeZn	Al
Tloušťka materiálu	0,50/0,55 mm	0,70 mm
Šířka svitku	620 mm	600/500 mm
Příklad profilované stojaté drážky:		
Efektivní šířka profilu	540 mm	520/420 mm
Výška zámku krytiny	25 mm	25 mm
Minimální sklon	4°	4°



*Možnost profilování až do délky 15m, v případě doplňkových opatření dle montážního návodu

Comax FALC 25 (svítkový plech ve falcované kvalitě)



MATERIÁL	POPIS	TL.	MJ	CENA v Kč (bez DPH)	CENA v Kč (s DPH)	PŘIBLIŽNÁ VÁHA m ²
FeZn	PES 25 µm LESK + folie / š. 620 mm	0,50	kg	110,00	143,99	3,05
	PES texturní 30 µm MAT / š. 620 mm	0,50	kg	122,00	147,82	3,05
	PUR/PA 55 µm + folie / š. 620 mm	0,55	kg	154,00	188,94	4,40
	přírodní / š. 600 mm	0,70	kg	280,00	349,99	1,99
Al	PES 25 µm LESK + folie / š. 600 mm	0,70	kg	316,00	382,26	1,95
	PES texturní 30 µm MAT / š. 600 mm	0,70	kg	333,00	402,93	1,95
	PES texturní 30 µm MAT + Embrax (stucco) / š. 600 mm	0,70	kg	346,00	418,66	1,95
	PES texturní 30 µm MAT / š. 500 mm	0,70	kg	333,00	402,93	1,95
	PES texturní 30 µm MAT + Embrax (stucco) / š. 600 mm	0,70	kg	346,00	418,66	1,95
	PVDF 37 µm + folie / š. 600 mm	0,70	kg	368,00	448,28	1,95
	PUR/PA 55 µm + folie / š. 600 mm	0,70	kg	368,00	448,28	1,95



Comax FALC 25 (profilovaný svitek s příplatkem)

MATERIÁL	POPIS	hm	80,00	72,00
FeZn / Al	Profilování svitku - stojaté drážky pro šic	hm	80,00	72,00
	Klempířská asistence	divn	20 000,00	24 200,00

SKLADOVÉ ODŠTĚVY COMAX Falc

MATERIÁL	POPIS	TL.	MJ	CENA v Kč (bez DPH)	CENA v Kč (s DPH)	PŘIBLIŽNÁ VÁHA m ²					
FeZn PES LESK 0,50/0,55		3002	8021	7018	7037	8004	8017	8018K	8006	8004	30 let
FeZn PES MAT 0,50		3002	8030	7018			8017				30 let
FeZn PUR/PA 0,55		3002		7018			8017	8018K	8006		40 let
Al PES LESK 0,70	přírodní	3002	8018	8021	7018		8017	8018K	8006		50 let
Al PES MAT 0,70		3002	8018		7018		8017	8018K	8006	Durkralghau	50 let
Al PES MAT + Stucco 0,70		*	*	7018			8017	*	*	*	40 let
Al PVDF 0,70				7018	8004		8017				25 let
Al PUR/PA 0,70		3002		7018			8017		8006		25 let

*Stucco od 200m² do 2týdně. Dostupnost na základě poptávky.

KONSIT

Závěr:

Náhrada materiálu klempířských prvků a krtiny střechy z titan-zinkového plechu na plech hliníkový je kvalitativně srovnatelná a bez dopadu do ceny. Velkou výhodou hliníkového plechu je jeho nižší hmotnost, díky které není stávající historický krov tolik zatěžován. Další výhodou hliníkového plechu je, že lze vybrat z několika odstínů barev a docílit tak ideálního vzhledu budovy, dle požadavků architekta.

2. 6. 2023



Právní úřad, 160 00 Praha 6
IČ: 18630197, DIČ: CZ18630197 34

ZAKÁZKOVÉ ČÍSLO KONSIT a.s. 23 616 01

Změnový list č. 11

Odpočet podchycení kleneb

Stavba (Název dle SoD)	„Revitalizace objektu č. 4 – Burza, Pražská tržnice v Holešovicích – 1. část“
Objednatel	Magistrát hlavního města Prahy. Odbor hospodaření s majetkem Magistrátu hl. m. Prahy
Zpracoval	[REDAKCE]

Odůvodnění, popis a technické řešení změn (02/2023)

Po prohlídce kleneb nebyly zjištěny poruchy. Bylo dohodnuto s GP, že není třeba ztužení provádět.

Vliv na dopracování PD (ANO/NE, kdo dopracuje, v jaké podrobnosti atp.)	NE		
Dopad do smluvní ceny	Vícepráce		0,00 Kč bez DPH
	Méněpráce		-449 381,94 Kč bez DPH
	Celkem		-449 381,94 Kč bez DPH

Dopad do smluvních termínů (Vliv na harmonogram, termíny milníků, konečný termín)	Dopad na termíny stavby	NE	
	Komentář:		

Přílohy (soupis prací, zakres prací, fotodokumentace, zaměření...)	1. Soupis prací	3 stran
	2.	

Schválil za zhotovitele (stavbyvedoucí)	[REDAKCE]	Dne 18.04.2023	Po	34
Schválil za TDS	[REDAKCE]	Dne 18.4.2023	Po	
Schválil za GP	[REDAKCE]	Dne 18.4.2023	Po	
Schválil za objednatele	[REDAKCE]	Dne 18.4.23	Po	

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Revitalizace objektu č. 4 - Burza

Objekt:

ZL 11 - Odpočet podchycení kleneb

KSO:

Místo:

Zadavatel:

Zhotovitel:

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum:

18.4.2023

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

Cena bez DPH

-449 381,94

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	-449 381,94	21,00%	-94 370,21
DPH snížená	0,00	15,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

-543 752,15

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Revitalizace objektu č. 4 - Burza

Objekt:

ZL 11 - Odpočet podchycení kleneb

Místo:

Datum: 18.4.2023

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací	-449 381,94
41 - Stropy a stropní konstrukce (pro pozemní stavby)	-435 500,21
99 - Presun hmot	-2 195,26
D9 - Vedlejší rozpočtové náklady VRN	-11 686,47

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Revitalizace objektu č. 4 - Burza

Objekt:

ZL 11 - Odpočet podchycení kleneb

Místo:

Datum: 18.4.2023

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

-449 381,94

D 41 Stropy a stropní konstrukce (pro pozemní stavby) -435 500,21

93	K	413941999R00	M+D - ocelová konstrukce podchycení kleneb, komplet vc. povrchu	kg	-3 556,265	122,46	-435 500,21	SoD
----	---	--------------	---	----	------------	--------	-------------	-----

P *Poznámka k položce:
dle v.c. D.1.2.04*

D 99 Presun hmot -2 195,26

212	K	999281111R00	Presun hmot pro opravy a udržbu do výšky 25 m	t	-3,556	617,34	-2 195,26	SoD
-----	---	--------------	---	---	--------	--------	-----------	-----

D D9 Vedlejší rozpočtové náklady VRN -11 686,47

0	K	VRN_ZL	Vedlejší rozpočtové náklady - poměrově dle SoD	%	-4 376,955	2,67	-11 686,47	SoD poměrově
---	---	--------	--	---	------------	------	------------	--------------

ZAKÁZKOVÉ ČÍSLO KONSIT a.s. 23 616 01

Změnový list č. 12

Jáma nepředpokládané konstrukce

Stavba (Název dle SoD)	„Revitalizace objektu č. 4 – Burza, Pražská tržnice v Holešovicích – 1. část“
Objednatel	Magistrát hlavního města Prahy. Odbor hospodaření s majetkem Magistrátu hl. m. Prahy
Zpracoval	[REDAKCE]

Odůvodnění, popis a technické řešení změn (02/2023)

Změnový list obsahuje odvoz a likvidaci vykopané zeminy, která měla být použita pro zpětné zásypy. Z důvodu nevhodnosti vykopané zeminy pro zpětné zásypy bude zemina zlikvidována a nově bude pro zásyp přivezen cihelný recyklát. Dále obsahuje změnový list příplatek za skládku zeminy s příměsí stavební suti.

Vliv na dopracování PD (ANO/NE, kdo dopracuje, v jaké podrobnosti atp.)	NE	
Dopad do smluvní ceny	Vícepráce	1 157 974,14 Kč bez DPH
	Méněpráce	-81 530,96 Kč bez DPH
	Celkem	1 076 443,18 Kč bez DPH

Dopad do smluvních termínů (Vliv na harmonogram, termíny milníků, konečný termín)	Dopad na termíny stavby	NE
	Komentář:	

Přílohy (soupis prací, zakres prací, fotodokumentace, zaměření...)	1. Soupis prací	3 stran
	2.	

Schválil za zhotovitele (stavbyvedoucí)	[REDAKCE]	Dne 18.04.2023	Podpis [REDAKCE]
Schválil za TDS	[REDAKCE]	Dne 18.4.2023	Podpis [REDAKCE]
Schválil za GP	[REDAKCE]	Dne 18.4.2023	Podpis [REDAKCE]
Schválil za objednatele	[REDAKCE]	Dne 16.4.23	Podpis [REDAKCE]



KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Revitalizace objektu č. 4 - Burza

Objekt:

ZL 12 - Jáma nepředpokládané konstrukce

KSO:

Místo:

Zadavatel:

Zhotovitel:

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum: 18.4.2023

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

Cena bez DPH

1 076 443,18

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	1 076 443,18	21,00%	226 053,07
DPH snížená	0,00	15,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

1 302 496,25

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Datum a podpis:

Razítko

KONSIT

000 Praha 6
630197 34

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Revitalizace objektu č. 4 - Burza

Objekt:

ZL 12 - Jáma nepředpokládané konstrukce

Místo:

Datum: 18.4.2023

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
Náklady ze soupisu prací	1 076 443,18
01 - Odpočet	-81 530,96
16 - Premístení výkopku	-81 530,96
02 - Přípočet	1 129 980,54
1 - Zemní práce	280 333,60
16. - Premístení výkopku	849 646,94
D9 - Vedlejší rozpočtové náklady VRN	27 993,60

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Revitalizace objektu č. 4 - Burza

Objekt:

ZL 12 - Jáma nepředpokládané konstrukce

Místo:

Datum: 18.4.2023

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							1 076 443,18	
D	01		Odpočet				-81 530,96	
D	16		Premístění výkopku				-81 530,96	
27	K	162301101R00	Vodorovné premístění výkopku z hor.1-4 do 500 m	m3	-1 098,800	74,20	-81 530,96	SoD
	W		-549,4*2		-1 098,800			
	W		Součet		-1 098,800			
D	02		Přípočet				1 129 980,54	
D	1		Zemní práce				280 333,60	
0	M	58981118	recyklát cihelný frakce 0/32	t	884,000	254,00	224 536,00	CS ÚRS 2023 01
	W		520*1,7 'Přepočtené koeficientem množství		884,000			
0	M	10364101	zemina pro terénní úpravy - ornice	t	58,800	602,00	35 397,60	CS ÚRS 2023 01
	W		29,4*2 'Přepočtené koeficientem množství		58,800			
0	K	139951103	Bourání kci v hloubených vykopávkách ze zdiva cihelného nebo smíšeného na MC strojně	m3	10,000	2 040,00	20 400,00	CS ÚRS 2023 01
D	16.		Premístění výkopku				849 646,94	
28	K	162701105R00	Vodorovné premístění výkopku z hor.1-4 do 10000 m	m3	549,400	259,70	142 679,18	SoD
29	K	162701109R00	Příplatek k vod. premístění hor.1-4 za další 1 km	m3	5 494,000	14,84	81 530,96	SoD
	W		549,4*10		5 494,000			
	W		Součet		5 494,000			
31	K	199000002R00	Poplatek za skládku horniny 1- 4	m3	549,400	742,00	407 654,80	SoD
0	K	10_R01	Příplatek ke skládkovnému za příměs suti ve vytěžené zemině	t	3 270,000	66,60	217 782,00	
D	D9		Vedlejší rozpočtové náklady VRN				27 993,60	
0	K	VRN_ZL	Vedlejší rozpočtové náklady - poměrově dle SoD	%	10 484,496	2,67	27 993,60	SoD poměrově

ZAKÁZKOVÉ ČÍSLO KONSIT a.s. 23 616 01

Změnový list č. 14

Suterénní stěna

Stavba
(Název dle SoD)

„Revitalizace objektu č. 4 – Burza, Pražská tržnice v Holešovicích – 1. část“

Objednatel

Magistrát hlavního města Prahy, Odbor hospodaření s majetkem Magistrátu hl. m. Prahy

Zpracoval

Odůvodnění, popis a technické řešení změn
(02/2023)

Z důvodu nerovnosti suterénní stěny na jižní straně objektu ve výkopu, musí být provedeno srovnání stěny vhodnou formou. GP navrhl formu stříkaného betonu, kterým se stěna srovná a bude možné na stěnu navařit asfaltovou hydroizolaci. Izolace XPS v tl. 100 mm nebude prováděna. Stěna bude před stříkaným betonem očištěna od nesoudržných prvků a ubourána o vystupující prvky tak, aby se minimalizovala tl. stříkaného betonu.

Vliv na dopracování PD
(ANO/NE, kdo dopracuje, v jaké podrobnosti atp.)

NE

Dopad do smluvní ceny

Vícepráce
Méněpráce
Celkem

480 469,30 Kč bez DPH
-86 659,50 Kč bez DPH
393 809,80 Kč bez DPH

Dopad do smluvních termínů (Vliv na harmonogram, termíny milníků, konečný termín)

Dopad na termíny stavby NE

Komentář:

Přílohy (soupis prací, zakres prací, fotodokumentace, zaměření...)

1. Soupis prací
2.

3 stran

KONSIT

Schválil za zhotovitele
(stavbyvedoucí)

[Redacted signature]

Dne 15.05.2023

Podpis

Schválil za TDS

Dne 15.5.2023

Podpis

Schválil za GP

Dne 15.5.2023

Podpis

Schválil za objednatele

Dne 15.5.23

Podpis



KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Revitalizace objektu č. 4 - Burza

Objekt:

ZL 14 - Suterénní stěna

KSO:

Místo:

CC-CZ:

Datum:

15.5.2023

Zadavatel:

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

IČ:

DIČ:

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH			393 809,80
	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	393 809,80	21,00%	82 700,06
snížená	0,00	15,00%	0,00
Cena s DPH	v CZK		476 509,86

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis

Datum a podpis:

15.5.2023

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis

Datum a podpis:

11.5.2023

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Revitalizace objektu č. 4 - Burza

Objekt: **ZL 14 - Suterénní stěna**

Místo: Datum: 15.5.2023

Zadavatel: Projektant:

Zhotovitel: Zpracovatel:

Kód dílu - Popis Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací 393 809,80

01 - Odpočet -86 659,50

713 - Izolace tepelné -86 659,50

02 - Přípočet 470 228,02

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání 458 248,00

94 - Lešení a stavební výtahy 1 991,64

99 - Presun hmot 549,43

S - Presuny sutí 9 438,95

D9 - Vedlejší rozpočtové náklady VRN 10 241,28

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Revitalizace objektu č. 4 - Burza

Objekt:

ZL 14 - Suterénní stěna

Místo:

Datum: 15.5.2023

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							393 809,80	
D	01		Odpočet				-86 659,50	
D	713		Izolace tepelné				-86 659,50	
263	K	283754601	Polystyren extrudovaný XPS 600 x 1250 mm	m2	-98,000	663,75	-65 047,50	SoD
264	K	713131131R00	Izolace tepelná sten lepením	m2	-98,000	196,78	-19 284,44	SoD
277	K	998713203R00	Presun hmot pro izolace tepelné, výšky do 24 m	%	-843,319	2,76	-2 327,56	SoD
D	02		Přípočet				470 228,02	
D	9		Ostatní konstrukce a práce, bourání				458 248,00	
0	K	967023693	Přisekání kamenných nebo jiných ploch s tvrdým povrchem pl přes 2 m2	m2	98,000	471,00	46 158,00	CS ÚRS 2023 01
0	K	985511113	Stříkaný beton stěn ze suché směsi pevnosti min. 25 MPa tl 50 mm	m2	98,000	1 540,00	150 920,00	CS ÚRS 2023 01
0	K	985511119	Příplatek ke stříkanému betonu stěn ze suché směsi pevnosti min. 25 MPa ZKD 10 mm	m2	490,000	296,00	145 040,00	CS ÚRS 2023 01
W			"tl. 100 mm" 98,0*5		490,000			
W			Součet		490,000			
0	K	985562311	Výztuž stříkaného betonu stěn ze svařovaných sítí jednovrstvých D drátu 4 mm velikost ok přes 100 mm	m2	98,000	253,00	24 794,00	CS ÚRS 2023 01
0	K	985564114	Kotvičky pro výztuž stříkaného betonu hl do 200 mm z oceli D přes 10 do 16 mm do cementové malty	kus	392,000	233,00	91 336,00	CS ÚRS 2023 01
W			"4 ks/m2" 98,0*4		392,000			
W			Součet		392,000			
D	94		Lešení a stavební výtahy				1 991,64	
151	K	941955004R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 3,5 m	m2	28,000	71,13	1 991,64	SoD
W			28,0*1,0		28,000			
W			Součet		28,000			
D	99		Presun hmot				549,43	
212	K	999281111R00	Presun hmot pro opravy a udržbu do výšky 25 m	t	0,890	617,34	549,43	SoD
D	S		Presuny sutí				9 438,95	
218	K	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava sutí do 10 m	t	8,134	191,04	1 553,92	SoD
221	K	979083117R00	Vodorovné premístění sutí na skládku do 6000 m (demolice)	t	8,134	287,04	2 334,78	SoD
222	K	979083191R00	Příplatek za dalších zapocátých 1000 m nad 6000 m	t	113,876	18,24	2 077,10	SoD
W			8,134*14		113,876			
W			Součet		113,876			
223	K	979990107R00	Poplatek za skládku sutí - smes	t	3,724	479,04	1 783,94	SoD
W			"kamenná zed" 3,724		3,724			
W			Součet		3,724			
225	K	979990103R00	Poplatek za skládku sutí - beton	t	4,410	383,04	1 689,21	SoD
W			"stříkaný beton" 2,205*2		4,410			
W			Součet		4,410			
D	D9		Vedlejší rozpočtové náklady VRN				10 241,28	
0	K	VRN_ZL	Vedlejší rozpočtové náklady - poměrově dle SoD	%	3 835,685	2,67	10 241,28	SoD poměrově

ZAKÁZKOVÉ ČÍSLO KONSIT a.s. 23 616 01

Změnový list č. 15

Přípojky kanalizace

Stavba
(Název dle SoD)

„Revitalizace objektu č. 4 – Burza, Pražská tržnice v Holešovicích – 1. část“

Objednatel

Magistrát hlavního města Prahy, Odbor hospodaření s majetkem Magistrátu hl. m. Prahy

Zpracoval

Odůvodnění, popis a technické řešení změn
(08/2023)

Při realizaci kanalizačních přípojek bylo zjištěno, že v plánovaných trasách přípojek se nacházejí stávající šachty, kterým se bylo nutno vyhnout, čímž se prodloužila délka přípojky i souvisejících bouracích a zemních prací. Z tohoto důvodu došlo ke zvětšení rozsahu výkopových prací a manipulací s vykopanou zemínou, která se musela převážet na meziskládku. Výkopem kanalizačních přípojek bylo zjištěno, že se ve stávající komunikaci nachází cca 400mm vysoká asfaltová vrstva, která musela být zbourána a odvezena na skládku.

Vliv na dopracování PD
(ANO/NE, kdo dopracuje, v jaké podrobnosti atp.)

NE

Dopad do smluvní ceny

Vícepráce

1 705 121,95 Kč bez DPH

Méněpráce

0,00 Kč bez DPH

Celkem

1 705 121,95 Kč bez DPH

Dopad do smluvních termínů (Vliv na harmonogram, termíny milníků, konečný termín)

Dopad na termíny stavby

NE

Komentář:

Přílohy (soupis prací, zákres prací, fotodokumentace, zaměření...)

1. Soupis prací
- 2.

KONSIT

3 stran

Schválil za zhotovitele
(stavbyvedoucí)

Dne 05.06.2023

KONSIT a.s.
Půlkruhová 7
IČ: 18630197

Schválil za TDS

Dne 5.6.2023 Podpis

Schválil za GP

Dne 5.6.2023 Podpis

Schválil za objednatele

Dne 9.6.23 Podpis



KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Revitalizace objektu č. 4 - Burza

Objekt:

ZL 15 - Přípojky kanalizace

KSO:

Místo:

Zadavatel:

Zhotovitel:

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum: 5.6.2023

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

Cena bez DPH

1 705 121,95

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	1 705 121,95	21,00%	358 075,61
DPH snížená	0,00	15,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

2 063 197,56

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Datum a podpis:

Razítko

Praha 6
IČ: 18630197, DIČ: CZ18630197

34

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Revitalizace objektu č. 4 - Burza

Objekt: **ZL 15 - Připojky kanalizace**

Místo: Datum: 5.6.2023

Zadavatel: Projektant:

Zhotovitel: Zpracovatel:

Kód dílu - Popis Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací 1 705 121,95

HSV - Práce a dodávky HSV 1 660 779,15

1 - Zemní práce 334 779,96

5 - Komunikace pozemní 127 125,60

8 - Trubní vedení 4 009,92

S - Presuny sutí 1 194 863,67

D9 - Vedlejší rozpočtové náklady VRN 44 342,80

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Revitalizace objektu č. 4 - Burza

Objekt:

ZL 15 - Přípojky kanalizace

Místo:

Datum: 5.6.2023

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							1 705 121,95	
D	HSV		Práce a dodávky HSV				1 660 779,15	
D	1		Zemní práce				334 779,96	
1	K	113106051	Rozebrání dlažeb a dílců při překopech inženýrských sítí s přemístěním hmot na skládku na vzdálenost do 3 m nebo s naložením na dopravní prostředek ručně vozovka a ploch, s jakoukoliv výplní spár z velkých kostek s ložem z kameniva těženého	m2	264,450	173,98	46 009,01	SoD
4	K	132251104	Hloubení nezapažených rýh šířky do 800 mm strojně s urovnáním dna do předepsaného profilu a spádu v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 přes 100 m3	m3	146,000	486,92	71 090,32	SoD
9	K	161151103	Svislé přemístění výkopku strojně bez naložení do dopravní nádoby avšak s vyprázdněním dopravní nádoby na hromadu nebo do dopravního prostředku z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 při hloubce výkopu přes 4 do 8 m	m3	146,000	134,72	19 669,12	SoD
27	K	162301101R00	Vodorovné přemístění výkopku z hor.1-4 do 500 m	m3	572,000	74,20	42 442,40	SoD
	W		"meziskládka" 146,0+140,0		286,000			
	W		"zpětný zásyp" 146,0+140,0		286,000			
	W		Součet		572,000			
30	K	167101102R00	Nakládání výkopku z hor.1-4 v množství nad 100 m3	m3	286,000	68,90	19 705,40	SoD
	W		"zpětný zásyp" 146,0+140,0		286,000			
	W		Součet		286,000			
12	K	171251201	Uložení sypaniny na skládky nebo meziskládky bez hutnění s upravením uložené sypaniny do předepsaného tvaru	m3	286,000	21,96	6 280,56	SoD
13	K	174151101	Zásyp sypaninou z jakékoliv horniny strojně s uložením výkopku ve vrstvách se zhutněním jam, šachet, rýh nebo kolem objektů v těchto vykopávkách	m3	146,000	151,70	22 148,20	SoD
0	K	113107233	Odstranění podkladu z betonu prostého tl přes 300 do 400 mm strojně pl přes 200 m2	m2	345,450	311,00	107 434,95	CS ÚRS 2023 01
P			<i>Poznámka k položce: asfaltový beton</i>					
D	5		Komunikace pozemní				127 125,60	
0	K	564871116	Podklad ze šterkodrtě ŠD plochy přes 100 m2 tl. 300 mm	m2	345,450	368,00	127 125,60	CS ÚRS 2023 01
D	8		Trubní vedení				4 009,92	
20	K	871355211	Kanalizační potrubí z tvrdého PVC v otevřeném výkopu ve sklonu do 20 %, hladkého pinostěnného jednovrstvého, tuhost třídy SN 4 DN 200	m	6,000	668,32	4 009,92	SoD
D	S		Presuny sutí				1 194 863,67	
213	K	979087212R00	Nakládání sutí na dopravní prostředky - komunikace	t	321,269	191,04	61 375,23	SoD
214	K	979084216R00	Vodorovná doprava vybour. hmot po suchu do 5 km (komunikace)	t	321,269	383,04	123 058,88	SoD
215	K	979084219R00	Příplatek k dopravě vybour.hmot za dalších 5 km	t	963,807	95,04	91 600,22	SoD
	W		321,269*3		963,807			
	W		Součet		963,807			
0	K	997013645	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) odpadu asfaltového bez dehtu kód odpadu 17 03 02	t	321,269	2 860,00	918 829,34	CS ÚRS 2023 01
D	D9		Vedlejší rozpočtové náklady VRN				44 342,80	
0	K	VRN_ZL	Vedlejší rozpočtové náklady - poměrově dle SoD	%	16 607,792	2,67	44 342,80	SoD

ZAKÁZKOVÉ ČÍSLO KONSIT a.s. 23 616 01

Změnový list č. 16

Bednění střechy nad 3NP

Stavba (Název dle SoD)	„Revitalizace objektu č. 4 – Burza, Pražská tržnice v Holešovicích – 1. část“
Objednatel	Magistrát hlavního města Prahy. Odbor hospodaření s majetkem Magistrátu hl. m. Prahy
Zpracoval	[REDAKCE]

Odůvodnění, popis a technické řešení změn (06/2023)

Po rozкрыtí stávající střešní krytiny bylo zjištěno, že stávající dřevěné bednění je nevhodné pro pokládku nové plechové krytiny. Tloušťky jednotlivých prken nejsou stejné a po pokládce plechové krytiny by mohlo docházet k prokreslení těchto nerovností do krytiny, čímž by mohl být narušen vzhled střechy. Celoplošným překrytím střechy OSB deskou dojde ke srovnání a sjednocení podkladu, krytina bude celoplošně podložena a nebude hrozit promáčkávání nerovností prkenného bednění do střešní krytiny.

Vliv na dopracování PD (ANO/NE, kdo dopracuje, v jaké podrobnosti atp.)	NE
Dopad do smluvní ceny	Vícepráce 369 960,63 Kč bez DPH
	Měněpráce 0,00 Kč bez DPH
	Celkem 369 960,63 Kč bez DPH

Dopad do smluvních termínů (Vliv na harmonogram, termíny milníků, konečný termín)	Dopad na termíny stavby NE
	Komentář:

Přílohy (soupis prací, zákres prací, fotodokumentace, zaměření...) 1. Soupis prací 2. [REDAKCE] 3 stran

Schválil za zhotovitele (stavbyvedoucí)	[REDAKCE]	Dne 05.06.2023	KONSIT Půlkruh Podpis
Schválil za TDS	[REDAKCE]	Dne 5.6.2023	Podpis
Schválil za GP	[REDAKCE]	Dne 5.6.2023	Podpis
Schválil za objednatele	[REDAKCE]	Dne 5.6.23	Podpis



KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Revitalizace objektu č. 4 - Burza

Objekt:

ZL 16 - Bednění střechy J.NP

KSO:

Místo:

Zadavatel:

Zhotovitel:

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum:

5.6.2023

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

Cena bez DPH

369 960,63

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	369 960,63	21,00%	77 691,73
DPH snížená	0,00	15,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

447 652,36

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis

Datum a podpis:

Razítko

SIT
Praha 6
197 34

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Revitalizace objektu č. 4 - Burza

Objekt:

ZL 16 - Bednění střechy 3.NP

Místo:

Datum: 5.6.2023

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

369 960,63

D2 - PSV

360 339,56

762 - Konstrukce tesařské

334 742,00

765 - Krytina tvrdá

25 597,56

D9 - Vedlejší rozpočtové náklady VRN

9 621,07

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Revitalizace objektu č. 4 - Burza

Objekt:

ZL 16 - Bednění střechy 3.NP

Místo:

Datum: 5.6.2023

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							369 960,63	
D	D2		PSV				360 339,56	
D	762		Konstrukce tesařské				334 742,00	
0	K	16R02	Odhřebíkování a úprava stávajícího bednění před pokládkou OSB desek	m2	570,000	120,00	68 400,00	
0	K	762341022	Bednění střech rovných sklon do 60° z desek OSB tl 12 mm na pero a drážku šroubovaných na krokve	m2	570,000	373,00	212 610,00	CS ÚRS 2023 01
0	K	16R01	Příplatek za montáž a dodávku OSB na valbě z lana	m2	66,500	280,00	18 620,00	
0	K	16R03	Přesun OSB desek z pultové střechy na hlavní střechu	m2	570,000	61,60	35 112,00	
D	765		Krytina tvrdá				25 597,56	
0	K	765192001	Nouzové (provizorní) zakrytí střechy plachtou	m2	570,000	43,60	24 852,00	CS ÚRS 2023 01
360	K	998765203R00	Presun hmot pro krytiny tvrdé, výšky do 24 m	%	248,520	3,00	745,56	
D	D9		Vedlejší rozpočtové náklady VRN				9 621,07	
0	K	VRN_ZL	Vedlejší rozpočtové náklady - poměrově dle SoD	%	3 603,396	2,67	9 621,07	