

SMLOUVA O DÍLO č. 2016 09

uzavřená ve smyslu § 536 a následujících ObchZ
„MŠ Na vrcholu“

1. Smluvní strany :

zhotovitel : **Petr Havlíček**
Javorová 112
Holubice 252 65
IČ:03697495

objednatel : **Mateřská škola**
Na Vrcholu 1a/1955
Praha 3,130 00

2 . Předmět a místo plnění

- 2.1. Předmětem díla je „**MŠ Na Vrcholu, minerální podhled etapa 1-3 v 1.patře** v rozsahu oceněného výkazu výměr uvedeného v poptávce.
- 2.2. Dílo musí být provedeno v souladu s touto smlouvou. Dílo bude provedeno bez vad a nedodělků. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v bezvadné jakosti, z nových materiálů podle obvyklých technologických a pracovních postupů. Zhotovitel je povinen dodržovat ustanovení příslušných ČSN a platných předpisů týkajících se předmětu díla, včetně požadavků na zajištění bezpečnosti práce dle vyhl. Č. 324/90 Sb. vlastních zaměstnanců. Do stavby nebude zabudován žádný výrobek, který nebyl schválen státní zkušebnou, nebo nemá prohlášení o shodě.
- 2.3. Jakékoliv použití náhradních materiálů, jiných technologií a případné nutné vícepráce je zhotovitel povinen předem projednat a odsouhlasit s objednatel.
- 2.4. Místem plnění je „**MŠ Na Vrcholu 1a/1955, Praha 3**“

3. Doba plnění

- 3.1. doba plnění :16.11.2016 – 30.06.2017
- 3.2. Zhotovitel může přerušit práce na díle z důvodu vyšší moci či úředních nařízení. Dojde-li k takovému přerušení prací, musí být o něm objednatel ještě téhož dne vyrozuměn. O dobu přerušení prací se posouvá termín dokončení.

4. Cena díla a platební podmínky

4.1. **cena díla** : smluvní strany se dohodly na ceně za dílo :

cena bez daně : 314480,-kč

DPH 21 % :

cena vč. DPH : 380 521,-kč

slovy:

Tato cena je dle položkového rozpočtu, který tvoří přílohu č.1 této smlouvy
Tato cena obsahuje veškeré náklady nutné k řádnému provedení a dokončení celého díla.

4.2. **platební podmínky** :

Objednatel poskytne zálohu na materiál dle konkrétní etapy 1.etapa 60000,- Kč,2.etapa 65000,-kč,3.etapa 65000,-kč bez Dph V případě dohody obou stran mohou být vystaveny dílčí faktury.

Zhotovitel má nárok na zaplacení 100% ceny za dílo až po jeho dokončení, převzetí objednatel a odstranění vad a nedodělků zjištěných případně při přejímacím řízení.

5. Záruční lhůta

- 5.1. Zhotovitel poskytne objednateli záruku na provedené práce v délce 24 měsíců a na dodané materiály-výrobky dle záručních podmínek výrobců. Zjistí-li objednatel vadu je povinen ji bez zbytečného odkladu písemně uplatnit u zhotovitele, vymezit rozsah vady a návrh na řešení reklamace. Poskytnutá záruční doba se prodlužuje o dobu, kdy reklamace bude doručena zhotoviteli až do doby předání opravené vady zhotovitelem objednateli, nebude-li sjednáno jiné vyřízení reklamace. Záruční doba vstupuje v platnost dnem předání díla.
- 5.2. Zhotovitel zajistí zahájení odstranění případných vad díla zjištěných v záruční době nejpozději do 14 ti dnů po doručení písemné reklamace zhotoviteli.

6. Stavební deník

- 6.1. Zhotovitel vede ode dne převzetí staveniště o prováděných pracích stavební deník. Do deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy. Objednatel je povinen sledovat obsah deníku a k zápisům zhotovitele připojovat stanovisko.
- 6.2. Denní záznamy čitelně zapisuje a podepisuje stavbyvedoucí, případně jeho zástupce v den, kdy byly prováděny práce nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Při denních záznamech nesmějí být vynechávána volná místa.
Mimo stavbyvedoucího může provádět potřebné záznamy pracovník technického dozoru objednatel a orgány státního stavebního dohledu, případně jiné pověřené osoby.
- 6.3. Jestliže stavbyvedoucí nesouhlasí s provedeným záznamem objednatel, je povinen připojit k záznamu do 3 pracovních dnů svoje stanovisko, jinak se má za to, že s obsahem souhlasí. Ve stejné lhůtě musí reagovat technický dozor objednatel
- 6.4. Zhotovitel je povinen uložit druhý průpis denních záznamů odděleně od originálu tak, aby byl k dispozici v případě ztráty originálu.
- 6.5. Povinnost zhotovitele vést stavební deník končí dnem podpisu protokolu o převzetí díla, resp. odstraněním vad v něm uvedených.

7. Staveniště

- 7.1. Objednatel se zavazuje, že předá zhotoviteli staveniště prosté práv třetích osob. O předání staveniště bude pořízen zápis.
- 7.2. Na staveniště mohou vstupovat jen pověření pracovníci objednatele, zejména technický dozor.
- 7.4. Zhotovitel zabezpečí na své náklady dopravu a skladování všech materiálů, stavebních hmot a dílců, výrobků, strojů a zařízení a jejich přesun ze skladu na staveniště.
- 7.5. Zhotovitel zabezpečí na své náklady odstranění odpadů, které jsou výsledkem jeho činnosti. Zhotovitel zodpovídá za čistotu a pořádek na staveništi a provádí protiprachová opatření v přilehlých prostorách.
- 7.6. Zhotovitel zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví vlastních pracovníků, včetně školení a dodržování protipožárních předpisů.
- 7.7. Nejpozději do 3 dnů od podpisu protokolu o předání díla vyklidí zhotovitel staveniště.
- 7.8. Objednatel poskytne zhotoviteli pro potřeby předmětné stavby možnost odběru el. energie a vody a prostory pro skladování materiálu a náradí a pro převlékání pracovníků včetně wc bezplatně

8. Ostatní podmínky a přejímací řízení

- 8.1. Zhotovitel provede dílo v souladu s touto smlouvou na vlastní náklady a na vlastní nebezpečí. Nebezpečí škody na díle přechází ze zhotovitele na objednatele okamžikem předání a převzetí, potvrzeném v zápise o předání a převzetí podpisy obou smluvních stran.
- 8.2. Při předání a převzetí díla předá zhotovitel objednateli všechny doklady, atesty, revize a zprávy k provedenému dílu.
- 8.3. Dílo bude převzato pouze bez vad a nedodělků, které by bránily řádnému užívání díla
- 8.4. Závady, které nebrání užívání díla, budou při předání uvedeny v zápise o předání díla s dohodnutým termínem jejich odstranění
- 8.5. Přejímací řízení svolá objednatel na základě písemné výzvy zhotovitele zaslané 10 dnů předem na adresu uvedenou v této smlouvě.
- 8.6. Objednatel nenese odpovědnost za škody, které vzniknou zhotoviteli v průběhu stavby krádeží nebo poškozením, objednatel není pojištěn.
- 8.7. Případné změny v provedení díla budou se zhotovitelem projednány v průběhu realizace a budou řešeny formou písemných dodatků ke smlouvě o dílo
- 8.8. Neprovedené práce budou odečteny z celkové ceny díla.
- 8.9. Případné vícepráce budou předem odsouhlaseny objednatelem a to včetně ceny a případné změny termínu realizace, pro stanovení ceny budou použity oceňovací podklady, ze kterých zhotovitel vycházel při zpracování cenové nabídky
- 8.10. Zhotovitel zodpovídá za škody, které vzniknou během realizace díla a které jsou prokazatelně způsobené činností zhotovitele

9. Závěrečná ustanovení

- 9.1. Občasný technický dozor bude z pověření objednatele vykonávat:
- 9.2. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat jen číslovanými dodatky podepsanými oběma stranami.

Tato smlouva byla vyhotovena ve dvou stejnopisech, po jednom pro objednatele a zhotovitele a nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvními stranami. Přílohou č.1 a nedílnou součástí této smlouvy je oceněný výkaz výměr (t.j. položkový rozpočet).

V Praze dne:15.11.2016

V Praze dne:15.11.2016

za zhotovitele: Petr Havlíček

za objednatele

~~Mateřská škola, Praha 8 Na Vrcholu 1a/1955~~
Na Vrcholu 1a/1955
130 00 Praha 8
IČO: 63831252
Tel.: 284 861 252