

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely tyto smluvní strany, svéprávné k právnímu jednání,

vlastník nemovitých věcí:

Pardubický kraj,

IČO: 70892822,

se sídlem Komenského náměstí 125, Pardubice, PSČ 532 11,

zastoupený na základě usnesení Rady Pardubického kraje č. R/331/17 ze dne 24. 4. 2017

stavebník:

Ředitelství silnic a dálnic s. p.

IČO: 65993390,

se sídlem, Na Pankráci 546/56 Praha 4 – Nusle, PSČ 140 00

zastoupené

v souvislosti se stavbou „D35 Staré Město - Mohelnice“

smlouvu o podmínkách provedení stavby

dle ust. § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění

I.

Vlastník nemovitých věcí je vlastníkem pozemků:

Parcelní číslo	Druh pozemku	Způsob využití	Výměra m²
4782/1	ostatní plocha	silnice	2.287
5374/1	ostatní plocha	silnice	206
5374/2	ostatní plocha	silnice	25
5568	ostatní plocha	silnice	853
5655/4	ostatní plocha	silnice	1.017

vše v k. ú. **Staré Město u Moravské Třebové**, obec Staré Město, zapsaných na LV č. 447 v katastru nemovitostí u katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, katastrálního pracoviště Svitavy,

Parcelní číslo	Druh pozemku	Způsob využití	Výměra m²
615/4	ostatní plocha	silnice	110

v k. ú. **Prklišov**, obec Borušov, zapsaného na LV č. 224 v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, katastrálního pracoviště Svitavy.

II.

Stavebník má záměr realizovat veřejně prospěšnou stavbu dopravní infrastruktury, „**D35 Staré město - Mohelnice**“ (dále jen „Stavba“), o jejímž umístění rozhodl Odbor dopravy a silničního hospodářství Krajského úřadu Olomouckého kraje dne 14. 12. 2022, vydáním územního rozhodnutí o umístění stavby D35 Staré Město – Mohelnice pod č. j. KUOK 129098/2022, sp. zn. KÚOK/58632/2021/ODSH-SH/131, které nabylo právní moci dne 7. 2. 2023. Stavba se v souladu s projektovou dokumentací (DSP) dotkne nemovitých věcí uvedených v čl. I. této smlouvy dle záborového elaborátu, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy:

Jedná se o realizaci Stavby, včetně souvisejících stavebních objektů, tak jak je uvedeno v grafické části záborového elaborátu DSP, která se tvoří přílohy č. 2 - 10 této smlouvy. Předpokládaný termín ukončení realizace stavby do 2029.

III.

Vlastník nemovitých věcí souhlasí s realizací stavby uvedené v čl. II. dle zpracované projektové dokumentace a za splnění podmínek dohodnutých v této smlouvě. Stavebník prohlašuje, že seznámil vlastníka nemovitých věcí s příslušnou částí projektové dokumentace a veškerými podklady týkajícími se stavby a tyto dokumenty mu předal.

IV.

Za podmínek této smlouvy vzniká stavebníkovi oprávnění zřídit stavbu, vstupovat a vjíždět na předmětné nemovité věci v souvislosti se zřizováním, provozem, opravami a údržbou stavby. Stavebník se zavazuje, že při zřizování, užívání, opravách a údržbě stavby bude co nejvíce šetřit práva vlastníka nemovitých věcí a vstup na jeho nemovité věci v dostatečném předstihu oznámí příspěvkové organizaci, které jsou nemovité věci svěřeny k hospodaření, tj. Správě a údržbě silnic Pardubického kraje, Doubravice 98, Pardubice, PSČ 533 53, oddělení majetkové správy Litomyšl, [REDACTED]. Stavebník se tímto zavazuje, že vlastníku nemovitých věcí uhradí případné škody, které prokazatelně vzniknou v souvislosti s přípravou a realizací stavby. Pracovníci Ředitelství silnic a dálnic ČR, projekční a dodavatelské stavební organizace jsou oprávněni k užívání nemovitých věcí v rozsahu a za podmínek uvedených v této smlouvě, a to až do doby dokončení stavby.

V.

V případě, že stavba nebude z jakýchkoliv důvodů realizována nejpozději do jednoho roku od předpokládaného termínu ukončení realizace stavby uvedeného v čl. II. této smlouvy, nebo pokud nebudou nemovité věci stavbou dotčeny, nejsou účastníci smlouvy vzájemnými závazky dle této smlouvy vázáni.

VI.

V souladu s ust. § 110 odst. 2 písm. a) a popř. § 105 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), s odkazem na ustanovení § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, prohlašuje vlastník nemovitých věcí, že tímto vydává stavebníkovi **souhlas vlastníka s provedením stavby „D35 Staré Město - Mohelnice“** na nemovitých věcech uvedených v čl. I. této smlouvy za účelem vydání stavebního povolení, příp. ohlášení a souhlasí, aby tato smlouva byla ve smyslu výše tohoto článku uvedených ustanovení stavebního zákona podkladem pro správní řízení jako souhlas účastníka, a to **s podmínkami, že:**

- budou splněny podmínky stanovené dotčenou příspěvkovou organizací hospodařící s majetkem kraje ve vyjádření ze dne 19. 6. 2023 zn. SUSPK/5773/2023, které tvoří přílohu č 11 této smlouvy,
- stavebník nejpozději do 6 měsíců od povolení užívání stavby (tj. oznámení užívání, právně účinný kolaudační souhlas nebo pravomocné kolaudační rozhodnutí), je-li dle stavebního zákona vyžadováno, případně není-li povolení užívání stavby dle stavebního zákona

vyžadováno, tak nejpozději do 6 měsíců od dokončení a předání stavby, písemně požádá vlastníka nemovitých věcí o majetkoprávní vypořádání pozemků dotčených trvalým zábořem, k této žádosti doloží povolení užívání stavby (pokud bylo vyžadováno) a geometrické plány na rozdělení pozemků vyhotovené za účasti zástupce shora uvedené příspěvkové organizace,

- stavebník uhradí vyhotovení geometrických plánů a správní poplatky za přijetí návrhů na zahájení řízení o povolení vkladu práv do katastru nemovitostí,
- všechny nemovité věci, které budou v rámci stavby použity dočasně, uvede stavebník po dokončení stavby na své náklady do původního stavu, na základě písemného protokolárního převzetí dotčených částí pozemků příspěvkovou organizací Správou a údržbou silnic Pardubického kraje.

Návrh uspořádání majetkoprávních vztahů ke stavbou dotčeným nemovitým věcem formou darovací smlouvy předloží vlastníka nemovitých věcí nejpozději do 6 měsíců od obdržení výše uvedené žádosti včetně všech podkladů k projednání v příslušných orgánech kraje.

V případě trvalého záboru bez výkupu (majetkoprávního vypořádání) u pozemků označených jako p. p. č. 5374/2 a p. p. č. 5568, vše v k. ú. Staré Město u Moravské Třebové, se jedná o dotčení pozemku pro realizace stavebního objektu SO 110 MÚK Staré Město. S ohledem na charakter stavebního objektu, tj. mimoúrovňové křižovatky, nebudou pozemky dotčeny přímo, ale stavba bude zrealizována nad předmětnými pozemky. Předmětné pozemky budou stavebníkem majetkoprávně vypořádány v rámci stavby vedlejšího úseku dálnice „D35 Opatovec – Staré Město“, a to pro umístění samotného tělesa dálnice. Za předpokladu, že realizace tělesa dálnice bude předcházet výstavbě mimoúrovňové křižovatky, je zřejmé, že v době realizace křižovatky budou předmětné pozemky již ve vlastnictví stavebníka. Smlouva o podmínkách provedení stavby „D35 Opatovec – Staré Město“ byla uzavřena dne 16. 11. 2022, ve znění dodatku č. 1 ze dne 8. 9. 2023.

VII.

Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů). Osobní údaje uvedené v této smlouvě, budou použity výhradně pro účely plnění této smlouvy nebo při plnění zákonem stanovených povinností. Podrobné informace o ochraně osobních údajů jsou dostupné na oficiálních stránkách Pardubického kraje www.pardubickykraj.cz/gdpr.

VIII.

Tato smlouva nabývá platnosti okamžikem jejího podepsání poslední ze smluvních stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv. Smluvní strany berou na vědomí, že nebude-li smlouva zveřejněna ani do 3 měsíců ode dne od jejího uzavření, je následujícím dnem zrušena od počátku s účinky případného bezdůvodného obohacení. Smluvní strany se dohodly, že Pardubický kraj bezodkladně po uzavření této smlouvy odešle smlouvu k řádnému uveřejnění do registru smluv spravovaném Digitální a informační agenturou. O uveřejnění smlouvy Pardubický kraj bezodkladně informuje druhou smluvní stranu, nebyl-li kontaktní údaj této smluvní strany uveden přímo do registru smluv jako kontakt pro notifikaci o uveřejnění.

Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplnuje znaky obchodního tajemství (§ 504 z. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník).

Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze se souhlasem obou zúčastněných stran, a to formou písemných dodatků. Jinou formou nežli písemnou tuto smlouvu změnit nelze. Práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy jsou závazné i pro případné právní nástupce.

Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž po dvou vyhotoveních obdrží každá ze smluvních stran.

Smluvní strany prohlašují, že smlouva byla sepsána podle jejich pravé, vážné a svobodné vůle, nebyla uzavřena v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, s jejím obsahem plně souhlasí a na důkaz toho připojují své podpisy.

Přílohy:

1. Záborový elaborát
2. Koordinační situační výkres – k. ú. Staré Město u Moravské Třebové
3. Koordinační situační výkres – k. ú. Prklišov
4. Grafická část záborového elaborátu – p. p. č. 4782/2 k. ú. Staré Město u Moravské Třebové
5. Grafická část záborového elaborátu – p. p. č. 5374/1 k. ú. Staré Město u Moravské Třebové
6. Grafická část záborového elaborátu – p. p. č. 5374/2 k. ú. Staré Město u Moravské Třebové
7. Grafická část záborového elaborátu – p. p. č. 5568 k. ú. Staré Město u Moravské Třebové - DZ
8. Grafická část záborového elaborátu – p. p. č. 5568 k. ú. Staré Město u Moravské Třebové - TZ
9. Grafická část záborového elaborátu – p. p. č. 5655/4 k. ú. Staré Město u Moravské Třebové
10. Grafická část záborového elaborátu – p. p. č. 615/4 k. ú. Prklišov
11. Stanovisko Správy a údržby silnic Pardubického kraje ze dne 19.06.2023, zn. SUSPK/5773/2023

V Pardubicích dne 8. 3. 2024

V Praze dne 14. 3. 2024

.....
Pardubický kraj

[Redacted signature]

.....
Ředitelství silnic a dálnic s. p.

[Redacted signature]

.....
Ředitelství silnic a dálnic s. p.

[Redacted signature]

D35 Staré Město - Mohelnice

Katastrální území: Staré Město u Moravské Třebové

Obec: Staré Město

Okres: Svitavy

Zábor: celek - dle LV

LV	Vlastník	Parc.č. dle KN stávající	druh pozemku	způsob využití / způsob ochrany	Výměra dle KN m ²	Parc.č. dle GP po vkladu	trvalý zábor m ²	trvalý zábor bez výkupu m ²	dočasný zábor nad 1 rok m ²	stavební objekty pro TZ a DZ nad 1 rok	dočasný zábor do 1 roku m ²	věcné břemeno mimo TZ m ²	věcné břemeno v TZ m ²	stavební objekty pro DZ do 1 roku a VB
447	Správa a údržba silnic Pardubického kraje, č.p.98, 53353 Pardubice	5655/4	ostatní plocha	silnice	1017		1017			110,860				
		5374/2	ostatní plocha	silnice	25			25		110				
		5374/1	ostatní plocha	silnice	206			206		110				
		4782/1	ostatní plocha	silnice	2287				39	110				
		5568	ostatní plocha	silnice	853				177	26	110			
	celkem						1223	202	65					

D35 Staré Město - Mohelnice

Katastrální území: Prklišov

Obec: Borušov

Okres: Svitavy

Zábor: celek - dle LV

LV	Vlastník	Parc.č. dle KN stávající	druh pozemku	způsob využití / způsob ochrany	Výměra dle KN m ²	Parc.č. dle GP po vkladu	Parc.č. dle PK stávající	trvalý zábor m ²	trvalý zábor bez výkupu m ²	dočasný zábor nad 1 rok m ²	stavební objekty pro TZ a DZ nad 1 rok	dočasný zábor do 1 roku m ²	věcné břemeno mimo TZ m ²	věcné břemeno v TZ m ²	stavební objekty pro DZ do 1 roku a VB
224	Pardubický kraj, Komenského náměstí 125, Pardubice-Staré Město, 53002 Pardubice, Správa a údržba silnic Pardubického kraje, Doubravice 98, 53353 Pardubice, 1/1	604	ostatní plocha	silnice	7206		615/4	110			117.3				

Váš dopis zn./ze dne: D21-043/MaKaf/23/031 / 05.06.2023

Naše značka: SUSPK/5773/2023

Vyřizuje: [REDAKCE]

Tel.: [REDAKCE]

E-mail.: [REDAKCE]

V Litomyšli dne: 19.06.2023



D35 Staré Město – Mohelnice

Dne 12. 6. 2023 jsme obdrželi Vaši žádost o vyjádření k projektové dokumentaci (DSP) ke stavbě „D35 Staré Město – Mohelnice“. Předmětem dokumentace je novostavba dálnice D35 v úseku Staré Město – Mohelnice. Dálnice bude vybudována jako směrově rozdělená čtyřpruhová komunikace. Součástí návrhu jsou 4 mimoúrovňové křižovatky, které umožní dopravní obslužnost území. Dálnice je součástí strategického dopravního tahu D35. Začátek úseku navazuje na úsek D 35 Opatovec – Staré Město, konec úseku je situován k městu Mohelnice, kde je řešeno napojení na stávající úsek dálnice D35 vedoucí směrem na Olomouc. Stavba prochází Pardubickým a Olomouckým krajem, převážná část stavby se nachází v Olomouckém kraji. Investorem stavby je Ředitelství silnic a dálnic ČR, IČ: 65993390.

Součástí žádosti byly přílohy: projektová dokumentace (DSP) a plná moc.

Správa a údržba silnic Pardubického kraje pověřená výkonem vlastnických práv k silnicím II. a III. třídy v Pardubickém kraji podle § 9 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích v platném znění vydává toto vyjádření:

Požadujeme splnění podmínek:

1. Nadále zůstává v platnosti vyjádření a stanovisko Správy a údržby silnic Pardubického kraje, vydané k výše uvedené stavbě:
 - vyjádření k DUR stavby zn. SUSPK/12568/2020 ze dne 14. 9. 2020,
 - stanovisko ke zřízení nového komunikačního připojení zn. SUSPK/6339/2022 ze dne 7. 6. 2022.
2. Požadujeme přizvání zástupce SÚS Pk:
 - k účasti na předání staveniště,
 - na kontrolní dny stavby.
3. Požadujeme předložení specifikace hlavních přístupových tras na stavbu v rámci POV a v případě využívání silnic II. a III. ve vlastnictví Pardubického kraje odborné posouzení způsobilosti těchto silnic (šířkové uspořádání, únosnost, mosty, opěrné zdi, pasportizace poruch atd.). Toto posouzení dotčených silnic II. a III. třídy požadujeme předložit v dostatečném časovém předstihu před zahájením stavby.
4. Před zahájením stavby bude vlastníkem silnic za účasti investora stavby provedena ve smyslu ustanovení § 7 odst. 4 písm. b) vyhlášky 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, mimořádná prohlídka úseků dotčených silnic, které budou používány pro staveništní přepravu. Stavební stav, zejména vyskytující se poruchy, bude zdokumentován a protokol podepsán oběma stranami. Detailní zdokumentování aktuálního stavu dotčených úseků silnic v rámci mimořádné prohlídky zajistí investor stavby.
5. V průběhu stavby bude investor stavby průběžně sledovat stav používaných silnic a neprodleně odstraní znečištění vozovky a způsobené závady ve sjízdnosti způsobené výše uvedenou stavbou. Poškození silnic investor stavby okamžitě nahlásí vlastníkově silnic, se kterým se dohodne na způsobu jejich odstranění.

6. Po dokončení stavby bude vlastníkem silnic za účasti investora stavby provedena opět mimořádná prohlídka dotčených úseků uvedených silnic. Stanoven bude rozsah poškození silnic, jejich součástí a příslušenství a dohodnut s použitím vypracované diagnostiky způsob a termín jeho odstranění opravou. Uvedení použitých úseků silnic do řádného stavu bude provedeno na náklady investora stavby nejpozději do termínu kolaudace stavby. Investor v rozpočtu stavby vyčlení potřebné finanční prostředky.

Toto stanovisko není odsouhlasením technického řešení, za soulad s platnými technickými předpisy pro projektování odpovídá projektant stavby.

Toto stanovisko platí pouze za předpokladu, že byla mezi investorem a Pardubickým krajem uzavřena smlouva o podmínkách provedení stavby (v případě trvalého záboru pozemku ve vlastnictví Pardubického kraje).

Toto stanovisko nenahrazuje postup podle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích ve věci povolení zvláštního užívání silnic pro umístění inženýrských sítí a provádění stavebních prací a povolení nových trvalých nebo dočasných komunikačních připojení.

Platnost tohoto stanoviska je 24 měsíců ode dne vydání.

