

# Smlouva o dílo

č. 07/2024

uzavřená dle nového občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.

Čj.: OAZS/0507/III/23

Dne: 13.03.2024

## 1.

### Smluvní strany:

Objednatel:

**Obchodní akademie a Střední odborná škola zemědělská a ekologická, Žatec, příspěvková organizace**

Studentská 1354, 438 01 Žatec

IČO: 61 35 72 94

zastoupená ředitelem Mgr. Jiří Karasem

email: [sekretariat@oazszatec.cz](mailto:sekretariat@oazszatec.cz)

tel.: 415 240 257

bankovní spojení: Komerční banka Žatec, č. účtu 

a

Zhotovitel:

**ALNUS s.r.o.**

**Pavel Horník**

Lva Tolstého 996, 438 01 Žatec

IČ: 46709223

E-mail: [alnuszatec@oil.cz](mailto:alnuszatec@oil.cz)

tel.: 602 187 098

## 2.

### Předmět smlouvy

- 2.1. Název akce: Výroba a montáž skříní knihovny.
- 2.2. Předmětem díla je výroba a montáž skříní knihovny a skříní pro ukládání pomůcek v areálu SOŠ zemědělské a ekologické, Svatopluka Čecha 1180, 438 01 Žatec.
- 2.3. Rozsah díla bude proveden dle cenové kalkulace ze dne 15.11.2023, která je nedílnou součástí smlouvy.
- 2.4. Položky, které nejsou v nabídce uvedeny, nejsou předmětem díla.
- 2.5. Zhotovitel zajistí likvidaci a odvoz odpadu.
- 2.6. Veškeré práce budou provedeny podle platných norem a předpisů.
- 2.7. Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla vyplývajícím z podmínek při provádění díla, z odborných znalostí zhotovitele, je zhotovitel povinen provést soupis těchto změn, doplňků nebo rozšíření, ocenit je a předložit tento soupis objednateli k odsouhlasení. Teprve po jeho případném odsouhlasení má zhotovitel právo na realizaci těchto změn a na jejich úhradu. Pokud tak zhotovitel neučiní, má se za to, že práce jím realizované byly v předmětu plnění a v jeho ceně zahrnuty.
- 2.8. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.

### 3. Termín plnění

- 3.1. Termín provedení díla: **18.03.2024 – 19.04.2024**
- 3.2. Termín ukončení a předání **díla nejpozději do 19.04.2024.**
- 3.3. Dojde-li v průběhu prací u zhotovitele jeho vinou k prodlení v dokončení dílčích prací více jak 30 dnů, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.

### 4. Záruční doba, vady díla

- 4.1. Zhotovitel zodpovídá za to, že předmět smlouvy bude zhotovený podle podmínek smlouvy, že po dobu záruky bude mít vlastnosti dohodnuté v této smlouvě. Práce budou provedeny v souladu s platnými předpisy a ČSN.
- 4.2. Záruční doba na práci uvedenou v čl. 2 a na použitý materiál dle výrobců nejméně 2 roky. Záruka začíná běžet ode dne předání díla objednateli.
- 4.3. Smluvní strany se dohodly pro případ vady díla, že po dobu záruční lhůty má objednatel právo požadovat a zhotovitel povinnost odstranit vady vztahující se k záruce.
- 4.4. Smluvní pokuta za nedodržení termínu dokončení a předání díla je 1% z ceny díla bez DPH za každý den prodlení.
- 4.5. Smluvní pokuta za nedodržení splatnosti faktury po předání díla je 1% z ceny díla bez DPH za každý den prodlení.
- 4.6. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody způsobené porušením povinnosti a v případě, že se jedná o porušení povinnosti, na kterou se vztahuje smluvní pokuta, a to i ve výši přesahující smluvní pokutu. Náhrada škody zahrnuje skutečnou škodu a ušlý zisk.

### 5. Cena díla a platební podmínky

- 5.1. Celková cena díla je stanovena dohodou dle předložené cenové kalkulace ve výši: **bez DPH 112.580,00 Kč. Celková cena včetně DPH 21% činí 136.222,00 Kč.**
- 5.2. V případě, že na díle dojde k vícepracím, v průběhu provádění prací, bude na tyto práce vystaven dodatečný cenový návrh.
- 5.3. Smluvní strany se dohodly na bezhotovostní úhradě z účtu objednatele na účet zhotovitele a to tak, kdy datum úhrady se považuje datum připsání peněz na účet zhotovitele.
- 5.4. Konečná faktura může být objednateli zaslána až po úspěšném přijímacím řízení bez vad a nedodělků. Faktura bude obsahovat náležitosti účetního a daňového dokladu ve smyslu platného znění zákona.
- 5.5. Objednatel se zavazuje uhradit fakturu zhotovitele do 14 dní po jejím obdržení, přičemž za úhradu se považuje termín doručení peněžních prostředků z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele. Zhotovené a předané dílo zůstává v majetku zhotovitele až do úplného uhrazení faktury.

### 6. Podmínky provedení díla

- 6.1. Smlouvou o dílo se zhotovitel zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo ve sjednané lhůtě a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit cenu.
- 6.2. Objednatel nebo jím pověřený zástupce je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel

oprávněněn požadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel díla tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by vedl nepochybně k porušení smlouvy, je objednatel oprávněněn od smlouvy ustoupit.

- 6.3. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Dále se zhotovitel zavazuje dodržovat bezpečnostní, hygienické či případné jiné předpisy související s realizací díla.
- 6.4. Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat platné zákony a jejich prováděcí předpisy a další obecně závazné předpisy, které se týkají jeho činnosti. Pokud porušením těchto předpisů vznikne jakákoliv škoda, nese veškeré vzniklé náklady zhotovitel.
- 6.5. Zhotovitel se zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitou nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
- 6.6. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným subjektům z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících z platných zákonů, ČSN nebo jiných právních norem nebo vyplývajících z této smlouvy o dílo, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.

## 7.

### Vlastnictví díla a nebezpečí škody na díle

- 7.1. Vlastnictví zhotovovaného díla je řešeno Občanským zákoníkem.
- 7.2. Nebezpečí škody ve smyslu Občanského zákoníku nese od počátku zhotovitel, a to až do doby řádného předání a převzetí díla mezi zhotovitelem a objednatelem.
- 7.3. Objednatel je povinen prohlédnout dílo při předání za účelem zjištění zjevných vad.
- 7.4. Škodou na díle v rozsahu dle předmětu této smlouvy ve smyslu tohoto zákona je ztráta, zničení, poškození nebo znehodnocení věci bez ohledu na to, z jakých příčin k nim došlo.
- 7.5. Nebezpečí škody na díle přechází ze zhotovitele na objednatele okamžikem předání/převzetí díla bez vad a nedodělků.
- 7.6. Mezi smluvními stranami bylo dohodnuto, že vlastnictví k předmětu díla přechází na objednatele až po úplném uhrazení ceny díla.

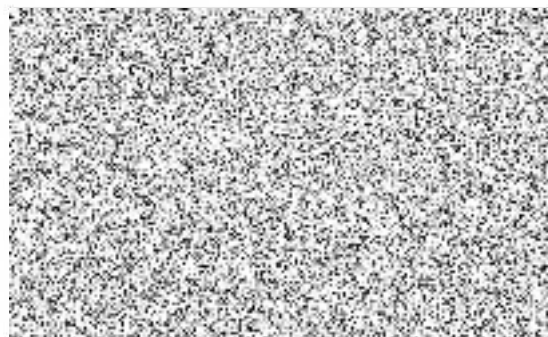
## 8.

### Závěrečná ustanovení

- 8.1. Smlouva může být zveřejněna v Pasportizačním systému nemovitého majetku Ústeckého kraje, zřizovatele organizace, který je neveřejným systémem vedeným pro vnitřní potřebu Ústeckého kraje. Zhotovitel tímto souhlasí se zveřejněním smlouvy v daném systému kraje s vyloučením informací, které podléhají ochraně osobních údajů.
- 8.2. Tato smlouva bude v úplném znění uveřejněna prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly na tom, že uveřejnění v registru smluv provede objednatel, který zároveň zajistí, aby informace o uveřejnění této smlouvy byla zaslána zhotoviteli na e-mail viz. výše bod. 1.
- 8.3. Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.
- 8.4. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze po dohodě smluvních stran formou písemných a číslovaných dodatků.

- 8.5. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží jeden výtisk.
- 8.6. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.
- 8.7. Zhotovitel a objednatel shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Smluvní strany potvrzují autentičnost této smlouvy svým podpisem.

V Žatci, dne:



**Obchodní akademie a střední odborná škola zemědělská a ekologická Žatec,  
příspěvková organizace, Studentská 1354, 438 01 Žatec**

**Předběžná cenová kalkulace na výrobu a montáž skříní knihovny a skříní pro ukládání výrobků na zemědělské škole**

1. Regál otevřený, cca 78\*30\*250 cm, celkem 7 ks polic /8 prostorů/, průměrná cena.

Cena bez DPH	6 085,-	8 ks	48 680,-
--------------	---------	------	----------

2. Montáž /instalace/, montážní materiál.

Cena bez DPH	5 100,- až 5 600,-	1 celek	5 100,- až 5 600,-
--------------	--------------------	---------	--------------------

3. Regál otevřený, cca 74\*50\*226 cm, celkem 6 prostorů.

Cena bez DPH	6 610,-	3 ks	19 830,-
--------------	---------	------	----------

4. Regál /skříň/ s dveřmi /4 křídla/, cca 74\*52\*226 cm.

Cena bez DPH	10 490,-	3 ks	31 470,-
--------------	----------	------	----------

5. Montáž /instalace/, montážní materiál.

Cena bez DPH	6 300,- až 7 000,-	1 celek	6 300,- až 7 000,-
--------------	--------------------	---------	--------------------

Uvedené ceny jsou bez DPH, naše prodejní a vycházejí z prohlídky na místě, vypracovaných vizualizací a vybraného dekoru lamina /dub Vicenza, Egger G3157/. DPH bude účtována v souladu s platnými předpisy, v tomto případě ve výši 21%.

Záda jsou z bílého lakolitu.

Každý korpus je opatřen skrytými plastovými nožičkami, které jsou výškově stavitelné a jsou zakryté soklem.

Úchyty dveří jsou kovové, v matném provedení, a v hodnotě do 70,- Kč bez DPH za 1 ks.

Dveře jsou opatřeny závěsy s tlumením dovírání, ale neobsahují zámky.

V Žatci 15. 11. 2023

Pavel Horník, ALNUS spol. s r.o. Žatec



