

SMLOUVA O UBYTOVÁNÍ

Fakultní škola Pedagogické fakulty UK Praha
se sídlem Tábořská 45/421, 140 00 Praha 4 - Nusle
IČ 476 11 456

zastoupená: **PHDR. Bc. FRANTIŠEK PROKOPEN**

dále jen „objednatel“
a

Pavel Palacký
Horní Hrad 1
363 01 Ostrov
IČ 6643 8969

dále jen „ubytovatel“

uzavírají dle ust. § 2326 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník tuto

SMLOUVU O UBYTOVÁNÍ

I.

Předmětem této smlouvy je úprava vzájemných vztahů mezi objednatel a ubytovatelem za účelem zajištění ubytování a stravování pro děti školního věku a pedagogického dozoru.

II.

1. Ubytovatel se zavazuje dodržovat vyhlášku Ministerstva zdravotnictví č. 106/2001 Sb., o hygienických požadavcích na zotavovací akce pro děti, ve znění pozdějších předpisů.
2. Objednatel i ubytovatel se zavazují dodržovat zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

III.

1. Ubytovatel se zavazuje poskytnout objednateli ubytování, a to v prostorách objektu Horní Hrad 1, Krásný Les, 363 01 Ostrov (dále jen „středisko“) v termínu: od 17.6.2024 (den příjezdu) do 21.6.2024 (den odjezdu).
Počet ubytovaných osob je celkem 49, z toho 44 dětí a 5 dospělých osob pedagogického dozoru.
2. Ubytování v první den pobytu začíná příjezdem od 10 hod.
Uvolnění prostor a odevzdání klíčků v poslední den pobytu je nejpozději do 10 hod.

IV.

1. Ubytovatel se zavazuje zajistit stravování pro všechny ubytované osoby. Stravování začíná obědem v první den pobytu a končí snídaní v poslední den pobytu.
2. Strava bude poskytována 5x denně. Denně bude pro ubytované osoby zajištěna snídaně, přesnídávka, oběd, svačina a večeře. Součástí snídaně bude teplý nápoj. Obě hlavní jídla budou teplá a splňovat normy zdravého stravování a strava bude odpovídat věku a fyzické zátěži dětí.
3. Pro ubytované osoby bude zajištěn pitný režim po 24 hod. denně.

V.

1. Ubytované osoby mají právo užívat prostor vyhrazený jim k ubytování, jakož i společné prostory ubytovacího zařízení a využívat služby s ubytováním spojené.
2. Ubytovatel odevzdá ubytovaným osobám ubytovací prostor ve stavu způsobilém pro řádné užívání a zajistí jim nerušený výkon jejich práv spojených s ubytováním. Poškození majetku střediska bude účtováno. Objednatel se zavazuje, že ubytované osoby budou užívat ubytovací prostor a přijímat služby s ubytováním spojené řádně; bez souhlasu ubytovatele nesmí v ubytovacím prostoru provádět podstatné změny.
3. Objednatel se zavazuje, že ubytované osoby budou respektovat ubytovací a požární řád.
4. Objednatel se zavazuje, že předem nahlásí případné rozdělování ohně ve středisku na místě k tomu určeném. Této žádosti může středisko vyhovět, pouze pokud neplatí zákaz rozdělování ohně.
5. Objednatel se zavazuje, že ve středisku nebude užívat el. zásuvky za jiné účely, než nabíjení mobilů a notebooků a dodrží pokyny pro ubytování.

VI.

1. Objednatel se zavazuje zaplatit ubytovateli za ubytování, služby spojené s ubytováním a stravu cenu dle odstavce 2 níže.
2. Cena za ubytování, služby spojené s ubytováním a stravu je stanovena takto:
 - za ubytování dětí na společných pokojích 260,- Kč/osoba/den
 - pobytová vstupenka 300,- Kč/osoba
 - plná penze doprovod a starší žáci 490,- Kč/osoba/denPedagogický doprovod nehradí částku za ubytování a hradí pouze pobytovou vstupenku a cenu za stravu. Cena za poskytnuté služby ubytování, pobyt a stravování je 164.480,- Kč (slovy: stošedesátčtyřtisícčtyřistaosmdesát korun českých).
3. Objednatel bude uhrazena záloha ve výši 83.000,- Kč z celkové ceny, a to převodem na bankovní účet ubytovatele 299 026 0002 / 5500, var.sym datum nástupu ubytování ve tvaru 17062024, na základě vystavené zálohové faktury ubytovatelem v termínu splatnosti, která bude započítána na celkovou cenu.
4. Doplatek do celkové částky za pobyt bude uhrazen v hotovosti po nástupu do ubytování nebo převodem do týdne po jeho skončení. Vzniklý doplatek za využití služby bude uhrazen na základě skutečně konzumovaných služeb a celkového počtu skutečně ubytovaných.
5. Ubytovatel je oprávněn od smlouvy odstoupit v případě, že objednatel neuhradí sjednanou zálohu ve stanoveném termínu.

VII.

1. Ubytovatel může před uplynutím ujednané doby smlouvu vypovědět bez výpovědní doby, porušují-li ubytované osoby přes výstrahu hrubě své povinnosti ze smlouvy, anebo dobré mravy.
2. Objednatel může před termínem počátku ubytování od této smlouvy odstoupit, a to i bez udání důvodu. Odstoupení od smlouvy lze učinit výhradně písemným oznámením ubytovateli. Účinky odstoupení nastávají dnem doručení písemného oznámení ubytovateli. Pro případ odstoupení od smlouvy se sjednává smluvní odstupné dle § 1992 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, viz. níže odst. 4.
3. Výše odstupného (storno poplatku) je odvislá od délky časového období před termínem počátku ubytování. Storno poplatky se účtují buď jako celek v případě neuskutečnění pobytu celé skupiny, či za každého jednotlivého účastníka, pokud se tento nebude účastnit pobytu, a to následovně, pokud se strany nedohodnou jinak:

90 a více dní do zahájení pobytu:	50 % z uhrazené zálohy
0 – 89 dní do zahájení pobytu:	100 % z uhrazené zálohy
4. Prokáže-li ubytovatel dle § 2330 (2), že nemohl zabránit škodě, která mu vznikla předčasným zrušením ubytování ze strany ubytovaného, může žádat, aby mu ubytovaný škodu nahradil.
5. Nárok na odstupné ubytovateli nevzniká v případě zásahu vyšší moci, za kterou budou považovány takové nevyhnutelné události, jako například karantény, epidemie, požáry, výbuchy, silné vichřice, zemětřesení, záplava, válka, nepokoje, stávky nebo jakákoliv jiná událost, která je přiměřeně mimo kontrolu kterékoliv strany.
6. V případě reklamace je objednatel povinen neprodleně oznámit své požadavky a závady přímo na místě ubytovateli či přítomné osobě ubytovatele, aby mohly být neprodleně odstraněny.
7. Ubytování po dobu pobytu nejsou pojištěni, nemají-li sjednané pojištění externě.
8. Aktivity ve středisku, které neobsahuje personál střediska (trampolína, houpačky, hřiště atd.) jsou na vlastní nebezpečí.

VIII.

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu druhé smluvní strany. Dodatky k této smlouvě lze činit pouze písemnou formou po dohodě obou smluvních stran. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřeli z jejich skutečné, svobodné a vážné vůle.

V Horním Hradě dne 8.3. 2024

Pavel Palacký
ubytovatel

V Praze dne

17.3.2029



ZÁKLADNÍ ŠKOLA

Táborská 45/421

objednatel: Praha 4-Nusle

Tel.: 241029320 Fax: 241029336

Školní jídelna 241029325

ICO: 47611456



PAVEL PALACKÝ

HORNÍ HRAD I. 363 01 OSTROV

IČ: 6643 8962, TEL: 353 541 287 / 777 028 820