

Kinstellar, s.r.o., advokátní kancelář
Na Příkopě 19
110 00 Praha 1
Česká republika
Telefon

Industry Servis ZK, a.s.
Ing. Radovan Macháček
Holešovská 1691
769 01 Holešov

Cc: JUDr. Martin Žiak, advokátní kancelář
Gorkého 949/5
76701 Kroměříž

E-mailem

V Praze dne 10. října 2023

Engagement letter - SPZ Holešov

Vážený pane Macháčku,

bylo mně potěšením s Vámi projednat níže uvedené zadání právního posouzení týkajícího se Vaší společnosti Industry Servis ZK, a.s., se sídlem Holešovská 1691, 769 01 Holešov, identifikační číslo: 63080303, zapsaná v obchodním rejstříku vedemém Krajským soudem v Brně sp. zn. B 1952 („**Společnost**“) zda je Společnost oprávněna ve vztahu k SPZ Holešov zajistit posouzení možnosti realizace fotovoltaického parku nebo jiného zdroje výroby elektřiny z obnovitelných zdrojů a vynakládat finanční prostředky v této souvislosti. Výroba elektřiny z obnovitelných zdrojů by měla být primárně určena jako zdroj obnovitelné energie pro vlastníky nebo nájemce, kteří budou usazováni v SPZ Holešov. Společnost v současné době zvažuje zadání studie proveditelnosti a studie, která posoudí ekonomické dopady a návratnost této investice (dále jen „**Případ**“) a velmi se těším na naši vzájemnou spolupráci.

Tato dohoda shrnuje sjednaný rozsah a podmínky našeho mandátu.

Pro profesní účely této dohody budeme Společnost považovat za našeho klienta a JUDr. Martina Žiaka budeme považovat za zplnomocněného zástupce Společnosti a v této souvislosti jsme oprávněni přijímat pokyny od Vás a od všech dalších osob, o kterých se důvodně domníváme, že byly Vámi pověřeny k tomu, aby nám udělovaly pokyny.

1 Rozsah mandátu

1.1 Přípravu memoranda, které bude posuzovat následující dotaz:

1.1.1 „Je Společnost oprávněna ve vztahu k SPZ Holešov zajistit posouzení možnosti realizace fotovoltaického parku nebo jiného zdroje výroby elektřiny z obnovitelných zdrojů a vynakládat finanční prostředky v této souvislosti. Výrobna elektřiny z obnovitelných zdrojů by měla být primárně určena jako zdroj obnovitelné energie pro vlastníky nebo nájemce, kteří budou usazováni v SPZ Holešov. Společnost v současné době zvažuje zadání studie proveditelnosti a studie, která posoudí ekonomické dopady a návratnost této investice.“

1.2 Memorandum bude primárně vycházet z posouzení, zda je jednání statutárního orgánu Společnosti, na základě kterého budou vynakládány prostředky na studii, která bude posuzovat možnost realizace solárního parku v SPZ Holešov v souladu s povinností statutárního orgánu jednat s péčí řádného hospodáře. Výše uvedená povinnost bude posuzována v kontextu současných požadavků na udržitelnost a na zajištění souladu s tzv. ESG požadavky, které vyplývají z platných právních předpisů, zejména z Nařízení o taxonomii (EU) 2019/2088, nařízení (EU) 2021/1119, které zakotvuje závazky Green Dealu do práva EU, nebo z připravovaných právních předpisů například podle připravované směrnice CSRD nebo změně směrnice o energetické náročnosti budov. Uvedené memorandum se bude rovněž zabývat otázkou, zda vlastník nebo správce průmyslové zóny, do které budou umístovány investoři, na které budou kladeny požadavky na udržitelnost a ESG je povinné sám tyto požadavky na udržitelnost a ESG naplňovat nebo nikoliv.

1.3 Memorandum však nebude posuzovat požadavky na samotné zadání příslušné studie (případný soulad s interními pravidly, korporátními požadavky a zákonem o zadávání veřejných zakázek).

2 Základní předpoklady

Naše odměna vychází z následujících předpokladů:

2.1 Vaši vedoucí pracovníci a poradci s námi budou plně spolupracovat a na vyžádání nám budou bezodkladně k dispozici. Zároveň nám budou na vyžádání bezodkladně zpřístupněny veškeré dokumenty a informace potřebné k plnění nám svěřených úkolů;

2.2 nevyskytnou se žádné neobvyklé okolnosti nebo komplikace a nebudou zjištěny žádné zásadní právní problémy nebo rizika, jejichž náprava či zvládnutí by vyžadovaly významný objem práce na naší straně;

2.3 rozsah prací na Případu stanovený v čl. 1 (Rozsah mandátu) nebude měněn a termíny v něm uvedené nebudou posouvány;

2.4 všechny dokumenty budou vypracovány v českém jazyce;

2.5 pokyny budeme přijímat pouze od Vás.

3 Složení týmu a personální zdroje

3.1 Pozici Partnera s celkovou odpovědností za řízení vztahu naší Firmy s Vámi a Společností ve vztahu k Případubude zastávat Jan Juroška.

3.2 Naši níže uvedení spolupracovníci budou:

Jméno	Pozice	Telefon	E-mail
Jan Juroška	Partner	xxxxxxxxxx	xxxxxxxxxx
Jan Lehký	Counsel	xxxxxxxxxx	xxxxxxxxxx
Zuzana Mihaliková	Junior Associate	xxxxxxxxxx	xxxxxxxxxx

V případě potřeby mohou být průběžně do práce na Případu zapojeni i další pracovníci společnosti Kinstellar. Zapojíme ty zaměstnance, které považujeme za vhodné pro provádění Vašich pokynů, včetně advokátních koncipientů a právních asistentek.

- 3.3** V případě potřeby se v souvislosti s jakýmkoli problematickými aspekty Případu prosím kdykoli obraťte na mě osobně.

4 Odměna

- 4.1** Výše uvedené memorandum jsme připraveni vypracovat za částku ve výši **150.000,- Kč** plus DPH plus hotové výdaje. Memorandum jsme připraveni dokončit do **14 dnů** od potvrzení zadání a podpisu tohoto Engagement Letter („EL“).
- 4.2** Nad rámec dohodnuté odměny budeme účtovat i ostatní doplňkové služby (např. kopírování, kurýrní služby, fax, telekomunikační poplatky, právní překlady, atd.). Je naší běžnou praxí tyto položky/služby účtovat samostatně.
- 4.3** Naše odměna nezahrnují daň z přidané hodnoty, kterou účtujeme v zákonem stanovené výši.
- 4.4** Očekáváme, že uhradíte veškeré náklady spojené s poskytováním právních služeb. Další informace o Odměně, její fakturaci a platebních podmínkách naleznete v článcích 4 a 5 našich Obchodních podmínek zmíněných v článku 7 níže.

5 Fakturace

- 5.1** Faktury Vám budeme vystavovat měsíčně. Není-li ujednáno jinak, faktury budou hrazeny v CZK. Faktury jsou splatné vždy do patnáctého (15.) dne od vystavení úhradou na bankovní účet blíže určený na faktuře. Vyhraujeme si právo účtovat Vám úroky z prodlení v zákonem stanovené výši ve vztahu k daňovým dokladům, které nejsou uhrazeny během této lhůty.
- 5.2** Faktura bude vystavena na níže uvedené fakturační údaje:
 Industry Servis ZK, a.s.
 se sídlem Holešovská 1691
 769 01 Holešov

6 Omezení odpovědnosti

- 6.1** Naše finanční odpovědnost vůči Vám v souvislosti s Případem je omezena pouze na skutečnou škodu a nepřesáhne 3,000,000 EUR (tři miliony euro). Náhrada jakýchkoli následných škod, ušlého zisku a jakékoli jiné ekonomické ztráty je vyloučena.
- 6.2** Omezení uvedená v článku 6.1 se vztahují na jakoukoli a veškerou naši odpovědnost vůči Vám za porušení dohody o našem mandátu, zákonných povinností či jakékoli jiné

povinnosti s výjimkou škody způsobené úmyslně nebo z hrubé nedbalosti nebo jiné odpovědnosti v rozsahu, v jakém je její omezení či vyloučení zakázáno zákonem.

7 Obchodní podmínky

Příložené Obchodní podmínky tvoří nedílnou součást této dohody (společně s touto dohodou dále jen „Podmínky vztahu s klientem“). Podmínky vztahu s klientem platí pro všechny případy, k nimž obdržíme pokyny od Vás nebo člena Vaší skupiny, nebude-li dohodnuto jinak. V případě rozporu mezi podmínkami tohoto dopisu a našich Obchodních podmínek, mají přednost ustanovení tohoto dopisu.

Pokud si přejete prodiskutovat jakékoli ujednání této dohody, neváhejte mne prosím kontaktovat. V opačném případě budu vycházet s předpokladu, že souhlasíte, abychom postupovali v souladu s touto dohodou.

S pozdravem

Jan Juroška
Partner
Kinstellar, s.r.o., advokátní kancelář

Souhlasíme s výše uvedeným:

Industry Servis ZK, a.s.

Podpis: _____
Jméno: Ing. Radovan Macháček
Funkce: předseda představenstva
Datum: