



S00JX01JKHRS

Statutární město Zlín

sídlo: náměstí Míru 12, 760 01 Zlín
 jehož jménem jedná: Ing. et Ing. Jiří Korec, primátor
 zástupce ve věcech smluvních: Mgr. Pavel Brada, náměstek primátora
 odpovědný útvar: Odbor majetkové správy
 IČO: 00283924
 DIČ: CZ00283924
 bankovní spojení: [redacted]

jako budoucí prodávající na straně jedné

a

Univerzita Tomáše Bati ve Zlíně

veřejná vysoká škola zřízená zákonem č. 404/2000 Sb., o zřízení Univerzity Tomáše Bati ve Zlíně

sídlo: nám. T. G. Masaryka 5555, 760 01 Zlín
 IČO: 70883521
 DIČ: CZ70883521

jejímž jménem jedná: [redacted], rektor
 zástupce ve věcech technických: [redacted], vedoucí odboru investic a majetku
 bankovní spojení: [redacted]

jako budoucí kupující na straně druhé

uzavírají

Smlouvu o budoucí kupní smlouvě

č. 4000 23 2164

Čl. I.

1. Budoucí prodávající je vlastníkem pozemků p. č. 2001/14 (ostatní plocha, zeleň), p. č. 2001/51 (ostatní plocha, ostatní komunikace) a p. č. 2001/20 (ostatní plocha, zeleň), zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Zlín, na LV č. 10001 pro k. ú. Zlín, obec Zlín.

2. Budoucí kupující bude stavebníkem „Multifunkční sportovní haly U5“, zpevněných ploch a kotvicích prvků pro založení stavby (dále jen „stavba“) na částech pozemků p. č. 2001/14, p. č. 2001/51 a p. č. 2001/20 k. ú. Zlín.

Čl. II.

1. Po uzavření této smlouvy má budoucí kupující právo na vybudování stavby, která bude provedena dle projektové dokumentace a za podmínek, které budou stanoveny stavebním úřadem a příslušnými odbory Magistrátu města Zlína a dalších orgánů státní správy.
2. Budoucí kupující se zavazuje postupovat při budování výše uvedené stavby tak, aby co nejvíce šetřil práva vlastníka pozemků dotčených stavbou, aby nedošlo k jejich znehodnocení.

Čl. III.

1. Účastníci této smlouvy se zavazují, že do 120ti dnů po vydání kolaudačního rozhodnutí nebo jiného dokumentu stavebního úřadu umožňujícího užívání stavby bude uzavřena kupní smlouva na pozemek zastavěný stavbou (dále také jako „předmět převodu“), nejpozději však do 31.12.2028. Výše uvedená stavba je zakreslena na snímku z katastrální mapy, který je nedílnou součástí této smlouvy. Podmínkou uzavření kupní smlouvy je zrealizovaná stavba dle článku I. odst. 2 této smlouvy.
2. Budoucí kupující prohlašuje, že v souladu s ust. § 15 odst. 1 zákona č. 111/1998 Sb., zákona o vysokých školách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZoVŠ“), je třeba k právnímu jednání, kterým vysoká škola hodlá nabýt nebo převést vlastnické právo k nemovitým věcem, souhlasu správní rady budoucího kupujícího. Budoucí prodávající tuto skutečnost bere na vědomí.
3. Přesná výměra prodávajícího pozemku bude určena geometrickým zaměřením a nepřesáhne výměru 1600 m².
4. Pokud by kupní smlouva nebyla uzavřena v termínu do 31.12.2028 příp. podán návrh na soud dle odst. 4 tohoto článku, má se za to, že smluvní strany od uzavření kupní smlouvy odstoupí a budoucí kupující je povinen vrátit pozemek v řádném stavu zpět budoucímu prodávajícímu.
5. Nesplní-li zavázaná strana povinnost uzavřít kupní smlouvu na pozemek zastavěný stavbou v dohodnuté lhůtě, tj. ve lhůtě uvedené v odstavci 1, nejpozději pak ve lhůtě do 31. 12. 2028, může oprávněná strana požadovat, aby obsah kupní smlouvy určil soud.
6. Smluvní strany berou na vědomí, že v případě, správní rada budoucího kupujícího neudělí k právnímu jednání k nabytí vlastnického práva k předmětu převodu svůj souhlas, tato smlouva zaniká. Smluvní strany se v takovém případě zavazují vstoupit do jednání a upravit užívání předmětu převodu budoucím kupujícím jiným způsobem.

Čl. IV.

1. Kupní cena je sjednána dohodou smluvních stran, dle znaleckého posudku č. 6986/82/2023 vyhotoveného [REDAKCE] znalcem v oboru ekonomika, odvětví ceny a odhady se spec. nemovitosti, a to ve výši 2 800 Kč za m² bez DPH, je schválena Zastupitelstvem města Zlína dne 2. 11. 2023, č. usnesení 11/8Z/2023 a bude zaplacená do 30 dnů ode dne účinnosti kupní smlouvy. Daň z přidané hodnoty bude účtována dle legislativy platné ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.
2. Daňový doklad bude budoucím prodávajícím vystaven v souladu a s náležitostmi dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
3. Plnění je uskutečněno dnem stanoveným podle § 21 odst. 2 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
4. Zaplacením kupní ceny se rozumí její připsání na účet budoucího prodávajícího.
5. V případě nezaplacení kupní ceny ve výše uvedené lhůtě, zaniká prvním dnem po uplynutí lhůty právní vztah založený kupní smlouvou.

Čl. V.

1. Budoucí kupující nabude vlastnické právo k předmětu převodu pravomocným rozhodnutím Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Zlín o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí s právními účinky vkladu vlastnického práva k okamžiku podání návrhu na vklad.
2. Návrh na vklad vlastnického práva bude podán budoucím prodávajícím na příslušný katastrální úřad bezodkladně po uhrazení kupní ceny v plné výši na účet budoucího prodávajícího.

Čl. VI.

1. Budoucí prodávající prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy na budoucím předmětu převodu neváznou žádné dluhy ani jiné právní či faktické vady.
2. Budoucí kupující prohlašuje, že je mu právní i faktický stav budoucího předmětu převodu ke dni uzavření této smlouvy dobře znám.

Čl. VII.

1. Budoucí kupující se zavazuje zaplatit všechny náklady související s převodem budoucího předmětu převodu.

Čl. VIII.

1. Pokud vzájemné vztahy nebyly v této smlouvě výslovně upraveny, řídí se zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění a dalšími právními předpisy České republiky.
2. Veškeré změny této smlouvy mohou být provedeny pouze formou písemného číslovaného dodatku.
3. Pokud se některá ustanovení této smlouvy stanou neplatná nebo nevymahatelná, nebude to znamenat neplatnost celé smlouvy.
4. Tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv, v platném znění.
5. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním této smlouvy v souladu s ust. zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.
6. Tato smlouva je účinná dnem uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv, v platném znění. Do sjednání řádné kupní smlouvy jsou účastníci této smlouvy svými projevy vůle vázáni.
7. Tato smlouva je sepsána ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží dvě vyhotovení.
8. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu řádně přečetly, že tato smlouva byla uzavřena svobodně, vážně, ne v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek pro jednu či druhou smluvní stranu, že jejímu obsahu porozuměly a s jejím obsahem plně souhlasí. Na důkaz těchto skutečností připojují smluvní strany své vlastnoruční podpisy.

Přílohy:
č. 1 - zákres v kopii katastrální mapy

<i>Doložka ve smyslu § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích</i>	
<i>Doba zveřejnění:</i>	24.3.2023 – 11.4.2023
<i>Schváleno orgánem obce:</i>	Zastupitelstvo města Zlína
<i>Datum a číslo usnesení:</i>	2.11.2023, č. 11/8Z/2023

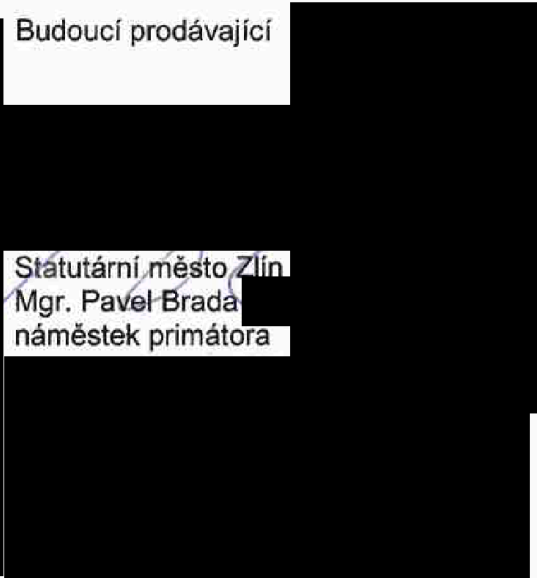
Ve Zlíně 12. 3. 2024

Budoucí kupující

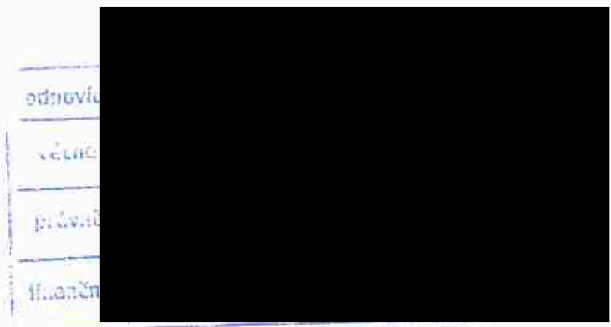
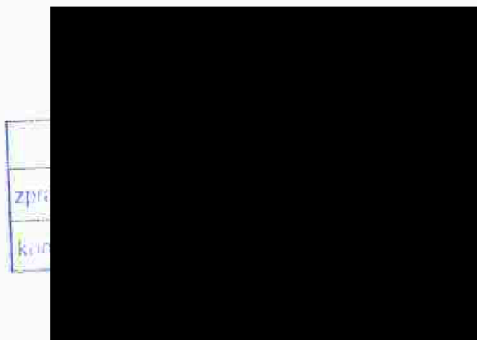


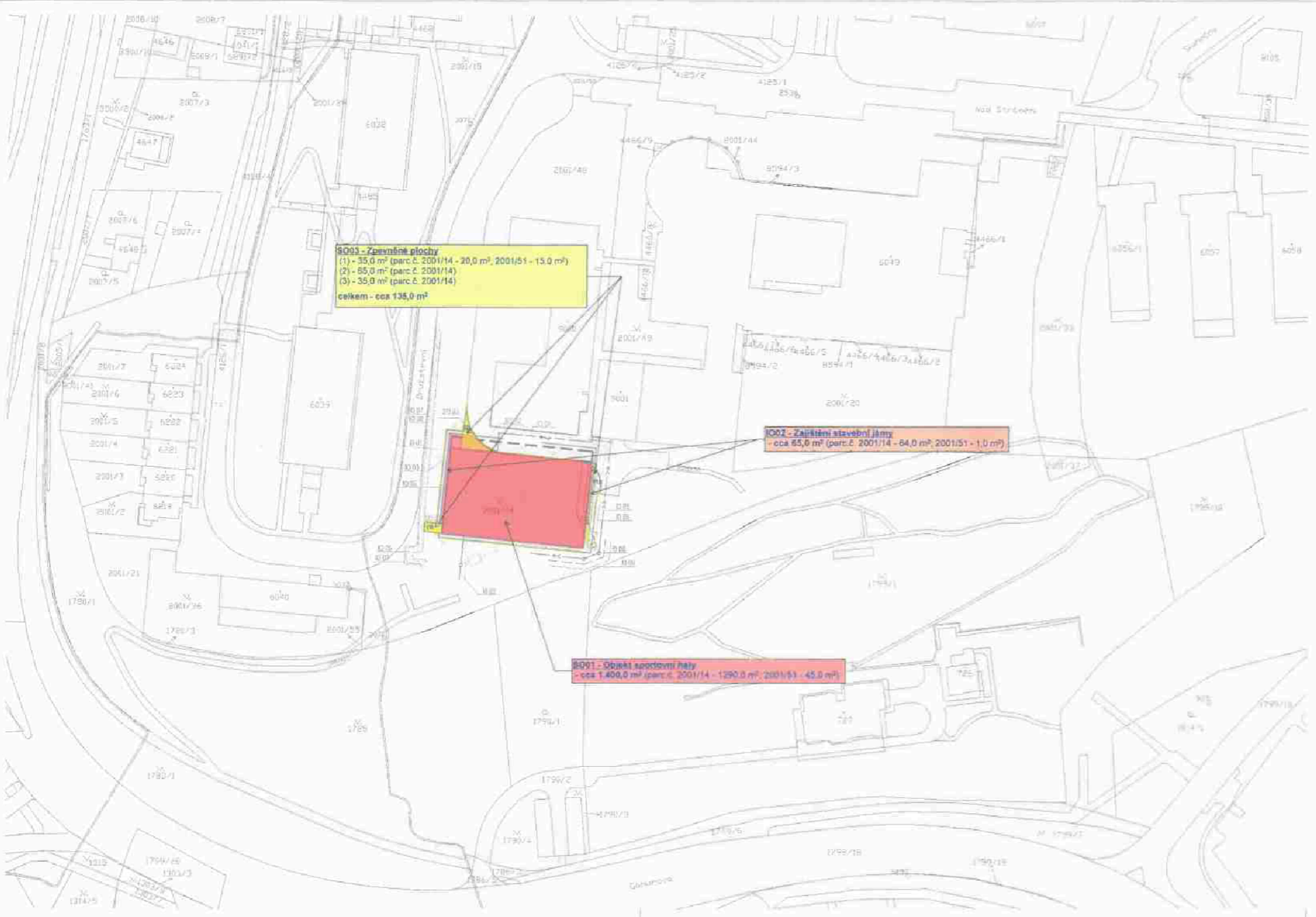
.....
Univerzita Tomáše Bati ve Zlíně
rektor

Budoucí prodávající



Státutární město Zlín
Mgr. Pavel Brada
náměstek primátora





8003 - Zpevněné plochy
 (1) - 35,0 m² (parc. č. 2001/14 - 20,0 m², 2001/51 - 15,0 m²)
 (2) - 65,0 m² (parc. č. 2001/14)
 (3) - 35,0 m² (parc. č. 2001/14)
celkem - cca 135,0 m²

8002 - Zajištění stavební jámy
 - cca 65,0 m² (parc. č. 2001/14 - 64,0 m², 2001/51 - 1,0 m²)

8001 - Objekt sportovní haly
 - cca 1.400,0 m² (parc. č. 2001/14 - 1.290,0 m², 2001/51 - 45,0 m²)

LEGENDA STAVEBNÍCH A INŽENÝRSKÝCH OBJEKTŮ

- 80 01 OBJEKT SPORTOVNÍ HALY
- 80 02 ZAŘÍZENÍ STAVEBNÍ JAMY
- 80 03 ZPEVNĚNÉ PLOCHY
- 80 04 SADBNÉ ÚPRAVY
- 01 01 PŘÍPOJKA VODY
- 01 02 PŘÍPOJKA KANALIZACE
- 01 03 PŘÍPOJKA HORKOVODU
- 01 04 PŘÍPOJKA PLYNU
- 01 05 PŘELOŽKA KANALIZACE
- 01 06 PŘELOŽKA HORKOVODU
- 01 07 PŘELOŽKA KABELU SLP
- 01 08 PŘELOŽKA VEDNÍ A SLOUPŮ VO
- 01 09 PŘELOŽKA VODY
- 05 01 DOSTAVĚNÉ ZPEVNĚNÉ PLOCHY
- 05 02 DOSTAVĚNÉ STŘECHY

LEGENDA NAVRHOVANÝCH PŘÍPOJEK A ROZVODŮ

- VODOVODNÉ VEDENÍ
- KANALIZACE DEŠŤOVÁ
- KANALIZACE SPALNĚVÁ
- TEPELOVODNÉ VEDENÍ
- VEDENÍ ELEKTRICKÉ SÍTĚ MN
- SOUČLOVACÍ VEDENÍ
- VĚRNĚ OSVĚTLB

LEGENDA ZNAČENÍ

- OBJEKT SPORTOVNÍ HALY
- PODZEMNÍ ČÁST OBJEKTU SPORTOVNÍ HALY
- ZPEVNĚNÉ PLOCHY



VERZE K 20.9.2023
 ±0,000=+237,500 m.n.m BpV

MULTIFUNKČNÍ SPORTOVNÍ HALA U5

STAVEBNÍ OBJEKT: **TRVALÝ ZÁBOR POZEMKŮ SMZ** ČÍSLO PARÉ: _____