

DOHODA O VYPOŘÁDÁNÍ BEZDŮVODNÉHO OBOHACENÍ (dále jen „Dohoda“)

uzavřená dle § 1746, odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění,
níže uvedeného dne, měsíce a roku

mezi těmito smluvními stranami

Fakultní mateřská škola se speciální péčí
zastoupený: Mgr. Irenou Hanyš Holemou, PhD.

IČ: 65994027

DIČ:

(dále jen „**objednatel**“)

a

MgA. Michal Novotný

sídlo : Severní I 2914, Praha 4

IČ: 74259181

DIČ: není plátcem DPH

(dále jen „**dodavatel**“)

I.

Smluvní strany uzavírají tuto dohodu o vypořádání bezdůvodného obohacení vzhledem k tomu, že:

1. uzavřely dne 3. 8. 2022 smlouvu o dílo jejímž předmětem bylo zhotovení dřevěných prvků a vytvoření prostor v rámci zahrady školy Arabská 681/20, 16000 Praha 6. Tato smlouva byla uzavřena v souladu s výsledkem zadávacího řízení na výběr dodavatele díla.
2. měly podle § 2 odst. 1 písm. a) zákona č. 340/2015, o registru smluv, povinnost uveřejnit smlouvu uvedenou v části I bodě 1 této dohody postupem podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZRS“) a
3. ze smlouvy uvedené v části I bodě 1 této dohody bylo poskytnuto plnění, přestože v době poskytnutí plnění nebyla tato smlouva uveřejněna dle § 5 ZRS /respektive byla uvedena v nečitelné podobě / a nenabyla tak účinnosti, a tudíž má poskytnuté plnění povahu bezdůvodného obohacení strany přijímající takové plnění, neboť bylo plněno bez právního důvodu.

II.

1. Smluvní strany konstatují, že:
 - a) Dne 31. 7. 2023 dodavatel provedl plnění spočívající v dokončení díla.
 - b) Dne 31.10. 2023 byla dodavateli uhrazena smluvní cena za provedené plnění.

2. Smluvní strany výše uvedené plnění smlouvy dle písm. a) a b) považují za nesporné, v souladu se smlouvou uvedenou v čl. I odst. 1 této Dohody a prohlašují, že plnění přijímají do svého vlastnictví.
3. Obě smluvní strany prohlašují, že se bezdůvodně neobohatily na úkor druhé smluvní strany a jednaly v dobré víře.

III.

1. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním plného znění této Dohody v registru smluv podle ZRS a rovněž na profilu zadavatele, případně i na dalších místech, kde tak stanoví právní předpis. Uveřejnění Dohody prostřednictvím registru smluv zajistí objednatel.
2. Práva a povinnosti touto Dohodou výslovně neupravené se řídí právními předpisy České republiky, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
3. Tato Dohoda je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu, přičemž objednatel obdrží 1 vyhotovení a dodavatel 1 vyhotovení.
4. Smluvní strany potvrzují, že si tuto Dohodu před jejím podpisem přečetly a že s jejím obsahem souhlasí. Na důkaz toho připojují své podpisy.
5. Dohoda nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.

V Praze dne 15. 3. 2024

.....
objednatel

.....
dodavatel

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“), mezi níže uvedenými smluvními stranami

1. SMLUVNÍ STRANY

1.1. Objednatel:

Název: **Fakultní mateřská škola se speciální péčí**
sídllo: Arabská 681/20, 160 00 Praha
IČO: 65994027
zastoupen: Mgr. et Mgr. Irena Hanyš Holemá, Ph.D., ředitelka

(dále jen „**objednatel**“)

1.2. Zhotovitel:

Obchodní firma: MgA. Michal Novotný
Sídlo: Severní I 2914, Praha 4
IČO: 74259181
DIČ:

Zastoupen: MgA. Michal Novotný

Bankovní spojení:

Číslo účtu:



Zapsán v obchodním rejstříku od: 27. 11. 2006,

101 - Fyzická osoba podnikající dle živnostenského zákona,
základní územní jednotka: 500119, Praha 4

(dále jen „**zhotovitel**“)

2. PŘEDMĚT PLNĚNÍ DÍLA

- 2.1. Předmětem plnění díla spočívá ve zhotovení dřevěných prvků a vytvoření prostor v rámci zahrady mateřské školy Arabská 681/20, 160 00 Praha 6, které jsou cíleně zaměřené na rozvoj manuální zručnosti a jemné motoriky. Vzhledem ke skutečnosti, že dílo navazuje na dříve realizovaný projekt a je tedy nutné udržet v prostoru zahrady jednotný ráz, nelze v rámci realizace díla využít prvky sériové výroby. Předmět plnění díla vychází z podmínek výběrového řízení vyhlášeného objednatelem s názvem „Tvorba a úprava prvků v zahradě - Učíme se venku? – Na zahradě!“ (dále jen „**výběrové řízení**“), zejména z projektové dokumentace a soupisu prací s výkazem výměr, a dále podle podmínek této smlouvy (dále jen „**dílo**“). Podkladem pro uzavření této smlouvy je nabídka zhotovitele podaná ve výběrovém řízení (dále jen „**nabídka**“).
- 2.2. Rozsah konkrétních požadovaných prací i použitých materiálů pro provedení díla je dán projektovou dokumentací a soupisem prací s výkazem výměr, které zhotovitel převzal v rámci výběrového řízení (dále jen „**PD**“).

3. URČENÍ DÍLA

- 3.1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí a objednatel převzít a zaplatit cenu za zhotovení díla, přičemž celkový souhrn vlastností provedeného díla je určen obecně závaznými předpisy, platnými českými a evropskými technickými normami (v případě, že ČSN nebudou v souladu s evropskými technickými normami, mají přednost ty normy, které obsahují přísnější požadavky), podmínkami výběrového řízení, případnými požadavky dotčených orgánů státní správy a samosprávy a touto smlouvou.
- 3.2. Součástí předmětu plnění díla je provedení všech dílčích činností souvisejících s dodávkou herních prvků včetně souvisejících prací a konstrukcí, jejichž provedení je pro řádné provedení díla nezbytné, zejména:
- zajištění dodávek materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla;
 - provedení všech činností souvisejících s prováděním díla nezbytných pro řádné dokončení díla (dodávky, služby, bezpečnostní opatření apod.);
 - koordinace veškerých činností, jež jsou součástí provádění díla;
 - zajištění a provedení všech opatření organizačního charakteru nezbytných k řádnému provedení díla;
 - zajištění a provedení všech nezbytných zkoušek a veškerých dokladů, atestů a revizí podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění díla a jeho předání, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla.
- 3.3. Provádění díla obsáhne veškeré práce nezbytné k úplnému provedení díla tak, aby dílo po dokončení splnilo všechny požadované parametry a plně sloužilo svému účelu.
- 3.4. Pokud ve výše uvedených demonstrativních výčtech dílčích činností některá není uvedena, pak vždy platí, že zhotovitel je povinen zajistit veškeré úkony vedoucí ke zdárnému ukončení díla.

4. DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ DÍLA

- 4.1. Doba plnění díla je vymezena těmito termíny:
- zahájení plnění díla: uzavřením této smlouvy;
 - výroba herních prvků do osmi (8) měsíců ode dne zahájení plnění díla;
 - dokončení plnění díla: do dvanácti (12) měsíců ode dne zahájení plnění díla.
- 4.2. Termíny plnění díla se řídí harmonogramem postupu prací, který je přílohou této smlouvy.
- 4.3. Smluvní strany sjednávají, že v případě překážky „vyšší moci“, nebo v případě neposkytnutí součinnosti objednatele nezbytné pro provádění díla, je možné se souhlasem objednatele provádění díla přerušit a toto počne běžet znovu po odpadnutí příslušné překážky, přičemž termín dokončení díla se v takovém případě posouvá o počet kalendářních dnů přerušeni provádění díla. Pro účely této smlouvy „vyšší moc“ znamená událost, která je mimo kontrolu smluvní strany, nastalou po uzavření smlouvy, kterou nebylo možno předvídat, ke které došlo bez jejího zavinění, pokud nebyla způsobena její chybou či nedbalostí.
- 4.4. Místem plnění díla je zahrada mateřské školy Arabská 681/20, 160 00 Praha 6, podrobně specifikovaná v PD.

5. CENA DÍLA

- 5.1. Cena díla je stanovena na základě nabídky zhotovitele ve výběrovém řízení dohodou, je cenou nejvýše přípustnou, je stanovena v cenové úrovni k datu předání díla a činí:

Cena díla bez DPH	1.094. 570,41 - Kč
DPH 21 %	229.859,79 - Kč
Cena díla vč. DPH	1.324. 430,20,- Kč

- Tato cena je doložena oceněným soupisem prací s výkazem výměr, tvořícím přílohu této smlouvy a sloužícím k vykazování finančních objemů soupisů provedených prací a k ocenění víceprací a méněprací či změn. Cena díla obsahuje veškeré náklady nezbytné k řádnému provedení díla dle předané PD a soupisu prací s výkazem výměr a dle veškerých zadávacích podmínek výběrového řízení a zisk zhotovitele.
- 5.2. Cena je platná až do úplného provedení díla dle této smlouvy. Jednotkové ceny uvedené v oceněném soupisu prací s výkazem výměr, který je přílohou této smlouvy, jsou ceny pevné po celou dobu provádění díla.
- 5.3. Podmínky, za nichž je možno překročit výši ceny díla:
- dojde-li ke změně daňových předpisů majících vliv na cenu díla,
 - v případě dodatečných prací, jejichž potřeba vznikla v důsledku objektivně nepředvídaných okolností v průběhu provádění díla, které jsou nezbytné pro provedení díla, a to v rozsahu odsouhlaseném objednatelem (vícepráce). Zhotovitel se zavazuje, že se při ocenění dodatečných prací bude řídit soupisem prací s výkazem výměr, který je přílohou této smlouvy, tj. dodatečné práce budou oceněny jednotkovými cenami uvedenými v soupisu prací s výkazem výměr podle přílohy této smlouvy, přičemž pokud oceněný soupis prací s výkazem výměr takovéto práce (položky) neobsahuje, zhotovitel se zavazuje dodržet cenovou úroveň, v níž je oceněný soupis prací s výkazem výměr zpracován, přičemž nepřekročí cenovou úroveň cenové soustavy ÚRS platné v době podání nabídky zhotovitele ve výběrovém řízení,
 - v případě objednatelem odsouhlaseného provedení prací, které nejsou obsaženy v soupisu prací s výkazem výměr a jsou objednatelem požadované k provedení díla (vícepráce).
- 5.4. Zhotovitel je oprávněn v ceně dodatečných prací (víceprací) podle čl. 5.3 písm. b) této smlouvy zohlednit také odpovídající podíl vedlejších nákladů ve výši odpovídající jejich podílu v soupisu prací s výkazem výměr zhotovitele tvořícím přílohu této smlouvy.
- 5.5. Zhotovitel nemá právo domáhat se navýšení ceny díla z důvodů chyb nebo nedostatků v soupisu prací s výkazem výměr, pokud jsou tyto chyby důsledkem nepřesného nebo neúplného ocenění soupisu prací s výkazem výměr zhotovitelem.
- 5.6. Objednatel je oprávněn nařídit zhotoviteli vypuštění některých prací z předmětu plnění díla (méněpráce). V takovém případě se postupuje se obdobně podle čl. 5.3 písm. b) této smlouvy.
- 5.7. Zhotovitel je ke každé změně prováděných prací oproti soupisu prací s výkazem výměr tvořícím přílohu této smlouvy (vícepráce i méněpráce) povinen zpracovat změnový list. Změnový list,

kteřý bude odsouhlasen a podepsán oprávněnými zástupci obou smluvních stran, bude podkladem pro uzavření dodatku ke smlouvě.

6. PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 6.1. Objednatel poskytne zhotoviteli zálohy na výrobu herních prvků až do výše 40 % ceny díla. Konkrétní členění poskytnutých záloh až do výše dle předchozí věty bude stanoveno na návrh zhotovitele dohodou smluvních stran.
- 6.2. Cena za dílo bude hrazena dílčí fakturací dle jednotlivých herních prvků na základě soupisu skutečně provedených prací, dodávek a služeb odsouhlaseného a potvrzeného objednatelům až do výše 90 % ceny díla. Pozastávka ve výši 10 % ceny díla bude uhrazena po odstranění případných vad a nedodělků vzešlých z přejímacího řízení.
- 6.3. Pokud se na díle vyskytnou vícepráce, s jejichž provedením objednatel souhlasí, bude jejich cena na faktuře uvedena samostatně a faktura musí obsahovat i odkaz na dokument, kterým byly vícepráce sjednány a odsouhlaseny (např. číslo změnového listu se soupisem skutečně provedených prací, dodávek a služeb, jež bude oceněný způsobem dohodnutým v této smlouvě).
- 6.4. Faktury musí obsahovat náležitosti podle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o účetnictví“) a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“). Objednatel odsouhlasený a potvrzený soupis skutečně provedených prací, dodávek a služeb je nedílnou součástí faktury, přičemž součástí tohoto soupisu nemohou být výrobky a materiály dosud nezabudované do prováděného díla v souladu s PD. V případě, že faktura nebude mít odpovídající náležitosti, je objednatel oprávněn zaslat ji ve lhůtě splatnosti zpět zhotoviteli k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností. Lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného zaslání náležitě doplněného či opraveného dokladu.
- 6.5. Splatnost faktur se sjednává na třicet (30) kalendářních dnů ode dne doručení faktury. Dnem doručení faktury se v pochybnostech rozumí nejpozději třetí pracovní den následující po odevzdání zásilky poštou, není-li průkazné předání faktury provedeno jiným způsobem. Úhradou se rozumí den připsání fakturované částky na účet zhotovitele. Datem zdanitelného plnění je poslední den příslušného měsíce.
- 6.6. Každá faktura musí být obsahovat číslo projektu, ze kterého je dílo financováno. Číslo projektu bude zhotoviteli písemně (e-mailem) sděleno po uzavření této smlouvy.

7. VLASTNICTVÍ DÍLA, NEBEZPEČÍ ŠKODY A POJIŠTĚNÍ

- 7.1. Vlastníkem zhotovovaného díla (tj. všech herních prvků a všech výrobků a materiálů do nich zabudovaných od okamžiku, kdy dojde k jejich umístění) je od počátku objednatel.
- 7.2. Zhotovitel zajišťuje komplexní zabezpečení díla a do doby jejího předání objednateli nese odpovědnost za škody na zhotovovaném díle, na majetku vlastníka a za škody způsobené třetím osobám.

- 7.3. Škody, které zhotovitel způsobí svým opomenutím, nedbalostí nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, z technických nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy, je povinen bez zbytečného odkladu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit.
- 7.4. Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností včetně možných škod způsobených pracovníky zhotovitele (pojištění odpovědnosti za škodu), a to ve výši limitu pojistného plnění alespoň 1 mil. Kč. Toto pojištění se zhotovitel zavazuje udržovat v účinnosti po celou dobu provádění díla. Zhotovitel je povinen předložit objednateli kopii příslušné pojistné smlouvy, a to nejpozději tři (3) pracovní dny před zahájením prvních prací na zahradě mateřské školy.
- 7.5. Zhotovitel odpovídá i za škodu na díle způsobenou činností těch, kteří pro něj dílo a s tím související činnosti provádějí.

8. PODMÍNKY PROVÁDĚNÍ DÍLA

- 8.1. Provádění díla se řídí občanským zákoníkem, touto smlouvou, PD, obecně závaznými předpisy, technickými normami, technickými podmínkami a technologickými postupy při provádění stavby vztahujícími se k předmětu tohoto díla a zhotovitel se zavazuje dodržovat veškeré tyto předpisy a dokumenty a provádět dílo s vynaložením veškeré odborné péče.
- 8.2. Veškeré činnosti při provádění díla je zhotovitel povinen provádět osobami, které mají odpovídající kvalifikaci, oprávnění, případně autorizaci podle zvláštních předpisů. Na vyžádání objednatele příslušné doklady předloží.
- 8.3. Objednatel je oprávněn dávat zhotoviteli pokyny k upřesnění nebo určení způsobu provádění díla. K pravidelnému ověřování postupu a kvality prováděných prací, uplatnění připomínek, projednání nově vzniklých situací aj. se tímto sjednávají kontrolní dny, svolávané objednatelem podle potřeby.
- 8.4. Po dobu přerušování prací je zhotovitel povinen provést zabezpečení díla.
- 8.5. Věci, které jsou potřebné ke zhotovení díla, je povinen opatřit zhotovitel, pokud v této smlouvě není výslovně uvedeno, že je opatří objednatel.
- 8.6. Zhotovitel při provádění díla zajistí dodržování předpisů o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci, hygienické a požární předpisy. Zhotovitel i jeho subdodavatelé jsou povinni před zahájením prací na díle vyhodnotit rizika a přijmout odpovídající opatření k jejich minimalizaci.
- 8.7. Zhotovitel při provádění díla provede veškerá potřebná opatření, která zamezí nežádoucím vlivům díla na okolní prostředí, a je povinen dodržovat veškeré podmínky vyplývající z právních předpisů řešících problematiku vlivu provádění díla na životní prostředí.
- 8.8. Zhotovitel je povinen zvat objednatele ke všem zkouškám kvality, které se budou konat na díle. Práce, které budou v dalším pracovním postupu zakryty či se stanou nepřístupnými, prověří objednatel ihned, nejdéle do tří (3) pracovních dnů od doručení výzvy zhotovitele s tím, že o tom učiní písemný zápis. Pokud tak objednatel včas neučiní, může zhotovitel pokračovat v zakrývání konstrukcí či v jiných pracích s tím, že případné následné odhalení za účelem kontroly hradí objednatel.
- 8.9. Zhotovitel se zavazuje k zajištění zaškolení obsluhy jednotlivých prvků dodávaných v rámci provádění díla.

- 8.10. Přejímací řízení zhotoveného díla se objednatel zavazuje zahájit nejdéle do tří (3) pracovních dnů ode dne, kdy obdrží od zhotovitele písemnou zprávu o připravenosti díla k předání. Před zahájením předávacího a přejímacího řízení obě strany dohodnou organizační záležitosti předání a převzetí díla. Dílo lze předávat i po částech budou-li s tím souhlasit obě smluvní strany.
- 8.11. Při přejímacím řízení je zhotovitel povinen předat objednateli všechny doklady odpovídající povaze díla a podle této smlouvy, např. zápisy a osvědčení o provedených zkouškách použitých materiálů (byly-li provedeny), zápisy a výsledky předepsaných měření, zápisy a výsledky o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací, kopie změnových listů, návody na údržbu předaného díla, návrhy provozních řádů, doklady o osvědčení jakosti výrobků, materiálů a ve smyslu zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, prohlášení výrobce nebo dovozce o shodě výrobků s technickými předpisy a o dodržení stanoveného postupu posouzení shody (jsou-li nezbytné pro řádné plnění díla). Veškeré písemné doklady předávané zhotovitelem objednateli musí být vyhotoveny v českém jazyce nebo opatřeny českým překladem.
- 8.12. O předání a převzetí díla bude sepsán písemný protokol (zápis o předání a převzetí díla). Převzetí díla nebrání ojedinělé drobné vady a ojedinělé drobné nedodělky zjištěné v přejímacím řízení, nesmí však omezovat nebo znemožňovat účel užívání, pro který se dílo zhotovuje a které nebrání bezpečnému a plynulému provozu mateřské školy, se stanovením termínu jejich odstranění. O odstranění vad bude sepsán mezi smluvními stranami zápis. Vadou se rozumí odchylka v rozsahu, kvalitě a parametrech díla oproti stanoveným v PD, nedodělkem se rozumí nedokončené práce oproti PD. Vady a nedodělky nesmí být v rozporu s obecně závaznými právními předpisy a jinými technickými normami či standardy. Objednatel není povinen dílo převzít v případě, že vady nebo nedodělky brání řádnému užívání stavby nebo by takové vady a nedodělky bránily případnému kolaudačnímu souhlasu.
- 8.13. V případě sporu v hodnocení dosažené jakosti a kvality díla, které nebude dostatečně zřejmé z PD nebo příslušných technických či technologických norem se smluvní strany dohodly, že uznají nezávislé hodnocení specialisty v oboru nebo soudního znalce. V případě, že bude tímto posudkem prokázána snížená jakost oproti PD a příslušným technickým a technologickým normám, provede zhotovitel na svůj náklad opravu nebo úpravu díla do stavu odpovídajícímu jakosti nejpozději do termínu předání a převzetí díla. Odpovědnost zhotovitele za případnou škodu není tímto ujednáním dotčena.
- 8.14. V případě, budou-li činností zhotovitele vznikat nečistoty, mající podle zák. č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, charakter odpadu, zavazuje se zhotovitel likvidovat tento odpad na vlastní náklad v souladu s obecně závaznými právními předpisy. Zhotovitel je povinen vést evidenci o všech druzích odpadů vzniklých z jeho činnosti a vést evidenci o způsobu jejich zneškodňování.
- 8.15. Po celou dobu provádění díla je zhotovitel povinen udržovat pořádek na místě provádění díla a v jeho okolí, tj. včetně sousedících veřejných prostranství. V případě, že v souvislosti se zhotovováním díla zhotovitel znečistí místo provádění díla a veřejné prostranství, odpovídá za bezodkladné odstranění nečistot a překážek s tím, že objednatel v žádném případě nenese odpovědnost za jednání zhotovitele nebo jiných osob jednajících za zhotovitele. Ve všech případech činností spojených se zhotovováním díla je právně odpovědný zhotovitel.

- 8.16. Zhotovitel odpovídá za to, že při plnění díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel. Stejně tak zhotovitel odpovídá za to, že k plnění díla nepoužije materiály, které nemají požadovanou certifikaci, je-li pro jejich použití nezbytná podle příslušných předpisů.
- 8.17. Po ukončení díla se zhotovitel zavazuje vyklidit místo provádění díla. Za vyklizené místo provádění díla se považuje stav, kdy místo provádění díla i ostatní veřejné prostranství kolem provedeného díla bude bez zbytků materiálů nebo zařízení a okolní prostranství bude uvedeno do původního stavu.
- 8.18. Objednatel je oprávněn vyslat jím pověřenou osobu ke kontrole provádění díla, a to kdykoli v průběhu provádění díla zhotovitelem. Zhotovitel na žádost objednatele umožní vstup objednatelům určených osob na místo provádění díla.
- 8.19. Zhotovitel je oprávněn pověřit provedením části díla třetí osobu (poddodavatele), za jejíž činnost odpovídá tak, jako by dílo prováděl sám. Poddodavatelé, kteří nebyli identifikováni ve výběrovém řízení a kteří se následně zapojí do plnění smlouvy (díla), musí být identifikováni, a to před vlastním zahájením plnění poddodavatelem, písemným zápisem. Zhotovitel se zavazuje zabezpečit ve svých poddodavatelských smlouvách splnění povinností vyplývajících zhotoviteli z této smlouvy, a to přiměřeně k povaze a rozsahu poddodávky.
- 8.20. Zhotovitel použije při plnění této smlouvy pouze výrobky, které mají vlastnosti zaručující při běžné údržbě mechanickou pevnost a stabilitu, požární bezpečnost, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání a splňující hygienické požadavky.
- 8.21. Zhotovitel prohlašuje, že si je vědom skutečnosti, že objednatel má zájem na plnění této smlouvy v souladu se zásadami společensky odpovědného zadávání veřejných zakázek. Zhotovitel se zavazuje po celou dobu trvání této smlouvy zajistit dodržování veškerých právních předpisů, zejména pak pracovněprávních (odměňování, pracovní doba, doba odpočinku mezi směnami, placené přesčasy), dále předpisů týkajících se oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, tj. zejména zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), nařízením vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, a to vůči všem osobám, které se na plnění zakázky podílejí a bez ohledu na to, zda bude podle této smlouvy plněno zhotovitelem či jeho poddodavatelem.
- 8.22. Zhotovitel je povinen po dobu trvání této smlouvy vždy na výzvu objednatele předložit čestné prohlášení, v němž uvede jmenný seznam všech svých zaměstnanců, agenturních zaměstnanců, živnostníků a dalších osob, se kterými se na provádění zakázky podílel v době od uzavření této smlouvy či od poslední výzvy k předložení prohlášení. V čestném prohlášení musí být uvedeno, zda všechny osoby v seznamu uvedené jsou vedeny v příslušných registrech, zejména živnostenském rejstříku, registru pojištěnců ČSSZ a mají příslušná povolení k pobytu v ČR a k výkonu pracovní činnosti. Dále zde bude potvrzeno, že uvedené osoby byly proškoleny z problematiky BOZP a že jsou vybaveny osobními ochrannými pracovními prostředky dle platné legislativy. Zhotovitel bere na vědomí, že tato prohlášení je objednatel oprávněn

poskytnout příslušným orgánům státní správy ČR. Tato povinnost platí bez ohledu na to, zda bude plnění podle této smlouvy prováděno zhotovitelem či jeho poddodavatelem.

- 8.23. Objednatel je oprávněn průběžně kontrolovat dodržování povinností zhotovitele dle čl. 8.21 a 8.22 této smlouvy, a to i přímo u pracovníků vykonávajících dílo, přičemž zhotovitel je povinen tuto kontrolu umožnit, strpět a poskytnout objednateli veškerou nezbytnou součinnost k jejímu provedení.
- 8.24. Zhotovitel výslovně souhlasí s tím, že objednatel je oprávněn v případě zhotovitelem neuhrazené faktury poddodavatel v době splatnosti pozastavit úhradu faktur vystavených zhotovitelem.

9. OPRÁVNĚNÍ ZÁSTUPCI

- 9.1. Oprávněným zástupcem objednatele jednajícím ve smlouvy je:

Irena Hanyš Holemá, tel.: [REDACTED]

- 9.2. Oprávněným zástupcem zhotovitele jednajícím ve věcech smlouvy je:

MgA. Michal Novotný, tel.: [REDACTED]

10. ZÁRUKA ZA JAKOST DÍLA

- 10.1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo dle této smlouvy je zhotoveno podle předané PD a veškerých zadávacích podmínek výběrového řízení a smluvních podmínek, a že po dobu záruční doby bude mít zákonné, resp. dohodnuté vlastnosti. Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době předání objednateli. Za vady, které se projeví po odevzdání díla, odpovídá zhotovitel za podmínek stanovených v příslušných ustanoveních občanského zákoníku a v jiných obecně závazných právních předpisech.
- 10.2. Zhotovitel poskytuje záruku za jakost díla v **délce šedesát (60) měsíců**. Záruční doba na dodávky zařízení a výrobky provozních souborů, na něž výrobce těchto zařízení vystavuje samostatný záruční list, se sjednává v délce lhůty poskytnuté výrobcem, nejméně však v délce 24 měsíců.
- 10.3. Záruční doba počíná běžet dnem řádného předání a převzetí celého díla a úplného odstranění všech vad a nedodělků uvedených v zápisu o předání a převzetí díla.
- 10.4. Záruční doba neběží, pokud zhotovené dílo nebo jeho část nelze bez omezení provozovat z důvodu reklamované vady, a to až do doby jejího odstranění. Za začátek reklamační doby se považuje den, kdy byla e-mailem či písemně objednatelem uplatněna reklamacie. Koncem této doby je den sepsání zápisu o odstranění reklamované vady. Objednatel je povinen reklamovat vady neprodleně po jejich zjištění.
- 10.5. V případě vad díla je zhotovitel povinen do 48 hodin od nahlášení vad díla prokazatelným způsobem sdělit objednateli termín provedení opravy, který však nesmí být delší než patnáct (15) kalendářních dnů od nahlášení vady objednatelem, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Při nedodržení termínu odstranění vad díla se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu dle této smlouvy, až do doby odstranění vady nebo do doby, kdy objednatel písemně sdělí zhotoviteli, že odstranění vady zajistí v souladu s čl. 10.6 této smlouvy jiným zhotovitelem.

- 10.6. Pokud je zhotovitel v prodlení s odstraněním ohlášené záruční vady delším než pět (5) pracovních dnů nebo vada není ve stejné době odstraněna plně nebo bezvadně, může objednatel po písemném oznámení zhotoviteli (lze využít e-mail) provést opravu reklamované vady jiným zhotovitelem s tím, že cenu opravy přefakturuje původnímu zhotoviteli podle této smlouvy. Cena takové opravy provedená jiným zhotovitelem však musí být přiměřená a srovnatelná s daným typem či charakterem opravy. V těchto případech nezaniká záruční doba zhotovitele podle předchozích ustanovení této smlouvy.
- 10.7. Záruky za provedené práce a předané části díla v případě odstoupení od smlouvy začínají běžet dnem předčasného ukončení této smlouvy, pokud nebude dohodnuto jinak.
- 10.8. Zhotovitel je jediným garantem plnění této smlouvy a na jeho vrub budou řešeny veškeré záruky a sankce.

11. SMLUVNÍ POKUTY

11.1. Smluvní strany se dohodly na aplikaci následujících smluvních pokut:

- v případě nesplnění termínu dokončení plnění díla dohodnutého v této smlouvě z viny zhotovitele, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 2 000,- Kč za každý i započatý kalendářní den prodlení;
- v případě nesplnění termínu dokončení výroby herních prvků dohodnutého v této smlouvě z viny zhotovitele, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 1 500,- Kč za každý i započatý kalendářní den prodlení;
- v případě nesplnění termínu odstranění vad a nedodělků zjištěných v přejímacím řízení uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každý i započatý den prodlení;
- v případě nesplnění termínu opravy vady díla zjištěné v záruční době dle této smlouvy uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každý i započatý den prodlení;
- v případě nepředložení kopie pojistné smlouvy ve lhůtě dle této smlouvy uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 2 000,- Kč za každý i započatý den prodlení;
- v případě neuhrazení faktury poddodavatelem v době splatnosti za poddodavatelem řádně provedené práce uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 2 000,- Kč za každý započatý den prodlení;
- v případě prodlení objednatele s jakoukoliv splatnou platbou zhotoviteli bude zhotovitel nárokovat pouze úrok z prodlení ve výši nejvýše 0,05 % z neuhrazené částky za každý i započatý den prodlení.

11.2. Zaplacením smluvních pokut podle čl. 11.1 této smlouvy nejsou dotčeny nároky z odpovědnosti za škodu.

11.3. Zhotovitel není oprávněn omezit výši jednotlivých smluvních pokut dle této smlouvy či jejich celkový souhrn jakýmkoli limitem, ani finanční částkou, ani procentuálním či jiným vyjádřením.

11.4. Splatnost smluvních pokut se stanovuje ve lhůtě třicet (30) kalendářních dnů po obdržení daňového dokladu (faktury) s vyčíslením smluvní pokuty.

- 11.5. Objednatel je oprávněn jednostranně započíst jakoukoliv svou pohledávku z titulu smluvních pokut proti jakékoliv pohledávce zhotovitele vyplývající z této smlouvy.

12. ŘEŠENÍ SPORŮ

- 12.1. Tato smlouva se řídí právním řádem České republiky. Jakékoli vzájemné spory vzniklé z této smlouvy nebo v souvislosti s ní se smluvní strany zavazují přednostně řešit smírnou cestou. Nedoberou-li se smluvní strany smírného řešení, budou spory z této smlouvy nebo v souvislosti s ní řešeny u soudu, jehož místní příslušnost se řídí obecným soudem objednatele.

13. DALŠÍ UJEDNÁNÍ

- 13.1. Obě smluvní strany prohlašují, že předem souhlasí, s možným zpřístupněním či zveřejněním celé této smlouvy v jejím plném znění, jakož i všech úkonů a okolností s touto smlouvou souvisejících, ke kterému může kdykoli v budoucnu dojít.
- 13.2. Zhotovitel je povinen uchovávat veškerou dokumentaci související s provedením díla včetně účetních dokladů minimálně po dobu 10 let od předání a převzetí celého díla a úplného odstranění všech vad a nedodělků uvedených v zápisu o předání a převzetí díla.

14. TRVÁNÍ SMLOUVY

- 14.1. Objednatel může odstoupit od této smlouvy v případě, že:
- zhotovitel je v likvidaci nebo konkurzu;
 - příslušný odborník nebo soudní znalec prokazatelně zjistí, že zhotovitel provádí nekvalitní dílo, a to v jakékoliv fázi jeho zhotovování nebo jednotlivého technologického postupu;
 - zhotovitel podstatným způsobem poruší ujednání této smlouvy.
- 14.2. Zhotovitel může od této smlouvy odstoupit v případě, že mu objednatel ani po dodatečné písemné výzvě neumožní provádět dílo za podmínek sjednaných v této smlouvě.
- 14.3. Každá ze smluvních stran může ve shora uvedených případech od této smlouvy odstoupit po předchozím písemném upozornění druhé smluvní strany. Dnem odstoupení od smlouvy je následující den po prokazatelném doručení odstoupení druhé smluvní straně. Smluvní strany se dohodly na způsobu doručování písemností tak, že povinnost doručení je splněna tehdy, je-li písemnost zaslána na adresu místa podnikání zhotovitele nebo objednatele, uvedených v záhlaví této smlouvy. V případě, že bude k doručení písemností využito doručení poštou, považuje se zásilka za doručenu dnem následujícím po dni, kdy byla na základě podacího lístku doporučeně podána k poštovní přepravě.
- 14.4. V případě odstoupení od smlouvy smluvní strany provedou inventuru a vyúčtování dosud provedených prací na díle. Zhotovitel zároveň do dvou pracovních dnů od účinného odstoupení od smlouvy vyklidí místo provádění díla a protokolárně jej bez závad předá objednateli. Odstoupení od smlouvy nemá vliv na vznik nároku na dohodnuté sankce.
- 14.5. Při dočasném nebo definitivním zastavení prací na díle z příčin čistě na straně objednatele má zhotovitel nárok na úhradu skutečně vynaložených nákladů od objednatele.

15. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 15.1. Tato smlouva zaniká oboustranně splněním všech závazků v ní uvedených.

- 15.2. Změna této smlouvy může být provedena pouze písemným způsobem, a to na základě dohody obou stran. Ujednání o závazných ustanoveních této smlouvy mohou být měněna pouze písemnými číslovanými dodatky odsouhlasenými oběma smluvními stranami. Výjimkou z povinnosti uzavření dodatku je postup výslovně předpokládaný touto smlouvou.
- 15.3. Případná neplatnost některého ustanovení této smlouvy nezpůsobuje neplatnost ostatních ustanovení. V případě, že kterékoliv ustanovení této smlouvy se stane neplatným nebo neúčinným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradí takové ustanovení novým.
- 15.4. V dalším se tato smlouva řídí ustanoveními občanského zákoníku a dalších doplňujících, prováděcích a vztahujících se předpisů v aktuálním znění.
- 15.5. Smluvní strany pro vyloučení všech pochybností sjednávají, že na tuto smlouvu nelze aplikovat § 2051 občanského zákoníku. Pro vyloučení pochybností dále zhotovitel výslovně potvrzuje, že je podnikatelem, uzavírá tuto smlouvu při svém podnikání a na smlouvu se tudíž neuplatní § 1793 ani § 1796 občanského zákoníku. Zhotovitel na sebe také přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu § 1765 odst. 2 občanského zákoníku.
- 15.6. Tato smlouva se pořizuje ve třech vyhotoveních s platností originálu, z nichž objednatel obdrží dvě vyhotovení a zhotovitel jedno.
- 15.7. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva nebo její případný dodatek podléhají povinnosti jejich uveřejnění prostřednictvím registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany dále berou na vědomí, že tato smlouva nebo její případný dodatek nabývají účinnosti nejdříve dnem jejich uveřejnění v registru smluv. Dále platí, že nebude-li tato smlouva nebo její případný dodatek uveřejněny ani do tří (3) měsíců od jejich uzavření, budou od počátku zrušeny. Tato smlouva i její případný dodatek budou objednatel uveřejněny v registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do třiceti (30) kalendářních dnů od jejich uzavření.
- 15.8. Zhotovitel i objednatel shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. Na znamení souhlasu s obsahem této smlouvy připojují obě strany smlouvy své podpisy.
- 15.9. Nedílnou součástí této smlouvy jsou přílohy:
- oceněný soupis prací s výkazem výměr
 - harmonogram průběhu prací

V Praze dne



PRÁZE 23.7.2022
V dne

.....
Mgr. et M

