

SMLOUVA O DÍLO (SoD)

I. Smluvní strany

Zhotovitel:

Jméno:	ARBO-Linné, s.r.o.
Zápis v obchod. / živnost. rejstříku:	oddíl C, vložka 25874 u KS v Hradci Králové
Zastoupený:	Bc. Antonínem Přibylem - jednatelem
Sídlo:	Luční 174/3, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové
Doručovací adresa:	Havlíčková 396, Hořice, 508 01
IČ:	26021854
DIČ:	CZ26021854
Bankovní spojení:	
Číslo účtu:	

Kontaktní osoba:

Bc. Antonín Přibyl – jednatel - tel: 602 216 516, e-mail:
stromolezechk@seznam.cz

(dále jen „zhotovitel“)

a

objednatel

Jméno:	Tepelné hospodářství Hradec Králové, a.s.
Zápis v obchodním rejstříku:	v OR vedeném Krajským soudem v Hradci Králové oddíl B, vložka 1765
Zastoupený:	Ing. Jiřím Seidlerem, Ph.D.- ředitelem
Sídlo:	Na Brně 362, 500 06 Hradec Králové 6
IČ:	25282174
DIČ:	CZ25282174
Bankovní spojení:	
číslo účtu:	

kontaktní osoba:

ve věcech smluvních:
Ing. Petr Juránek- náměstek pro provoz a obchod
e-mail: juranek@thhk.cz

ve věcech technických:
p. Michal Zvěřina- specilaista pro investice a GIS

e-mail: zverina@thhk.cz

(dále jen „objednatel“)

II. Předmět smlouvy

Na základě této smlouvy o dílo se zhotovitel zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo kácení stromů pro akci objednatele „Rakonstrukce sekundárního teplovodu PS C15 Čajkovského, Hradec Králové, v rozsahu určeném cenovou nabídkou zhotovitele, Odpovědí na Oznámení TS HK2/24 č.j. 11603/2024 Odboru životního prostředí MMHK, Oznámení o kácení dřevin, rostoucích mimo les TSHK, které tvoří nedílné přílohy 1,2 a 3 SoD (dále jen jako „dílo“), a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit za něj cenu za podmínek stanovených v SoD. Předmět díla je blíže vymezen v čl. III. této smlouvy.

III. Předmět díla

1. Předmět díla je určen cenovou nabídkou zhotovitele, schválenou dne 8.3.2024, Odpovědí na Oznámení TS HK2/24 č.j. 11603/2024 Odboru životního prostředí MMHK a Oznámením o kácení dřevin, rostoucích mimo les TSHK, vše v přílohách SoD, .
2. V rámci díla budou provedeny zejména následující práce:
 - kácení stromů dle oznámení o kácení 2/24 č.j. 11603/2024
 - odvoz veškeré hmoty na skládku městských lesů s vydáním písemného potvrzení o uložení veškeré dřevní hmoty
 - náklady řízení dopravy, úklid a zajištění bezpečnosti.
3. Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a na své nebezpečí všechna související plnění a práce potřebné k včasnému a řádnému provedení díla (obstará vše, co je k řádnému provedení díla potřeba). Součástí díla jsou tak i práce blíže nespécifikované, které jsou však nezbytné k řádnému provedení díla a o kterých vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem zhotovitel měřil nebo mohl vědět a bez jejichž realizace se nedá dílo řádně dokončit, příp. užívat. Provedení těchto prací nezvyšuje cenu díla.
4. Zhotovitel nese plnou odpovědnost za dodržování předpisů BOZP. Za účelem zajištění bezpečnosti se zhotovitel zavazuje ohraničit staveniště plotovou zábranou, znemožnit vstup na staveniště nepovolaným osobám a dodržovat další požadavky kladené na bezpečnost práce (BOZP).
5. Zhotovitel nese odpovědnost za škody způsobené vlastníkově a třetím osobám v důsledku porušení povinností vyplývajících z právních předpisů a SoD. Zhotovitel v plném rozsahu odpovídá za škodu, která by v důsledku jeho činnosti vznikla v době trvání SoD třetím osobám.
6. Zhotovitel prohlašuje, že ke dni uzavření této smlouvy má všechny dokumenty (podklady), k dispozici alespoň v jednom vyhotovení. Zhotovitel dále prohlašuje, že se detailně seznámil se všemi dokumenty (podklady) zakázky, s rozsahem a povahou předmětu plnění SoD, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné pro realizaci předmětu plnění této smlouvy, a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou nezbytné pro realizaci předmětu plnění SoD v dohodnutý termín a za dohodnutou smluvní cenu uvedenou v SoD.

**IV.
Termíny a místo plnění**

1. Termín zahájení 13.3.2024.
2. Termín dokončení a předání 20.3.2024.
3. Místem plnění je lokalita v ulici Čajkovského v Hradci Králové.

**V.
Cena díla a platební podmínky**

1. Smluvní strany se dohodly, že celková smluvní cena díla činí:
Celková cena bez DPH 92 000,- Kč
Vyčíslená příslušná DPH 19 320,- Kč
Celková cena vč. DPH 111 320,- Kč
2. Výše uvedená cena je sjednána jako nejvýše přípustná po celou dobu účinnosti SoD. Jsou v ní zahrnuty veškeré náklady zhotovitele nezbytné pro řádné a včasné splnění celého předmětu SoD.
3. Zhotovitel prohlašuje, že se řádně seznámil s místními podmínkami souvisejícími s prováděním díla a v ceně zohlednil veškeré možné okolnosti s ohledem na charakter a rozsah díla.
4. V případě, že by vznikla potřeba provedení dodatečných prací nebo služeb, které nejsou vymezeny v rámci výše uvedeného rozsahu (předmětu) díla (tzv. vícepráce) a tato potřeba vznikla v důsledku objektivně nepředvídatelných okolností a tyto dodatečné práce nebo služby jsou nezbytné pro řádné provedení díla, dohodnou smluvní strany pro takový případ písemným dodatkem k této smlouvě rozsah takových dodatečných prací nebo služeb a jejich cenu. Jen v takovém případě budou dodatečné práce nebo služby realizovány a zhotoviteli vznikne nárok na jejich úhradu.
5. Platba proběhne na základě faktury (daňového dokladu) vystavené zhotovitelem nejpozději do 2 dnů ode dne protokolárního předání a převzetí díla bez vad a dle objednatelům písemně odsouhlaseného soupisu provedených prací, který musí být přílohou faktury. Faktura musí obsahovat veškeré náležitosti dle platných právních předpisů.
6. Splatnost faktury se sjednává na 14 dnů ode dne písemného vystavení faktury zhotovitelem za předpokladu, že faktura bude doručena objednateli do dvou dnů ode dne jejího písemného vystavení. Pokud bude faktura doručena objednateli později, prodlužuje se její splatnost o počet dnů, o něž doručení faktury objednateli přesáhlo dobu dvou dnů ode dne jejího vystavení.
7. Faktura se považuje za řádně a včas zaplacenou, jestliže v termínu, kdy je splatná, bude celá fakturovaná částka odepsána z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.
8. Nebude-li faktura (daňový doklad) obsahovat všechny zákonné náležitosti (případně bude obsahovat chybné údaje) nebo nebude obsahovat jako přílohu objednatelům písemně odsouhlasený soupis provedených prací, je objednatel oprávněn takovou fakturu vrátit zhotoviteli. Faktura musí být vrácena do data její splatnosti. V takovém případě objednatel není v prodlení v případě jejího nezaplacení ve lhůtě její splatnosti a zhotovitel je povinen vystavit a doručit objednateli novou, řádnou fakturu se správnými náležitostmi a přílohou. Pro splatnost nově vystavené faktury platí výše uvedené ustanovení o splatnosti prvotně vystavené faktury.

VI. Sankce

1. V případě prodlení objednatele se zaplacením řádně provedeného díla je zhotovitel oprávněn účtovat objednateli smluvní úrok z prodlení ve výši 0,5 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení.
2. V případě prodlení zhotovitele se zahájením nebo řádným provedením díla je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny díla bez DPH za každý započatý den prodlení.
3. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním reklamované vady nebo vady uvedené v předávacím protokolu díla je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 500,-- Kč za každý započatý den prodlení. Označí-li objednatel, že se jedná o vadu, která sama o sobě nebo ve spojení s jinými podstatným způsobem omezuje užívání díla nebo funkčně nebo esteticky brání jeho užívání, případně v důsledku takové vady hrozí nebezpečí vzniku škody, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve dvojnásobné výši, tj. 1.000,-- Kč.
4. V případě porušení předpisů upravujících bezpečnost a zdraví při práci (BOZP) je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 500,-- Kč za každé jednotlivé takové porušení.
5. Zaplacením smluvních pokut dle této smlouvy není dotčen nárok na náhradu škody vzniklý z porušení povinnosti, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje.
6. Smluvní pokuta bude uhrazena na základě faktury vystavené příslušnou smluvní stranou s tím, že pro splatnost této faktury platí obdobně výše uvedená ustanovení o splatnosti faktury za provedení díla.
7. Pohledávku z titulu smluvní pokuty nebo jakoukoliv jinou pohledávku objednatele v souvislosti s SoD může objednatel započíst na jakoukoliv pohledávku zhotovitele v souvislosti s SoD.

VII. Odpovědnost za vady díla, záruka za jakost, reklamace

1. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude mít vlastnosti stanovené SoD a všemi technickými normami, jak závaznými, tak doporučenými, které se vztahují k pracím prováděným na základě SoD, jinak vlastnosti obvyklé, a dále že bude použitelné ke smluvenému, jinak obvyklému účelu.
2. Neodpovídá-li dílo požadavkům dle odst. 1 tohoto článku smlouvy, je vadné.
3. Lhůtu pro odstranění reklamovaných vad sjednají obě smluvní strany písemně podle povahy a rozsahu reklamované vady. Nedojde-li mezi oběma stranami k písemné dohodě o termínu odstranění reklamované vady, platí, že reklamovaná vada musí být odstraněna nejpozději do 15 dnů ode dne doručení reklamace zhotoviteli.
4. Náklady na odstranění reklamované vady nese zhotovitel, dokud se neprokáže, že vada byla reklamována neoprávněně. Prokáže-li se, že objednatel reklamoval neoprávněně, je povinen uhradit zhotoviteli veškeré náklady zhotovitelem účelně vynaložené v souvislosti s odstraněním neoprávněně reklamované vady. V případě sporu o prokázání oprávněnosti

reklamací je rozhodující a pro obě dvě smluvní strany právně závazné stanovisko objednatele, a to až do vydání případného pravomocného soudního rozhodnutí, ze kterého by případně vyplýval jiný závěr.

5. O odstranění reklamované vady sepiší smluvní strany protokol, ve kterém objednatel potvrdí odstranění vady, nebo zdůvodní, proč údajné odstranění vady odmítá.
6. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s odstraněním reklamované vady, je objednatel oprávněn odstranění vady provést sám nebo prostřednictvím třetí osoby na náklady zhotovitele. Tím není dotčeno právo objednatele požadovat po zhotoviteli zároveň zaplacení smluvní pokuty dle čl. VI. této smlouvy. Náhrada nákladů na odstranění reklamované vady bude uhrazena zhotovitelem na základě faktury vystavené objednatelem s tím, že pro splatnost této faktury platí obdobně výše uvedená ustanovení o splatnosti faktury za provedení díla.
7. Objednateli přísluší též právo na náhradu účelně vynaložených nákladů v souvislosti s uplatněním reklamací (tj. s uplatněním práv ze záruky za jakost nebo z odpovědnosti za vady).

VIII.

Práva a povinnosti stran při provádění díla

1. Zhotovitel postupuje při provádění díla samostatně při respektování zejména:
 - zákona č. 114/1992 Sb. ve znění pozdějších předpisů, právních předpisů o bezpečnosti práce,
 - arboristického standardu řez stromů č. SPPK A02 002:2012 zpracovaného AOPK ČR a Mendelovou univerzitou v Brně,
 - předpisů, norem, technologií a jiných závazných pokynů,
 - požadavků stanovených k tomu oprávněnými orgány,
 - ostatních závazných norem a obecně závazných právních předpisů.
2. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla v místě plnění skryté překážky, znemožňující řádné provedení díla, je povinen tuto skutečnost oznámit bez zbytečného odkladu objednateli.
3. Při provádění díla je zhotovitel povinen sledovat a zodpovědně posoudit, zda se na jednotlivých dřevinách či uvnitř dutin vyskytují některé ze zvláště chráněných druhů živočichů (dále ZCHDŽ) např. páchník, netopýr, apod. V případě zjištění výskytu ZCHDŽ přeruší práce a tuto skutečnost neprodleně oznámí objednateli.
4. Zhotovitel je povinen zajistit, aby při provádění prací nedošlo k poškození okolních budov, oplocení, vybavení a majetku sousedních soukromých pozemků a areálů.
5. Zhotovitel je povinen zajistit u ISP Hradec Králové, a.s. omezení parkování na nezbytně nutnou dobu. Objednatel zhotoviteli poskytne potřebnou součinnost při jednání s ISP Hradec Králové, a.s.
6. Veškeré plochy dotčené prováděním díla dle této smlouvy je zhotovitel povinen uvést do původního stavu.
7. Po celou dobu provádění díla musí být v místě plnění přítomen odborný garant zhotovitele.

8. Zdroj energií (vody a elektrické energie) si zajistí zhotovitel na své náklady. Zajištění bezpečnosti práce a bezpečnosti uživatelů přilehlých komunikací a způsob její kontroly se řídí obecně závaznými předpisy.
9. Objednatel není povinen pro zhotovitele zajistit jakékoliv zázemí pro provedení díla (uložení materiálu a nářadí, šatnu, sociální zařízení atd.)
10. Zhotovitel odpovídá za veškeré škody (újmy), které vzniknou objednateli nebo třetím osobám v souvislosti s prováděním díla nebo v důsledku jeho vadného provedení.
11. Zhotovitel nese odpovědnost za škodu způsobenou objednateli také:
 - v případech, kdy zhotovitel předá daňový doklad pozdě, než jak vyplývá z SoD nebo platných právních předpisů,
 - v důsledku vrácení faktury (daňového dokladu) z důvodu uvedení nesprávných nebo neúplných náležitostí nebo údajů nebo z důvodu nepřipojení správné přílohy.
12. Objednatel má právo kontrolovat provádění díla, a to po celou dobu jeho provádění. Zjistí-li, že zhotovitel porušuje svou povinnost, může požadovat, aby zhotovitel zajistil nápravu a prováděl dílo řádným způsobem. Neučiní-li tak zhotovitel ani v přiměřené době, může objednatel odstoupit od smlouvy, vedl-li by postup zhotovitele nepochybně k podstatnému porušení SoD.
13. Zhotovitel je povinen mít sjednáno od uzavření této smlouvy až do předání díla bez vad pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám jeho činností (včetně škod způsobených objednateli), včetně možných škod způsobených jeho pracovníky, se sjednaným pojistným plněním ve výši min. 5.000.000,-- Kč. Zhotovitel je povinen na vyžádání předat objednateli doklad o tomto pojištění (např. kopii pojistné smlouvy nebo pojistku) kdykoli během provádění díla nebo odstraňování vad díla. Nepředložení takového dokladu, zánik pojištění nebo snížení výše pojistného plnění pod uvedenou hranici v průběhu plnění smlouvy bude posuzováno jako podstatné porušení smlouvy zhotovitelem. Náklady na pojištění odpovědnosti jsou zahrnuty v ceně díla dohodnuté v SoD.

IX.

Předání a převzetí díla

1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným dokončením a předáním objednateli na základě smluvními stranami vzájemně písemně odsouhlaseného předávacího protokolu.
2. V případě, že objednatel odmítne dílo kvůli vadám převzít, sepíší obě strany zápis, v němž uvedou svá stanoviska a jejich odůvodnění a dohodnou náhradní termín předání.
3. Pokud však objednatel převezme dílo i s vadami, bude předávací protokol obsahovat vymezení těchto (zjevných) vad a i lhůty k jejich odstranění, na kterých se objednatel a zhotovitel dohodli. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění vad díla, pak platí, že všechny vady musí být odstraněny nejpozději do 15 dnů ode dne předání a převzetí díla. Po odstranění poslední vady bude o této skutečnosti sepsán smluvními stranami protokol a tímto okamžikem bude dílo považováno za převzaté bez jakýchkoliv zjevných vad.
4. Na předání díla upozorní zhotovitel výše uvedené kontaktní osoby objednatele nejméně 3 pracovní dny před jeho uskutečněním.

X. Přerušeni provádění díla

1. Zhotovitel je oprávněn na nezbytně nutnou dobu a v nezbytném rozsahu přerušit provádění díla, jestliže:
 - provádění díla brání vyšší moc (za události vyšší moci se pro potřeby této smlouvy rozumí události, které nastaly za okolností, které nemohly být odvráceny smluvními stranami, které nebylo možné předvídat, a které nebyly způsobeny chybou nebo zanedbáním žádné ze smluvních stran jako například války, revoluce, požáry, záplavy, zemětřesení, vichřice s tím, že události vyšší moci není nedostatek příslušného úředního povolení apod.)
 - při výskytu vážných skrytých překážek bránících řádnému provádění díla, o nichž zhotovitel nevěděl, a ani při vynaložení potřebné odborné péče nemohl vědět, ani nemohl celou situaci přiměřeným způsobem vyřešit tak, aby nemuselo být přerušeno provádění díla,
 - dojde k zastavení provádění díla rozhodnutím k tomu příslušného orgánu veřejné správy nikoliv z důvodů na straně zhotovitele,
 - jestliže z důvodu stávajících nebo předpokládaných nevhodných podmínek počasí nelze řádně provádět dílo (podmínkou je však předchozí souhlas objednatele s existencí takového důvodu v písemné podobě).
2. Přerušeni provádění díla z důvodů uvedených v odst. 1 přestávají dnem přerušeni běžet lhůty tímto přerušeni dotčené, tj. mj. lhůta pro provedení díla.
3. Objednatel je oprávněn přikázat zhotoviteli přerušeni provádění díla na nezbytně nutnou dobu a v nezbytném rozsahu, zejména jestliže:
 - pracovníci zhotovitele při práci poruší platné technické a bezpečnostní normy a předpisy (BOZP),
 - by vadný postup zhotovitele nepochybně vedl k podstatnému porušení SoD,
 - prováděním díla je ohrožena bezpečnost prováděného díla, život nebo zdraví pracujících na stavbě nebo třetích osob, nebo hrozí-li prováděním díla jiné škody.
4. Přerušeni provádění díla z důvodů uvedených v odst. 3 nestaví běh lhůt tímto přerušeni dotčených, tj. mj. lhůty pro provedení díla, a nezakládá nárok zhotovitele na úhradu vícenákladů (příp. škod) vyvolaných přerušeni.
5. Ustanovení tohoto článku se obdobně použijí i na odstraňování vad díla z titulu záruky za jakost nebo odpovědnosti zhotovitele za vady.

XI. Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany se tímto dohodly, že pro jejich smluvní vztah založený touto smlouvou se ustanovení § 2591, § 2595, § 2605, § 2606, § 2620 odst. 2, § 2627 odst. 1 a 2, § 2628, § 2630 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, neuplatňují, tj. vylučují se.
2. Zhotovitel prohlašuje, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažuje za obchodní tajemství a uděluje svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
3. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli písemnosti dle této smlouvy se doručují na shora uvedené doručovací adresy smluvních stran nebo na uvedené e-mailové kontaktních osob.

4. V případě, že bude některé ustanovení této smlouvy neplatné, nezpůsobí neplatnost celé SoD, jestliže lze takové neplatné ustanovení oddělit od ostatního obsahu SoD a lze-li předpokládat, že by k uzavření SoD došlo i bez takového neplatného ustanovení, rozpoznala-li by strana neplatnost včas. V takovém případě nahradí smluvní strany takové neplatné ustanovení ustanovením novým, které se svým obsahem a účelem bude nejvíce blížit obsahu a účelu neplatného ustanovení a bude v souladu s platným právním řádem.
5. SoD nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami, resp. jejich zástupci, a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
6. Veškeré změny této smlouvy mohou být provedeny pouze formou písemných vzestupně číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami, resp. jejich oprávněnými zástupci.
7. SoD je uzavřena podle práva České republiky. Ve věcech jinak neupravených SoD se smluvní vztah řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
8. Objednatel má právo písemně odstoupit od SoD v případě, pokud by insolvenčním soudem bylo vydáno rozhodnutí o úpadku zhotovitele.
9. SoD je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž zhotovitel i objednatel obdrží po jednom stejnopisu.
10. Smluvní strany prohlašují, že se pečlivě seznámily s obsahem SoD, smlouvě rozumí, souhlasí se všemi jejími ustanoveními a jsou si vědomy veškerých práv a povinností z SoD vyplývajících a na důkaz toho připojují k této smlouvě své podpisy jejich oprávnění zástupci.

XII.

Přílohy smlouvy

1. Nedílnou součástí této smlouvy je:
 - Příloha č. 1 Cenová nabídka ze dne 5.3.2024
 - Příloha č. 2 -Odbor životního prostředí, Odpověď na Oznámení TS HK2/24 č.j. 11603/2024
 - Příloha č. 3- TSHK- Oznámení o kácení dřevin, rostoucích mimo les

V Hořicích dne 11.3.

ZA ZHOTOVITELE

V Hradci Králové dne 11.3.2024

ZA OBJEDNATELE:

.....
Bc. Antonín Příbyl
jednatel
ARBO-Linné, s.r.o.

.....
Ing. Jiří Seidler, Ph.D.
ředitel THHK