


S00JX01JW2BL

**Statutární město Zlín**

sídlo: náměstí Míru 12, 760 01 Zlín  
 jehož jménem jedná: Ing. et Ing. Jiří Korec, primátor  
 zástupce ve věcech smluvních: Mgr. Pavel Brada, náměstek primátora  
 odpovědný útvar: Odbor majetkové správy  
 IČO: 00283924  
 DIČ: CZ00283924  
 bankovní spojení: 



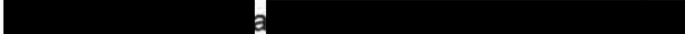
jako půjčitel

a

**Univerzita Tomáše Bati ve Zlíně**

veřejná vysoká škola zřízená zákonem č. 404/2000 Sb., o zřízení Univerzity Tomáše Bati ve Zlíně

sídlo: nám. T. G. Masaryka 5555, 760 01 Zlín  
 IČO: 70883521  
 DIČ: CZ70883521

jejímž jménem jedná: , rektor  
 zástupce ve věcech technických:  vedoucí odboru investic a majetku  
 bankovní spojení: 

jako vypůjčitel

uzavírají

## Smlouvu o výpůjčce

č. 4000 24 0311

Čl. I.

### Předmět výpůjčky

1. Půjčitel je vlastníkem pozemků p. č. 2001/14 a p. č. 2001/51 k. ú. Zlín, obec Zlín, zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Zlín, na LV č. 10001.
2. Touto smlouvou půjčitel přenechává do bezplatného užívání vypůjčiteli části výše uvedených pozemků o celkové výměře 2 564 m<sup>2</sup> dle zákresu, který je nedílnou součástí této smlouvy o výpůjčce (dále též jen „předmět výpůjčky“).
3. Smluvní strany prohlašují, že jim je skutečné umístění předmětu výpůjčky známo a že považují specifikaci předmětu výpůjčky v této smlouvě za dostatečnou.

Čl. II.

### Účel výpůjčky

1. Půjčitel přenechává předmět výpůjčky vypůjčiteli za účelem zařízení staveniště pro potřeby stavby „Multifunkční sportovní haly U5“ na ul. Nad Stráněmi ve Zlíně, která bude vybudována na náklady vypůjčitele, dle projektové dokumentace a podmínek, které budou stanoveny stavebním úřadem a příslušnými odbory Magistrátu města Zlína a dalších orgánů státní správy.



2. Bez předchozího písemného souhlasu půjčitele nesmí být účel užívání měněn.
3. Pro uzavření smlouvy o výpůjčce byly stanoveny následující podmínky, které se vypůjčitel zavazuje plnit, a to podmínky:

#### **Odboru městské zeleně Magistrátu města Zlína (dále jen „OMZ“)**

- nejpozději do 9 měsíců od kácení dřevin bude realizována náhradní výsadba vč. dalších souvisejících opatření dle podmínek OMZ. Tyto podmínky budou stanoveny samostatně mezi stavebníkem a OMZ.

#### **Odboru dopravy Magistrátu města Zlína (dále jen „OD“)**

- chodníky a komunikace budou ke dni ukončení smlouvy uvedeny do původního stavu dle příslušných norem a dle podmínek OD a bude provedena jejich kontrola OD.

### **Čl. III.**

#### **Doba výpůjčky**

1. Smlouva se uzavírá na dobu určitou s účinností dnem uveřejnění této smlouvy v centrálním registru smluv, nejpozději však do 31. 12. 2028.
2. Tuto smlouvu lze ukončit dohodou smluvních stran nebo výpovědět z důvodu porušení ujednání smlouvy s výpovědní dobou tři měsíce, která začne běžet dnem doručení výpovědi dané některou z výše uvedených smluvních stran druhé smluvní straně.
3. Ke dni skončení výpůjčky se vypůjčitel zavazuje odevzdat předmět výpůjčky půjčiteli v řádném stavu prostřednictvím Odboru městské zeleně, kterému zároveň oznámí skončení výpůjčky, a ten od vypůjčitele převezme předmět výpůjčky.
4. Při nedodržení termínu vrácení předmětu výpůjčky zpět půjčiteli je vypůjčitel povinen zaplatit půjčiteli smluvní pokutu ve výši 10 000 Kč za každý započatý měsíc prodlení s předáním předmětu výpůjčky.

### **Čl. IV.**

#### **Práva a povinnosti vypůjčitele a půjčitele**

1. Vypůjčitel prohlašuje, že je mu dobře znám předmět výpůjčky a že vyhovuje účelu, ke kterému se poskytuje.
2. Vypůjčitel je oprávněn užívat předmět výpůjčky výhradně v rozsahu a k účelu dohodnutému v této smlouvě.
3. Vypůjčitel je povinen udržovat předmět výpůjčky uvedený v této smlouvě a jeho okolí v řádném stavu po celou dobu výpůjčky. V případě škod je půjčitel oprávněn požadovat náhradu škody uvedením do předešlého stavu, bude-li to možné, jinak zaplatí vypůjčitel škodu v plné výši půjčiteli.
4. Vypůjčitel nese plnou odpovědnost za veškeré škody, které v souvislosti s jeho činností na předmětu výpůjčky vzniknou na majetku či zdraví třetích osob a je povinen tuto škodu v plném rozsahu odstranit či uhradit.
5. Vypůjčitel není oprávněn převést jako postupitel svá práva a povinnosti ze smlouvy o výpůjčce nebo z její části třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu půjčitele.
6. Vypůjčitel je povinen dodržovat veškeré právní předpisy související s provozovanou činností na předmětu výpůjčky a aktuálně platné obecně závazné vyhlášky statutárního města Zlín.
7. Vypůjčitel není oprávněn dát předmět výpůjčky podle této smlouvy do jakéhokoliv užívání třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu půjčitele.
8. Vypůjčitel je povinen umožnit půjčiteli kontrolu předmětu výpůjčky za účelem ověření, zda vypůjčitel užívá předmět výpůjčky řádně a v souladu s ujednáními v této smlouvě.

Čl. V.  
Závěrečná ujednání

1. Ostatní práva a povinnosti smluvních stran neupravené touto smlouvou se řídí občanským zákoníkem v platném znění a dalšími právními předpisy České republiky.
2. Veškeré změny této smlouvy mohou být provedeny po dohodě smluvních stran formou písemného číslovaného dodatku.
3. Pokud se některá ustanovení této smlouvy stanou neplatná nebo nemožná, nebude to znamenat neplatnost celé smlouvy.
4. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním této smlouvy v souladu s ust. zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.
5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností všech stejnopisů v hodnotě originálu, z nichž půjčitel i vypůjčitel obdrží po dvou stejnopisech.
7. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu řádně přečetly, že tato smlouva byla uzavřena svobodně, vážně, ne v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek pro jednu či druhou smluvní stranu, že jejímu obsahu porozuměly a s jejím obsahem plně souhlasí. Na důkaz těchto skutečností připojují zástupci smluvních stran své vlastnoruční podpisy na této smlouvě

**Příloha: zakres předmětu výpůjčky**

<i>Doložka ve smyslu § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích</i>	
<i>Doba zveřejnění:</i>	24.3.2023 – 11.4.2023
<i>Schváleno orgánem obce:</i>	Zastupitelstvo města Zlína
<i>Datum a číslo usnesení:</i>	6.11.2023, č. 38/21R/2023

Ve Zlíně 12. 3. 2024

Vypůjčitel

Univerzita Tomáše Bati ve Zlíně

rektor

Půjčitel

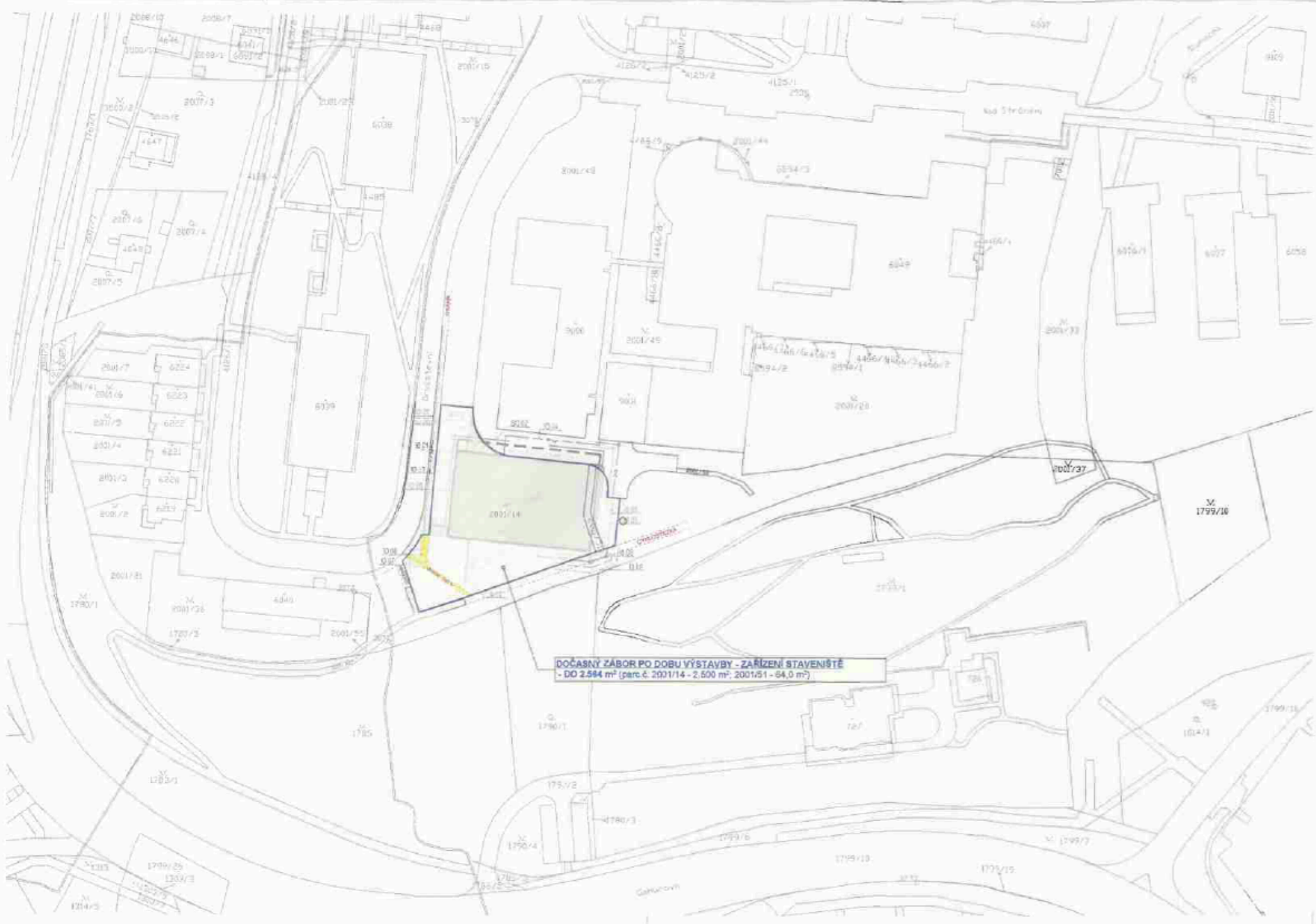
Statutární město Zlín

Mgr. Pavel Bradá  
náměstek primátora

zprac  
kont

odpově  
veřejn  
právní  
úředně





**LEGENDA STAVEBNÍCH A INŽENÝRSKÝCH OBJEKTŮ**

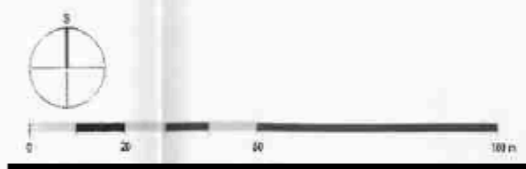
- SO 01 OBJEKT SPORTOVNÍ HALY
- SO 02 ZAŘÍZENÍ SPORTOVNÍ HALY
- SO 03 ZPEVNĚNÉ PLOŠY
- SO 04 SADOVÝ ÚPRAVY
- PO 01 PŘÍPOJKA VODŮ
- PO 02 PŘÍPOJKA KANALIZACE
- PO 03 PŘÍPOJKA KANALIZACE
- PO 04 PŘÍPOJKA NN
- PO 05 PŘELOŽKA KANALIZACE
- PO 06 PŘELOŽKA KANALIZACE
- PO 07 PŘELOŽKA KANALIZACE
- PO 08 PŘELOŽKA KANALIZACE
- PO 09 PŘELOŽKA KANALIZACE
- PO 10 PŘELOŽKA KANALIZACE
- OS 01 ODBĚRAVNÍ VÝKONNÉ PLOŠY
- OS 02 ODBĚRAVNÍ VÝKONNÉ PLOŠY

**LEGENDA NAVRHOVANÝCH PŘÍPOJEK A ROZVODŮ**

- VODOVODNÝ VEDENÍ
- KANALIZACE DEŠŤOVÁ
- KANALIZACE SPLAŠOVÁ
- TISPOVODNÝ VEDENÍ
- VEDENÍ ELEKTRICKÉ SÍŤE NN
- ROZVODNÝ VEDENÍ
- VEDENÍ OSVĚTLENÍ

**LEGENDA ZNAČENÍ**

- OBJEKT SPORTOVNÍ HALY
- POZEMNÍ ČÁST OBJEKTU SPORTOVNÍ HALY
- ZPEVNĚNÉ PLOŠY
- DOČASNÝ ZABOR PLOCH - ZAŘÍZENÍ STAVENIŠTĚ
- STAVACÍ OCHRANĚNÍ VÝKONNÉ PLOŠY NEBO DOČASNÝ ZABOR STAVENIŠTĚ
- STAVACÍ OCHRANĚNÍ DOČASNÝ ZABOR STAVENIŠTĚ



VERZE K 31.10.2023  
±0,000=+237,500 m.n.m BpV

**DOČASNÝ ZABOR PO DOBU VÝSTAVBY - ZAŘÍZENÍ STAVENIŠTĚ**  
- DO 2.584 m<sup>2</sup> (parc. č. 2001/14 - 2.500 m<sup>2</sup>; 2001/51 - 84,0 m<sup>2</sup>)

NAZEV MČE: **MULTIFUNKČNÍ SPORTOVNÍ HALA U5**

STAVENÍ OBJEKT: **DOČASNÝ ZABOR POZEMKŮ SMZ** ČÍSLO PARÉ: