

Dodatek č. 1 Smlouvy o dílo

Uzavřené dne 20.2.2024 v souladu s § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Občanský zákoník**“) tuto smlouvu o dílo na opravu chodníku (dále jen „**Smlouva**“).

I. SMLUVNÍ STRANY

1. Objednatel

Domov pro seniory Sokolnice, příspěvková organizace

zastoupená: MVDr. Petrem Nováčkem, ředitelem

se sídlem: Zámecká 57, 664 52 Sokolnice

IČO: 00209392

DIČ: není plátce DPH

plátce DPH: NE

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně pod sp. zn. Pr 1261

bankovní spojení (číslo účtu):

kontaktní osoba: Milan Kulich

telefon:

e-mail:

(dále jen „**Objednatel**“)

a

2. Zhotovitel

BS - IMEX, spol. s r.o.

zastoupená: Jaroslavem Bastlem, jednatelem

se sídlem: Zvonařka 408/16, Trnitá, 617 00 Brno

IČO: 63476711

DIČ: CZ63476711

plátce DPH: ANO

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně pod sp. zn. C 20486

bankovní spojení (číslo účtu):

kontaktní osoba: Jaroslav Bastl

telefon:

e-mail:

(dále jen „**Zhotovitel**“)

(Objednatel a Zhotovitel společně dále také jako „**Smluvní strany**“)

uzavřeli v souladu s § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Občanský zákoník**“) tento dodatek č.1 smlouvy o dílo na opravu chodníku (dále jen „**Dodatek č.1**“). Dodatek č.1 mění a upravuje smlouvu o dílo následovně:

II. PŘEDMĚT DÍLA se mění následovně

1. Zhotovitel se zavazuje pro Objednatele řádně a včas realizovat dílo spočívající v **opravě povrchu chodníku v parku areálu zámku Domova pro seniory Sokolnice, příspěvkové organizace a na základě odborného průzkumu, posouzení autorského dozoru a požadavku objednatele rozšířil plnění dodatkem č.1** (dále jen „**Dílo**“).
2. Zhotovitel se zavazuje, že provede Dílo podle:
 - a) položkového rozpočtu (Příloha č. 1 Smlouvy) a (Přílohy č.1 Dodatku č.1)
 - b) projektové dokumentace s názvem „OPRAVA CHODNÍKU domov pro seniory Sokolnice“ vyhotovené Ing. Jiřím Hrnčířem, ČKAIT 1004944, číslo zakázky 20230829 (dále jen „**Projektová dokumentace**“),
 - c) podmínek uvedených v rozhodnutí – Závazném stanovisku č. 58/2023 Městského úřadu Šlapanice - Odboru výstavby, oddělení územního plánování a památkové péče, ze dne 11. 8. 2023, č.j.: SLP-OV/66988-23/ROT (dále jen „**Závazné stanovisko**“).

Projektová dokumentace a Závazné stanovisko byly Zhotoviteli poskytnuty před uzavřením Smlouvy v rámci Výběrového řízení.

3. **Dílo zahrnuje zejména:** zemní práce, úpravu terénu, vytyčovací práce, dodávku materiálu a výměnu povrchu komunikace.
4. **Zhotovení Díla zahrnuje m.j.:**
 - a) geodetické vytyčení před zahájením realizace Díla, včetně vytyčení stávajících zemních sítí před zahájením prací,
 - b) provedení stavebních a montážních prací, které spočívají v opravě chodníku v souladu s podmínkami Výběrového řízení,
 - c) zajištění všech potřebných nástrojů, pomůcek, zařízení a mechanizace k řádné realizaci Díla,
 - d) zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení Díla,
 - e) zajištění nezbytných opatření pro neporušení veškerých inženýrských sítí,
 - f) veškeré práce a dodávky související s řádnou realizací Díla a s bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku,
 - g) zhotovení dokumentace skutečného provedení Díla,
 - h) zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí,
 - i) likvidaci odpadu v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech; Zhotovitel je povinen zejména dodržet postup pro nakládání s odpady tak, aby byla zajištěna nejvyšší možná míra jejich opětovného použití a recyklace,
 - j) provádění průběžného každodenního úklidu znečištění způsobeného prováděním Díla nebo v jeho souvislosti; úklid bude proveden na všech znečištěných plochách, včetně přístupových cest k místu plnění,

- k) provedení celkového úklidu místa plnění, vč. přístupových cest k místu plnění, před předáním a převzetím Díla,
 - l) odstranění poškození povrchů či věcí v místě přístupových cest způsobených realizací Díla,
 - m) provedení všech předepsaných zkoušek, revizí, vystavení nutných protokolů, atestů, případně jiných právních nebo technických dokladů, jimiž bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů Díla,
 - n) pořízení dokumentace o průběhu realizace Díla a její předání Objednateli při předání a převzetí Díla.
5. Zhotovitel se zavazuje:
- a) provést Dílo tak, aby výstavbou ani následným provozem nedošlo k ovlivnění životního prostředí a při realizaci neprodukovat žádné nebezpečné odpady,
 - b) odpad vzniklý během realizace stavby shromažďovat na vyhrazená místa a třídit dle jednotlivých druhů odpadu; s těmito odpady bude nakládáno dle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech; Zhotovitel je povinen zejména dodržet postup pro nakládání s odpady tak, aby byla zajištěna nejvyšší možná míra jejich opětovného použití a recyklace,
 - c) při provádění Díla dodržovat veškeré obecně závazné předpisy, především nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění nařízení vlády č. 136/2016 Sb., kterým se mění nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích,
 - d) zajistit plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi v souladu se zákonem č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy, ve znění dalších předpisů,
 - e) navrhnout a provést všechny části Díla v souladu s předpisy platnými v České republice.
6. Zhotovitel prohlašuje, že měl možnost seznámit se s místem plnění tak, jak to bylo možné před uzavřením Smlouvy běžnou obhlídkou.
7. Provádění Díla či jeho částí se řídí zejména touto Smlouvou, podmínkami stanovenými ČSN (EN), obecně závaznými metodikami a doporučeními výrobců komponentů a technologií použitých při výstavbě, neodporují-li platným ČSN (EN) a obecně závaznými právními předpisy.
8. Objednatel se zavazuje převzít Dílo provedené bez vad či pouze s vadami, které nebrání jeho řádnému užívání, a zaplatit za poskytnuté plnění Zhotoviteli za dohodnutých podmínek cenu dle čl. III. Smlouvy. Vadami nebránícími řádnému užívání Díla se rozumí pouze drobné ojedinělé vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání Díla funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezují.

III. CENA DÍLA

1. Smluvní strany se dohodly, že cena Díla se sjednává takto:

Cena celkem bez DPH	1 416 707 Kč
DPH (12 %)	170 005 Kč
Cena celkem včetně DPH	1 586 712 Kč

2. Zhotovitel potvrzuje, že sjednaná cena Díla obsahuje veškeré náklady Zhotovitele na řádnou realizaci Díla, včetně nákladů na dopravu. Sjednaná celková cena Díla je cenou nejvýše přípustnou a nepřekročitelnou se započtením veškerých nákladů, rizik a zisku.
3. Cena Díla, která je podrobně specifikována Položkovým rozpočtem, je dohodnuta jako cena nejvýše přípustná, kterou je možné překročit pouze
- dohodou Smluvních stran, pokud se Objednatel se Zhotovitelem za dále sjednaných podmínek dohodnou na provedení i jiných prací nebo dodávek než těch, které byly obsahem výkazu výměř, technické zprávy nebo projektové dokumentace,
 - pokud dojde ke změně zákonné sazby DPH či ke změně v oblasti přenesené daňové povinnosti; Zhotovitel je v tomto případě povinen ke sjednané ceně bez DPH účtovat DPH v platné výši; Smluvní strany se dohodly, že v případě změny ceny v důsledku změny sazby DPH není nutno ke Smlouvě uzavírat dodatek.
4. Dodatečnými stavebními pracemi se rozumí stavební práce, které nebyly obsaženy v původních podmínkách Výběrového řízení, jejich potřeba vznikla v důsledku okolností, které Objednatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, a tyto dodatečné stavební práce jsou nezbytné pro provedení původních stavebních prací.
5. V případě, že se v průběhu realizace Díla vyskytne potřeba provést dodatečné stavební práce oproti výkazu výměř, technické zprávě nebo projektové dokumentaci, musí Zhotovitel tyto dodatečné stavební práce projednat s Objednatelem před tím, než započne s jejich prováděním. Objednatel prověří nutnost provedení dodatečných stavebních prací. Teprve po uzavření dodatku ke Smlouvě může Zhotovitel realizovat tyto dodatečné práce a má právo na jejich úhradu. Podkladem pro zpracování návrhu dodatku ke Smlouvě je Objednatelem schválený změnový list obsahující položkový rozpočet dodatečných stavebních prací. Dodatečné stavební práce je možné provést pouze za podmínek daných touto Smlouvou.
6. Při ocenění dodatečných stavebních prací (víceprací) bude postupováno takto: na základě písemného soupisu víceprací doplní Zhotovitel jednotkové ceny ve výši podle položkového rozpočtu, který tvoří Přílohu č. 1 této Smlouvy; v případě, že požadované položky víceprací v položkovém rozpočtu uvedeny nebudou, bude jejich cena stanovena dohodou smluvních stran podle cen obvyklých za požadované práce platných na území České republiky.
7. Méněpracemi se rozumí práce předpokládané Položkovým rozpočtem a Smlouvou, jejichž potřeba se v průběhu realizace Díla ukázala jako nadbytečná a které zužují rozsah Díla, včetně rozsahu finančního objemu Díla, sjednaný touto Smlouvou. V důsledku výskytu méněprací má Objednatel vůči Zhotoviteli právo na poskytnutí přiměřené slevy ze sjednané ceny Díla. Výše slevy bude určena obdobným způsobem, jako v případě ocenění dodatečných stavebních prací. V případě, kdy v průběhu realizace Díla zjistí potřebu méněprací Zhotovitel, je povinen tuto skutečnost bez zbytečného odkladu oznámit Objednateli.
1. Podkladem pro úhradu ceny Díla bude daňový doklad s náležitostmi daňového dokladu dle Zákona o DPH a náležitostmi stanovenými ust. § 435 Občanského zákoníku (dále jen „**faktura**“), který je Zhotovitel oprávněn vystavit do 10 dnů po předání a převzetí Díla

Objednatel na základě protokolu o předání a převzetí Díla dle čl. **Chyba! Nenalezen zdroj odkazů.** odst. **Chyba! Nenalezen zdroj odkazů.** Smlouvy podepsaného oprávněnými zástupci obou Smluvních stran. Protokol o předání a převzetí Díla dle čl. **Chyba! Nenalezen zdroj odkazů.** odst. **Chyba! Nenalezen zdroj odkazů.** Smlouvy podepsaný oprávněnými zástupci obou Smluvních stran bude přílohou faktury.

2. Splatnost jednotlivých faktur je stanovena na 30 kalendářních dnů od jejího doručení Objednateli, a to bezhotovostně na účet Zhotovitele uvedený v této Smlouvě. Datem uskutečnění zdanitelného plnění se rozumí datum podpisu protokolu o předání a převzetí Díla Smluvními stranami.
3. Objednatel může fakturu vrátit do data její splatnosti, jestliže obsahuje nesprávné či neúplné údaje. V takovém případě se lhůta splatnosti přerušuje. Nová lhůta splatnosti začne plynout ode dne doručení opravené faktury Objednateli.
4. Peněžité závazek (dluh) Objednatele se považuje za splněný v den, kdy je dlužná částka odepsána z účtu Objednatele. Jestliže dojde z důvodů na straně banky k prodlení s proveditelnou platbou Faktury, není Objednatel po tuto dobu v prodlení se zaplacením příslušné částky.
5. Zálohy Objednatel neposkytuje.

IV. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Změnit nebo doplnit Smlouvu mohou Smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této Smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci Smluvních stran.
2. Zhotovitel se zavazuje k veškeré nezbytné součinnosti pro výkon finanční kontroly ve smyslu ust. § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, a to v souvislosti s plněním předmětu této Smlouvy.
3. V případě plurality osob na straně Zhotovitele se tyto osoby zavazují, že budou vůči Objednateli a třetím osobám z jakýchkoliv právních vztahů vzniklých v souvislosti s plněním předmětu této Smlouvy zavázáni společně a nerozdílně, a to po celou dobu plnění této Smlouvy, i po dobu trvání jiných závazků vyplývajících z této Smlouvy.
4. Tento dodatek č.1 je uzavřen dnem jeho podpisu smluvní stranou. Dodatek č.1 Smlouvy nabude účinnosti dnem jeho uzavření, nestanoví-li právní předpisy, zejména zákon č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, datum pozdější.
5. V případě uzavření Dodatku č.1 Smlouvy v listinné podobě je Dodatek č.1 Smlouvy vyhotoven ve dvou stejnopisech s platností originálu podepsaných oprávněnými zástupci Smluvních stran, přičemž obě Smluvní strany obdrží po jednom vyhotovení.
6. Zhotovitel nemůže bez souhlasu Objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí ze Smlouvy třetí osobě.
7. Právní vztahy mezi Smluvními stranami, které nejsou upraveny touto Smlouvou, se řídí platným právním řádem České republiky.
8. Zhotovitel je povinen zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech a informacích, které jsou obsažené ve Smlouvě, a dále o všech skutečnostech a informacích, které mu byly v souvislosti se Smlouvou nebo jejím plněním, jakkoliv zpřístupněny, předány, či sděleny Objednatel, vyjma těch, které jsou v okamžiku podpisu Smlouvy veřejně dostupné.

9. V případě, že některé ustanovení této Smlouvy je nebo se stane neúčinné, zůstávají ostatní ustanovení této Smlouvy účinná. Strany se zavazují nahradit neúčinné ustanovení této Smlouvy ustanovením jiným, účinným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního, neúčinného.
10. Smluvní strany shodně prohlašují, že si Dodatek č.1 Smlouvy před jeho podpisem přečetly a dohodly se o celém jeho obsahu, což stvrzují svými podpisy. Smluvní strany svými podpisy současně potvrzují, že Dodatek č.1 Smlouvy uzavřely po vzájemném projednání podle jejich svobodné a pravé vůle projevené určitě a srozumitelně a rovněž potvrzují, že při jejím uzavření nebylo zneužito tísně, nezkušenosti, rozumové slabosti, rozrušení nebo lehkomyšlnosti žádné ze smluvních stran, a že vzájemná protiplnění, k nimž se strany touto Smlouvou zavázaly, nejsou v hrubém nepoměru.
11. Příloha:

Příloha č. 1 Položkový rozpočet k dodatku č.1

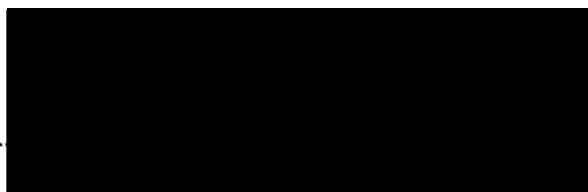
Ostatní články Smlouvy zůstávají beze změn.

V Sokolnicích dne 15.3.2024

Za Objednatele

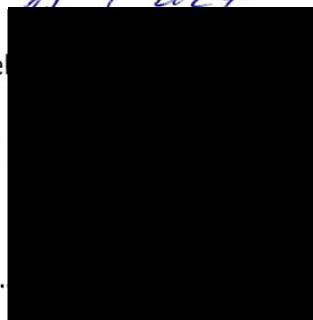
V Brně dne 15.3.2024

Za Zhotovitele



Domov pro seniory Sokolnice,
příspěvková organizace

MVDr. Petr Nováček, ředitel



BS - IMEX, spol. s r.o.

Jaroslav Bastl, jednatel

Domov pro seniory Sokolnice
příspěvková organizace
Zámecká 57
664 52 Sokolnice ⑫

V
PRÍLOHA č. 1 K DODATKU č. 1

Položkový rozpočet k dodatku č. 1

stavba:	VCP dodatek č.1.Dům pro seniory Sokolnice
objekt:	
datum:	III.21

číslo	typ	kód položky	název položky	MJ	množství	cena/MJ	cena celkem	
			CELKEM				321 007,03 Kč	
	D	1	Zemní práce				62 621,11 Kč	
1		122201103R00	Odkopávky nezapažené v hor. 3 do 10000 m3	m3	273,6320	47,95 Kč	13 120,65 Kč	SoD
2		162701105R00	Vodorovné přemístění výkopku z hor.1-4 do 10000 m	m3	283,6320	171,25 Kč	48 571,98 Kč	SoD
4		181101102R00	Úprava pláně v hor. 1-4, se zhutněním	m2	86,2900	10,76 Kč	928,48 Kč	SoD
	D	5	Komunikace				240 137,68 Kč	
5		564861111RT4	Podklad ze štěrkodrti po zhutnění tloušťky 20 cm	m2	239,5000	149,33 Kč	35 764,54 Kč	SoD
6		564861111RT4	Podklad ze štěrkodrti po zhutnění tloušťky 20 cm + 20cm	m2	346,7900	298,66 Kč	103 572,30 Kč	SoD
7		564731111R00	Podklad z kameniva drceného vel.32-63 mm,tl. 10 cm	m2	586,2900	81,85 Kč	47 987,84 Kč	SoD
8		R-pol	Položení geomříže	m2	586,2900	38,36 Kč	22 490,08 Kč	SoD
9		R-pol	Výztužná geomříž	m2	586,2900	51,72 Kč	30 322,92 Kč	SoD
	D		Přeložka kabelu VO				15 467,00 Kč	
15			Přeložka kabelu VO	kpl	1,0000	15 467,00 Kč	15 467,00 Kč	
	D		Zálivy pro lavečky				2 781,24 Kč	
21		122201103R00	Odkopávky nezapažené v hor. 3 do 10000 m3	m3	3,6000	47,95 Kč	172,62 Kč	SoD
22		162701105R00	Vodorovné přemístění výkopku z hor.1-4 do 10000 m	m3	3,6000	171,25 Kč	616,50 Kč	SoD
25		181101102R00	Úprava pláně v hor. 1-4, se zhutněním	m2	6,0000	10,76 Kč	64,56 Kč	SoD
26		564861111RT4	Podklad ze štěrkodrti po zhutnění tloušťky 20 cm	m2	6,0000	149,33 Kč	895,98 Kč	SoD
27		564731111R00	Podklad z kameniva drceného vel.32-63 mm,tl. 10 cm	m2	6,0000	81,85 Kč	491,10 Kč	SoD
28		R-pol	Položení geomříže	m2	6,0000	38,36 Kč	230,16 Kč	SoD
29		R-pol	Výztužná geomříž	m2	6,0000	51,72 Kč	310,32 Kč	SoD

