

SMLOUVA O DÍLO

„Studie stavebních úprav a modernizace objektu Domova mládeže v Jihlavě, ul. Žižkova“

uzavřené podle ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále též jen „občanský zákoník“) s přiměřeným užitím ustanovení § 2586 a násl. občanského zákoníku

1. Smluvní strany

Objednatel:

se sídlem:
zastoupený:
zástupce pro věci smluvní:

Střední škola stavební Jihlava

Jihlava, Žižkova 20, PSČ 586 01
Ing. Markétou Metelkovo, ředitelkou školy
Ing. Markéta Metelková, ředitelka školy

zástupce pro věci technické:
IČO:

Jiří Salus, správce budov, tel.: 724802382
60545267

Zhotovitel:

se sídlem:
zastoupený:
zástupce pro věci smluvní:
zástupce pro věci technické:
tel./email:
IČO:
DIČ:
bankovní spojení:
číslo účtu:

ARTPROJEKT JIHLAVA, spol. s.r.o

Minoritské náměstí 11, 586 01 Jihlava
Ing. Arch. Petr Holub
Jiřina Holubová
Ing. Arch. Petr Holub
567 310 722 / holubova@artprojekt.cz
25558692
CZ25558692
ČSOB, a.s.
672854973/0300

V případě změny údajů uvedených článku 1 této Smlouvy je povinna smluvní strana, u které změna nastala, informovat o ní druhou smluvní stranu, a to průkazným způsobem a bez zbytečného odkladu. V případě, že z důvodu nedodržení nebo porušení této povinnosti dojde ke škodě, zavazuje se strana, která škodu způsobila, tuto škodu nahradit.

2. Předmět smlouvy

Zhotovitel se zavazuje obstarat pro objednatele vypracování níže popsaných jednotlivých stupňů projektové dokumentace v rozsahu níže specifikovaném a objednatel se zavazuje zakázku převzít a zaplatit sjednanou cenu.

2.1 Podrobná specifikace dokumentace: Zhotovení studie stavby „**Studie stavebních úprav a modernizace objektu Domova mládeže v Jihlavě, ul. Žižkova**“, dále též jen jako „dokumentace“, „studie“ či „dílo“.

Jedná se o návrh stavebních a dispozičních úprav objektu domova mládeže v ul. Žižkova č.p. 58, 586 01 Jihlava. Záměrem objednatele je celková rekonstrukce objektu včetně zateplení obálky budovy a doplnění OZE. V rámci studie se jedná o návrh dispozičních změn

a úprav v části pro ubytování, ve společných prostorách a zázemí objektu jakož i v prostorách pro stravování a na části navazujících ploch. Součástí návrhu je materiállové a vizuální řešení interiérů budovy, pokojů, komunikačních i společných prostor a řešení vestavby ubytovací kapacity v podkroví objektu současně se změnou dispozice ubytování ve stávajících prostorách.

Návrh bude zahrnovat přístavbu výtahů, jejich zapojení do objektu a nedílnou součástí je zateplení obálky budovy – zateplení včetně výměny výplní otvorů a doplnění systému OZE (konceptně). Součástí návrhu budou dále úpravy a využití stávajících prostor ve všech podlažích s důrazem na řešení koncepce celkové obslužnosti a využitelnosti budovy a optimálního využití prostor pro ubytování, stravování a volný čas ubytovaných žáků. Specifikace požadavků školy, jejich kvantifikace a body k řešení jakož záměr řešení některých prostor je v příloze č. 1 – Soupis požadavků na obnovu objektu DM. Součástí celkové koncepce bude doplnění výtahů a bezbariérového řešení komunikací v budově a doplnění venkovní klidové a odpočinkové zóny pro ubytované. Dále bude konceptně prověřen prostor spojovacích chodeb a atria mezi objektem kuchyně s jídelnou a vstupní a ubytovací částí. V rámci studie bude navržena etapizace provádění prací která bude dále rozpracována v dalších stupních dokumentace – dělení prací které zajistí provoz kuchyně v průběhu stavby a částečný provoz ubytování.

2.2 Rozsah studie:

- Průvodní a technická zpráva
- Výkresová část v měřítku 1:100 / 1:200 (půdorysy, pohledy, vzorové řezy)
- Vizualizace interiérů (vzorové řešení chodeb, schodiště, atria, pokojů (dvou a třílůžkových, buňky – dle navrženého systému) a exteriérů s návrhem venkovní odpočinkové zóny
- Propočítání nákladů na stavební práce včetně vybavení objektu
- Návrh etapizace

Dokumentace bude provedena v souladu se zákonem č. 283/2021 Sb. Stavební zákon a č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, dále vyhláškou č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů, a vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů.

Zhotovitel se zavazuje dodat objednateli, na základě podkladů dle článku 5 této smlouvy a za podmínek v této smlouvě uvedených, výše uvedenou dokumentaci. Zhotovitel bude respektovat podmínky dotčených orgánů, památkové péče, jejich vyjádření nebo rozhodnutí a všechny jejich požadavky zapracuje do projektové dokumentace. Zhotovitel bude při zpracování studie stavby vycházet z pokynů objednatele.

2.3 Dokumentace studie stavby bude vyhotovena:

- 5x tištěné vyhotovení návrhu stavby,
- 3x v digitální podobě v plném rozsahu listinné podoby

CD - projektová dokumentace pro archivaci bude vytvořena ve formátu vektorové CAD grafiky DGN (BENTLEY MicroStation), DWG (AutoCAD Graphics Autodesk) a/nebo DXF (Data eXchange File).

Soubory technické zprávy a ostatní textové části je možno vytvářet ve formátech RTF (Rich Text File) nebo DOC (Microsoft Word).

Pro soubory fotodokumentace je předepsán formát JPEG (Joint Photographic Experts Group).

Na tomto archivním CD budou dále uloženy všechny soubory ve formátu PDF (Adobe Acrobat).

Média - Veškerá data dokumentace se předávají pouze na datových nosičích CD-R.

2.4 Základní údaje o budoucí stavbě

Název stavby:	„ Studie stavebních úprav a modernizace objektu Domova mládeže v Jihlavě, ul. Žižkova “
Místo stavby:	Žižkova 58, 586 01 Jihlava
Kraj:	Kraj Vysočina
Investor (stavebník):	Kraj Vysočina, Žižkova 1882/57, 586 01 Jihlava
Uživatel:	Střední škola stavební Jihlava

2.5 Bližší specifikace zpracování dokumentace studie stavby:

Zhotovení návrhu stavby - zhotovitel v průběhu této fáze poskytne tyto služby a výkony:

- *provede analýzu podkladů,*
- *zajistí si na svůj náklad veškeré nezbytné průzkumy a posudky potřebné k dokončení kompletní dokumentace studie stavby, dle daného záměru a smlouvy o provedení veřejné zakázky, zaměření konstrukcí a digitalizaci skutečného stávajícího stavu,*
- *vyhodnotí a odsouhlasí s objednatelem cílové představy (mezní podmínky),*
- *odsouhlasí zapojení dalších profesí a zpracování jejich profesních požadavků,*
- *objasní podstatné urbanistické, architektonické, technické a stavebně-fyzikální podmínky a ekonomicko-finanční vztahy,*
- *vypracuje konečný návrh řešení i v souvislostech ekologických, popřípadě sociálních*
- *uskuteční předběžná jednání s dotčenými orgány veřejné správy a dotčenými osobami právníckými nebo fyzickými za účelem získání jejich kladného stanoviska k zamýšlené stavbě.*

Na konci této fáze bude předložen k odsouhlasení finální návrh studie stavby, který bude minimálně obsahovat veškeré půdorysy, pohledy a situaci stavby se zákresem finálního výtvarného a dispozičního řešení. Tato výkonová fáze bude ukončena do 31. 05. 2024.

Na konci této fáze svolá zhotovitel v místě sídla uživatele jednání a seznámí objednatele s navrženým funkčním, technickým a výtvarným řešením. V průběhu této výkonové fáze budou zhotovitelem dále svolávány koordinační výbory potřebné k vymezení funkčního, technického a výtvarného rámce zpracovávaného návrhu.

3. Způsob práce

3.1. Při práci bude zhotovitel dodržovat všeobecné závazné předpisy, technické normy a dojednání této smlouvy jakož i zápisy a dohody smluvních stran na statutární úrovni.

3.2. Zhotovitel bude na vyžádání předkládat objednateli k odsouhlasení rozpracovanou dokumentaci. Objednatel je povinen se k předané části dokumentace vyjádřit vždy nejpozději do 5 pracovních dnů od jejího převzetí. Pokud bude mít objednatel k předložené dokumentaci jakékoliv připomínky, zavazuje se zhotovitel, že tyto připomínky do dokumentace zapracuje a opravenou verzi dokumentace předloží objednateli do 5 dnů ode

dne, kdy písemné připomínky objednatele obdržel. Zastupováním objednatele pro přípravu projektu je pověřena Ing. Markéta Metelková a Jiří Salus. Objednatel není povinen převzít projektovou dokumentaci, pokud do ní zhotovitel nezpracoval všechny připomínky, které mu objednatel sdělil v souladu s výše dohodnutým postupem.

3.3. Objednatel se zavazuje spolupracovat podle podmínek stanovených v článku 5 a práce uvedené v článku 2 této smlouvy odebrat a v řádném termínu uhradit.

3.4. Zhotovitel je oprávněn zabezpečit plnění za použití poddodavatelů.

3.5. Objednatelem předaná dokumentace (příloha 1) slouží jako výchozí podklad a parametry uvedené v této příloze budou upřesňovány v rámci jednání dle článku 3 odstavce 3.2 této smlouvy.

4. Termíny plnění

Smluvní strany sjednávají pro realizaci předmětu plnění tyto termíny:

4.1. Zahájení předmětu plnění uvedené v článku 2 odstavci 2.1 této smlouvy - dnem nabytí účinnosti této smlouvy.

4.2. Termín dokončení a předání projektové dokumentace v rozsahu dle článku 2 odstavce 2.1 – 2.5 této smlouvy - do 31. 05. 2024

5. Spolupráce a podklady objednatele

Objednatel předá zhotoviteli nejpozději v den podpisu smlouvy o provedení veřejné zakázky dostupnou projektovou dokumentaci.

Objednatel se zavazuje, že po dobu práce poskytne zhotoviteli na jeho žádost v nezbytném rozsahu potřebné spolupůsobení, spočívající zejména v poskytnutí doplňujících údajů, upřesnění podkladů pro vydání vyjádření a stanovisek, která jsou zapotřebí ke splnění této smlouvy.

6. Cena předmětu smlouvy a platební podmínky

6.1. Cena uvedená v této smlouvě je cena maximální, s možností změny pouze u případů stanovených v této smlouvě. Zhotovitel si do ceny zahrnul všechny související režijní i materiálové náklady na provedené práce, jsou v ní zahrnuty všechny požadavky smlouvy, veškeré předpokládané zvýšení ceny v závislosti na čase plnění, předpokládaný vývoj cen vstupních nákladů a veškeré ztížené podmínky, které lze při realizaci díla očekávat.

Za realizaci předmětu smlouvy se sjednává smluvní cena takto:

6.1.1. Cena za vyhotovení předmětu plnění podle článku 2 odstavce 2.1 této smlouvy:

Cena prací	390.000 ,- Kč
DPH 21 %	81.900 ,- Kč
Cena PD celkem:	471.900 ,- Kč

6.2. Cena za realizaci předmětu smlouvy bude uhrazena po předání odsouhlasené dokumentace. Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu do 15 dnů po protokolárním předání a převzetí díla.

6.3. Objednatel neposkytuje zálohy.

6.4. Lhůta splatnosti faktur se vzájemnou dohodou sjednává na 30 dnů po jejich doručení objednateli, přičemž dnem doručení se rozumí den zapsání faktury do poštovní evidence objednatele. Úhrada za plnění z této smlouvy bude realizována bezhotovostním převodem na účet zhotovitele, který je správcem daně (finančním úřadem) zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup ve smyslu ustanovení § 98 zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“).

6.5. Pokud se po dobu účinnosti této smlouvy zhotovitel stane nespolehlivým plátcem ve smyslu ustanovení § 106a zákona o DPH, smluvní strany se dohodly, že objednatel uhradí DPH za zdanitelné plnění přímo příslušnému správci daně. Objednatel takto provedená úhrada je považována za uhrazení příslušné části smluvní ceny rovnající se výši DPH fakturované zhotovitelem.

6.6. Kromě povinných náležitostí bude zhotovitel povinen uvádět ve fakturách název akce „**Studie stavebních úprav a modernizace objektu Domova mládeže v Jihlavě, ul. Žižkova**“

7. Smluvní pokuty, úrok z prodlení

7.1. Smluvní strany se dohodly, že:

- za nedodržení termínu dokončení díla sjednaného v čl. 4 odst. 4.2 Smlouvy uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč za každý započatý týden prodlení.

7.2. Objednatel zaplatí zhotoviteli za prodlení s úhradou ceny díla úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.

7.3. Pro případ neuhrazené pohledávky, spočívající v plnění úroků z prodlení dle ustanovení této smlouvy, se ujednává, že dlužník zaplatí spolu s úroky také úroky z úroků. Výše úroků bude stanovena v souladu s příslušným právním předpisem.

7.4. Smluvní strany se dohodly, že vyúčtovaná smluvní pokuta může být vzájemně započtena vůči ceně díla, kterou je objednatel povinen uhradit.

8. Odpovědnost za vady a záruka

Záruční doba na předmět díla uvedený v čl. 2 odst. 2.1 této smlouvy se sjednává v délce 60 měsíců ode dne protokolárního předání a převzetí díla.

9. Pojištění zhotovitele

Zhotovitel prohlašuje, že má sjednáno smluvní pojištění na škody způsobené svou projektovou a inženýrskou činností objednateli a třetím osobám v rozsahu pojistného plnění min. 200 000 Kč. Kopie pojistné smlouvy bude předána objednateli při podpisu této smlouvy.

Zhotovitel se zavazuje po celou dobu provádění díla dle této smlouvy mít platnou a účinnou pojistnou smlouvu nejméně ve výši pojistného plnění uvedeného ve větě první.

10. Licenční ujednání

10.1 Provedením a předáním díla poskytuje zhotovitel objednateli nevýhradní licenci k výkonu práva dílo užití určitým sjednaným způsobem a ve sjednaném rozsahu.

10.2 Zhotovitel prohlašuje, že objednatel bude oprávněn jakékoliv dílo, které bude předmětem plnění dle této smlouvy (pokud bude naplňovat znaky autorského díla) užití jakýmkoli způsobem a v rozsahu bez jakýchkoli omezení a že vůči objednateli nebudou uplatněny oprávněné nároky majitelů autorských práv či jakékoli oprávněné nároky jiných třetích osob v souvislosti s užitím díla (práva autorská, práva příbuzná právu autorskému, práva patentová, práva k ochranné známce, práva z nekalé soutěže, práva osobnostní či práva vlastnická aj.). Zhotovitel poskytuje objednateli oprávnění k výkonu práva dílo užití ke všem způsobům užití známým v době uzavření smlouvy v rozsahu neomezeném, co se týká času, množství užití díla a územního rozsahu s tím, že cena za poskytnutí nevýhradní licence je zahrnuta v ceně díla. Objednatel je oprávněn dílo upravovat, měnit a užívat pod svým jménem. Objednatel může dílo nebo jeho část postoupit třetí osobě a zhotovitel dává k takovému poskytnutí tímto svůj výslovný souhlas.

10.3 Veškerá majetková práva a užívací práva na jakékoliv výsledky, resp. jakékoliv výstupy činností zhotovitele dle této smlouvy přecházejí na objednatele v plném rozsahu bez jakéhokoliv omezení v okamžiku jejich předání objednateli.

10.4 Licence je poskytnuta na dobu trvání majetkových práv k dílu.

11. Odstoupení od smlouvy

11.1. Práce a služby zhotovitele, které vykazují již v průběhu provádění nedostatky nebo jsou prováděny v rozporu s touto smlouvou, je zhotovitel povinen nahradit bezvadným plněním. Pokud zhotovitel ve lhůtě, dohodnuté s objednatel, takto zjištěné nedostatky neodstraní, může objednatel od smlouvy odstoupit. Vznikne-li z těchto důvodů objednateli škoda, je zhotovitel průkazně vyčíslenou škodu povinen uhradit.

11.2. Objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit, jestliže v průběhu plnění předmětu smlouvy dochází k prodlení zhotovitele oproti sjednanému termínu o více než 30 kalendářních dnů. Škodu, která objednateli z těchto důvodů vznikne, je zhotovitel povinen uhradit.

11.3. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od smlouvy, pokud se strany nedohodnou jinak, v případech prodlení s úhradou peněžitých závazků ve sjednaných lhůtách splatnosti po dobu delší než 30 kalendářních dnů.

11.4. Odstoupení od smlouvy bude oznámeno písemně formou doporučeného dopisu s doručenkou. Účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.

11.5. Ve všech výše uvedených případech odstoupení zaviněného zhotovitelem je objednatel oprávněn uplatnit smluvní pokutu ve výši 10 % z ceny díla. Mimo to je objednatel oprávněn přenést na zhotovitele všechny následky plynoucí z odstoupení od smlouvy, zejména pak náklady vzniklé uzavřením nové smlouvy s jiným zhotovitelem, za opravy vady či nedodělků, za penále nebo škody, které mohou být hrazeny objednatelem.

11.6. V případě odstoupení od smlouvy se zhotovitel zavazuje na žádost objednatele poskytnout nebo dát k dispozici rozpracovanou dokumentaci, zajištěné podklady, průzkumy a ohlášení, které jsou nutné k pokračování prací a všechny doklady související s plněním předmětu smlouvy.

11.7. Odstoupením od smlouvy nejsou dotčena práva smluvních stran na úhradu majetkových sankcí a na náhradu škody.

11.8. V případě odstoupení od smlouvy jednou ze smluvních stran, bude k datu účinnosti odstoupení vyhotoven protokol o předání a převzetí nedokončeného díla, který popíše stav nedokončeného díla a vzájemné nároky smluvních stran. Do doby vyčíslení oprávněných nároků smluvních stran a do doby dohody o vzájemném vyrovnání těchto nároků je objednatel oprávněn zadržet veškeré fakturované a splatné platby zhotoviteli.

12. Závěrečná ustanovení

12.1. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným dodatkem odsouhlaseným oprávněnými osobami obou smluvních stran.

12.2. Objednatel má povinnost v průběhu své činnosti upozorňovat zhotovitele na závažné okolnosti, mající vliv na plnění této smlouvy, které zjistí při své činnosti a má právo dávat návrhy na úpravu smlouvy formou návrhu písemných dodatků.

12.3. Zhotovitel je povinen sdělit objednateli v případě zániku firmy tuto skutečnost, event. právního nástupce.

12.4. Právní vztahy neupravené smlouvou se řídí především příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

12.5. Pokud by se stala některá část smlouvy z důvodů změn v právním řádu neplatná, nemá to vliv na ostatní části smlouvy. Smluvní strany se zavazují smlouvu doplnit ve smyslu této změny.

12.6. Objednatel má právo vypovědět tuto smlouvu v případě, že v souvislosti s plněním účelu této smlouvy dojde ke spáchání trestného činu. Výpovědní doba činí 3 dny a začíná běžet dnem následujícím po dni, kdy bylo písemné vyhotovení výpovědi doručeno zhotoviteli

12.7. Smluvní strany prohlašují, že se s textem smlouvy podrobně seznámily.

12.8. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněných osob obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v informačním systému veřejné správy - Registru smluv.

12.9. Smluvní strany souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v evidenci smluv vedené Objednatelem, která bude obsahovat údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího podpisu. Smluvní strany výslovně souhlasí, že

jejich osobní údaje uvedené v této smlouvě budou zpracovány pro účely vedení evidence smluv a dále výslovně souhlasí se zveřejněním celého textu této smlouvy včetně podpisů v informačním systému veřejné správy – Registru smluv. Dále prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

12.10. Smluvní strany se dohodly, že zákonnou povinnost dle § 5 odst. 2 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, splní Objednatel.

12.11. Smlouva na realizaci veřejné zakázky je vyhotovena v elektronické podobě, a to se zaručenými elektronickými podpisy zástupců smluvních stran založenými na kvalifikovaném certifikátu.

Vdne:

V Jihlavě dne:

Ing. Arch. Petr Holub
jednatel
podepsáno elektronicky

Ing. Markéta Metelková
ředitelka SŠS Jihlava
podepsáno elektronicky