

Směnná smlouva

Smluvní strany

Město Polička

IČO: 00 277 177

se sídlem Palackého nám. 160, Polička, PSČ 572 01
zastoupené panem Jaroslavem Martinů, starostou města

- jako „první směňující“

a

manželé

Ing. Hynek Mořkovský, nar. [REDACTED] 1971

Mgr. Marie Mořkovská, nar. [REDACTED] 1974

oba bytem Široký Důl [REDACTED] PSČ 572 01

- jako „druhý směňující“

I.

Město Polička jako první směňující je vlastníkem nemovitých věcí - pozemkových parcel č.5394/4, č.5397/2, č.5420/11 a č.6144/2 v katastrálním území Polička. Vlastnictví k těmto nemovitým věcem je zapsáno u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálního pracoviště Svitavy, na listu vlastnictví 10001 pro obec a katastrální území Polička.

Manželé Ing. Hynek Mořkovský a Mgr. Marie Mořkovská, jako druhý směňující vlastní nemovitou věc - pozemkovou parcelu č.936/1 v katastrálním území Polička. Vlastnictví k této nemovité věci je zapsáno u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálního pracoviště Svitavy, na listu vlastnictví číslo 1173 pro obec a katastrální území Polička.

II.

Smluvní strany se dohodly, že vzájemně **s m ě ň u j í** nemovité věci, které jsou v jejich vlastnictví, následovně:

Město Polička směňuje a **přenechává** manželům Ing. Hynku Mořkovskému a Mgr. Marii Mořkovské části pozemkových parcel č.5394/4, č.5397/2, č.5420/11 a č.6144/2 se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi, oddělené dle geometrického plánu č. 3145-1/2024 a označené nově jako :

- **díl „a“** o výměře 106 m²
- **díl „b“** o výměře 300 m²

Díl „a“ a díl „b“ budou sloučeny a nově označeny jako pozemková parcela č.5394/7

- **pozemková parcela č.5397/5** o výměře 247 m²
- **pozemková parcela č.5420/16** o výměře 681 m²,

vše katastrálním území **Polička**, a manželé Ing. Hynek Mořkovský a Mgr. Marie Mořkovská tyto nemovité věci do společného jmění manželů **p ř i j í m a j í**.

Manželé Ing. Hynek Mořkovský a Mgr. Marie Mořkovská směňují a **přenechávají** Městu Polička **pozemkovou parcelu č.936/1** o výměře 1636 m² se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi v katastrálním území **Polička** a Město Polička nemovitou věc do svého vlastnictví **p ř i j í m á**.

III.

Obě strany prohlašují, že s navrženou směnou tak, jak je popsána a specifikována v čl. II. této smlouvy souhlasí.

Po provedení směny jsou účastníci této smlouvy mezi sebou zcela vyrovnáni a nemají vůči sobě v souvislosti s touto smlouvou žádné další nároky.

IV.

Strany prohlašují, že je jim stav převáděných nemovitých věcí znám.

Směňující prohlašují, že směňované nemovité věci jsou zatíženy pachtovním právem.

Žádným jiným právem vzájemně převáděné parcely zatíženy nejsou, nevážnou na nich žádné dluhy, věcná břemena, zástavní práva ani jiné právní závady či omezení.

V.

Vlastnictví k převáděným nemovitým věcem vznikne dnem vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do veřejného seznamu vedeného příslušným katastrem nemovitostí, a to k okamžiku, kdy bude návrh na zápis (vklad) doručen příslušnému katastrálnímu úřadu.

Strany sjednaly, že Město Polička podá návrh na vklad vlastnického práva na Katastrální úřad pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Svitavy.

VI.

Dle této smlouvy lze u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálního pracoviště Svitavy v katastru nemovitostí pro katastrální území Polička zapsat na příslušném listu vlastnictví skutečnosti uvedené v čl. II. této smlouvy.

Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva ve svém úplném znění byla uveřejněna v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti prostřednictvím dálkového přístupu, neboť dle § 3 odst. 2 písm. a) zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, se na tuto smlouvu vztahuje povinnost uveřejnění. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění této smlouvy podle zákona o registru smluv zajistí Město Polička.

VII.

Strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.

Změny a doplňky této smlouvy lze činit pouze písemně, číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.

Smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních stejné právní síly, z nichž každý účastník smlouvy obdrží po jednom vyhotovení a jedno vyhotovení je určeno pro řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí Katastrálnímu úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálnímu pracovišti Svitavy.

Doložka dle § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., ve znění pozd. předpisů:

Směna nemovitých věcí byla schválena usnesením Zastupitelstva města Poličky č.12.IV.a/ ze dne 19.10.2023.

Záměr dispozice s majetkem Města Poličky byl zveřejněn před projednáním v orgánech obce vyvěšením na úřední desce MěÚ po dobu od 4.10.2023 do 20.10.2023.

V Poličce dne

.....
Jaroslav Martinů
starosta města Poličky

.....
Ing. Hynek Mořkovský

.....
Mgr. Marie Mořkovská