

DOHODA O NAROVNÁNÍ

(ke Smlouvě o poskytnutí výlučného práva vytěžit lesní porost a o převodu vlastnického práva k vytěženým stromům č. 323182016 ze dne 22. 2. 2023)
dle ustanovení § 1903 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

Lesy České republiky, s.p.

se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové

IČO: 421 96 451

DIČ: CZ42196451

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII, vložka 540

zastoupený [REDACTED] na základě Podpisového řádu

(dále jako „LČR“) na straně jedné

a

OPERA SILVATICA s.r.o.

se sídlem V Sadě 1505, 258 01 Vlašim

IČO: 242 87 890

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 192653
zastoupená Ing. Tomášem Rybníčkem, jednatelem

(dále jako „nabyvatel“) na straně druhé

(LČR a nabyvatel dále též společně jako „účastníci této dohody“ a každý jednotlivě jako „účastník této dohody“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto Dohodu o narovnání (dále jen „dohoda“):

I.

Předmět dohody

1. Účastníci této dohody podepsali mezi sebou dokument, uvedený v příloze této dohody (v textu této dohody dále jen „smlouva“), přičemž výslovně prohlašují, že práva a povinnosti (závazky), jež měly mezi nimi smlouvou vzniknout, tak jak by odpovídaly obsahu smlouvy a příslušných obecně závazných právních předpisů, pokud by smlouva byla účinná, zcela odpovídaly a odpovídají jejich skutečné, svobodné a vážné vůli.
2. Vzhledem ke způsobu, času anebo podobě uveřejnění smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“), mají účastníci této dohody za sporná a pochybná veškerá práva

- a povinnosti (závazky), jež mezi nimi vznikly v souvislosti s poskytnutím (učiněním) anebo neposkytnutím (neučiněním) plnění anebo jednání smlouvou předpokládaných.
3. Za shora uvedené situace tímto účastníci této dohody přistupují k úpravě veškerých práv a povinností (závazků), jež jim vznikly v souvislosti s poskytnutím (učiněním) anebo neposkytnutím (neučiněním) plnění anebo jednání smlouvou předpokládaných, a to tak, že veškerá takto vzniklá práva a povinnosti (závazky) se nahrazují takovými právy a povinnostmi, jež by účastníkům této dohody vznikly, a to ať již s ohledem na ustanovení smlouvy či obecně závazného právního předpisu, pokud by smlouva byla řádně a včas uveřejněna v registru smluv v souladu se zákonem o registru smluv, a to se zřetelem k poskytnutí (učinění) anebo neposkytnutí (neučinění) plnění anebo ostatních jednání smlouvou předpokládaných, jakož i ke všem ostatním skutečnostem, jež nastaly nebo nenastaly od okamžiku podpisu smlouvy oběma účastníky této dohody.
 4. Pro vyloučení veškerých pochybností se sjednává, že účastníkům této dohody budou v souvislosti se shora uvedeným rovněž v budoucnu příslušet veškerá taková práva a povinnosti, jako by byla smlouva řádně a včas uveřejněna v registru smluv v souladu se zákonem o registru smluv, a to přinejmenším z titulu této dohody.

II.

Criminal Compliance doložka

1. Účastníci dohody níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této dohodě vždy jednali a postupovali čestně, transparentně a v souladu s veškerými právními předpisy, a že takto budou jednat i při jejím plnění.
2. Účastníci dohody prohlašují, že v souvislosti s touto dohodou vyvinou maximální úsilí, aby žádnému z účastníků dohody nemohla být přičtena trestní odpovědnost podle příslušných právních předpisů.
3. Nabyvatel prohlašuje, že se seznámil se zásadami, hodnotami a cíli definovanými Criminal Compliance Programem Lesů České republiky, s.p. (viz www.lesy-cr.cz/ccp), a že tyto bude v co nejširším možném rozsahu respektovat.

III.

Závěrečná ujednání

1. V případě, že by byla tato dohoda shledána neplatnou a/nebo neúčinnou, byť i jen z části, účastníci této dohody se zavazují učinit vše potřebné a nutné tak, aby účinky zamýšlené touto dohodou nastaly.
2. Pokud není v této dohodě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi účastníky této dohody právním řádem České republiky, zejména občanským zákoníkem a právními předpisy souvisejícími.
3. Tato dohoda nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma účastníky této dohody, účinnosti dnem jejího uveřejnění v souladu se zákonem o registru smluv.

4. Zastupuje-li každého z účastníků dohody osoba oprávněná za něj jednat, jež disponuje platným uznávaným elektronickým podpisem ve smyslu zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů, je dohoda uzavírána elektronicky. V ostatních případech se dohoda uzavírá v listinné podobě a je vyhotovena v počtu 2 stejnopisů, z nichž po 1 vyhotovení obdrží každý z účastníků dohody.
5. Účastníci této dohody prohlašují, že si tuto dohodu před jejím podpisem přečetli, jejímu obsahu rozumí a bez výhrad s ním souhlasí. Dohoda je vyjádřením jejich pravé, skutečné, svobodné a vážné vůle, na důkaz čehož níže připojují, prosti omylu, své podpisy.
6. Nedílnou součástí této dohody je tato příloha:
Příloha č. 1 - Kopie Smlouvy o poskytnutí výlučného práva vytěžit lesní porost a o převodu vlastnického práva k vytěženým stromům č. 323182016 ze dne 22. 2. 2023

V Hradci Králové dne 13-03-2024

Ve Vlašimi dne 12.3.2024

Lesy České republiky, s.p.

Ing. Tomáš Rybníček
jednatel
OPERA SILVATICA s.r.o.

Smlouva o poskytnutí výlučného práva vytěžit lesní porost a o převodu vlastnického práva k vytěženým stromům

(dále jen „Smlouva“)

uzavřená podle § 1746 odst.2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

číslo Smlouvy: 323182016

I. Smluvní strany

Poskytovatel:

Lesy České republiky, s.p.
se sídlem Přemyslova 1106/19,
Nový Hradec Králové,
PSC 500 08 Hradec Králové
zapsaný v obchodním rejstříku u Krajského soudu
v Hradci Králové, oddíl AXII, vložka 540
zastoupený [redacted] OŘ/LZ na
základě pověření
na adrese Dr. Vrbenského 2874/1, Teplice 415 01
IČO: 42196451
DIČ: CZ42196451
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
číslo účtu: 3141290287 / 0100
IBAN: CZ420100000003141290287
ke smluvnímu jednání pověřen:

a dále [redacted] příslušné LS na adrese: K
Perčí 3003, Žatec 438 01

Nabyvatel:

OPERA SILVATICA s.r.o.
se sídlem/s místem podnikání V Sadě 1505,
Vlašim
PSC 258 01
zapsaný v obchodním rejstříku u
Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 192653
zastoupený: Ing. Pavel Rybníček
IČO: 24287890
DIČ: CZ24287890
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
číslo účtu: 107-3016530237/0100

ke smluvnímu jednání pověřen:

Tel.: [redacted]
E-mail: [redacted]

II. Předmět Smlouvy

2.1. Poskytovatel touto Smlouvou poskytuje Nabyvateli výlučné, časově omezené právo vytěžit stromy v Aukčním bloku a nabýt vlastnické právo ke Dříví, to vše za podmínek uvedených v této Smlouvě, Obchodních podmínkách k této Smlouvě, v Zadání aukce a v souladu s výsledky Aukce.

2.2. Nabyvatel tímto práva dle bodu 2.1. této Smlouvy od Poskytovatele přijímá, zavazuje se za jejich poskytnutí zaplatit Poskytovateli úplatu sjednanou v čl. IV. této Smlouvy a zavazuje se splnit i veškeré další povinnosti stanovené touto Smlouvou, Obchodními podmínkami a dle Zadání aukce.

III. Zadání Aukce

3.1. Vymezení Aukčního bloku a Dříví, jakož i další podmínky těžby a související informace, jsou uvedeny v Zadání Aukce, které je nedílnou součástí této Smlouvy jako příloha č. 1. Bližší obsah Zadání Aukce a význam některých údajů v něm jsou popsány v Obchodních podmínkách.

IV. Úplata

4.1. Úplata byla stanovena na základě výsledku Aukce, Zadání aukce a je následující:

Úplata bez DPH:	73 964 Kč
DPH:	15 532 Kč
Úplata s DPH:	89 496 Kč

V. Termíny

5.1. Smluvní strany se dohodly v souladu se Zadáním Aukce na následujících termínech provedení níže uvedených činností:

1. Termín ukončení těžby (včetně soustředování Dříví) nejpozději do: 3.5.2023
2. Předání Místa těžby zpět Poskytovateli nejpozději do: 2.6.2023

VI. Závěrečná ujednání

6.1. Tato Smlouva se řídí Obchodními podmínkami státního podniku Lesy České republiky, s.p. ke Smlouvám o poskytnutí výlučného práva vytěžit lesní porost a o převodu vlastnického práva k vytěženým stromům č. 2022/01, účinnými ke dni zveřejnění aukce, dostupnými na <https://lesy.cz/onas/elektronicke-aukce-drivi/dokumenty> (v této Smlouvě jen jako „Obchodní podmínky“). Nabyvatel prohlašuje, že se s Obchodními podmínkami před podpisem této Smlouvy řádně seznámil, zavazuje se jimi řídit a je srozuměn s tím, že v případě porušení jakékoli povinnosti utvrzené smluvní pokutou ve prospěch Poskytovatele (viz čl. 10. Obchodních podmínek), bude povinen Poskytovateli takovou smluvní pokutu uhradit. Pokud by se lišilo ujednání v této Smlouvě, v Obchodních podmínkách a v Zadání Aukce, má přednost ujednání v Zadání Aukce, dále následují Obchodní podmínky.

6.2. Vymezení pojmů užívaných touto Smlouvou, které nejsou vymezeny touto Smlouvou, je obsaženo v Obchodních podmínkách.

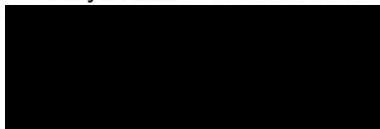
6.3. Tato Smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.

6.4. Nedílnou součástí této Smlouvy je následující příloha:

Příloha č. 1: Zadání Aukce

V.....dne.....

Poskytovatel:



Lesy České republiky, s.p.

V.....dne.....

Nabyvatel:



OPERA SILVATICA s.r.o.

Příloha č. 1 Smlouvy o poskytnutí výlučného práva vytěžit lesní porost a o převodu vlastnického práva k vytěženým stromům.

Specifikace – Formulář zadání aukce obchodu LČR v elektronické aukci (dále jen Zadání aukce)



Číslo aukce nastojato:	323182016		
LS/LZ:	LS Žatec		
OŘ / LZ:	Oblastní ředitelství severní Čechy		
LHC:	1437		
JPRL (ODD, DIL, PSK, ETAZ):	1437-615-F-a-13		
GPS souřadnice OM	50.283905N 13.830514E		
Skupina dřevin:	BO, MD		
% zastoupení dřevin:	BOC 81%,MD 10%,BO 7%		
Termín prohlídky:	17.2.2023		
Termín zahájení těžby	3.3.2023		
Termín ukončení těžby (včetně soustředování):	3.5.2023		
Termín předání místa těžby zpět:	2.6.2023		
Vyvolávací cena:	73 964		
Kč	Vysoutěžená cena:	73 964	Kč

Tloušťková struktura o objem stojícího porostu (bez kůry)

Dřevina	BO		BOC		MD							
	Četnost(ks)	Objem(m3)	Četnost(ks)	Objem(m3)	Četnost(ks)	Objem(m3)	Četnost(ks)	Objem(m3)	Četnost(ks)	Objem(m3)	Četnost(ks)	Objem(m3)
18			2	0.3	1	0.14						
20			3	0.58	6	1.2						
22			4	1	2	0.5						
24			8	2.54	6	1.76						
26	1	0.42	12	4.52	5	1.7						
28			13	5.77	2	0.85						
30			6	3.16								
32			5	3.14	1	0.59						
34	2	1.67	6	4.26	1	0.63						
36			9	7.37								
38			5	4.69								
40	1	1.17	2	2.06								
42			2	2.26								
44			1	1.23								
46			1	1.41								
48	1	1.78	2	3.11								
50			2	3.49								
52			1	1.95								
54			1	1.99								
Celkem	5	5.04	85	54.83	24	7.37	0	0	0	0	0	0
Objem dle DP		4.74		50.75		6.62		0		0		0

Celkový počet stromů (ks)	114	Orientační množství dle ČSOT celkem (m3 b. k.):	67.24
		Orientační množství obchodních sortimentů dle DP (m3 b. k.):	62.11

Způsob likvidace těžebních zbytků (klestu) TZ na holině: do 31.3. úklid s pálením. Po 31.3. úklid do valů o max. šířce základny 2m, umístěných při okraji holiny u porostu 615 F 2 dle pokynů revírnicka. TZ ve výběru není potřeba uklízet, pouze zkrátit na max. 2 m délky a uložit tak, aby bylo možné spočítat pařezy. TZ nesmí zůstat ležet na přibližovacích linkách a rozčeňovacích cestách a přirozeně obnově. V případě zájmu lze TZ odvézt pro energ. zpracování.

Specifikace stromů neurčených k prodeji (rodičovské stromy, doupné stromy apod.) Stromy označené velkým "A" v 1,3 m od paty stromu ponechat v porostu k zetlení.

Metoda zjištění předpokládaného množství: Výčetní tloušťky byly měřeny s přesností na milimetry. Výšky jsou odvozeny pro každý měřený strom z výškového grafikonu konstruovaného pro každou dřevinu na základě měření předepsaného počtu výšek v daném porostu. Výšky byly měřeny s přesností na decimetry. Výpočet objemu je proveden s využitím Československých objemových tabulek (CSOT) bez zaokrouhlení naměřených hodnot na celé centimetry (tloušťky) a metry (výšky). Stromy jsou následně rozříděny do 2 cm tloušťkových stupňů, např. tloušťkový stupeň 12 je interval 11,1 - 13,0 cm.

Další upřesňující informace: Jedná se vesměs o nahodilou těžbu - souše. Předpokládaná technologie: UKT + vyvážecí traktor. Na části plochy (cca 0,15 ha) vznikne holina. Nutné směrové kácení do prostoru těžného porostu bez poškození stojících stromů a okolních porostů, s maximálním zachováním pomístní přirozené obnovy. V případě jejího poškození na nejnútnejších místech pak výřez a zkrácení na 2m délky poškozených jedinců. Stromy určené k těžbě značeny oranžovou barvou. Na části plochy je hustý podrost keřů - je nutný výřez pro zpřístupnění těžných stromů a následně přibližování. Na holině je nutný výřez a úklid všech keřů. Stromy, označené v 1,3 m od paty velkým "A" ponechat v porostu k zetlení. Dopravní síť vykazuje běžné opotřebení. Před předáním aukce zpět poskytovateli je nutné uvést použité přibližovací linky, odvozní cesty a OM do původního stavu (tj. do stavu při předání zadávacího listu nabyvateli). Venkovní prohlídka nutná, prosím o telefonickou domluvu předem. KONTAKT: [redacted]

K podpisu smlouvy pověřen: [redacted]

Sídlo OŘ/LZ: Dr. Vrbenského 2874/1, 415 01 Teplice

Odpovědná osoba za LČR: [redacted]

Kontaktní údaje: [redacted]

Vypracoval: [redacted]

Dne: 14.2.2023

Seznam dokumentů: OP ke smlouvám o poskytnutí výlučného práva vytěžit lesní porost a o převodu vlastnického práva k vytěženým stromům.pdf
Smlouva o poskytnutí výlučného práva vytěžit lesní porost.pdf

Poskytovatel: _____

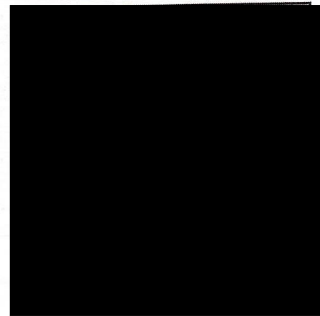
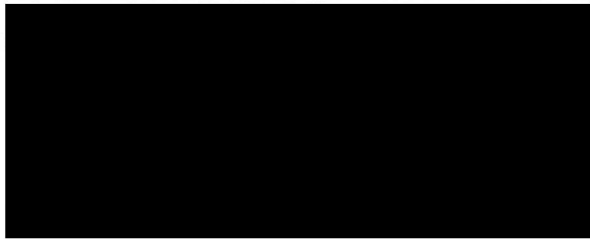
Nabyvatel: _____

Dne: _____

Dne: _____

Lesy České republiky, s.p.

OPERA SILVATICA s.r.o.



Faint grid table structure with multiple columns and rows, mostly illegible due to fading and low resolution.