**Statutární město** **Jablonec nad Nisou**,

se sídlem Mírové náměstí 3100/19, 466 01 Jablonec nad Nisou,

zastoupené **Ing. Milošem Velem**, primátorem města

IČO 262 340

DIČ CZ00262340

jako*„Budoucí povinný“*

a

**GasNet, s.r.o.**

se sídlem Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 23083

IČO 27295567

DIČ CZ27295567

zastoupená na základě plné moci společností:

**GasNet Služby, s.r.o.**

se sídlem Plynárenská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 57165

IČO 279 35 311

DIČ CZ27935311

zastoupená na základě plné moci

**Xxxxxxxx Xxxxxxxx,** xxxxxxx xxxxxxxx xxxxxx xxxxxxxxxx xxxxxxx – Xxxxx xxxxxx a

**Xxx. Xxxxxxxx Xxxxxxxxx**, xxxxxxxxx xxxxxx xxxxxxxxxx xxxxxxx

jako*„Budoucí oprávněný“*

*uzavírají ve vzájemné shodě tuto*

**smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene**

**č. SO/2024/0007**

**č. 7700101324\_1/BVB**

uzavřená v souladu s ustanovením § 59 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů,

a v souladu s ustanoveními § 1785 - 1788 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

I.

1. Budoucí povinný prohlašuje, že je vlastníkem p.p.č. 2531/1 v k.ú. Jablonec nad Nisou, obec Jablonec nad Nisou, zapsaném na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Jablonec nad Nisou (dále jen „Budoucí služebný pozemek“).

2. Strana Budoucí oprávněná bere výslovně na vědomí, že p.p.č. 2531/1 v k.ú. Jablonec nad Nisou je dotčena dotační akcí **Dotace MF ČR 2013** – „Oprava místních komunikací“. Udržitelnost dotační akce je do 31. 12. 2024.

Neuvedení Budoucího služebného pozemku do předešlého stavu může být posuzováno poskytovatelem dotace jako porušení dotačních podmínek ze strany statutárního města Jablonec nad Nisou (strany Budoucí povinné) a s tím vyplývající sankce pro stranu Budoucí povinnou.

V případě, že strana Budoucí povinná zjistí poškození Budoucího služebného pozemku, způsobené v příčinné souvislosti s neuvedením Budoucího služebného pozemku do předešlého stavu ze strany Budoucí oprávněné po provedení úkonů vyplývajících z oprávnění z věcného břemene plynárenského zařízení, vyzve strana Budoucí povinná stranu Budoucí oprávněnou k odstranění škody. Výzva strany Budoucí povinné musí obsahovat lhůtu k odstranění škody, která nesmí být kratší jak 90 dnů.

Pokud strana Budoucí oprávněná ve stanovené lhůtě škody neodstraní, nebo nezapočne s jejich odstraňováním, je strana Budoucí povinná oprávněna žádat po straně Budoucí oprávněné zaplacení smluvní pokuty ve výši 100 000 Kč. To neplatí v případech, bude-li prodlení strany Budoucí oprávněné způsobeno okolnostmi vylučujícími odpovědnost.

V případě, dojde-li k porušení dotačních podmínek výše uvedených dotačních akcí, které bude v příčinné souvislosti s neuvedením Budoucího služebného pozemku do předešlého stavu ze strany Budoucí oprávněné po provedení úkonů vyplývajících z oprávnění z věcného břemene plynárenského zařízení, je strana Budoucí oprávněná povinna uhradit straně Budoucí povinné náhradu vzniklé škody. Ustanovení v tomto odstavci je platné po dobu udržitelnosti projektů zde uvedených dotačních titulů, po uplynutí doby příslušného projektu ustanovení článku I, odst. 2, této smlouvy zaniká.

3. Budoucí oprávněný je budoucím vlastníkem plynárenského zařízení „**REKO MS JABLONEC NAD NISOU - BAŽANTÍ“** č. stavby 7700101324 (dále jen „Stavba"), která bude umístěna z části také v Budoucím služebném pozemku. Rozsah Stavby je vyznačen na situačním nákresu, který je nedílnou součástí této smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene.

II.

1. Účastníci této smlouvy se dohodli, že po předání a převzetí dokončené Stavby uvedené v předchozím bodě této smlouvy, nejpozději však do 31. 12. 2029, uzavře Budoucí povinný s Budoucím oprávněným v souladu s ustanoveními § 1257 – 1266 a 1299 - 1302 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, smlouvu o zřízení věcného břemene (dále jen „Smlouva o VB“), jejímž předmětem bude k Budoucímu služebnému pozemku na dobu neurčitou úplatně zřízeno věcné břemeno ve smyslu služebnosti spočívající v:

* 1. právu zřídit a provozovat na Budoucím služebném pozemku plynárenské zařízení,
  2. právu vstupovat a vjíždět na Budoucí služebný pozemek v souvislosti se zřizováním, stavebními úpravami, opravami, provozováním a odstraňováním plynárenského zařízení (dále jen „věcné břemeno“)

2. Smlouva o VB bude uzavřena do 60 dnů ode dne, kdy Budoucí oprávněný předloží kolaudační souhlas, příp. jiný doklad vydaný nebo potvrzený stavebním úřadem, prokazující, že lze Stavbu užívat a vypracovaný geometrický plán pro vymezení skutečného rozsahu věcného břemene.

3. Tato smlouva není udělením práva k provedení vlastní Stavby plynárenského zařízení pro účely stavebního řízení dle zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), právo k provedení stavby je potřeba zajistit u oprávněného vlastníka (Budoucího povinného) dotčené nemovité věci v rámci samostatného smluvního vztahu.

4. Zřízení věcného břemene bylo v souladu s ustanovením § 102, odst. 3, zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, schváleno radou města Jablonec nad Nisou na jejím 40. zasedání, konaném dne 23.11.2023 usnesením č. RM/587/2023/A.2.b).

III.

1. Věcné břemeno specifikované v odstavci „II./1.“ této smlouvy se zřizuje dohodou za úplatu formou jednorázové úhrady, která bude stanovena výpočtem, a to podle rozsahu skutečně provedených prací určených geometrickým plánem, který bude tvořit nedílnou součást Smlouvy o věcném břemeni a dle ceníku schváleného radou města Jablonec nad Nisou usnesením ze dne 23.6.2022 (ve znění platném ke dni uzavření této smlouvy) + DPH v zákonem předepsané výši.

2. Budoucí oprávněný se zavazuje uvedenou částku uhradit Budoucímu povinnému po oboustranném podpisu Smlouvy o VB, před podáním návrhu na vklad věcného břemene do katastru nemovitostí. Budoucí povinný vystaví v zákonné lhůtě řádný daňový doklad s odkazem na číslo této smlouvy, který doručí budoucímu oprávněnému.

3. Pokud k datu uskutečnění zdanitelného plnění budou u Budoucího povinného naplněny podmínky ust. § 106a ZoDPH (nespolehlivý plátce) nebo bude na daňovém dokladu - smlouvě uveden bankovní účet nezveřejněný zákonným způsobem ve smyslu ust. § 109 odst. 2 písm. c) ZoDPH (nezveřejněný účet), je Budoucí oprávněný oprávněn postupovat dle ust. § 109a) ZoDPH, tj. zvláštním způsobem zajištění daně. V takovém případě je Budoucí oprávněný oprávněn uhradit část finančního závazku ve výši vypočtené daně z přidané hodnoty nikoliv na bankovní účet Budoucího povinného, ale přímo na bankovní účet příslušného správce daně. Tímto bude finanční závazek Budoucího oprávněného vůči Budoucímu povinnému v části vypočtené výše daně z přidané hodnoty vyrovnaný.

IV.

1. Budoucí oprávněný se při výkonu svých práv z věcného břemene zavazuje co nejvíce šetřit práv Budoucího povinného, zavazuje se oznámit mu s dostatečným předstihem potřebu svých vstupů či vjezdů na Budoucí služebný pozemek, majících za následek zásah do Budoucího služebného pozemku, zavazuje se předcházet škodám na Budoucím služebném pozemku a po skončení prací uvést Budoucí služebný pozemek na své náklady do předchozího stavu.

2. Náklady spojené s běžným udržováním Budoucího služebného pozemku, netýkající se Stavby, ponese Budoucí povinný. Budoucí oprávněný nese veškeré náklady spojené se Stavbou. Smluvní strany pro vyloučení pochybností ujednávají, že výslovně vylučují užití § 1263 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.

V.

Nedílnou součástí této Smlouvy je situační plán se zákresem rozsahu věcného břemene a „Příloha ke smlouvě o smlouvě budoucí – jednorázová úhrada za zřízení věcného břemene po dokončení a zaměření stavby“, schválená usnesením rady města ze dne 23.6.2022.

VI.

1. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva a její případné dodatky budou zveřejněny v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (o registru smluv).
2. Smluvní strany jsou povinny označit údaje ve smlouvě, které jsou chráněny zvláštními zákony a nemohou být poskytnuty, a to žlutou barvou zvýraznění textu či přímo ve zvláštním ustanovení smlouvy je označit např. jako obchodní, bankovní tajemství nebo jinou utajovanou skutečnost podle zvláštního zákona.
3. Strana povinná, zajistí, aby při uveřejnění této smlouvy nebyly uveřejněny informace, které nelze uveřejnit podle platných právních předpisů (osobní údaje zaměstnanců budoucího oprávněného, pracovní pozice a jejich emailové adresy a tel. čísla, apod.)
4. Verze smlouvy k uveřejnění a znění metadat budou před uveřejněním v registru smluv odsouhlaseny oběma smluvními stranami.
5. Smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv v souladu s § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
6. Smluvní strany jakožto subjekty povinné dle § 2 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (o registru smluv), se výslovně dohodly, že smlouvu vč. jejích všech případných dodatků či změn zveřejní bez zbytečného odkladu v souladu se zák. o registru smluv v příslušném registru smluv Budoucí povinný.

VII.

GasNet, s.r.o. je, ve smyslu Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), správcem osobních údajů subjektů údajů. Informace o jejich zpracování vyžadované platnými právními předpisy, včetně jejich rozsahu a účelu zpracování, přehledu práv a povinností GasNet, s.r.o. a aktualizovaného seznamu zpracovatelů osobních údajů, jsou zveřejněny na webové stránce GasNet, s.r.o. (www.gasnet.cz/cs/informace-o-zpracovani-osobnich-udaju) a při uzavírání smlouvy nebo kdykoli v průběhu jejího trvání budou subjektu údajů poskytnuty na jeho vyžádání, adresované písemně na adresu sídla GasNet, s.r.o. nebo do jeho datové schránky ID rdxzhzt.

VIII.

Smluvní strany souhlasí se zněním smlouvy bez výhrad a na základě svobodné a pravé vůle ji takto podepsaly. Smluvní strany dále výslovně prohlašují, že smlouva nebyla sjednána v tísni ani za nápadně nevýhodných podmínek.

IX.

Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž Budoucí oprávněný obdrží jedno vyhotovení a Budoucí povinný dvě vyhotovení.

Práva a závazky z této smlouvy jsou závazná i pro právní nástupce smluvních stran.

V Praze, dne…………..……… V Jablonci nad Nisou, dne …………

………………………………….………… ………………………….……………….

GasNet, s.r.o. statutární město Jablonec nad Nisou

Xxxxxxx Xxxxxxx Ing. Miloš Vele

xxxxxxx xxxxxxxx xxxxxx xxxxxxxxxx primátor města

xxxxxxx – Xxxxx xxxxxx

na základě plné moci

………………………………….…………

GasNet, s.r.o.

Xxx. Xxxxxxx Xxxxxxxx

xxxxxxx xxxxxx xxxxxxxxxx xxxxxxx

na základě plné moci

*Za věcnou správnost:*

*Ing. Alena Horáková*

*referent majetkoprávního odboru*