

## SMLOUVA O NÁJMU ČISTÍCÍCH UTĚREK

uzavřena podle § 2316 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Občanský zákoník**“), mezi níže uvedenými Smluvními stranami (dále jen „**Smlouva**“):

### Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost

Se sídlem: Sokolovská 42/217, Vysočany, 190 00 Praha 9  
Zastoupená: Ing. Petrem Witowským, předsedou představenstva  
Ing. Janem Šurovským, Ph.D., členem představenstva  
IČO: 00005886  
DIČ: CZ00005886, plátce DPH  
Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., č. účtu: 1930731349/0800  
Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 847  
(dále jen „**Nájemce**“)

a

### SALESIANER MIETTEX CHEMUNG s.r.o.

Se sídlem: Kralupy nad Vltavou, Vodárenská 1161, PSČ 27801  
Zastoupená: Markusem Kühböckem, jednatelem  
Ing. Lubomírem Křížem, jednatelem  
IČO: 60489812  
DIČ: CZ60489812, plátce DPH  
Bankovní spojení: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., č. účtu: 13878727771/2700  
Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 27467  
(dále jen „**Pronajímatel**“)

(Nájemce a Pronajímatel společně dále jen „**Smluvní strany**“ nebo též jednotlivě jen „**Smluvní strana**“)

## Preambule

- 1 Tato Smlouva je uzavírána na základě výsledku sektorové veřejné zakázky ve smyslu ustanovení § 158 odst. 1 zákona o zadávání veřejných zakázek s názvem „Pronájem čistících utěrek“ na pronájem čistících utěrek (dále jen „**Předmět nájmu**“).
- 2 Práva a povinnosti Smluvních stran se řídí Smlouvou a v záležitostech Smlouvou neupravených Občanským zákoníkem.
- 3 Pronajímatel je povinen zajistit, aby plněním této Smlouvy nedošlo k porušení právních předpisů a rozhodnutí upravujících mezinárodní sankce, kterými jsou Česká republika nebo Nájemce vázáni (dále jen „sankce“). Pronajímatel je neprodleně povinen informovat Nájemce o skutečnostech, jakkoliv relevantních pro posouzení naplnění povinností uvedených ve větě první tohoto bodu Smlouvy.

## 1 Předmět nájmu a účel nájmu

- 1.1 Předmětem této Smlouvy je úprava práv a povinností Smluvních stran v rámci nájemního vztahu, kdy Předmětem nájmu jsou čistící utěrky vhodné na čištění ploch a spojů znečištěných olejem (jemnější, lepší savost) ve vlastnictví Pronajímatele. Předmět nájmu má rozměry 30 x 35 cm, je certifikovaný podle DIN EN ISO 9001 a 14001.
- 1.2 Pronajímatel touto Smlouvou přenechává do užívání Nájemci Předmět nájmu na dobu a za podmínky specifikovaných Smlouvou. Nájemce Předmět nájmu přijímá a zavazuje se za to zaplatit Pronajímateli Smlouvou sjednané nájemné.
- 1.3 Nájemce se zavazuje Předmět nájmu využívat v provozovnách na adrese: viz specifikace Pronajímatele a nedávat jej dále do podnájmu.



- 1.4 Nájemce prostřednictvím svých kontaktních osob oznámí kontaktní osobě Pronajímatele požadované množství Předmětu nájmu pro první předání a místo jeho předání. Pokud by v průběhu plnění Smlouvy mělo dojít k navýšení/snížení množství Předmětu nájmu oproti jeho prvnímu předání, bude Nájemce postupovat stejně jako v předchozí větě, kdy Pronajímateli oznámí nové množství Předmětu nájmu. Navýšení/snížení množství Předmětu nájmu je možné vždy pouze o max. 20 % oproti aktuálnímu množství Předmětu nájmu a snížení množství Předmětu nájmu je po celou dobu účinnosti Smlouvy možné pouze o 20 % oproti prvnímu předanému množství Předmětu nájmu.

## 2 Práva a povinnosti Smluvních stran

- 2.1 Pronajímatel se zavazuje zajistit, že Předmět nájmu bude mít po celou dobu nájmu platné rozhodnutí odboru životního prostředí Magistrátu hl. m. Prahy nebo příslušného krajského úřadu (podle sídla Pronajímatele), že Předmět nájmu není odpadem.
- 2.2 Při prvním předání Předmětu nájmu Pronajímatel předá Nájemci dostatečný počet nádob na skladování Předmětu nájmu, které musí být certifikované certifikátem BAM a označen tabulkami ADR 4.1., 4.2.
- 2.3 Pronajímatel zajistí po dobu trvání nájmu výměnu znečištěného Předmětu nájmu za čistý tak, že na místo označené Nájemcem přistaví nádobu s čistým Předmětem nájmu označenou cedulkou ADR pro čisté a odveze nádobu se znečištěným Předmětem nájmu, kterou Nájemce označí cedulkou ADR pro znečištěné.
- 2.4 Pronajímatel bude znečištěný Předmět nájmu ekologicky čistit podle ISO 50001 a takto vyčištěný Předmět nájmu je oprávněn znovu poskytnout Nájemci podle předchozího odstavce.
- 2.5 Při prvním předání Předmětu nájmu proškolí Pronajímatel zaměstnance Nájemce ve způsobu manipulace s Předmětem nájmu, především se systémem výměny Předmětu nájmu za čistý. Proškolení dalších zaměstnanců si zajistí Nájemce sám.
- 2.6 Smluvní strany se zavazují si poskytnout potřebnou součinnost při řešení případné pojistné události.

## 3 Výměna Předmětu nájmu

- 3.1 Znečištěný Předmět nájmu bude Pronajímatelem měněn za čistý s četností 4 nebo 8 týdnů podle výše nájemného za Předmět nájmu.
- 3.2 Výměna bude probíhat formou výměny nádob na skladování Předmětu nájmu za jiné, když všechny nádoby musí být označeny podle předchozího článku smlouvy.
- 3.3 Pronajímatel dodá Předmět nájmu včetně tištěného dodacího listu, a to nepotvrzeného.
- 3.4 Dopravu Předmětu nájmu na místo výměny a zpět zajišťuje Pronajímatel, který musí splňovat povinnosti podle právních předpisů pro přepravu nebezpečných nákladů (ADR).

## 4 Doba nájmu

- 4.1 Tato smlouva se uzavírá na dobu čtyř let ode dne nabytí její účinnosti nebo do vyčerpání limitu 5.000.000, - Kč bez DPH podle toho, která z těchto skutečností nastane dříve.
- 4.2 Nájemce může Smlouvu vypovědět v souladu s příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku. Nájemce dále může Smlouvu vypovědět s výpovědní dobou jeden měsíc v těchto případech:
- Pronajímatel porušil jakoukoli povinnost dle této Smlouvy a uvedené porušení nenapravit ani v dodatečně přiměřené lhůtě dané mu k tomu Nájemcem;
  - Pronajímatel porušil vícekrát stejnou nebo obdobnou povinnost dle této Smlouvy;
  - Pronajímatel podstatným způsobem porušil jakoukoli povinnost dle této Smlouvy; výklad podstatného porušení se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.



## 5 Práva a povinnosti Nájemce

- 5.1 Nájemce je povinen s Předmětem nájmu nakládat tak, aby nedošlo k jeho zničení, ztrátě nebo poškození. Výjimkou je zničení, ztráta nebo poškození celkem 5 % z celkového užívaného množství. Minimálně 1 x ročně, Pronajímatel v součinnosti s Nájemcem provede inventuru Předmětu nájmu.
- 5.2 Nájemce je povinen Pronajímateli uhradit škodu na Předmětu nájmu způsobenou jeho zničením, ztrátou nebo poškozením, s výjimkou poškození způsobeného obvyklým opotřebením nebo vzniklého až při čištění Předmětu nájmu Pronajímatelem. Nájemce je však odpovědný za škody vzniklé při čištění Předmětu nájmu, pokud vznikly v důsledku čištění znečištění lepidlem, tmelem, pryskyřicí, montážní pěnou a podobnými látkami.
- 5.3 Nájemce je povinen Předmět nájmu používat tak, aby nedošlo k jeho znečištění látkami, jež jsou podle právních předpisů ČR zakázány jako nebezpečné (např. PBC, azbest).
- 5.4 Nájemce je oprávněn požádat Pronajímatele o dodání části Předmětu nájmu zabalené mimo nádoby uvedené v odst. 2.3 této Smlouvy jako tzv. provozní zálohu. Za takto dodaný Předmět nájmu bude Nájemce hradit nájemné podle odst. 6.1. Pokud Nájemce takto dodanou část Předmětu nájmu rozbálí, vrátí tuto část Předmětu nájmu postupem podle odst. 2.3 této Smlouvy. Pokud Nájemce takto dodanou část Předmětu nájmu nerozbálí, vrátí ji Pronajímateli zabalenou.


## 6 Cena, splatnost a platební podmínky

- 6.1 Nájemné se hradí ode dne předání Předmětu nájmu do jeho vrácení Pronajímateli. Za Předmět nájmu uhradí Nájemce Pronajímateli:
- za 100 ks utěrek s intervalem výměny 4 týdny částku ve výši 26,20 Kč / 7 kalendářních dní
  - za 100 ks utěrek s intervalem výměny 8 týdnů částku ve výši 13,90 Kč / 7 kalendářních dní
  - za 1 ks nádoby (bez ohledu na velikost náplně) částku 18,64 Kč / 7 kalendářních dní
  - za dopravu při intervalu výměny 4 týdny paušál ve výši 0,00 Kč / jedna výměna
  - za dopravu při intervalu výměny 8 týdnů paušál ve výši 0,00 Kč / jedna výměna
- 6.2 Pokud bude doba nájmu kratší než uvedená v odst. 6.1, bude výše nájemného vypočtena poměrně za každý započatý den trvání nájmu.
- 6.3 Pronajímatel vystaví fakturu – daňový doklad v zákonné lhůtě od data uskutečnění zdanitelného plnění (dále DUZP). DUZP je poslední pátek kalendářního měsíce. K ceně bude připočtena DPH ve výši dle daňových předpisů platných v době uskutečnění zdanitelného plnění.
- 6.4 Splatnost faktury – daňového dokladu (dále jako „faktura“) je 30 dní ode dne doručení faktury Nájemci.
- 6.5 Faktura bude mít veškeré náležitosti účetního a daňového dokladu. Faktura bude vystavena v zákonné lhůtě od DUZP. Kromě náležitostí stanovených zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jako „ZDPH“) a zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, musí ještě obsahovat tyto údaje:
- a) číslo Smlouvy Pronajímatele a Nájemce,
  - b) nájemné v členění bez DPH, DPH samostatně, sazba DPH, nájemné včetně DPH,
  - c) číslo objednávky, které pro účely vystavení faktury sdělí Nájemce Pronajímateli,
  - d) bankovní spojení Pronajímatele,
  - e) razítko a podpis oprávněné osoby.

Přílohou faktury bude specifikace dodávaného množství na jednotlivá nákladová střediska.

Pokud nebude mít faktura sjednané náležitosti, nebo pokud fakturovaná částka nebude odpovídat cenovým ujednáním dle této Smlouvy nebo bude neúplná nebo nesprávná, je Nájemce oprávněn ji ve lhůtě splatnosti vrátit s odůvodněním Pronajímateli a nedostává se do prodlení s platbou.



6.6 Faktura musí být Pronajímatelem odeslána na adresu sídla Nájemce, případně doručena osobně tamtéž, nebo na e-mailovou adresu  nebo elektronicky do datové schránky (ID datové schránky: fhidrk6).

6.7 V případě volby elektronické formy faktury prostřednictvím datové schránky nebo e-mailové schránky musí být splněny také následující podmínky:

- Faktura musí být ve formátu pdf, případně ve formátu ISDOC/ISDOCX.
- Název souboru PDF musí obsahovat slovo „Faktura“, případně „Invoice“.
- Přílohy faktury mohou být v libovolných formátech a mohou být pojmenovány jakkoliv, nesmí však obsahovat slovo „Faktura“ či „Invoice“.
- Jedním e-mailem (datovou zprávou) smí být zaslána vždy výhradně jedna faktura s přílohami.
- Zpráva s elektronickou verzí faktury nesmí obsahovat žádné reklamní či jiné oznámení.
- E-mail (datová zpráva) s fakturou a přílohami nesmí přesáhnout velikost 20 MB.
- Zasláné soubory nesmí být komprimovány do archívu (zip, msg apod.).
- E-mailová schránka nebo datová schránka, ze které budou odesílány faktury, musí umožňovat přijímání e-mailů či datových zpráv.
- Pokud fakturu zasílá plátce DPH, musí mít faktura náležitosti daňového a účetního dokladu dle ZDPH a zák. č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů.
- Pronajímatel obdrží o přijetí faktury potvrzení „notifikaci“, že faktura byla zaevidována spisovou službou Nájemce. Skutečnost, že faktura byla přijata pro další zpracování, neznamená její automatickou akceptaci, a faktura může být dále odmítnuta v rámci schvalovacího procesu Nájemce.
- Pokud Pronajímatel neobdrží notifikaci o přijetí, faktura nebyla zaevidována a je nutno provést opětovný pokus o doručení.

6.8 Nájemce bude hradit přijaté faktury pouze na zveřejněné bankovní účty. Pokud Pronajímatel nebude mít daný účet zveřejněný, zaplatí Nájemce pouze základ daně a DPH uhradí přímo na účet příslušného finančního úřadu.

6.9 Stane-li se Pronajímatel nespolehlivým plátcem ve smyslu ZDPH zaplatí Nájemce pouze základ daně. Příslušná DPH bude uhrazena přímo na účet příslušného finančního úřadu.

## 7 Odpovědnost za škodu

7.1 Pronajímatel odpovídá za škodu pouze při úmyslu nebo hrubé nedbalosti.

7.2 Škoda vzniklá jak společnosti Pronajímatelem, tak Nájemci bude hrazena v penězích.

7.3 Pronajímatel neodpovídá za škody způsobené neúplným, opožděným nebo nerealizovaným dodáním za předpokladu, že je neúplné, opožděné nebo nerealizované dodání způsobeno vyšší mocí, např. požárem, záplavou, stávkou, pandemiemi, válkou, embargem nebo jinými okolnostmi a poruchami, které jsou mimo kontrolu Pronajímatele.

## 8 Smluvní pokuty

8.1 V případě prodlení Pronajímatele s výměnou Předmětu nájmu, případně zavezení provozu nedostatečně vyčištěnými utěrkami v termínu dle odst. 6.1 Smlouvy uhradí Pronajímatel Nájemci smluvní pokutu ve výši 50,- Kč za každých započatých 100 ks utěrek, kterých se prodlení nebo nedostatečné vyčištění týká, za každý započatý den prodlení.

8.2 Výše uvedené Smluvní pokuty je Pronajímatel povinen uhradit na základě faktury Nájemce ve lhůtě v ní uvedené. Faktura bude obsahovat identifikaci porušené smluvní povinnosti.

8.3 Ujednáním smluvní pokuty dle této Smlouvy není dotčeno právo na náhradu škody, kterou lze uplatnit zvlášť a v plné výši. Vylučuje se ustanovení § 2050 Občanského zákoníku.






8.4 Maximální celková výše součtu všech smluvních pokut uhrazených Pronajímatelem za porušení povinností dle Smlouvy nepřesáhne celkem 20 % z částky uvedené v odst. 4.1 Smlouvy.

## 9 Kontaktní osoby

9.1 Kontaktní osoby Nájemce jsou uvedeny v příloze č. 1 k této Smlouvě.

9.2 Kontaktní osoby Pronajímatele:

Jméno, příjmení:   
Telefon:   
E-mail: 

9.3 Kontaktní osoby nejsou oprávněny ke změnám ani k ukončení Smlouvy, ani k promíjení nebo uznávání dluhů. Zajišťují vzájemnou komunikaci mezi stranami, zejména ve věcech předání Předmětu nájmu, vyřizování reklamací, odstraňování vad a dalších záležitostí. Smluvní strany mohou kontaktní osoby kdykoliv změnit, a to jednostranným písemným oznámením adresovaným druhé Smluvní straně. Oznámení je vůči Smluvní straně účinné okamžikem, kdy jí bylo doručeno.

9.4 Smluvní strana je prostřednictvím kontaktní osoby povinna neprodleně informovat druhou Smluvní stranu o jakékoli změně identifikačních údajů smluvní strany (název, adresa, IČO apod.) a o dalších relevantních okolnostech týkajících se smluvního vztahu (např. fúze, postoupení smlouvy, pokud jej smlouva umožňuje apod.).

## 10 Trestněprávní a protikorupční doložka

10.1 Tato Trestněprávní a protikorupční doložka představuje zásady a principy Programu předcházení trestné činnosti a Protikorupčního programu Nájemce.

10.2 Pronajímatel potvrzuje, že měl možnost se seznámit s Etickým kodexem a Protikorupčními pravidly Nájemce.

Etický kodex dostupný zde <https://www.dpp.cz/spolecnost/o-spolecnosti/zodpovedna-firma/predchazeni-trestne-cinnosti-dpp/eticky-kodex>,

Protikorupční pravidla dostupná zde <https://www.dpp.cz/spolecnost/o-spolecnosti/zodpovedna-firma/predchazeni-trestne-cinnosti-dpp/protikorupcni-pravidla>.

10.3 Pronajímatel se zavazuje, že učiní všechna opatření k tomu, aby se nedopustil on a ani nikdo z jejich zaměstnanců či zástupců jakékoliv formy trestné činnosti či korupčního jednání v souvislosti s plněním dodávek/služeb/stavebních prací pro Nájemce, zejména jednání, které by mohlo být vnímáno jako přijetí úplatku, podplacení, nepřímé úplatkářství či jiný trestný čin dle zákona č. 40/2009 Sb., trestní zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „TZ“).

10.4 Každá ze Smluvních stran prohlašuje:

- a) že se nepodílela a nepodílí na páčání trestné činnosti ve smyslu TZ a zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob ve znění pozdějších předpisů (dále jen jako „ZTOPO“),
- b) že zavedla náležitá kontrolní a jiná obdobná opatření nad činností svých zaměstnanců a dalších odpovědných osob dle ust. § 8 ZTOPO,
- c) že učinila nezbytná opatření k předcházení vzniku své trestní odpovědnosti a zamezení nebo odvrácení případných následků spáchání trestného činu,
- d) že z hlediska prevence trestní odpovědnosti právnických osob učinila vše, co po ní lze ve smyslu ZTOPO spravedlivě požadovat, přičemž Nájemce proklamuje, že za tímto účelem přijal a aktivně aplikuje zejména Etický kodex, Protikorupční pravidla, Program předcházení trestné činnosti a Protikorupční program.

10.5 Každá ze Smluvních stran se zavazuje, že:

- a) neposkytne, nenabídne ani neslíbí úplatek jinému nebo pro jiného v souvislosti s obstaráváním věcí obecného zájmu nebo v souvislosti s podnikáním svým nebo jiného,
- b) neposkytne, nenabídne ani neslíbí neoprávněné výhody třetím osobám,





- c) úplatek nepřijme, ani si jej nedá slíbit, ať už pro sebe nebo pro jiného v souvislosti s obstaráním věci obecného zájmu nebo v souvislosti s podnikáním svým nebo jiného,
- d) nebude ani u svých obchodních partnerů tolerovat jakoukoliv formu korupce či uplácení.
- e) neprodleně druhé smluvní straně oznámí, pokud se dostane vůči druhé smluvní straně do střetu zájmů.
- 10.6 Úplatkem se rozumí neoprávněná výhoda spočívající v přímém majetkovém obohacení nebo jiném zvýhodnění, které se dostává nebo má dostat uplácené osobě nebo s jejím souhlasem jiné osobě, a na kterou není nárok.
- 10.7 Pronajímatel se zavazuje neprodleně oznámit Nájemci jakékoliv podezření na korupční či jiné protiprávní jednání v souvislosti s plněním služby/dodávky pro Nájemce prostřednictvím vnitřního oznamovacího systému dostupného zde: <https://www.dpp.cz/spolecnost/o-spolecnosti/zodpovedna-firma/predchazeni-trestne-cinnosti-dpp/vnitri-oznamovaci-system>, na tyto oznamovací kanály:
- a) osobně či telefonicky přímo příslušným osobám Nájemce, zaměstnancům útvaru 900320 oddělení Compliance, na adrese Sokolovská 42/217, Vysočany, 190 00 Praha 9,
- b) písemně elektronicky prostřednictvím e-mailové schránky důvěry s adresou: [redacted] případně do datové schránky DPP: fhidr6, kdy podání by mělo obsahovat v předmětu datové zprávy uvedený příznak „Neotvírat – oznámení PPTČ 900320 odd. Compliance“,
- c) písemně na poštovní adresu Sokolovská 42/217, Vysočany, 190 00 Praha 9, kdy podání by mělo být zřetelně označené nápisem „Neotvírat – oznámení PPTČ 900320 odd. Compliance“,
- d) ústně telefonicky na nonstop telefonní linku důvěry se záznamníkem na tel. + [redacted] nebo příslušné osobě v její pracovní době na uvedené telefonní číslo.
- 10.8 Pronajímatel je povinen poskytnout Nájemci nezbytnou součinnost, zejména potřebné dokumenty a informace, při prošetřování podezření na korupční jednání či jiné protiprávní jednání v souvislosti s plněním dodávek/služeb/stavebních prací pro Nájemce. Jestliže nebude nezbytná součinnost ze strany Pronajímatele na výzvu Nájemce poskytnuta do pěti pracovních dnů, zavazuje se Pronajímatel uhradit smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každý započatý den prodlení. Výše smluvní pokuty může dosáhnout maximálně částky 30.000 Kč za jeden případ neposkytnutí součinnosti a vzniku prodlení, resp. maximálně částky 120.000 Kč za všechny případy neposkytnutí součinnosti a vzniku prodlení v celkovém souhrnu.
- 10.9 Nájemce se zavazuje, že Pronajímatel, jeho zaměstnanci ani žádné třetí osoby nebudou vystaveny postihu ani znevýhodnění za to, že v dobré víře nahlásí podezření na korupční či jiné protiprávní jednání v rámci Nájemce.
- 10.10 Pokud Pronajímatel poruší jakoukoli povinnost uvedenou výše v této doložce, může Nájemce dočasně přerušit plnění této smlouvy nebo ji okamžitě ukončit odstoupením nebo výpovědí s okamžitou účinností a bez vzniku jakékoli odpovědnosti vůči Pronajímateli.
- 10.11 Pro vyloučení pochybností se uvádí, že si Nájemce vyhrazuje právo zpřístupnit veškeré informace týkající se porušení povinností vyplývajících z těchto doložek orgánům činným v trestním řízení, regulatorním orgánům, jiným vyšetřujícím orgánům či jiným třetím osobám, a vyhrazuje si právo zahájit občanskoprávní řízení za účelem získání náhrady škod, které jí byly způsobeny v důsledku porušení tohoto ustanovení.

## 11 Závěrečná ustanovení

- 11.1 Pro vyloučení pochybností Smluvní strany výslovně potvrzují, že jsou podnikateli, uzavírají tuto Smlouvu při svém podnikání, a na tuto Smlouvu se tudíž neuplatní ustanovení § 1793 a násl. Občanského zákoníku o neúměrném zkrácení.
- 11.2 Jakékoliv změny a dodatky k této Smlouvě musí mít písemnou formu a musí být podepsané oběma Smluvními stranami. Případné dodatky k této Smlouvě budou označeny jako „Dodatek“ a vzestupně číslovány v pořadí, v jakém byly postupně uzavírány tak, aby dříve uzavřený Dodatek měl vždy číslo nižší než dodatek pozdější.
- 11.3 Práva či povinnosti vzniklé z této Smlouvy nesmí být postoupeny bez předchozího písemného souhlasu druhé Smluvní strany. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-



mailových, či jiných elektronických zpráv. Pro případ postoupení této Smlouvy si strany ujednaly, že postoupená strana nemůže odmítnout osvobození postupitele za žádných okolností.

- 11.4 Tato Smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu Smlouvy a o všech náležitostech, které Smluvní strany měly a chtěly v této Smlouvě sjednat, a které považují za důležité pro závaznost této Smlouvy. Žádný projev Smluvních stran učiněný při jednání o této Smlouvě ani projev učiněný po uzavření této Smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této Smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze Smluvních stran.
- 11.5 Smluvní strany si nepřejí, aby nad rámec výslovných ustanovení této Smlouvy byla jakákoliv práva a povinnosti dovozovány z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi Smluvními stranami či zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu plnění této Smlouvy.
- 11.6 Smluvní strany si sdělily všechny skutkové a právní okolnosti, o nichž k datu podpisu této Smlouvy věděly nebo vědět musely, a které jsou relevantní ve vztahu k uzavření této Smlouvy. Kromě ujištění, která si Smluvní strany poskytly v této Smlouvě, nebude mít žádná ze Smluvních stran žádná další práva a povinnosti v souvislosti s jakýmkoliv skutečnostmi, které vyjdou najevo a o kterých neposkytla druhá Smluvní strana informace při jednání o této Smlouvě. Výjimkou budou případy, kdy daná Smluvní strana úmyslně uvedla druhou Smluvní stranu v omyl ohledně předmětu této Smlouvy.
- 11.7 Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství podle § 504 Občanského zákoníku ani za důvěrný údaj ve smyslu ustanovení § 1730 odst. 2 Občanského zákoníku. Pronajímatel dále bere na vědomí, že Nájemce je povinen na žádost třetí osoby poskytovat informace podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím a bere na vědomí, že informace týkající se plnění této Smlouvy budou poskytnuty třetím osobám za podmínek stanovených tímto zákonem.
- 11.8 Veškeré soudní spory vzniklé z této Smlouvy budou ve smyslu ustanovení § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů, rozhodovány soudem místně příslušným podle sídla Nájemce.
- 11.9 Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu a účinnosti okamžikem jejího uveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
- 11.10 Pokud tato Smlouva není podepsána elektronicky, je vyhotovena ve dvou vyhotoveních s platností originálů, z nichž každá strana obdrží po jednom.
- 11.11 Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz souhlasu s jejím obsahem připojují své podpisy.



Příloha č. 1 Smlouvy – kontaktní osoby Nájemce

V Praze dne

V Kralupech nad Vltavou dne

.....  
Dopravní podnik hl. m. Prahy,  
akciová společnost  
Ing. Petr Witowski  
předseda představenstva

.....  
Salesianer Miettex Chemung s.r.o.  
Markus Kühböck  
jednatel

.....  
Dopravní podnik hl. m. Prahy,  
akciová společnost  
Ing. Jan Šurovský, Ph.D.  
člen představenstva

.....  
Salesianer Miettex Chemung s.r.o.  
Ing. Lubomír Kříž  
jednatel

