

**Smlouva o dílo**

**Slezská univerzita a Kamil Mrva Architects, s.r.o.**

**Architektonicko-urbanistická studie**

**stavebník: Slezská univerzita**

**architekt: doc. Ing. arch. Kamil Mrva, Ph.D.**

**únor 2024**

## SMLOUVA O DÍLO

Na zhotovení architektonicko-urbanistické studie

### I.

#### Smluvní strany

**Objednavatel:** Slezská univerzita v Opavě  
Na Rybníčku 626/1  
746 01 Opava  
IČ: 47813059  
DIČ: CZ47813059

**Zhotovitel:** Kamil Mrva Architects, s.r.o.  
Záhumenní 1358  
742 21 Kopřivnice  
Jednatel: doc. Ing. arch. Kamil Mrva, Ph.D.  
IČ:28647611  
DIČ:CZ28647611  
KB [REDACTED]  
tel.: [REDACTED]

Shora uvedené smluvní strany uzavírají smlouvu o dílo, na jejímž základě se zhotovitel zavazuje, že pro objednatele zhotoví dílo v dohodnutém rozsahu, za dohodnutých podmínek a v dohodnutých termínech

### II.

#### Předmět díla

1. Zhotovitel se zavazuje vypracovat architektonicko-urbanistickou studii:  
Univerzitní Campus Slezské univerzity v historickém prostředí města Opavy.

obsah architektonicko-urbanistické studie:

Zadání a koncept vize, Architektonicko-urbanistická vize, Architektonicko-urbanistická studie

- příloha (podrobná specifikace architektonicko-urbanistické studie)

2. Objednavatel se zavazuje toto dokončené dílo převzít a zaplatit jeho cenu, uvedenou v článku V. této smlouvy.

### III.

#### Místo plnění

Místo plnění a místo předání v sídle zhotovitele, viz výše uvedeno.

#### IV. Doba splnění

Zhotovitel se zavazuje dokončit dílo specifikované v čl. II. smlouvy do 30 prosince 2024. Před dokončením díla se zhotovitel i objednavatel zavazuje konzultovat rozpracovanou dokumentaci, den schůzky bude stanoven po dohodě obou smluvních stran. Poslední konzultace může být stanovena 15 dnů před dokončením díla.

#### V. Cena díla

Cena za provedení díla dle čl. II. smlouvy byla stanovena dohodou smluvních stran a činí 1.990.800,- Kč bez DPH.

#### VI. Placení díla

3. Objednavatel uhradí zhotoviteli celou částku dle následujícího časového, splátkového harmonogramu, v hotovosti, nebo bankovním převodem, na základě vystavení faktury a předávacího protokolu. Do zaplacení celé částky je dílo majetkem v sídle zhotovitele.

Do 30. března 2024	500 000,-Kč + 21%DPH
Do 30. června 2024	500 000,-Kč + 21%DPH
Do 30. září 2024	500 000,-Kč + 21%DPH
Do 30. prosince 2024	490 800,-Kč + 21%DPH

#### VII. Smluvní pokuty

Za prodlení s povinností dodat dílo je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny díla za každý den prodlení.

V případě, kdy bude objednatel v prodlení s placením faktury uvedené v čl. VI. této smlouvy, je povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení, který činí 0,05% z ceny dlužné částky za každý den prodlení.

#### VIII. Závěrečná ustanovení

1. Vlastnictví díla přechází na objednatele předáním díla.
2. Tuto smlouvu o dílo lze měnit nebo upřesnit jen písemným dodatkem, dohodnutými zástupci obou smluvních stran.
3. Objednatel se zavazuje konzultovat dílo během jeho provádění se zhotovitelem. Při jakékoliv změně díla je objednavatel povinen tuto změnu konzultovat se zhotovitelem a v případě změny provádět pouze s jeho svolením.
4. Toto dílo je chráněno autorskými právy dle Autorského zákona č. 121/2000 Sb., případný prodej dokumentace, další rozpracování dokumentace, nebo jeho části ze strany objednatele je

možný výhradně se svolením zhotovitele, případný prodej dokumentace nebo jeho části ze strany zhotovitele je možný výhradně se svolením objednatele.

5. Tato smlouva o dílo nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.

6. Vyhotovuje se ve 2 exemplářích, z nichž každá ze stran obdrží 1 vyhotovení.

V Kopřivnici dne 12.3.2024



příloha (podrobná specifikace architektonicko-urbanistické studie)

### **1. Zadání, koncept vize:**

Definice zadání, rozsah území, odsouhlasení

Podklady současných projektů

Podklady jednotlivých částí zadání

Koncepční část:

- řešerše univerzitních areálů
  - řešerše budov a velikostí
  - situace území širší vztahy koncepční řešení
  - celková situace území koncepční řešení
  - myšlenky, základní skicy a definování jednotného stylu
  - hmoty – koncepční řešení
  - skicy – vize pro území 10 vybraných částí
  - konzultace konceptu se zadavatelem
  - příprava pro architektonicko-urbanistickou vizi
  - odsouhlasení konceptu a podkladů pro architektonicko-urbanistickou vizi
  - vyhotovení ve formátu A3 svázané
- termín: do 30. května 2024

### **2. Obsah urbanisticko-urbanistické vize:**

Výkresová část:

- situace území širší vztahy
  - celková situace území urbanistické vize
  - urbanismus jednotlivých částí
  - perspektivy vize - území jednotlivých částí
  - základní půdorysy vize
  - vyhotovení 3D model - vize
  - konzultace architektonicko-urbanistické vize se zadavatelem
  - odsouhlasení vize a podkladů pro architektonickou studii jednotlivých částí
  - vyhotovení ve formátu A3 svázané
  - odsouhlasení vize a podkladů pro architektonickou studii jednotlivých částí
- termín: do 30.srpna 2024

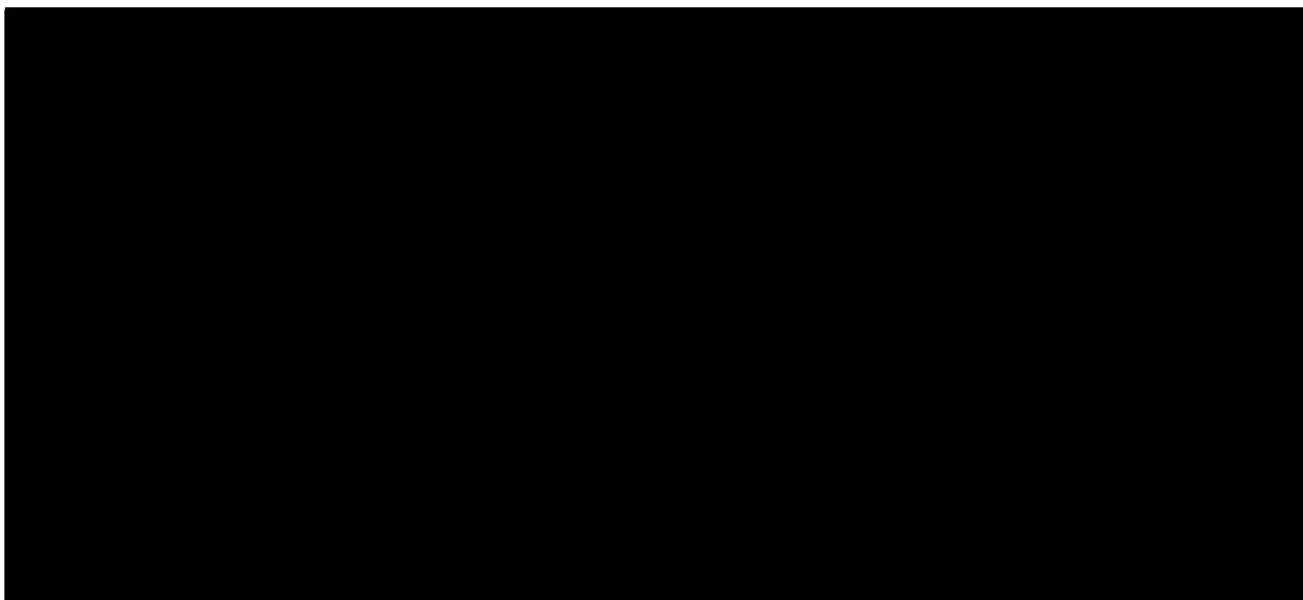
### **3. Obsah architektonicko-urbanistické studie jednotlivých částí (předpoklad 6 studií):**

A. Průvodní zpráva

- architektonické a provozní řešení
- prostorové a materiállové řešení

B. Výkresová část

- situace území širší vztahy
  - celková situace území předpoklad M=1:1500
  - situace dílčích celků předpoklad M=1:500
  - perspektivy území a objektů
  - arch. dokumentace navržených objektů M= 1:200
  - základní schémata objektů (pohledy, půdorysy, řezy) M=1:200
  - vyhotovení ve formátu A3 svázané (předpoklad)
- C. Přípravné práce
- konzultace architektonické studie se zadavatelem a městem
- 
- termín: do 20.prosince 2024



**Slezská univerzita a Kamil Mrva Architects, s.r.o.**

Leden 2024

**Myšlenky pro zadání:**

Dlouhodobá spolupráce, 15-20 let na realizaci **Univerzitního Campusu evropské/světové úrovně** v historickém prostředí města Opavy.

Dnes „nic nového na zelené louce“ v Opavě není. Rekonstrukce historických budov, nástavby, přístavby. Regionální charakter výuky.

„Upečeme nový dort“. Chceme, aby studenti přijeli a zůstali. Prostor pro akademii dalšího růstu. Kongresové prostory, setkávání rektorů apod.

Město Opava a Slezská univerzita. Propojení dalších institucí ve městě (základní a střední školy, ZUŠ, Magistrát města, Krajské instituce...). Propojení s podnikateli regionu a okolí. Minibus mezi Opavou a Karvinou.

Univerzitní Koleje, potřeba navýšení a celkové rekonstrukce. Dnes cca 90 studentů na kolejích, potřeba 25% studentů pro ubytování (cca 1000-1200 studentů)

Příklady univerzitních Campusů. Stavby menšího, středního charakteru investic – dosáhnout na dotace, jednotlivé fakulty.

**Myšlenky pro návrh:**

Implementace zásahů ve veřejném prostoru města – tzv. korálky, čitelnost kampusu, snadná orientace, jednotnost architektonických zásahů, vize nadčasových objektů nad veřejným prostorem.

Světlé klenoty, které svítí....eko architektura, eko fasády, průchozí partery. Eden – myšlenka propojení biofilní design.

Definice zadání, smlouva o spolupráci, smlouva o dílo, koncept vize, architektonicko-urbanistická vize, architektonicko-urbanistická studie jednotlivých částí (předpoklad 8-10 studií, místa při prohlídce 22.11.2023).

10. ledna 2024

Kamil Mrva Architects, s.r.o.  
doc. Ing. arch Kamil Mrva, Ph.D.

**Náměty – myšlenky min. 6ti veřejných – univerzitních prostor při první návštěvě 22.11.2023**

Architektonická vize a architektonicko-urbanistická studie nových budoucích objektů Slezské Univerzity v Opavě.



1. Veřejný prostor univerzity



2. Současný vnitroblok, nová vize objektu





3. spojení s parkem a studií Parku Joy Adamsonové



4. vnitroblok univerzity



5. Veřejný prostor univerzity



6. Sjednoceni veřejného prostoru univerzity