Smluvní strany:

**Statutární město Jihlava**, se sídlem Masarykovo náměstí 97/1, 586 01 Jihlava, zastoupené Ing. arch. Martinem Laštovičkou, náměstkem primátora

IČO 002 86 010, DIČ CZ00286010

jako propachtovatel, na straně jedné

a

**Lesní družstvo ve Štokách**, se sídlem Štoky č. p. 261, zastoupené předsedou představenstva Městysem Štoky, kterého při výkonu funkce zastupuje Ing. Pavel Královec a členem představenstva obcí Ždírec, kterou při výkonu funkce zastupuje Stanislav Pavlík

IČO 648 29 561, DIČ CZ64829561

jako pachtýř, na straně druhé

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tento

**D o d a t e k  č. 3**

ke smlouvě o zemědělském pachtu č. 438/MO/2021 ze dne 28.4.2021, ve znění dodatků č. 1 ze dne 30.3.2022 a č. 2 ze dne 22.3.2023

**Článek první:**

Na základě změny jednotkové ceny pachtovného, realizovaných pozemkových úprav a převodů pozemků, uzavírají smluvní strany tento dodatek ke smlouvě o zemědělském pachtu č. 438/MO/2021 ze dne 28.4.2021, ve znění dodatků č. 1 a č. 2, na základě kterého se mění příloha č. 1 uvedené smlouvy a mění se článek V. uvedené smlouvy následovně:

**V.**

Účastníky této smlouvy bylo dohodnuto pachtovné za zemědělský pacht pozemků v článku prvém uvedených v částce 10.000 Kč bez DPH za 1 ha za rok.

Celková výše ročního pachtovného tedy činí 3.996.056 Kč bez DPH. Jedná se o osvobozené plnění dle § 56a zákona o DPH, v platném znění.

Roční pachtovné bude uhrazeno vždy v jedné splátce. Splátka pachtovného je splatná k 31. 12. roku, za který je pachtovné hrazeno. Splátka bude hrazena převodem na účet propachtovatele vedený u České spořitelny, a. s. č. 60011-1466072369/0800, v.s. 8040000399.

V případě nedodržení termínu splatnosti pachtovného si smluvní strany dohodly pro tento případ úrok z prodlení odpovídající úroku z prodlení dle občanskoprávních předpisů.

**Článek druhý:**

Smluvní strany se dohodly, že pachtovné dle čl. V tohoto dodatku se upravuje od 1.1.2024. Na základě této dohody bude celkové pachtovné za rok 2024 pachtýřem uhrazeno v souladu s čl. V. výše uvedené nájemní smlouvy, ve znění tohoto dodatku.

**Článek třetí:**

Ostatní ustanovení výše uvedené smlouvy o zemědělském pachtu se nemění.

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž dva obdrží propachtovatel a jeden pachtýř.

Jakékoliv změny smlouvy č. 438/MO/2021 ve znění dodatků č. 1 a č. 2 a tohoto dodatku lze platně provést jen formou dalšího písemného dodatku, podepsaného oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Je vyloučena aplikace § 562 odst. 1 zák. č. 89/2012 Sb. (občanský zákoník), v platném znění.

Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek před jeho podpisem přečetly, že byl uzavřen po vzájemném projednání a na základě jejich pravé a svobodné vůle a že jim nejsou známé okolnosti, které by bránily uzavření tohoto dodatku.

**Článek čtvrtý:**

1. Tento dodatek je uzavřen dnem podpisu poslední smluvní strany a účinnosti nabývá dnem uveřejnění v registru smluv.

2. Statutární město Jihlava zajistí uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv v souladu s právními předpisy.

3. Záměr o majetkové dispozici dle tohoto dodatku byl zveřejněn dle zákona o obcích č. 128/2000 Sb., v platném znění, na úřední desce a to včetně úřední desky elektronické od 5.2.2024 do 21.2.2024 pod  UID jihlvp24v007u1.

4. Uzavření tohoto dodatku schválila Rada města Jihlavy na  své 41. schůzi dne 29.2.2024 usnesením č. 1907/24–RM.

Upravená příloha č. 1 a příloha č. 2 jsou nedílnou součástí tohoto dodatku.

V Jihlavě dne: 6.3.2024 Ve Štokách dne: 14.3.2024

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Ing. arch. Martin Laštovička  náměstek primátora  statutárního města Jihlavy | Ing. Pavel Královec  Lesní družstvo ve Štokách | Stanislav Pavlík  Lesní družstvo ve Štokách |