



*SMM /18/2006 - NS
1200/1084/11*

DODATEK č. 16 **k nájemní smlouvě č. SMM /18/2006 - NS**

Smluvní strany

Město Tábor

IČO: 002 53 014

DIČ: CZ00253014

se sídlem: Žižkovo nám. 2/2, 390 01 Tábor

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

č. účtu: 19-0701427349/0800

zastoupené Mgr. Martinem Marešou, místostarostou města

jako ***pronajímatel***

a

Základní škola Bernarda Bolzana obecně prospěšná společnost

IČO: 650 18 711

DIČ: CZ65018711

se sídlem: Školní nám. 199/15, 390 01 Tábor

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

č. účtu: 578058399/0800

zastoupená Mgr. Zdeňkem Trskou, ředitelem školy

zapsaná v rejstříku obecně prospěšných společností vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl O, vložka 47

jako ***nájemce***

I.

1. Smluvní strany prohlašují, že spolu dne 4. 10. 2006 uzavřely smlouvu o nájmu nebytových prostor v budově č. p. 199, Školní náměstí v Táboře, která je součástí pozemku parc. č. 127 a dále pozemku parc. č. 128 zahrada, vše k. ú. Tábor za účelem zřízení a provozování multifunkčního školského zařízení. Smlouva byla upravena dodatkem č. 1 ze dne 19. 10. 2006, dodatkem č. 2 ze dne 12. 7. 2007, dodatkem č. 3 ze dne 22. 2. 2008, dodatkem č. 4 ze dne 14. 5. 2008, dodatkem č. 5, dodatkem č. 6 ze dne 12. 8. 2011, dodatkem č. 7 ze dne 22. 3. 2013, dodatkem č. 8 ze dne 31. 10. 2013, dodatkem č. 9 ze dne 10. 7. 2014, dodatkem č. 10 ze dne 10. 11. 2016, dodatkem č. 11 ze dne 31. 1. 2017, dodatkem č. 12 ze dne 25. 2. 2019 dodatkem č. 13 ze dne 20. 2. 2020, dodatkem č. 14 ze dne 20. 5. 2020 a dodatkem č. 15 ze dne 22. 9. 2022.

II.

1. Smluvní strany souhlasí s tím, že se tímto Dodatkem č. 16 zvyšuje s účinností od 1. 1. 2024 roční nájemné o průměrnou roční míru inflace v České republice, vyhlášenou Českým statistickým úřadem za rok 2023, která činila **10,7 %**. Roční nájemné se tedy **zvyšuje** z dosavadní částky 316 387 Kč o **33 853 Kč** na celkových **350 240 Kč**.

III.

1. Zvýšení ročního nájemného v roce 2024 o průměrnou roční míru inflace schválila Rada města Tábora usnesením č. 1270/27/2024 dne 12. 2. 2024.

IV.

1. Nájemce prohlašuje, že je seznámen s právem i povinností pronajímatele svobodně vyhledávat, přijímat, poskytovat a rozšiřovat informace, dostupné mu z jeho úřední činnosti, ve smyslu ustanovení článku 17 odst. 5 Listiny základních práv a svobod.
2. Nájemce bere na vědomí úmysl a cíl pronajímatele vytvářet transparentní majetkoprávní poměry a poskytovat otevřené informace o jeho nakládání s obecním majetkem směrem k veřejnosti.
3. Informace o zpracování osobních údajů je možno nalézt na oficiálních webových stránkách města (<http://taborcz.eu/gdpr/ds-3081/p1=75246>) nebo v písemné podobě na podatelkách Městského úřadu (Žižkovo nám. 2/2, Husovo nám. 2938).
4. Nájemce prohlašuje, že byl informován o tom, že pronajímatel je povinným subjektem ve smyslu § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že správci registru smluv zašle tento dodatek k uveřejnění pronajímatel, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději do 30 dnů od uzavření tohoto dodatku.

V.

závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany souhlasí s tím, že všechny ostatní skutečnosti neupravené v nájemní smlouvě a v dodatcích č. 1 - 16 se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a ostatních platných právních předpisů. Smluvní strany se výslovně dohodly, že obchodní zvyklosti nemají přednost před ustanoveními občanského zákoníku.
2. Nastanou-li u některé ze smluvních stran okolnosti bránící řádnému plnění závazků zřízených nájemní smlouvou a jejími dodatky č. 1 - 16, je povinna to bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně.

3. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že souhlasí s jeho obsahem, že dodatek byl sepsán určitě, srozumitelně, na základě jejich pravé, svobodné a vážné vůle, bez nátlaku na některou ze stran. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Táboře dne 26. 2. 2024

V Táboře dne 1. 3. 2024

za pronajímatele

za nájemce