

**Dodatek č. 1**

ke smlouvě o nájmu prostoru k podnikatelské činnosti

číslo smlouvy pronajímatele: **2968002217**číslo nájemce: **TR/SNA/311/17/044**

uzavřené dne 25. 05. 2017

(dále jen „**smlouva**“)(dále jen „**dodatek**“)**Správa železnic, státní organizace**

Se sídlem: Praha 1, Nové Město, Dlážďená 1003/7, PSČ 110 00

IČO: 709 94 234

DIČ: CZ70994234

Zapsána v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 48384

Organizační jednotka: Oblastní ředitelství Ústí nad Labem

Zastoupena: Ing. Martinem Kašparem, ředitelem Oblastního ředitelství Ústí nad Labem

Bankovní spojení: xxxxxx

Číslo účtu: xxxxx

Variabilní symbol: **2968002217**Adresa pro doručování písemností: Oblastní ředitelství Ústí nad Labem, Železničářská 1386/31, 400 03 Ústí nad Labem (dále jen „**OŘ ÚL**“)

Kontaktní osoba: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

Odbor obchodních činností, Oddělení obchodního využití majetku

(dále jen „**pronajímatel**“)

a

**Statutární město Karlovy Vary**

Se sídlem: Moskevská 2035/21, Karlovy Vary, PSČ 361 20

IČO: 00254657

DIČ: CZ00254657

Pronajímatel č. 2 v zastoupení pronajímatelem č. 1 na základě Dohody o užívání společné věci č. E 296-S-677/2017

a

**Z-Group a.s.**

Se sídlem: tř. Tomáše Bati 258, Louky, Zlín, PSČ 763 02

IČO: 63487799

DIČ: CZ63487799

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně v oddíle B., vložka 1786

Pronajímatel č. 3 v zastoupení pronajímatelem č. 1 na základě Dohody o užívání společné věci č. E 296-S-677/2017

na základě Dohody o užívání společné věci č. E 296-S-677/2017

a

**GW Train Regio a.s.**

Se sídlem: Ústí nad Labem, centrum, Tovární 975/3, PSČ 400 01

IČO: 286 64 116

DIČ: CZ28664116

Zapsána v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 1942

Zastoupena: Ing. Pavlem Faugnerem, členem představenstva

Kontakt: xxxx

Bankovní spojení: xxxxxx

Číslo účtu: **xxxxxx**(dále jen „**nájemce**“)(pronajímatel a nájemce dále společně jen „**smluvní strany**“)*smluvní strany se níže uvedeného dne, měsíce a roku dohodly takto:*

### I. Úvodní ustanovení

1. Pronajímatel a nájemce uzavřeli dne 25. 05. 2017 smlouvu o nájmu prostor k podnikatelské činnosti (dále jen „**nájemní smlouva**“), na základě níž nájemce užívá prostory specifikované v příloze č. 1 nájemní smlouvy.
2. Tímto dodatkem smluvní strany upravují rozsah užívání pronajímaných prostor, které jsou předmětem nájemní smlouvy, a s tím související výši nájmu.

### II. Předmět dodatku

1. **Vzhledem k výše uvedenému se smluvní strany dohodly na úplném nahrazení stávající přílohy č. 1 nájemní smlouvy textem, jenž je uveden v nové příloze č. 1 tohoto dodatku.**
2. **Smluvní strany se dále dohodly na úplném nahrazení stávající přílohy č. 1a nájemní smlouvy textem, jenž je uveden v nové příloze č. 1a tohoto dodatku.**
3. **Ostatní ustanovení nájemní smlouvy zůstávají v platnosti beze změn.**

### III. Závěrečná ustanovení

1. Nájemce bere na vědomí, že pronajímatel je povinným subjektem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon o registru smluv“).  
Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva/dodatek podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona o registru smluv. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva/dodatek včetně metadat, byla zveřejněna v registru smluv.  
Zaslání smlouvy/dodatku správci registru smluv k uveřejnění v registru smluv zajistí pronajímatel. Nebude-li tato smlouva/dodatek zaslána k uveřejnění a/nebo uveřejněna prostřednictvím registru smluv, není žádná ze smluvních stran oprávněna požadovat po druhé smluvní straně náhradu škody ani jiné újmy, která by jí v této souvislosti vznikla nebo vzniknout mohla.
2. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu poslední ze smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
3. Smluvní strany se dohodly, že se tímto dodatkem budou řídit od 01. 04. 2024.
4. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou (2) vyhotoveních (paré), z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom (1) vyhotoveních (paré). Vyhotovení mají platnost originálu.
5. Nedílnou součástí tohoto dodatku jsou následující přílohy:  
**Příloha č. 1 Specifikace pronajímaných prostor, platná od 01. 04. 2024**  
**Příloha č. 1a Půdorysné plány, platná od 01. 04. 2024.**
6. Smluvní strany si tento dodatek přečetly, všechna ustanovení jsou jim jasná a srozumitelná, přičemž dostatečným způsobem vyjadřují vážnou a svobodnou vůli smluvních stran zbavenou jakýchkoliv omylů.
7. Smluvní strany se dohodly, že dodatek bude uzavřen elektronickou formou, podepsán úředně ověřenými elektronickými podpisy a předáván prostřednictvím datových schránek smluvních stran.

V Ústí nad Labem dne 05.03.2024  
Za pronajímatele:

V Ústí nad Labem dne 05.03.2024  
Za nájemce:





**Ověřovací doložka změny datového formátu dokumentu podle § 69a zákona č. 499/2004 Sb.**

**Doložka číslo:** 4465310

**Původní datový formát:** application/pdf

**UUID původní komponenty:** db1346cd-762c-4d66-b6d8-51fdeeeb5301

**Jméno a příjmení osoby, která změnu formátu dokumentu provedla:**

System ERMS (zpracovatel dokumentu Jana ADAMCOVÁ)

**Subjekt, který změnu formátu provedl:** Správa železnic, státní organizace

**Datum vyhotovení ověřovací doložky:** 15.03.2024 12:05:00



ea232317-db08-4bee-8e6e-9c79ceccb465