

MEMORANDUM O VZÁJEMNÉ PODPOŘE A SPOLUPRÁCI

I.

Smluvní strany:

Partner 1):

-----**AUTO - B P K spol. s.r.o.**, IČ: 41031172,-----
-----se sídlem Lipovská 94/15, 790 01 Jeseník,-----
-----zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě,-----
-----oddíl C vložka 2265,-----
-----zast. Ing. Tomášem Králem, jednatelem,-----
-----dále jen jako „*partner 1)*“ -----

Partner 2):

-----**Služby BPK s.r.o.**, IČ: 61944513,-----
-----se sídlem Slunná 98, 790 01 Jeseník - Bukovice,-----
-----zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě,-----
-----oddíl C vložka 12570,-----
-----zast. Vladimírem Králem, jednatelem společnosti,-----
-----dále jen jako „*partner 2)*“ -----

-----společně též jako „*partneři*“ -----

Adresát memoranda:

-----**Město Jeseník**, IČ: 00302724,-----
-----se sídlem Masarykovo nám. 167/1, 790 01 Jeseník,-----

uzavírají toto

memorandum o vzájemné podpoře a spolupráci:

II.

Preamble

1. Partner 1) prohlašuje, že v rámci své podnikatelské činnosti provozuje autoservis v pronajatých prostorech ve vlastnictví Města Jeseník na adrese svého sídla Lipovská 94/15, 790 01 Jeseník. Prostory autoservisu jsou provozovány na základě nájemních smluv:
 - smlouva o nájmu pozemku č. 129 (ze dne uzavření 29.06.2001) s dvanáctiměsíční výpovědní dobou,-----
 - smlouva o nájmu pozemku č. 694 (ze dne uzavření 30.08.2008) s tříměsíční výpovědní dobou,-----

- smlouva o nájmu pozemku č. 695 (ze dne uzavření 09.11.2003) s tříměsíční výpovědní dobou,-----
 - smlouva o nájmu prostoru sloužícího k podnikání č. MJ/SML/1014/2021 (ze dne uzavření 31. 12. 2021) s šestiměsíční výpovědní dobou,-----
 - smlouva o nájmu nebytových prostor č. SMMJ-SML/022/2013 (ze dne uzavření 31.05.2013) s šestiměsíční výpovědní dobou.-----
2. Budova provozovny a přilehlá prostranství jsou situovány v centru města Jeseník s nevhodnou dispozicí přístupových cest, které nejsou dostatečně dimenzovány pro další rozvoj a poskytování moderního autoservis poskytujícímu zákazníkovi špičkové služby. I ze strany Města Jeseník je dlouhodobě vedena snaha o zachování tohoto provozu, ale ve vhodnější lokalitě jak z pohledu urbanistického tak i provozního.-----
 3. Partner 2) prohlašuje, že v rámci své podnikatelské činnosti provozuje stanici STK ve vlastních prostorech na adrese svého sídla Slunná 98, 790 01 Jeseník – Bukovice.-----
 4. Oba partneři mají obdobnou vlastnickou strukturu a jedná se o vzájemně spolupracující subjekty již po druhou generaci jejich společníků a současně mají širokou zákaznickou základnu z celého Jesenícka.-----
 5. Partner 1) podal Městu Jeseník žádost o odkup pozemku – parcela p.č 1313/45 v k.ú. Bukovice u Jeseníka za účelem vybudování a přemístění provozovny autoservisu partnera 1) do vhodnějších prostor. S ohledem na lepší ekonomickou situaci partnera 2) následně partneři společně požádali dne 10.08.2023 Město Jeseník o změnu v osobě žadatele o odkup pozemku z partnera 1) na partnera 2).-----
 6. Společným zájmem partnerů je vybudování a přemístění provozovny autoservisu partnera 1) na pozemek - parcelu p.č 1313/45 v k.ú. Bukovice u Jeseníka s výhledovou možností přesunutí i stanice STK do stejné lokality.-----

III.

Předmět smlouvy

1. Předmětem tohoto memoranda je deklarace společného postupu partnerů vůči Městu Jeseník s tím, že partneři se zavazují ve vzájemné spolupráci v termínu do 5 let od vkladu vlastnického práva k pozemku – parcela p.č 1313/45 v k.ú. Bukovice u Jeseníka ve prospěch partnera 2) vybudovat a přesunout provozovnu autoservisu partnera 1) na tento pozemek do lokality „Za Podjezdem“ a současně opustit a vyklizený předat v totožné lhůtě Městu Jeseník areál stávající provozovny autoservisu partnera 1) z centra města Jeseníku.-
2. Partner 1) bere na vědomí, že Město Jeseník je oprávněno nájemní smlouvou, jejímž předmětem je areál jeho stávajícího provozu autoservisu, vypovědět s 6-ti měsíční výpovědní dobou a že pokud nedojde ze strany partnerů ke splnění závazku vyplývajícího z tohoto memoranda ve lhůtě stanovené v čl. III. odst. 1 shora, tak Město Jeseník má v úmyslu k tomuto kroku bez dalšího předchozího vyzvání přistoupit.-----
3. Partneři se zavazují bezodkladně předávat rozhodné informace, které mají vliv na plnění povinností vyplývajících z tohoto memoranda pro kteroukoliv smluvní stranu městu Jeseník.

IV.

Závěrečná ustanovení

1. Tato memorandum vstupuje v platnost dnem jeho podpisu partnerem 1) a partnerem 2) a účinností jeho doručením Městu Jeseník. Je vyhotoveno ve třech identických stejnopisech, z nichž každý z účastníků obdrží po jednom vyhotovení.-----

2. Partneri shodně prohlašují, že si toto memorandum přečetly, na jeho obsahu se dohodly, že bylo sepsáno a uzavřeno podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli zneužívaje tísně, nezkušenosti, rozumové slabosti, rozrušení nebo lehkomyšlnosti druhé strany ani za jinak nápadně jednostranně nevýhodných podmínek. Partneri rovněž prohlašují, že nejsou omezeni právními předpisy, rozhodnutím soudu nebo rozhodnutím státního orgánu ve své smluvní volnosti.-----
3. Současně Partneri svými podpisy stvrzují, že veškeré údaje uvedené v této smlouvě jsou pravdivé a že jsou si vědomy právních důsledků nepravdivých údajů.-----

V Jeseníku dne 31.08.2023

.....
AUTO - B P K spol. s.r.o.,
(partner 1)

.....
Služby BPK s.r.o.
(partner 2)