



# RÁMCOVÁ SMLOUVA O DÍLO

na stavební práce zadané jako veřejná zakázka v podlimitním režimu dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (ZZVZ), s názvem „**Opravy pozemních komunikací a jejich součástí ve správě městské části Praha 12, pro období 2/2024-1/2026**“



## I.

### Smluvní strany

#### Objednatel:

objednatel: **městská část Praha 12**  
se sídlem: Generála Šišky 2375/6, Praha 4 - Modřany, PSČ 143 00  
zastoupen: **Ing. Vojtěchem Kosem, MBA, starostou**  
IČO / DIČ: 00231151 CZ 00231151  
bankovní spojení: Česká , číslo účtu:   
(dále jen „objednatel“)

#### Zhotovitel:

zhotovitel: **Bau-Const – sociální podnik s.r.o.**  
se sídlem: Pobřežní 249/46, Praha 8 - Karlín, PSČ 186 00  
zastoupen: **Bc. Tomášem Müllerem, jednatelem**  
IČO / DIČ: 49241869 CZ 49241869  
obchodní rejstřík: spis. zn. C 20274 vedená u: Městského soudu v Praze  
bankovní spojení: , číslo účtu:   
(dále jen „zhotovitel“)

uzavírají tuto rámcovou smlouvu o dílo, kterou se zhotovitel zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí dílo specifikované v čl. II. této rámcové smlouvy o dílo (dále jen „smlouva“) a objednatel za řádně provedené dílo zaplatit cenu podle čl. III. této smlouvy, a to za podmínek uvedených v této rámcové smlouvě a v souladu s nabídkou zhotovitele ze dne 13.12.2023 podanou v rámci poptávkového řízení k veřejné zakázce malého rozsahu na stavební práce s názvem „**Opravy pozemních komunikací a jejich součástí ve správě městské části Praha 12, pro období 2/2024-1/2026**“.

## II.

### Předmět a účel díla

- Předmětem této rámcové smlouvy je provádění oprav pozemních komunikací a jejich součástí ve správě městské části Praha 12 dle jejich aktuální nutnosti v průběhu 2/2024 až 1/2026. Jedná se zejména o plošné opravy komunikací v površích vozovek a chodníků, opravy drobných propadů pozemních komunikací a chodníků bez zásahu do konstrukce, včetně vyrovnání povrchových znaků inženýrských sítí, dle pokynů technického zástupce zadavatele a za podmínek uvedených v příloze č. 1 této rámcové smlouvy a návrhu rámcové smlouvy o dílo. Dílo bude provedeno v souladu s předpisy a normami ČSN (České státní normy), TKP (Technické kvalitativní podmínky) a TP (Technické podmínky) schválenými Ministerstvem dopravy České republiky vztahujícími se k realizaci staveb pozemních komunikací rozhodnutím orgánů veřejné správy, zejména pak zákonem č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, prováděcí vyhláškou č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích a zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, vše ve znění pozdějších předpisů a v souladu s přílohou č. 1 usnesení Rady hlavního města Prahy, č. 95 ze dne 31. 01. 2012, „Zásady a technické podmínky pro zásahy do povrchů komunikací a provádění výkopů a zásypů rýh pro inženýrské sítě“.
- Vzorový položkový rozpočet předpokládaných prací, jejich jednotlivé ocenění a předpokládaná četnost, je uveden v příloze č. 1 této rámcové smlouvy (dále jen „**vzorový položkový rozpočet**“). Ocenění prací, které nejsou v položkovém rozpočtu uvedeny a budou nezbytné pro provedení dílčího plnění, proběhne v souladu s článkem V. odst. 5.

3. Dílem dále je:
  - zajištění dopravně informačních opatření, včetně projednání s odborem dopravy Úřadu městské části Praha 12 a dodržení podmínek stanovených DIR
  - provedení předepsaných zkoušek, řádné provedení Díla, předložení atestů na použitý materiál
  - dopravně inženýrské opatření (DIO)
  - geodetické zaměření a dokumentace skutečného provedení
  - zajištění a zabezpečení staveniště a informování obyvatel přilehlých nemovitostí o možných omezeních
  - vedení stavebního deníku s obsahovými náležitostmi dle ustanovení § 157 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon a prováděcích předpisů, vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb a vyhlášky č. 146/2008 Sb., o rozsahu a obsahu projektové dokumentace dopravních staveb, všechny ve znění pozdějších předpisů.
4. Zhotovitel je povinen provést dílčí plnění Díla na svůj náklad a na své nebezpečí, a to řádně, včas, v rozsahu a kvalitě a za ostatních podmínek specifikovaných touto smlouvou. Zhotovitel potvrzuje podpisem této smlouvy, že se k datu podpisu smlouvy s rozsahem předmětu smlouvy seznámil a nemá k němu dalších výhrad nebo doplnění. **V průběhu zadávacího řízení měl zhotovitel možnost podání žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace.**
5. Pokud se při realizaci dílčího plnění Díla, z odborných znalostí zhotovitele, ukáže nutnost jakýchkoliv změn, doplňků, rozšíření nebo zúžení dílčího plnění Díla, dodání dodatečných věcí, prací nebo služeb pro dosažení kompletnosti, provozuschopnosti či požadovaných parametrů dílčího plnění Díla apod. (dále jen „dodatečné práce“), je zhotovitel povinen provést soupis těchto změn a předat jej bezodkladně v písemné podobě objednateli ke schválení prostřednictvím osoby vykonávající technický dozor objednatele. Objednatel si vyhrazuje právo zúžit rozsah Díla o práce tvořící maximálně 30% ceny dílčího plnění, bez nároku zhotovitele na úhradu ušlého zisku.

### III.

#### Zadání jednotlivých dílčích plnění díla, způsob komunikace

1. Pro účely této rámcové smlouvy objednatel definuje dílčí plnění díla jako objednávku provedení opravy (dále jen „**objednávka**“), která se bude považovat za splněnou po oboustranném podepsání protokolu o předání dílčího plnění, vyhotoveného zadavatelem.
2. Objednatel vyzve zhotovitele k provedení dílčího plnění, s určením místa a termínu dokončení dílčího plnění, včetně případné fotodokumentace (dále jen „**výzva**“).
3. Zhotovitel do **5 pracovních dnů** od obdržení výzvy zhotoví vzorový položkový rozpočet pro provedení dílčího plnění, ocenění dle položkového rozpočtu předpokládaných prací, který je přílohou č. 1. této smlouvy a předá jej k odsouhlasení technickému dozoru objednatele, který po provedení kontroly ocenění zajistí vystavení a předání objednávky zhotoviteli, ve které bude vymezeno místo dílčího plnění, rozsah plnění a termín dokončení dílčího plnění a případně další podmínky.
4. Oprávněnou osobou pro vystavení objednávky je vedoucí odboru dopravy Úřadu městské části Praha 12 nebo jím písemně pověřený pracovník a zároveň starosta nebo zástupce starosty s kompetencí doprava. Jména oprávněných osob jsou aktuálně uvedena na internetových stránkách objednatele: [www.praha12.cz](http://www.praha12.cz).
5. Objednatel si vyhrazuje právo v průběhu trvání rámcové smlouvy, ve výjimečných případech (například v souvislosti se sousední stavbou, apod.), pokud mu v jednotlivém případě jiný zhotovitel nabídne příznivější podmínky než zhotovitel na základě této rámcové smlouvy, zadat takovou jednotlivou objednávku jinému zhotoviteli.
6. Veškerá komunikace bude prováděna zpravidla prostřednictvím e-mailové komunikace, zejména zasílání výzvy k dílčímu plnění, ocenění dílčího plnění zhotovitelem, objednávky, reklamace dílčího plnění, uplatnění smluvní pokuty nebo písemnými dokumenty podepsanými oprávněnými zástupci smluvních stran, zejména protokol o předání a převzetí dílčího plnění.
7. Součástí plnění z této smlouvy jsou i vedlejší náklady zhotovitele, zejména administrativní náklady na zpracování položkových rozpočtů a ocenění dílčích plnění, účast zástupce zhotovitele na přejímce dílčích plnění, o které cena za dílčí plnění nebude navyšována.

### IV.

#### Doba plnění

Zhotovitel se zavazuje realizovat předmět této smlouvy ve sjednaném období 2 let od a to od 01.02.2024 do 31.01.2026, nebo do dosažení maximální ceny za dílo dle článku V. odst. 1 této smlouvy.

## V. Cena za Dílo

1. Celková cena za dílo, kterou je míněn předpokládaný budoucí součet dílčích plnění, za celou dobu trvání této smlouvy se sjednává do výše **12.000.000 Kč bez DPH**.
2. DPH bude účtována v sazbě platné ke dni uskutečnění jednotlivých dílčích zdanitelného plnění.
3. Jednotkové ceny uvedené ve vzorovém položkovém rozpočtu předpokládaných prací, dle přílohy této smlouvy, jsou nepřekročitelné a nejvýše přípustné.
4. Zhotovitel prohlašuje, že jednotkové ceny ve vzorovém položkovém rozpočtu zahrnují veškeré náklady a práce nutné k realizaci Díla dle článku II. této smlouvy, jakož i zisk zhotovitele.
5. Ocenění prací, které nejsou ve vzorovém položkovém rozpočtu uvedeny či dodatečných prací, provedených zhotovitelem, bude stanoveno dle jednotkových cen obsažených v nabídce podané zhotovitelem v zadávacím řízení, ceny za práce tam neobsažené budou stanoveny smluvně dle cen v místě a čase obvyklých nebo dle ceníku ÚRS CZ a.s., IČO 47115645, zapsané v obchodním rejstříku vedeným Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 1776, aktuálního v den provedení prací ponížené o 20 procent. Dodatečné práce nad rámec zadání (proti kterým nebudou odečítány méně práce např. z důvodu jiného technického řešení) nebudou navyšovány o vedlejší rozpočtové náklady.

## VI. Platební podmínky

1. Zhotovitel je oprávněn fakturovat pouze skutečně a řádně provedené práce převzaté technickým dozorem objednatele.
2. Zhotovitel vystaví objednateli daňový doklad (dále jen „**faktura**“) vždy do 15 dnů ode dne převzetí řádně provedeného dílčího plnění **s číslem dílčí objednávky**. Každá faktura musí být označena názvem veřejné zakázky „**Opravy pozemních komunikací a jejich součástí ve správě městské části Praha 12, pro období 2/2024-1/2026**“ a číslem dílčí objednávky. **Přílohou faktury bude vždy soupis skutečně provedených prací potvrzený technickým dozorem objednatele, předávací protokol dílčího plnění a další přílohy stanovené objednávkou.**
3. Faktura vystavená zhotovitelem, musí obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu ve smyslu příslušných právních předpisů, zejména zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. V případě, že faktura nebude obsahovat odpovídající náležitosti, je objednatel oprávněn ji vrátit ve lhůtě splatnosti zpět zhotoviteli k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností. Lhůta počíná běžet znovu od opětovného zaslání náležitě doplněné či opravené faktury.
4. Splatnost faktur je do **30 dnů** od jejich doručení objednateli.
5. **Daň z přidané hodnoty odvede zhotovitel.**
6. Práce, které nebyly objednány nebo převzaty, nebudou proplaceny.

## VII. Doba dílčího plnění díla

1. Příprava prací a jejich zahájení včetně projednání DIR a DIO bude provedeno bezodkladně po nabytí účinnosti smlouvy a doručení dílčí objednávky.
2. **Dokončení dílčího plnění Díla nejpozději v termínu uvedeném v objednávce dílčího plnění smlouvy**
3. V případě objektivní překážky, která se vyskytne v průběhu provádění dílčího plnění Díla bez zavinění zhotovitele a má podstatný vliv na postup prací (zejména nepříznivé klimatické podmínky), je osoba provádějící technický dozor oprávněna přerušit provádění prací, a to zápisem do stavebního deníku. O tomto zápisu ve stavebním deníku budou do 24 hodin písemně informováni (e-mail postačuje) zástupci objednatele pro kontrolu realizace díla. Ke vzniku nároku na dobu, po kterou práce byly přerušeny, se pak prodlouží doba plnění, je třeba bezpodmínečně nutná předchozí dohoda smluvních stran formou písemného dodatku.

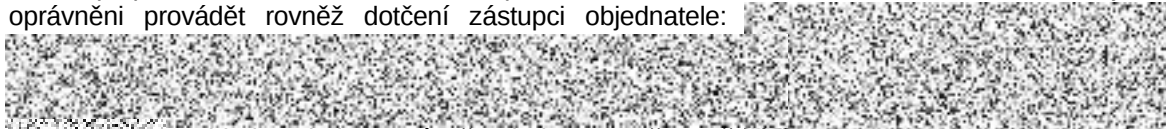
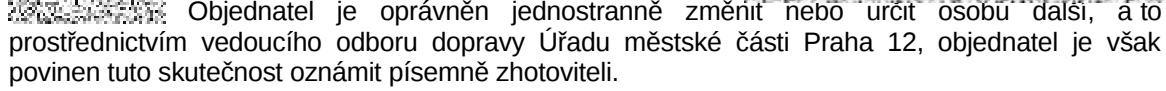
## VIII. Základní podmínky provádění díla

1. Objednatel předá staveniště do 2 pracovních dnů od obdržení výzvy zhotovitele. O předání staveniště bude vyhotoven **předávací protokol**, který bude podepsán oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

2. Zhotovitel po celou dobu realizace Díla odpovídá za ostrahu Díla a zařízení staveniště a dodržování bezpečnostních a protipožárních předpisů, jak při vlastní realizaci Díla, tak i při pohybu všech pracovníků zhotovitele i třetích osob. Ve dnech pracovního klidu a státních svátků budou hlučné práce zahájeny nejdříve v 8:30 hod. a ukončeny nejpozději do 16:00 hod.
3. Zhotovitel je povinen informovat předem obyvatele přilehlých nemovitostí o možných omezeních spojených s prováděním oprav, zejména formou vyvěšení informace v místě nebo vhozením do schránek. Práce budou prováděny způsobem, který bude mít minimální vliv na silniční provoz.
4. Obě strany se dohodly, že teprve dnem předání Díla dle článku VIII. této smlouvy zhotovitelem objednateli přechází na objednatele nebezpečí odpovědnosti za ztráty, poškození nebo zničení Díla, jakož i za škodu způsobenou třetím osobám.
5. Zhotovitel je povinen po celou dobu realizace Díla až do jeho předání objednateli mít uzavřenu pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je **pojištění odpovědnosti** za škodu způsobenou při výkonu podnikatelské činnosti vůči třetím osobám s pojistným plněním ve výši minimálně **10.000.000 Kč**.
6. Zhotovitel se zavazuje po dobu platnosti této smlouvy neprodleně informovat objednatele o všech změnách ve svém pojištění odpovědnosti za škodu a vždy v období od 01.12. do 31.12. každého roku předat objednateli potvrzení o platnosti pojistné smlouvy nebo o úhradě pojistného na následující kalendářní rok.
7. Vyskytne-li se v průběhu realizace prací nutnost jakýchkoli změn proti předpokladům obsaženým v této smlouvě nebo dílčí objednávce, budou tyto změny řešeny operativně po dohodě mezi oběma smluvními stranami. Řešení drobných změn bude dohodnuto zápisem potvrzeným zhotovitelem a technickým dozorem objednatele. Změny závažnějšího rozsahu, které budou mít vliv na podstatnou změnu práv a povinností smluvních stran zejména na termín splnění, popřípadě na cenu, budou řešeny písemným dodatkem k předmětné dílčí objednávce.
8. Dílo bude prováděno pracovníky zhotovitele, kteří mají k provádění Díla potřebnou kvalifikaci. Shledá-li objednatel nebo technický dozor objednatele opakovaně nedostatky v provádění Díla jednotlivými pracovníky zhotovitele, je oprávněn vyzvat zhotovitele, a to i prostřednictvím technického dozoru objednatele, k jejich výměně, přičemž zhotovitel je povinen takové výzvě vyhovět, jinak je objednatel oprávněn, prostřednictvím technického dozoru objednatele, stavbu zastavit.
9. Zhotovitel je oprávněn pověřit provedením části Díla třetí osobu (poddodavatele) uvedenou v seznamu subdodavatelů, který je přílohou této smlouvy. K provedení díla pomocí subdodavatele neuvedeného v nabídce je zhotovitel oprávněn pouze po předchozím písemném souhlasu objednatele v rozsahu definovaných činností výzvy a nabídky zhotovitele. Zhotovitel odpovídá za činnost subdodavatele tak, jako by dílčí plnění prováděl sám.
10. Zhotovitel je povinen zabezpečit ve smlouvách se poddodavatelem splnění povinností vyplývajících zhotoviteli z této smlouvy, a to přiměřeně k povaze a rozsahu subdodávky.
11. Zhotovitel zajistí a odpovídá za to, že v průběhu provádění Díla nedojde k porušení zákonem chráněných autorských a průmyslových práv.
12. Zhotovitel se podpisem této Smlouvy zavazuje:
  - platit závazky za poskytnuté plnění svým poddodavatelům do 5 pracovních dnů od obdržení platby od objednatele;
  - zajistit dodržování veškerých právních předpisů vůči svým pracovníkům, zejména odměňování, pracovní dobu, dobu odpočinku mezi směnami, placené přesčasy;
  - že všechny osoby, které se na plnění zakázky budou podílet, jsou vedeny v příslušných registrech, například v registru pojištěnců ČSSZ a mají příslušná povolení k pobytu v ČR;
  - že veškeré použité stavební materiály budou zdravotně nezávadné s dlouhou životností pro účely naplnění ekologicky šetrného řešení stavby;
  - umožnit dvě bezplatné exkurze stavby žákům základní, střední či vysoké školy určené objednatelem, a to v průběhu realizace stavby v termínu stanoveném objednatelem. Maximální počet účastníků exkurze je 25 osob. Veškeré bezpečnostní prostředky (helmy apod.) zajišťuje na vlastní náklady zhotovitel.
13. Zhotovitel se zavazuje podle nařízení Rady (EU) 2022/576 ze dne 8. dubna 2022, kterým se mění nařízení (EU) č. 833/2014 o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem Ruska destabilizujícím situaci na Ukrajině není možné zadat veřejnou zakázku
  - a) jakémukoli ruskému státnímu příslušníkovi, fyzické či právnické osobě nebo subjektu či orgánu se sídlem v Rusku,

- b) právnické osobě, subjektu nebo orgánu, které jsou z více než 50 % přímo či nepřímo vlastněny některým ze subjektů uvedených v písmeni a) tohoto odstavce, nebo
- c) fyzické nebo právnické osobě, subjektu nebo orgánu, které jednájí jménem nebo na pokyn některého ze subjektů uvedených v písmeni a) nebo b) tohoto odstavce, včetně poddodavatelů, dodavatelů nebo subjektů, jejichž způsobilost je využívána ve smyslu směrnic o zadávání veřejných zakázek, pokud představují více než 10 % hodnoty zakázky, nebo společně s nimi.

## IX. Kontrola prací

1. Objednatel je oprávněn provádět pravidelnou kontrolu nad prováděnými pracemi, a to jím pověřenou, odborně způsobilou osobou, která je oprávněna po celou dobu provádění prací realizovat funkci technického dozoru. Odborně způsobilá osoba pro funkci technického dozoru bude určena při předání staveniště zhotoviteli zápisem do stavebního deníku. Kontrolu realizace díla jsou oprávněni provádět rovněž dotčení zástupci objednatele:  
  
 Objednatel je oprávněn jednostranně změnit nebo určit osobu další, a to prostřednictvím vedoucího odboru dopravy Úřadu městské části Praha 12, objednatel je však povinen tuto skutečnost oznámit písemně zhotoviteli.
2. Zhotovitel je povinen vyzvat technický dozor a zástupce objednatele pro kontrolu realizace díla e-mailem, minimálně 2 pracovní dny před zakrytím konstrukcí a k prováděným zkouškám. Dále je povinen oznámit technickému dozoru a zástupcům objednatele pro kontrolu realizace díla e-mailem provádění hutnicích zkoušek minimálně 2 pracovní dny před jejich prováděním.
3. Osoba pověřená objednatelem je oprávněna, zjistí-li při pravidelné kontrole provádění prací závady, učinit o tomto záznam s požadavkem na jejich odstranění ve stanoveném termínu.
4. V případě hrubého porušení technologické kázně či zjištění postupu ohrožujícího zdraví, život či majetek jsou technický dozor objednatele, nebo zástupci objednatele, oprávněni práce zastavit.
5. Kontrolní dny budou prováděny za účasti zhotovitele, technického dozoru objednatele a zástupce objednatele pro kontrolu realizace díla nejméně jedenkrát týdně na místě plnění veřejné zakázky. Kontrolní dny svolává, vede a pořizuje z nich zápis technický dozor objednatele.

## X. Předání a převzetí dílčího plnění Díla

1. Smluvní strany se dohodly na jednorázovém předání dílčího plnění Díla zhotovitelem objednateli po jeho úplném dokončení. Předání a převzetí dílčího plnění Díla bude objednatelem zahájeno nejpozději do 2 pracovních dnů od písemné výzvy zhotovitele objednateli, že dílčí plnění Díla je dokončeno a způsobilé k předání a převzetí. Po prohlídce dílčího plnění Díla, kterého se zúčastní technický dozor objednatele, zástupce objednatele pro kontrolu realizace díla a zástupce zhotovitele ve věcech technických, bude sepsán **zápis o předání a převzetí dílčího plnění Díla**, jimi podepsaný (dále jen „předávací protokol“). V případě, že při předání dílčího plnění Díla budou objednatelem zjištěny drobné vady nebo nedodělky dílčího plnění Díla, které nebrání jeho užívání, zapíší se tyto vady nebo nedodělky dílčího plnění Díla do předávacího protokolu a po jejich odstranění bude sepsán **zápis o odstranění drobných vad a nedodělků** podepsaný oběma smluvními stranami. Ke dni předání dílčího plnění Díla zhotovitelem objednateli přechází na objednatele odpovědnost za škody na dílčím plnění Díla způsobené. Zhotovitel vyklidí staveniště do 1 dne od předání a převzetí dílčího plnění Díla objednatelem.
2. Zhotovitel je povinen připravit ke dni předání dílčího plnění Díla pro objednatele nezbytné doklady, zejména:
  - zápisy, potvrzení a osvědčení o zkouškách a kvalitě použitých materiálů, hutnicích zkouškách, revizní zprávy, protokoly, dokumentaci skutečného provedení.
  - doklad o likvidaci odpadů a další potřebné doklady, které budou specifikovány v objednávce.
  - originál stavebního deníku.

## XI. Záruka na dílčí plnění Díla

1. Zhotovitel odpovídá za škodu vzniklou objednateli nebo třetím osobám v souvislosti s plněním, nedodržením nebo porušením povinností vyplývajících z této smlouvy.
2. Zhotovitel odpovídá za to, že celé dílčí plnění Díla je provedeno bez jakýchkoli vad a nedodělků a je provedeno v souladu se svým účelem. Záruční doba na dílčí plnění Díla je stanovena v délce trvání **48 kalendářních měsíců** ode dne, kdy dojde k převzetí dílčího plnění Díla dle článku X. této smlouvy.
3. Vadou se rozumí odchylka v kvalitě nebo v rozsahu nebo v parametrech dílčího plnění Díla stanovených touto smlouvou. Nedodělkem se rozumí nedokončené práce oproti dílčímu plnění.
4. Zhotovitel se zavazuje zahájit odstraňování případných vad do **5 pracovních dnů** od jejich písemného nahlášení technickým dozorem objednatele (míněno i e-mailem), nebude-li s ohledem na charakter závady objednatelem odsouhlasena jiná odpovídající lhůta. Pro případ havárie je zhotovitel povinen zajistit odstranění nebo alespoň zabezpečení místa havárie neprodleně po oznámení. Vady budou zhotovitelem odstraněny do 15 dnů od jejich nahlášení dle tohoto článku, nebude-li s ohledem na charakter závady objednatelem odsouhlasena jiná odpovídající lhůta.
5. Pokud výše uvedená nebo samostatně písemně dohodnutá lhůta k zahájení s odstraňováním vad marně uplyne, je objednatel po jejím marném uplynutí, oprávněn zajistit odstranění reklamovaných vad jiným subjektem a vynaložené náklady následně uplatnit u zhotovitele. Zhotovitel je povinen tyto náklady uhradit nejpozději do 30 dnů ode dne jejich písemného uplatnění objednatelem. Právo objednatele na náhradu škody tím není dotčeno.
6. Zhotovitel je povinen objednateli neprodleně oznámit jakoukoliv skutečnost, která by mohla mít, byť i částečně, vliv na schopnost zhotovitele plnit své povinnosti vyplývající z této smlouvy. Takovým oznámením zhotovitel není zbaven povinnosti nadále plnit své závazky vyplývající z této smlouvy.

## XII. Smluvní pokuty

1. Zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli v případě nedodržení termínu dokončení dílčího plnění Díla smluvní pokutu ve výši **0,5% z ceny dílčího plnění** za každý započatý den prodlení.
2. V případě prodlení zhotovitele s vyklizením staveniště, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli **800 Kč denně** až do jeho úplného vyklizení.
3. V případě opožděné úhrady faktury zaplatí objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **0,05 % z neuhrazené částky**, za každý den prodlení.
4. Za každý započatý den prodlení s nastoupením k odstranění reklamovaných vad v průběhu záruční doby a za každý započatý den prodlení s dokončením odstranění těchto vad zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši **1.000 Kč** za každou reklamovanou vadu na každou část dílčího plnění Díla.
5. Ustanoveními o smluvních pokutách není nijak dotčeno právo objednatele požadovat náhradu škody, která vznikne v příčinné souvislosti s porušením smluvní či zákonné povinnosti zhotovitele, jakož i v důsledku porušení smluvní povinnosti zhotovitele vůči poddodavatelí.
6. Splatnost smluvních pokut je 30 dnů ode dne doručení vyúčtování smluvní pokuty vystaveného oprávněnou stranou straně povinné. Objednatel je oprávněn oproti ceně za Dílo započíst případné smluvní pokuty a jiné peněžité závazky zhotovitele po splatnosti.
7. Zhotovitel se zavazuje, že v případě, že se rozhodne Dílo nerealizovat dle této Smlouvy, uhradí Objednateli smluvní pokutu ve výši 500.000,00 Kč (slovy: pět set tisíc korun českých) a to do 10 dnů ode dne doručení oznámení o odstoupení Objednateli.

## XIII. Ukončení smlouvy

1. Tato smlouva může být ukončena písemnou dohodou smluvních stran, nebo výpovědí smlouvy pro její podstatné porušení druhou smluvní stranou s tím, že podstatným porušením smlouvy se mimo jiné rozumí:
  - opakované odmítnutí objednávky,
  - nedodržení závazných právních, technických, bezpečnostních norem,


- neplnění sjednaného rozsahu dílčích plnění této smlouvy,
  - porušení některé z povinností stanovených v článku VII. této smlouvy,
  - pozbytí právními předpisy požadovaného oprávnění zhotovitele k činnostem, k jejichž provádění je zhotovitel povinen dle této smlouvy,
  - pozbytí kteréhokoliv kvalifikačního předpokladu zhotovitele, jehož splnění bylo předpokladem pro účast v zadávacím řízení,
  - prodlení objednatele s úhradou faktury a úhrada nebyla provedena ani v náhradním termínu.
2. Výpověď nabývá účinnosti ke dni jejího doručení druhé smluvní straně.
  3. Smluvní strany se dohodly, že v případě výpovědi či odstoupení od smlouvy zůstávají v platnosti ustanovení této smlouvy týkající se odpovědnosti za vady Díla, záruky a záruční lhůty, jakož i ustanovení o smluvních pokutách, náhradě škody a cenová ujednání obsažená v této smlouvě a jejích přílohách. Objednatel se stává vlastníkem již zabudovaných konstrukcí a materiálů.

#### **XIV. Závěrečná ustanovení**

1. Jakékoliv změny této smlouvy jsou možné pouze po vzájemné dohodě obou smluvních stran formou písemného dodatku podepsaného oběma smluvními stranami.
2. Otázky touto smlouvou neupravené se budou řídit příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
3. Smluvní strany se dohodly, že v případě nutnosti řešit spory soudní cestou bude místně příslušným soudem obecný soud objednatele.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž objednatel obdrží dvě vyhotovení a zhotovitel jedno vyhotovení.
5. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla veřejně přístupná.
6. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Její uveřejnění zajistí objednatel.
7. Pro oznámení protiprávních jednání či jejich hrozby je zřízen vnitřní oznamovací systém dostupný na adrese <https://app.whispero.eu/submit/312344294>. Zde jsou popsány způsoby podání oznámení a oznámení je zde možné odeslat, a to i v anonymní podobě včetně možnosti následné komunikace.
8. Veškerá komunikace v souvislosti s výkonem této smlouvy, jak ústní tak písemná, bude probíhat v českém jazyce. Pro závaznou korespondenci smluvních stran ve věcech technických jsou stanoveny následující kontakty:

Na straně objednatele:



Na straně zhotovitele: Bc. Tomáš Müller  
e-mail: 



Přílohy: 1. vzorový položkový rozpočet

#### **XV. Podpisy:**

V Praze

dne .....  
za objednatele:

V Praze

dne .....  
za zhotovitele:

podpis:

podpis:

jméno:

**Ing. Vojtěch Kos, MBA**  
starosta

jméno:

**Bc. Tomáš Müller**  
jednatel

otisk razítka:

otisk razítka:

**Příloha smlouvy č. 1 – vzorový položkový rozpočet:**



Příloha č. 1 Rámcové smlouvy o dílo "Opravy pozemních komunikací a jejich součástí ve správě městské části Praha 12, pro období 2/2024 - 1/2026" - vzorový položkový rozpočet předpokládaných prací					
číslo položky	položka: Veškeré ceny za práci jsou včetně nákladů na zaměření, dopravu, dodávky použitého materiálu, montáže, demontáže, upevňovacích částí, osazení, likvidace odpadů, včetně případného DIO, zajištění souhlasu správce sítě, vyřiznutí vozovky, ošetření spáry vozovky, zalití spáry modifikovanou asfaltovou záplivkou, atd... Povrchy jsou vždy živičné, pokud není specifikováno jinak. Poklapy šachet musí vyhovovat zatížení D400.	mírná jednotka	předpokládaná četnost množství za rok	jednotková cena bez DPH	celková cena bez DPH
<b>A Komunikace - bourání</b>					
1	frézování do tl. 50 mm	m <sup>2</sup>	1750	108,00	189 000,00
2	odstranění obrusných a ložných živičných vrstev do tl. 250 mm	m <sup>2</sup>	350	410,00	143 500,00
3	odstranění betonových vrstev do tl. 250 mm	m <sup>2</sup>	350	328,00	114 800,00
4	odstranění dlážděného krytu komunikace do tl. 200 mm	m <sup>2</sup>	175	148,00	25 900,00
5	odstranění podkladních vrstev do tl. 380 mm	m <sup>2</sup>	1750	250,00	437 500,00
6	doplnění, úprava a zhutnění pláně šterkodrtí nebo recyklatem	m <sup>2</sup>	252	40,00	10 080,00
7	vybourání stávajících obrub	bm	980	55,00	53 900,00
8	vybourání stávajících konstrukcí (např patka sloupu, základy plotu apod...)	m <sup>2</sup>	14	250,00	3 500,00
<b>B Komunikace - opravy povrchů</b>					
1	oprava komunikace s mozaikovými a síťovými trhlinami	m <sup>2</sup>	350	170,00	59 500,00
2	oprava povrchu komunikací tryskovou metodou (např Turbo - Patch)	m <sup>2</sup>	420	227,00	95 340,00
3	oprava komunikace s příčnými nebo podélnými trhlinami	bm	1596	95,00	151 620,00
4	oprava povrchu komunikací celoplošným tenkovrstvým mikrokobercem	m <sup>2</sup>	266	130,00	34 580,00
5	oprava povrchu nepevněné kom. šterkem nebo recyklatem do tl. 150 mm, včetně zhutnění	m <sup>2</sup>	3500	185,00	647 500,00
6	oprava povrchu komunikací infratechnologií (stroj Silkot)	m <sup>2</sup>	420	495,00	207 900,00
7	řezání, frézování drážky, vč. vyplnění spár modifikovanou asfaltovou záplivkou	bm	700	88,00	61 600,00
<b>C Komunikace - postřiky</b>					
1	infiltrační postřik 0,7 kg/m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	2100	25,00	52 500,00
2	postřik asfaltovou emulzí	m <sup>2</sup>	1120	15,00	16 800,00
3	spojovací postřik 0,3 kg/m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	5985	19,00	113 715,00
<b>D Komunikace - obrubníky a krajníky (dále jen obruba)</b>					
1	doplnění (osazení a kotvení) betonových obrub do betonového lože, včetně obruby	bm	84	490,00	41 160,00
2	doplnění (osazení a kotvení) žulových obrub do betonového lože včetně obruby (česká žula)	bm	119	270,00	32 130,00
3	osazení a kotvení nové betonové obruby do betonového lože, včetně obruby	bm	882	488,00	430 416,00
4	osazení a kotvení nové žulové obruby do betonového lože, včetně obruby (česká žula)	bm	154	270,00	41 580,00
<b>E Komunikace - konstrukce</b>					
1	ložná vrstva ACL 22+, tl. 60 mm	m <sup>2</sup>	3990	300,00	1 197 000,00
2	obrusná vrstva ACO 11+, tl. 40 mm	m <sup>2</sup>	3857	445,00	1 716 365,00
3	obrusná vrstva litý asfalt MA 11, tl. 30 mm	m <sup>2</sup>	70	300,00	21 000,00
4	podkladní vrstva ACP 16+, tl. 60 mm	m <sup>2</sup>	1995	380,00	758 100,00
5	podkladní vrstva betonová SC C <sub>8/10</sub> , tl. 150 mm	m <sup>2</sup>	462	328,00	151 536,00
6	podkladní vrstva, mechanicky zpevněné kamenivo MZK 0/32, do tl. 250 mm	m <sup>2</sup>	910	215,00	195 650,00
7	podkladní vrstva šterkodrt ŠD <sub>B</sub> 0/32, do tl. 150 mm, včetně hutnění	m <sup>2</sup>	2016	155,00	312 480,00
8	podkladní vrstva šterkodrt ŠD <sub>A</sub> 0/63, do tl. 350 mm, včetně hutnění	m <sup>2</sup>	616	350,00	215 600,00
9	úprava pláně chodníku, doplnění, pokládka a zhutnění šterku nebo recyklatu do tl. 150 mm	m <sup>2</sup>	490	85,00	41 650,00
10	úprava pláně vozovky, doplnění, pokládka a zhutnění šterku nebo recyklatu do tl. 150 mm	m <sup>2</sup>	1960	85,00	166 600,00
11	mozaiková dlažba, včetně pískového lože a pokládky	m <sup>2</sup>	28	600,00	16 800,00
12	betonová dlažba 300 x 300 mm, včetně pískového lože a pokládky	m <sup>2</sup>	42	528,00	22 176,00
13	zámková dlažba 60 mm barevná s reliéfním povrchem pro nevidomé, vč. písk. lože a pokládky	m <sup>2</sup>	280	740,00	207 200,00
14	zámková dlažba 60 mm barevná, včetně pískového lože a pokládky	m <sup>2</sup>	462	500,00	231 000,00
15	zámková dlažba 60 mm šedá, včetně pískového lože a pokládky	m <sup>2</sup>	1008	458,00	461 664,00
16	zámková dlažba 80 mm barevná s reliéfním povrchem pro nevidomé, vč. písk. lože a pokládky	m <sup>2</sup>	364	840,00	305 760,00
17	zámková dlažba 80 mm barevná, včetně pískového lože a pokládky	m <sup>2</sup>	252	520,00	131 040,00
18	zámková dlažba 80 mm šedá, včetně pískového lože a pokládky	m <sup>2</sup>	1092	518,00	565 656,00
<b>F Odvodňovací zařízení - dešťová kanalizace</b>					
1	dozdění do výšky rámu z kanalizačních cihel	m <sup>3</sup>	3	9 500,00	28 500,00
2	odstranění zdiva šachty do hloubky 0,5 m	m <sup>3</sup>	3	2 400,00	7 200,00
3	plastová mříž pro uliční nebo horskou vpust odvodňovacího zařízení dešť. kanalizace, vč. osazení	ks	27	2 500,00	67 500,00
4	dodání a osazení poklopu (hrneček) na šoupě, hydrant, ventil	ks	98	1 290,00	126 420,00
5	dodání a osazení poklopu na odvodňovací zařízení dešťové kanalizace	ks	8	3 600,00	28 800,00
6	rám s mříží na dvorní vpust pro odvodňovací zařízení dešť. kanalizace (vč. vyčištění vpusti)	ks	6	900,00	5 400,00
7	rám s mříží na ul. nebo horskou vpust pro odvodň. zařízení dešť. kanalizace (vč. vyčištění vpusti)	ks	8	3 500,00	28 000,00
8	výšková úprava stávající dešťové vpusti, šachty horské vpusti, dvorní vpusti (vč. vyčištění)	ks	105	1 800,00	189 000,00
9	výšková úprava stávajícího poklopu (hrnečku), soupěte, hydrantu, ventilu	ks	227	1 290,00	292 830,00
10	zařízení betonového věnce po obvodu šachty, vpusti	ks	3	2 550,00	7 650,00
Celková cena bez DPH					10 463 098,00
DPH				%	21
Celková cena včetně DPH					12 660 348,58

**Bau-Const s. r. o.**  
 Soutřím p  
 Poblání 249/46, 11  
 Provozovna: Lovosická 435, 15000 Praha 5  
 IČ: 49241869 DIČ: CZ49241869