***Smlouva o dílo***

*uzavřená podle ust. § 536 a násl.OZ*

**I. Smluvní strany**

1. Objednatel :

Základní škola a Mateřská škola Nýřany, příspěvková organizace

Školní 901, 330 23 Nýřany

IČ: 60611880

 2. Zhotovitel :

 Tomáš Strádal

 Benešova třída302.Nýřany,33023

 IČO : 11362057

 DIČ : CZ470930118

 Bankovní spojení :

**II. Výchozí údaje**

1) Název stavby : oprava svítidel v kuchyni a jídelně výměnou

2) Místo stavby : ZŠ Nýřany

3) Investor : Město Nýřany

4) Termín stavby : 14.3.-30.4.2024

**III. Předmět plnění**

3.1. Provedení

3.2. Rozsah díla je stanoven cenovou nabídkou, která byla vypracována

 na základě požadavků investora.

3.3. Rozšíření o další stavební práce se nevylučuje. To bude řešeno uzavřením dodatku

 k této smlouvě v průběhu výstavby tak, aby zhotovitel mohl plynule pokračovat

 v započatém díle a nevznikaly oběma smluvním stranám vícenáklady.

3.4. Dílo je specifikováno požadavkem objednatele. Zhotovitel se

 zavazuje realizovat požadavky objednatele dle platných norem.

**IV. Čas plnění**

4.1. Zhotovitel dodá předmět plnění uvedený v článku 3.1 ve smluvené lhůtě,

 přičemž se předčasné plnění nevylučuje.

4.2. Pokud zhotovitel připraví dílo k odevzdání před sjednaným termínem, zavazuje

 se objednatel převzít toto dílo i v nabídnutém zkráceném termínu.

**V. Cena**

5.1. Cena za zhotovení díla podle čl. III. je stanovena cenovou nabídkou a činí:

 Cena bez DPH : 106 195 Kč

 Cena celkem s DPH : 128 495,95Kč

**VI. Platební podmínky**

6.1. Cenu za zhotovení díla uhradí objednatel na základě faktur, které budou

 vystaveny po vzájemném odsouhlasení přiloženého soupisu oceněných

 prací.

6.2. Jednotlivé faktury budou obsahovat tyto údaje:

- označení povinné a oprávněné osoby, adresu, sídlo

- číslo smlouvy

- číslo faktury

- den odeslání a den splatnosti

- označení peněžního ústavu a číslo účtu, na který se má platit

- fakturovanou částku

- rozpis již fakturovaných částek

- označení díla

- razítko a podpis oprávněné osoby

6.3. Nebude-li faktura obsahovat náležitosti uvedené v této smlouvě, je objednatel

 oprávněn vrátit je zhotoviteli k doplnění. V takovém případě se přeruší doba

 splatnosti a nová lhůta splatnosti započne běžet doručením opravené faktury

 objednateli.

6.4. Lhůta splatnosti je stanovena na 10 dní od doručení faktury objednateli.

6.5. Provedené práce budou hrazeny průběžně na základě odsouhlaseného soupisu provedených prací či nákupů. Konečná faktura bude vystavena při předání a převzetí díla a bude uhrazena až po odstranění poslední vady či nedodělku zapsaného v protokolu o předání a převzetí. Zhotovitel není povinen pokračovat ve stavebních pracích, nebude-li faktura uhrazena. Částka je považována za splacenou,je-li připsána na účet zhotovitele.

**VII. Záruční doba - odpovědnost za vady**

7.1. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět této smlouvy je zhotovený podle podmínek

 smlouvy a platných zákonných norem.

7.2. Zhotovitel odpovídá za vady, které má předmět v době jeho odevzdání objedna-

 teli. Za vady, které se projevily po odevzdání díla odpovídá zhotovitel jen

 tehdy, pokud nebyly způsobeny nesprávným užíváním díla objednatelem.

7.3. Záruční doba je stanovena na 60 měsíců a začíná běžet dnem odevzdání díla

 objednateli.

7.4. Smluvní strany se dohodly, že v případě vady díla v záruční době má objednatel

 právo požadovat a zhotovitel povinnost odstranit zdarma vady.

7.5. Zhotovitel se zavazuje zahájit odstraňování případných vad nebránících provozu

 ve smyslu bodu 7.4. a 7.5. do 10 dnů od uplatnění oprávnění reklamace objedna-

 telem a vady odstranit v nejkratší možné době, nejpozději do 30 dnů od uplatnění reklamace.

 Termín odstranění vad se dohodne písemně. Vady bránící provozu odstraní do 48 hodin

 po vyzvání.

**VIII. Podmínky provedení díla**

8.1. Zhotovitel provede dílo na vlastní nebezpečí.

8.2. Zhotovitel je zodpovědný za škody na majetku a zdraví nezúčastněných osob

 způsobené při realizaci předmětu plnění.

8.3. Objednatel umožní příjezd a příchod na staveniště.

8.4. Zhotovitel odevzdá objednateli nejpozději k termínu odevzdání a převzetí díla

 nezbytné doklady.

8.5. Objednatel je odpovědný za to, že řádný průběh prací zhotovitele nebude rušen

 zásahy třetích osob.

8.6. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví svých pracovníků.

8.7. Zhotovitel odpovídá za čistotu a pořádek na staveništi.

 8.8. Zhotovitel je povinen vést stavební deník.

8.9. Vadou se rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu a parametrech díla, stanovených

 projektovou dokumentací, touto smlouvou a obecně závaznými technickými

 normami a předpisy.

8.10. Nedodělkem se rozumějí nedokončené práce oproti projektu.

8.11. Objednatel se zavazuje neměnit bez vážných důvodů v průběhu realizace díla

 smluvený vztah a realizaci díla.

8.12. Objednatel se zavazuje zajistit:

- přívod el. energie

- přívod vody

- prostor pro GZS u zmíněných objektů

**IX. Smluvní pokuty, zajištění plnění**

9.1. Pokud zhotovitel odevzdá dílo uvedené v čl. III po termínu uvedeném v bodě 4.1.,nedokončí jej nebo přeruší práce vlastní vinou, dohodly se smluvní strany na pokutě ve výši 0,10% z celkové ceny za každý den prodlení.

9.2. V případě neoprávněného porušení platební povinnosti objednatelem podle čl. VI této smlouvy má zhotovitel právo na prodloužení konečného termínu zhotovení

 díla podle čl. 4.1. o celkový čas porušení platební povinnosti. Objednatel je také v tomto případě povinen uhradit smluvní pokutu ve výši 0,10% za každý den prodlení.

**X. Ostatní ustanovení**

10.1. Zhotovitel bude informovat objednatele o stavu rozpracovaného díla na pravidelných poradách, které bude zhotovitel organizovat podle potřeby, nejméně však jedenkrát za 14 dní.

10.2. Objednatel i zhotovitel se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny smluvním partnerem, nezpřístupní třetím osobám bez písemného souhlasu a nepoužijí tyto informace ani pro jiné účely než pro plnění podmínek smlouvy.

10.3. Zhotovitel bude při plnění předmětu této smlouvy postupovat s odbornou péčí, zavazuje se dodržovat obecně závazné předpisy, technické normy a podmínky této smlouvy. Zhotovitel se bude řídit výchozími podklady objednatele, pokyny objednatele, zápisy a dohodami oprávněných pracovníků smluvních stran a rozhodnutími a vyjádřeními kompetentních orgánů státní správy.

10.4. Zhotovitel prohlašuje, že má oprávnění vykonávat činnost v rozsahu čl. III této smlouvy. Pokud o to objednatel požádá, je zhotovitel povinen umožnit mu nahlédnout do těchto oprávnění.

10.5. Případné vícepráce či změny budou předem projednány s objednatelem, včetně jejich ocenění a budou vyúčtovány dle skutečnosti po odsouhlasení mezi oběma stranami.

10.6. K ocenění víceprací budou použity jednotkové ceny ze smluvního rozpočtu.

 Pokud pro vícepráce neexistují ve smluvním rozpočtu jednotkové ceny, podá

 zhotovitel cenový návrh.

**XI. Závěrečná ustanovení**

11.1. Měnit nebo doplňovat text této smlouvy lze jen formou písemných dodatků, které budou platné jen budou-li řádně potvrzené a podepsané oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

11.2. K platnosti dodatků této smlouvy se vyžaduje dohoda o celém obsahu.

11.3. K návrhům dodatků této smlouvy se smluvní strany zavazují vyjádřit písemně do 7 dnů od doručení návrhu dodatku druhé straně. Po stejnou dobu je tímto návrhem vázána strana, která jej podala. Pokud nedojde k dohodě o znění dodatku k smlouvě, opravňuje to obě strany, aby kterákoli z nich požádala o rozhodnutí soud.

11.4. Další podmínky, které nejsou upraveny touto smlouvou, se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.

11.5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu této smlouvy.

11.6. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení.

11.7. Účastníci smlouvy prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, smlouvu ujednali svobodně a vážně, neuzavřeli ji v tísni a za nápadně nevýhodných podmínek, přečetli si ji a na důkaz toho připojují vlastnoruční podpisy.

 V Nýřanech Dne………11.3.2024……

---------------------------------------------- ----------------------------------------------

podpis Objednatel podpis Zhotovitel