

DODATEK č. 1
K NÁJEMNÍ SMLOUVĚ NA PRONÁJEM NEBYTOVÝCH PROSTOR
(Letní stadion s tréninkovým zázemím)

Smluvní strany

1. KULTURA A SPORT CHOMUTOV s.r.o.

(dále jen pronajímatel)

se sídlem: Boženy Němcové 552/32, 430 01 Chomutov
zastoupena: Bc. Radek Holuša, jednatel
IČ: 47308095 DIČ: CZ47308095
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí n. Labem, oddíl C, vložka 3466
bankovní spojení: KB Chomutov, č. ú.: 17102-441/0100
telefon: [REDACTED]

a

2. FC CHOMUTOV, s.r.o.

(dále jen „nájemce“)

se sídlem: Mostecká 5886, 430 01 Chomutov
jednatel: Radek Zaťko, jednatel
IČ: 25024329 DIČ: CZ25024329 plátce DPH: ANO
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 12730
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., č.ú. 6084545389/0800
kontaktní údaje: [REDACTED]

Na základě ustanovení čl. XI. 1. a v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, uzavírají smluvní strany tento dodatek smlouvy.

I.
Provedení změn

I.1. Článek VI.1. smlouvy se mění:

Na základě sdělení Českého statistického úřadu v Praze míra inflace za rok 2023 činila 10,7 %, a proto se cena nájmu nebytových prostor o rozloze 863,9 m² zvyšuje z částky 17,61 Kč/ 1m²/ měsíc na částku **19,49 Kč/ 1m²/ měsíc, celkem 16 817,92 Kč/měsíc.**

I. 2. Článek VII.1. se mění:

- a) cena vodného a stočného se zvyšuje z částky 9,31 Kč/m²/měsíc + příslušná sazba DPH tj. 8 033,60 Kč/měsíc na částku **10,16 Kč/m²/měsíc + příslušná sazba DPH, tj. 8 767,06 Kč/měsíc + příslušná sazba DPH****
- b) cena za spotřebu elektrické energie se zvyšuje z částky 12,04 Kč/m²/měsíc + příslušná sazba DPH tj. 10 389,32 Kč/měsíc na částku **13,56 Kč/m²/měsíc + příslušná sazba DPH, tj. 11 714,48 Kč/měsíc + příslušná sazba DPH****
- c) cena za spotřebu tepla se zvyšuje z částky 7,23 Kč/m²/měsíc + příslušná sazba DPH tj. 6 238,77 Kč/měsíc na částku **8,68 Kč/m²/měsíc + příslušná sazba DPH, tj. 7 489,97 Kč/měsíc + příslušná sazba DPH.****

Fakturace rozdílu nájemného navýšeného o inflaci a rozdílu cen energií stanovené dodavatelem služeb za období leden, únor a březen 2024 bude provedena k 31.3.2024.

Ostatní ujednání zůstávají beze změny.

Právní účinky tohoto dodatku nabývají platnosti dne 1. ledna 2024.

V Chomutově dne

11. 1. 2024

[REDACTED]

Bc. Radek Holuša
jednatel

V Chomutově dne

15. 3. 2024

[REDACTED]

Radek Zaťko
jednatel

KULTURA A SPORT CHOMUTOV s.r.o.
Boženy Němcové 552/32, 430 01 Chomutov
IČ: 47308095 DIČ: CZ47308095
Tel.: [REDACTED]