

KUPNÍ SMLOUVA

(„Smlouva“)

Smluvní strany

- (1) Blokšová Věra, RČ: 37XXXXXXX
trvale bytem: XXXXXXXX, 735 31 Bohumín, Skřečoň
(dále jen „**Prodávající č. 1**“)
- (2) Bystroň Karel, RČ: 40XXXXXXX
trvale bytem: XXXXXXXX, 735 32 Rychvald
(dále jen „**Prodávající č. 2**“)
- (3) Bystroň Milan, RČ: 67XXXXXXX
trvale bytem: XXXXXXXX, 735 53 Dolní Lutyně
(dále jen „**Prodávající č. 3**“)
- (4) Bystroň Petr, RČ: 58XXXXXXX
trvale bytem: XXXXXXXX, 735 53 Dolní Lutyně
(dále jen „**Prodávající č. 4**“)
- (5) Bystroň Theodor, RČ: 77XXXXXX
trvale bytem: XXXXXXXXXX, 735 53 Dolní Lutyně
(dále jen „**Prodávající č. 5**“)
- (6) Bystroň Zdeněk, RČ: 64XXXXXXX
trvale bytem: XXXXXXXXXX, 735 53 Dolní Lutyně
(dále jen „**Prodávající č. 6**“)
- (7) Czmiel Antoni Józef, datum nar. 42XXXXXXX
trvale bytem: XXXXXXXXX, Polská republika
(dále jen „**Prodávající č. 7**“)
- (8) Ing. Ježová Michaela, RČ: 78XXXXXXXX
trvale bytem: XXXXXXXXX, 735 53 Dolní Lutyně
(dále jen „**Prodávající č. 8**“)
- (9) Krupa Anna Maria, datum nar. 33XXXXXXX
trvale bytem: XXXXXXXXXXXXX, Polská republika
(dále jen „**Prodávající č. 9**“)
- (10) Vorlíčková Hilda, RČ: 42XXXXXXXXXX
trvale bytem: XXXXXXXXXXXXX, 623 00 Brno, Kohoutovice
(dále jen „**Prodávající č. 10**“)
(společně s Prodávajícím č. 1, č. 2, č. 3, č. 4, č. 5, č. 6, č. 7, č. 8, č. 9 také „**Prodávající**“)

a

(11) Město Bohumín

se sídlem Masarykova 158, 735 81 Bohumín – Nový Bohumín
IČ: 002 97 569, DIČ: CZ00297569

(„Kupující“)

(společně s Prodávajícími dále jen „Strany“)

1. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

1.1 Prodávající prohlašují, že mají v podílovém spoluvlastnictví pozemek **parc. č. 388** – ostatní plocha, jiná plocha o výměře 4 188 m² v k. ú. Kopytov, obec Bohumín, zapsaný u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Karviná na listu vlastnictví 135, kdy:

- Prodávající č. 1 je vlastníkem spoluvlastnického podílu o velikosti 1/6 k celku („**Podíl č. 1**“),
- Prodávající č. 2 je vlastníkem spoluvlastnického podílu o velikosti 1/9 k celku („**Podíl č. 2**“),
- Prodávající č. 3 je vlastníkem spoluvlastnického podílu o velikosti 1/27 k celku („**Podíl č. 3**“),
- Prodávající č. 4 je vlastníkem spoluvlastnického podílu o velikosti 1/27 k celku („**Podíl č. 4**“),
- Prodávající č. 5 je vlastníkem spoluvlastnického podílu o velikosti 1/18 k celku („**Podíl č. 5**“),
- Prodávající č. 6 je vlastníkem spoluvlastnického podílu o velikosti 1/27 k celku („**Podíl č. 6**“),
- Prodávající č. 7 je vlastníkem spoluvlastnického podílu o velikosti 1/6 k celku („**Podíl č. 7**“),
- Prodávající č. 8 je vlastníkem spoluvlastnického podílu o velikosti 1/18 k celku („**Podíl č. 8**“),
- Prodávající č. 9 je vlastníkem spoluvlastnického podílu o velikosti 1/6 k celku („**Podíl č. 9**“),
- Prodávající č. 10 je vlastníkem spoluvlastnického podílu o velikosti 1/6 k celku („**Podíl č. 10**“, společně s Podílem č. 1 – č. 9 „**Pozemek**“).

1.2 Prodávající prohlašují, že na Pozemku neváznou žádné dluhy, zástavní práva, ani jiné právní povinnosti vůči třetím osobám, které by bránily nebo jinak omezovaly převod vlastnického práva dle této Smlouvy.

2. PŘEDMĚT SMLOUVY

2.1 Prodávající tímto prodávají Kupujícímu Pozemek, tj. Podíl č. 1 – č. 10, včetně všech jeho součástí a příslušenství a s veškerými příslušejícími právy a povinnostmi za kupní cenu uvedenou v čl. 3.1 této Smlouvy a v souladu s podmínkami stanovenými touto Smlouvou. Kupující tímto Pozemek kupuje do svého výlučného vlastnictví a zavazuje se Prodávajícím zaplatit kupní cenu uvedenou v čl. 3.1 této Smlouvy.

3. KUPNÍ CENA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 3.1 Strany se dohodly, že celková výše kupní ceny za Pozemek činí **144.130 Kč** (slovy: jednostočtyřicetčtyřítisícjednostořícet korun českých) („**Kupní cena**“), přičemž kupní cena
- Podílu č. 1 činí částku 24.022 Kč (slovy dvacetčtyřítisícdvacetdva korun českých),
 - Podílu č. 2 činí částku 16.014 Kč (slovy šestnácttisícčtrnáct korun českých),
 - Podílu č. 3 činí částku 5.338 Kč (slovy pětisícťřístřicetosm korun českých),
 - Podílu č. 4 činí částku 5.338 Kč (slovy pětisíc třístřicetosm korun českých),
 - Podílu č. 5 činí částku 8.007 Kč (slovy osmtisícsejm korun českých),
 - Podílu č. 6 činí částku 5.338 Kč (slovy pětisícťřístřicetosm korun českých),
 - Podílu č. 7 činí částku 24.022 Kč (slovy dvacetčtyřítisícdvacetdva korun českých),
 - Podílu č. 8 činí částku 8.007 Kč (slovy osmtisícsejm korun českých),
 - Podílu č. 9 činí částku 24.022 Kč (slovy dvacetčtyřítisícdvacetdva korun českých),
 - Podílu č. 10 činí částku 24.022 Kč (slovy dvacetčtyřítisícdvacetdva korun českých).

Tato Kupní cena je konečná.

- 3.2 Kupní cena bude uhrazena do třiceti (30) dnů od doručení oznámení o provedení vkladu vlastnického práva dle této Smlouvy v katastru nemovitostí Kupujícím na bankovní účet Prodávajících číslo **330381053/0800**.

4. PROHLÁŠENÍ A ZÁRUKY PRODÁVAJÍCÍCH

- 4.1 Prodávající tímto prohlašují a zaručují se, že ke dni uzavření této Smlouvy a ke dni podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí podle této Smlouvy Pozemek je a bude prostý jakýchkoliv právních vad, tj. zejména nebude zatížen zástavními právy, věcnými břemeny, předkupními právy nebo jinými věcnými právy, nájemními právy nebo jinými užívacími právy či jinými právy ve prospěch třetích osob včetně nedořešených restitučních nároků, ani neexistují žádná zatížení Pozemku.
- 4.2 Prodávající dále prohlašují, že:
- (a) jsou oprávněni uzavřít a plnit tuto Smlouvu, která je pro ně závazná, a že uzavření ani plnění této Smlouvy nepředstavuje porušení jakéhokoliv soudního či správního rozhodnutí, jímž jsou Prodávající vázáni, nebo jakéhokoliv závazného právního předpisu či dohody;
 - (b) s Pozemkem nejsou spojeny ani s ním nesouvisí žádné peněžité dluhy, a na Kupujícího tak v důsledku této Smlouvy také žádné peněžité dluhy nepřechází;
 - (c) k uzavření ani plnění této Smlouvy není potřeba žádného souhlasu orgánů nebo třetích osob;
 - (d) Prodávající nečinili právní jednání ani se nezavázali k (budoucímu) právnímu jednání spočívajícímu v nebo týkajícímu se jakéhokoli nakládání s Pozemkem nebo jeho součástí nebo příslušenstvím, včetně zcizení jakékoli třetí osobě;
 - (e) neprobíhá žádné exekuční či insolvenční řízení ve vztahu k jejich majetku ani si nejsou vědomi jakéhokoli rizika zahájení takového řízení; nejsou účastníkem žádného soudního, rozhodčího ani správního řízení, jež by mohlo mít vliv na plnění jejich povinností vyplývajících z této Smlouvy, a nejsou si vědomi hrozby zahájení žádného takového řízení.

- 4.3 Prodávající se dále zavazují, že po podpisu této Smlouvy až do dne právní moci rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o povolení vkladu vlastnického práva ve prospěch Kupujícího jakkoliv nezadluží, nezatíží, nepronajmou, neprodají, nedarují, ani neučiní jiná jednání k převodu nebo zatížení Pozemku, či jeho částí, ani neprovedou faktickou změnu, která by měla za následek jakékoliv zhoršení nebo omezení právního postavení Kupujícího ve vztahu k Pozemku bez předchozího písemného souhlasu Kupujícího.

5. PROHLÁŠENÍ A ZÁRUKY KUPUJÍCÍHO

- 5.1 Kupující prohlašuje, že si Pozemek řádně prohlédl, a že je mu dobře znám právní a faktický stav Pozemku a jako takový jej přijímá do svého vlastnictví.
- 5.2 Kupující dále prohlašuje a zaručuje, že k datu podepsání této Smlouvy:
- (a) je oprávněn uzavřít a plnit tuto Smlouvu, která je pro něj závazná, a že uzavření ani plnění této Smlouvy nepředstavuje porušení jakéhokoli soudního či správního rozhodnutí, jímž je Kupující vázán, nebo jakéhokoli závazného právního předpisu či dohody.

6. VKLAD PRÁV DO KATASTRU NEMOVITOSTÍ

- 6.1 Kupující nabyde vlastnické právo k Pozemku okamžikem provedení vkladu do katastru nemovitostí.
- 6.2 Návrh na vklad dle této Smlouvy do katastru nemovitostí podá Kupující. Náklady související s převodem vlastnického práva, tj. správní poplatek za vkladové řízení nese Kupující.

7. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 7.1 Strany se zavazují poskytnout si při plnění této Smlouvy maximální součinnost a jednat v souladu s oprávněnými zájmy druhé Strany a vyvinout všechny možné právní kroky, které se jeví jako nezbytné pro naplnění účelu této Smlouvy.
- 7.2 Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v účinném znění:
- a) o nabytí pozemku na základě této Smlouvy bylo rozhodnuto na zasedání zastupitelstva města Bohumína dne 19.2.2024, usnesením č. 108/10.
- 7.3 Strany prohlašují, že vyskytují-li se v této Smlouvě osobní údaje, pak ve smyslu zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, a nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) souhlasí se zpracováním osobních údajů v souvislosti s uzavřením a plněním této Smlouvy. Souhlas se zpracováním osobních údajů udělují v souvislosti s jejich zveřejněním, dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, a to na dobu neurčitou. Strany prohlašují, že všechny údaje jsou přesné a pravdivé a jsou poskytovány dobrovolně, přičemž žádný z údajů nepředstavuje obchodní tajemství. Zveřejnění této Smlouvy v centrálním registru smluv zajistí Kupující.
- 7.4 Stane-li se jakékoli ustanovení této Smlouvy neplatným, zdánlivým či nevymahatelným, nebude tím ovlivněna platnost ani vymahatelnost ostatních ustanovení Smlouvy. Strany se tímto zavazují nahradit takové ustanovení ustanovením platným a vymahatelným, které bude odpovídat smyslu a účelu neplatného a nevymahatelného ustanovení.

2024 - 0118

7.5 Tato Smlouva je vyhotovena a podepsána ve dvanácti (12) vyhotoveních v českém jazyce, přičemž každá ze Stran obdrží vždy po jednom (1) vyhotovení a jedno (1) vyhotovení bude tvořit přílohu návrhu na vklad práv do katastru nemovitostí.

Strany tímto výslovně prohlašují, že tato Smlouva vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli a na důkaz čehož připojují níže své podpisy.

V Bohumíně dne 12.3.2024

.....
Blokšová Věra v.r.

V Bohumíně dne 29.2.2024

.....
Bystroň Karel v.r.

V Bohumíně dne 26.2.2024

.....
Bystroň Milan v.r.

V Bohumíně dne 26.2.2024

.....
Bystroň Petr v.r.

V Bohumíně dne 26.2.2024

.....
Bystroň Theodor v.r.

2024 - 0118

V Bohumíně dne 26.2.2024

.....
Bystroň Zdeněk v.r.

V Bohumíně dne 29.2.2024

.....
Czmiel Antoni Józef v.r.

V Bohumíně dne 26.2.2024

.....
Ing. Ježová Michaela v.r.

V Bohumíně dne 29.2.2024

.....
Krupa Anna Maria v.r.

V Bohumíně dne 8.3.2024

.....
Vorlíčková Hilda v.r.

Za město Bohumín

V Bohumíně dne 15.3.2024

.....
Ing. Vícha Petr, starosta v.r.