




SMLOUVA O SPOLUPRÁCI PŘI PROVÁDĚNÍ STAVBY (autorský dozor projektanta) č.j.: 2023/1446/SOALT/39

uzavřená dle ustanovení § 2430 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) tuto (dále jen „**občanský zákoník**“)
(dále jen „smlouva“)

Článek I Smluvní strany

Česká republika - Státní oblastní archiv v Litoměřicích

Sídlo: Krajská 48/1, 412 01 Litoměřice
IČO: 70979464
DIČ: není plátcem DPH
Zastoupený: Mgr. Vítězslavem Liscem, ředitelem
Bankovní spojení: ČNB - územní pracoviště ústředí Ústí nad Labem,
Číslo účtu: 2549881/0710
Kontaktní osoba: 
E-mail: 
Telefon: 

(dále jen „objednatel“)

a

SATER - PROJEKT s.r.o.

Sídlo/místo podnikání: Plynárenská 671, Kolín IV, 280 02 Kolín
IČ: 49615882
DIČ: CZ49615882
Jejímž jménem jedná: Ing. Zdeněk Dobiáš, jednatel
Bankovní spojení: Československá obchodní banka a.s.
Číslo účtu: 217749813/0300
Kontaktní osoba: Ing. Zdeněk Dobiáš
E-mail: 
Telefon: 

zapsaná v Obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, sp.zn. C 21233
datová schránka jdr73qu

(dále jen „poskytovatel“)

Článek II Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek poskytovatele provést řádně, včas a ve sjednané kvalitě níže uvedené práce na akci „**Dodávka a instalace výtahu - Státní okresní archiv Jablonec n. N.**“ specifikované jako spolupráce při provádění stavby – autorský dozor (dále jen „autorský dozor“).
2. Specifikace autorského dozoru je vymezena zejména těmito činnostmi:
 - a. zajištění autorského dozoru projektanta, případně hlavního projektanta nad souladem prováděné stavby s ověřenou projektovou dokumentací ve smyslu ze zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“).
 - b. seznámení se s veškerými podklady, podle kterých se připravuje realizace stavby, zejména s projektem, s položkovým rozpočtem stavby, s obsahem smluv a s obsahem stavebního povolení,
 - c. výkon autorského dozoru v celém průběhu stavby,
 - d. účast na kontrolních dnech stavby včetně dopravy na místo konání s periodou 1x 3 týdny,
 - e. účast na jednáních v případě nutnosti přítomnosti při řešení a odsouhlasení objednatelem nebo zhotovitelem stavby navrhovaných změn projektu v místě plnění včetně dopravy na místo konání,
 - f. účast na kontrolních dnech stavby včetně dopravy na místo konání v případě nutnosti přítomnosti při řešení a odsouhlasení nutných změn projektu z důvodu nesouladu nebo nejasnosti projektu,
 - g. účast na obhlídce stavby na vyzvání objednatele včetně dopravy na místo,
 - h. dohled nad dodržáním ověřené projektové dokumentace dle stavebního zákona a podmínkami stavebního povolení,
 - i. provádění zápisů do stavebního deníku vedeného dodavatelem stavby,
 - j. spolupráce s objednatelem zejména ve věci předávání informací o všech závažných zjištěných skutečnostech v průběhu provádění stavby, dozor nad nutnými nebo navrhovanými změnami projektu, jejich řešení a odsouhlasení,
 - k. navrhování a projednání změn a odchylek od vlastního řešení projektu, která mohou přispět ke zvýšení efektivity dříve přijatého řešení, nebo ke snížení či odstranění rizik projektu včetně účasti na souvisejících změnových řízeních,
 - l. posuzování návrhů dodavatele stavby na změny a odchylky oproti této dokumentaci zejména z pohledu dodržování technickoekonomických parametrů stavby a architektonické koncepce,
 - m. spolupráce se zástupcem objednatele, zhotovitelem stavby a TDS při navrhování opatření k odstranění případných nejasností a nutných dopracování projektu,
 - n. odsouhlasení předložených vzorků výrobků dodavatelem stavby ve spolupráci s TDS a investorem,
 - o. účast na veřejnoprávních (správních) řízeních a jednáních za účelem ujasnění nebo vysvětlení řešení projektu, popř. s jejími přijatými či navrhovanými změnami a na kolaudačním řízení,
 - p. účast na odevzdání a převzetí dokončené stavby.

3. Předmětem smlouvy je také závazek poskytovatele provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele autorský dozor a závazek objednatele zaplatit sjednanou cenu.
4. Podkladem pro uzavření této smlouvy je cenová nabídka poskytovatele ze dne 27. 02. 2024.

Článek III

Způsob a termín autorského dozoru, předání

1. Poskytovatel je při autorském dozoru povinen postupovat s odbornou péčí, podle svých nejlepších znalostí a schopností, přičemž je při své činnosti povinen chránit zájmy a dobré jméno objednatele a postupovat v souladu s jeho pokyny. V případě nevhodných pokynů objednatele je poskytovatel povinen na nevhodnost těchto pokynů objednatele písemně upozornit, v opačném případě nese poskytovatel zejména odpovědnost za vady a za škodu, které v důsledku nevhodných pokynů objednatele objednateli, poskytovateli nebo třetím osobám vznikly.
2. Objednatel se zavazuje předat veškeré jemu dostupné podklady pro vykonání autorského dozoru.
3. Objednatel poskytne poskytovateli nutnou součinnost pro plnění jeho povinností ze smlouvy.
4. Doba plnění se sjednává na dobu určitou. Zahájení plnění výkonu Dozoru je dnem uzavření této smlouvy. **Ukončení plnění** výkonu je nejdéle **do 31.07.2024**. Následně je po dokončení stavby povinen účastnit se na základě výzvy objednatele **konání kolaudačního řízení**.
5. Místem výkonu činností Dozoru je Státní okresní archiv Jablonec nad Nisou, Turnovská 40A, 466 01 Jablonec nad Nisou., určené místo v sídle Objednatele a pracoviště Poskytovatel s tím, že Poskytovatel se zavazuje výsledky své činnosti předávat Objednateli zásadně v jeho sídle, pokud Objednatel nestanoví jinak

Článek IV

Cena a platební podmínky

1. Celková cena za autorský dozor je stanovena ve výši:

	cena bez DPH	21 % DPH	cena vč. DPH
Autorský dozor, vč. kolaudačního řízení	90 000,- Kč	18 900,- Kč	108 900,- Kč
Účast na obhlídce dle čl. II, odst. 2, body e) a g) <i>(jednotková cena)</i> <i>(nejvýše 5x za dobu trvání smluvního vztahu)</i>	6 000,- Kč	1 260,- Kč	7 260,- Kč

Tato sjednaná cena je konečná a zahrnuje zejména veškeré výlohy, výdaje a náklady vzniklé poskytovateli v souvislosti s vykonáváním autorského dozoru.

2. Cena bude proplácena měsíčně na základě faktury vystavené poskytovatelem dle schváleného výkazu prací. Faktura musí obsahovat číslo jednacích smlouvy a všechny údaje uvedené v § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a údaje uvedené v § 435 občanského zákoníku.

3. Faktura je splatná do dvaceti jedna (21) kalendářních dnů ode dne jejího prokazatelného doručení objednateli na adresu: **Státní oblastní archiv v Litoměřicích, Krajská 48/1, 412 01 Litoměřice.** V případě pochybností se má za to, že dnem doručení se rozumí třetí den ode dne odeslání faktury.
4. Objednatel je oprávněn vrátit poskytovateli před datem splatnosti fakturu, která neobsahuje náležitosti stanovené obecně závaznými právními předpisy nebo která obsahuje jiné cenové údaje nebo jiný druh plnění než dohodnuté ve smlouvě, a to s uvedením důvodu vrácení. Poskytovatel je povinen v případě vrácení faktury vyhotovit fakturu novou. Důvodným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Nová lhůta v původní délce splatnosti běží znovu ode dne doručení opravené nebo nově vystavené faktury.
5. Faktura je považována za proplacenou okamžikem odepsání příslušné finanční částky z účtu objednatele ve prospěch účtu poskytovatele.
6. Zálohové platby objednatel neposkytuje.

Článek VI

Vady plnění a odstoupení od smlouvy

1. Autorský dozor má vady, jestliže jeho provedení neodpovídá požadavkům uvedeným ve smlouvě, příslušným právním předpisům, normám nebo jiné dokumentaci. Vadné plnění je podstatným porušením smlouvy.
2. Objednatel má při vadném plnění právo odstoupit od smlouvy.
3. Objednatel má povinnost oznámit poskytovateli vady autorského dozoru bez zbytečného odkladu poté, kdy je zjistil.
4. Účinky každého odstoupení od smlouvy nastávají okamžikem doručení písemného projevu vůle odstoupit od této smlouvy druhé smluvní straně. Odstoupení od smlouvy se nedotýká zejména nároku na náhradu škody a smluvní pokuty.

Článek VII

Sankce a smluvní pokuty

1. V případě vyskytnutí se vad autorského dozoru podle čl. VI odst. 1 ze strany poskytovatele je poskytovatel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny autorského dozoru za každý i započatý kalendářní den neodstranění vady.
2. Objednatel je povinen zaplatit poskytovateli za prodlení s úhradou faktury po sjednané lhůtě splatnosti úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky dle příslušné faktury za každý, byť i započatý kalendářní den prodlení.
3. Smluvní pokuta a úrok z prodlení jsou splatné do dvaceti jedna (21) kalendářních dnů ode dne jejího uplatnění.
4. Zaplacením smluvní pokuty a úroku z prodlení není dotčen nárok smluvních stran na náhradu škody nebo odškodnění v plném rozsahu ani povinnost poskytovatele řádně dokončit dílo.
5. Poskytovatel je oprávněn od smlouvy odstoupit v případě, že objednatel bude v prodlení s úhradou svých peněžitých závazků vyplývajících z této smlouvy po dobu delší než šedesát (60) kalendářních dnů.

Článek VIII Ostatní ujednání

1. Poskytovatel je povinen dokumenty související s autorským dozorem dle této smlouvy uchovávat nejméně po dobu deseti (10) let od konce účetního období, ve kterém došlo k zaplacení poslední části ceny za dílo, popř. poslednímu zdanitelnému plnění dle této smlouvy, a to zejména pro účely kontroly oprávněnými orgány.
2. Poskytovatel je povinen upozornit objednatele písemně na existující či hrozící střet zájmů bezodkladně poté, co střet zájmů vznikne nebo vyjde najevo, pokud poskytovatel i při vynaložení veškeré odborné péče nemohl střet zájmů zjistit před uzavřením této smlouvy.
3. Poskytovatel bez jakýchkoliv výhrad souhlasí se zveřejněním své identifikace a dalších údajů uvedených ve smlouvě včetně ceny díla.

Článek IX Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami, účinnosti dnem zápisu do Registru smluv.
2. Smluvní strany prohlašují, že se podmínkami této smlouvy na základě vzájemné dohody řídily již ode dne podpisu této smlouvy a veškerá plnění poskytnutá ode dne podpisu této smlouvy do dne nabytí účinnosti této smlouvy považují za plnění poskytnutá podle této smlouvy.
3. Tato smlouva může být změněna pouze dohodou smluvních stran v písemné formě.
4. Smluvní strany se zavazují, že veškeré spory vzniklé v souvislosti s realizací smlouvy budou řešeny smírnou cestou – dohodou. Nedojde-li k dohodě, budou spory řešeny před příslušnými obecnými soudy.
5. Výsledek činnosti, jenž je předmětem díla nebo jeho části dle této smlouvy, není poskytovatel oprávněn poskytnout třetím osobám ve smyslu § 2633 občanského zákoníku.
6. Veškerá korespondence mezi smluvními stranami, včetně jejich prohlášení, je ve vztahu k této smlouvě irelevantní, není-li ve smlouvě stanoveno jinak.
7. Tato smlouva je vyhotovena elektronicky.
8. Každá ze smluvních stran prohlašuje, že tuto smlouvu uzavírá svobodně a vážně, že považuje obsah této smlouvy za určitý a srozumitelný, a že jsou jí známy veškeré skutečnosti, jež jsou pro uzavření této smlouvy rozhodující, na důkaz čehož připojují smluvní strany k této smlouvě své podpisy.
9. Nedílnou součástí této smlouvy je níže uvedená příloha – **Nabídka ze dne 27. 02. 2024.**

V Litoměřicích, dnem elektr. podpisu

V Kolíně dnem elektr. podpisu

Za objednatele:

Za poskytovatele:

Mgr. Vítězslav Lisec

Digitálně podepsal Mgr. Vítězslav
Lisec
Datum: 2024.03.14 16:14:12 +01'00'

Mgr. Vítězslav Lisec
ředitel
Státního oblastního archivu v
Litoměřicích



Digitálně podepsal
Ing. Zdeněk Dobiáš
Datum: 2024.03.14
16:02:54 +01'00'

Ing. Zdeněk Dobiáš
jednatel
SATER – PROJEKT s.r.o.

ČR - Státní oblastní archiv v Litoměřicích

ředitel
Mgr. Vítězslav Lisec

Krajská 48/1
412 01 Litoměřice

Podání závazné cenové nabídky

Akce:	AD - Dodávka a instalace výtahu - Státní okresní archiv Jablonec n. N.
Lokalita:	Státní okresní archiv Jablonec nad Nisou Turnovská 40A 46601 Jablonec nad Nisou
Zakázkové číslo:	
Věc:	Výkon autorského dozoru

Vážený pane řediteli,

na základě obhlídky na místě samém a zaslaných podkladů si Vám dovoluujeme předložit cenovou nabídku na zpracování výkon autorského dozoru na výše uvedenou akci.

1. Základní údaje o zhotoviteli

Název společnosti	SATER – PROJEKT s.r.o.
Adresa	Plynárenská 671, Kolín IV, 28002 Kolín 2
Kontaktní osoba	Ing. Zdeněk Dobiáš, jednatel společnosti
	e-mail: 
	mobil + 
IČO	49 61 58 82
DIČ	CZ 49 61 58 82
DS	jdr73qu

2. Obchodní podmínky

- 2.1 Potvrzujeme platnost cenové nabídky do 30.09.2024
- 2.2 Potvrzujeme záruku na námi prováděné projekční práce na dobu 60 měsíců ode dne předání díla.

3. Platební podmínky

- 3.1 Platba fakturou po předání předmětu příslušné části díla
- 3.2 Splatnost oprávněných faktur 30 dnů ode dne vystavení

4. Rozsah nabízených činností (prací) a ceny projektových prací

Parametry výtahu:

Nosnost výtahu: vozík + 2 osoby nebo 6 osob bez vozíku
 Plný vozík váží: max 600 kg
 Rozměry vozíku: 610 x 1080 mm
 Počet stanic: 3 stanice (5 dveří)
 2 průchozí

Výkonová fáze	Název činnosti a popis činnosti	Cena prací bez DPH
AD	<p>AD - Dodávka a instalace výtahu - Státní okresní archiv Jablonec n. N.</p> <p>Nabízené práce obsahují:</p> <ul style="list-style-type: none"> a. zajištění autorského dozoru projektanta, případně hlavního projektanta nad souladem prováděné stavby s ověřenou projektovou dokumentací ve smyslu ze zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“). b. seznámení se s veškerými podklady, podle kterých se připravuje realizace stavby, zejména s projektem, s položkovým rozpočtem stavby, s obsahem smluv a s obsahem stavebního povolení, c. výkon autorského dozoru v celém průběhu stavby, d. účast na kontrolních dnech stavby včetně dopravy na místo konání s periodou 1x 3 týdny, e. účast na jednáních v případě nutnosti přítomnosti při řešení a odsouhlasení objednatel nebo zhotovitelem stavby navrhovaných změn projektu v místě plnění včetně dopravy na místo konání, f. účast na kontrolních dnech stavby včetně dopravy na místo konání v případě nutnosti přítomnosti při řešení a odsouhlasení nutných změn projektu z důvodu nesouladu nebo nejasností projektu, g. účast na obhlídce stavby na vyzvání objednatele včetně dopravy na místo, h. dohled nad dodržením ověřené projektové dokumentace dle stavebního zákona a podmínkami stavebního povolení, i. provádění zápisů do stavebního deníku vedeného dodavatelem stavby, j. spolupráce s objednatelem zejména ve věci předávání informací o všech závažných zjištěných skutečnostech v průběhu provádění stavby, dozor nad nutnými nebo navrhovanými změnami projektu, jejich řešení a odsouhlasení, k. navrhování a projednání změn a odchylek od vlastního řešení projektu, která mohou přispět ke zvýšení efektivnosti dříve přijatého řešení, nebo ke snížení či odstranění rizik projektu včetně účasti na souvisejících změnových řízeních, l. posuzování návrhů dodavatele stavby na změny a odchylky oproti této dokumentaci zejména z pohledu dodržování technickoekonomických parametrů stavby a architektonické koncepce, m. spolupráce se zástupcem objednatele, zhotovitelem stavby a TDS při navrhování opatření k odstranění případných nejasností a nutných dopracování projektu, n. odsouhlasení předložených vzorků výrobků dodavatelem stavby ve spolupráci s TDS a investorem, o. účast na veřejnoprávních (správních) řízeních a jednáních za účelem ujasnění nebo vysvětlení řešení projektu, popř. s jejich přijatými či navrhovanými změnami a na kolaudačním řízení, p. účast na odevzdání a převzetí dokončené stavby. 	90.000,-
Cena celkem bez DPH		90.000,- Kč
DPH 21 %		18.900,- Kč
Cena celkem s DPH		108.900,- Kč

Dále vám nabízíme:

	Vyžádaná obhlídka Účast na obhlídce dle čl. II, odst. 2, body e) a g) (jednotková cena) (nejvýše 5x za dobu trvání)	6.000,-
	Cena celkem bez DPH	6.000,- Kč
	DPH 21 %	1.260,- Kč
	Cena celkem s DPH	7.260,- Kč

Inženýrskou činnost a příslušná povolení zajišťuje objednatel na vlastní náklady.

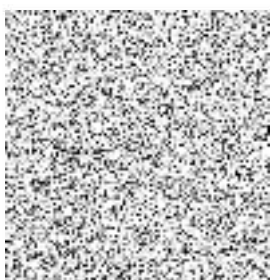
5. Harmonogram prací

Výkonová fáze	Název činnosti a popis činnosti	Provádění prací
AD	Výkon autorského dozoru	31.07.2024

Naše společnost je pojištěna na 30 mil. Kč.

Podrobné informace o naší společnosti najdete na www.sater-projekt.cz.

Za SATER – PROJEKT s.r.o.



2024

Přílohy