

## Stavební oprava bytu - soupis stavebních prací, dodávek a služeb

## Adresa

Ulice: Kpt. Jaroše

Číslo popisné: 2387 SVJ

Č.prostoru: 9

Vypracoval:

Datum: 07.03.2024

Nová kuchyňská linka 150 180 NE

Použité dveře

Nové zárubně

kuchyně			P1
předs	koup	WC	

## Výměra

P.č.	MJ	Předsíň	Kuchyň	Pokoj 1.	Pokoj 2.	Pokoj 3.	komora	rezerva	Koupelna	WC	výměra celkem	cena za j.	Cena celkem
<b>Malby</b>													
1.	Odstranění stávající malby do v 3,80m /včetně rozmydlení/	m2	16	46	59						121	20	2420
2.	Penetrace podkladu hloubková jednonásobná do v.3,80m	m2	16	46	59				8	12	141	10	1410
3.	Malba bílá dvojnásobná do 3,80m /Primalex Plus/	m2	16	46	59				8	12	141	20	2820
4.	Oleповání vnitřních ploch páskou nebo folií do 3,8m	kpl	3								3	10	30
5.	Odstranění tapet lepených stěn do 3,80m	m2									0	0	0
6.	Zakrývání výplní a dalších předmětů před znečištěním do 3,8m/radiátor,nábytek apod./	m2	10								10	1	10
7.	Vyhazení malířskou masou 2x, výška do 3,8m	m2	40								40	90	3600
8.	Poplatek za skládku-netříděné suti	kpl	4								4	200	800
9.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl	4								4	200	800
R1.	Nikotin bariéra	m2									0	0	0
<b>Nátěry</b>													
10.	Nátěr otopných těles deskových syntetický 1x+1x email +odmaštění	m2									0	0	0
11.	Nátěr kovových potrubí -do DN 50, 2x synt.	bm									0	0	0
12.	Nátěr truhl.výr.synt. 1x+1x email +1x tmelení - oken	m2									0	0	0
13.	Nátěr truhl.výr.synt. dvojnásob.s tmelením- dveří	m2									0	0	0
14.	Nátěr kovových zárubní	m2	1,25	1,25	1,25				1,25		5	150	750
15.	Nátěr dřevěných zárubní	m2									0	0	0
16.	Nátěr synt.dvojnásob. dřev.kcí-garnyže,vest.nábytek apod. apod.	m2									0	0	0
17.	Nátěr jádra a odmaštění podkladu	m2									0	0	0
18.	Zakrývání výplní a dalších předmětů před znečištěním do 3,8m/radiátor,nábytek apod./	m2									0	0	0
19.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl	2								2	200	400
R2.											0	0	0
R3.											0	0	0
<b>Podlahy povlakové</b>													
20.	Pokládka a lepení povlak.krytin PVC,včetně lepidla	m2	2	15							17	120	2040
21.	Dodávka PVC	m2	2	15							19,55	250	4887,5
22.	Vyrovnání podkladní vrstvy-samonivel.stěrka Morfico 320 ,tl.2mm	m2									0	0	0
23.	Vyrovnání podkladní vrstvy-samonivel.stěrka Morfico 320 ,tl.4mm	m2	2	15							17	140	2380
24.	Lišta PVC montáž včetně dodávky soklu PVC	m	8	20							28	50	1400
26.	Demontáž sokl.nebo lišt PVC	m	8	20							28	5	140
27.	Odstranění PVC podlah lepených s podložkou.	m2	2	15							17	120	2040
28.	Demontáž plovoucích podlah laminát.lepených	m2									0	0	0
29.	Odvoz a likvidace odpadu	kpl	3								3	300	900
30.	Přesun hmot pro opravy a údržbu dosavadních budov,včetně vnějších pláštů-výška do 25m	kpl	3								3	300	900

31.	Položení podlah lamelových se zámkovým spojem	m2									0	0	0
32.	Dodávka laminátové podlah Quick-step	m2									0	0	0

33.	Montáž + dodávka podložky Mirelon tl.2mm	m2										0	0	0
<b>Podlahové konstrukce</b>														
34.	Potěr vyrovnávací MC15 v ploše o tl.5cm	m2							3	2	5	100	500	
35.	Potěr SMS CEMIX ruční zpracování tl.15mm	m2										0	0	0
36.	Potěr ze SMS Knauf BP-3, 25Mpa,samonivel.ručně tl.6mm	m2										0	0	0
37.	Vyrovnání podlahy OSB desky	m2										0	0	0
38.	Doplnění cem.potěru na bet.podkl./přes 1m2 do 4m2/tl.20-30mm	m2										0	0	0
39.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl	2									2	300	600
R4.												0	0	0
<b>Parketové podlahy</b>														
40.	Doplnění podlah vlys. do 0,25m2	ks										0	0	0
41.	Tmelení dílčích defektů podlah vlysových	ks										0	0	0
42.	Broušení podlah celkové včetně tmelení	m2										0	0	0
43.	Oprava podlah,broušení vlyců,parket trojnásobné	m2										0	0	0
44.	Tmelení celoplošné podlah vlysových	m2										0	0	0
45.	Lak dřevěných podlah BONA NOVIA,Z+2x,přebroušení	m2										0	0	0
46.	Nátěr olejový a voskování	m2										0	0	0
47.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl										0	0	0
48.	Demont.podlah vlysových /přibíjených/	m2										0	0	0
49.	Demont.podlah plovoucích lepených	m2										0	0	0
R5.														
<b>Podlahy z dlaždic keramických</b>														
50.	Montáž podlah keram.,flex.tmel+spár.,200x100mm /tmel weber profiflex,spár.-color comfort/	m2							3	2	5	350	1750	
51.	Dlaždice glazovaná keramická jakost 1 dodávka+včetně dodávky doplňkových prvků lišta, silikon apod.	m2									5,75			
52.	Obklad soklů keramických , tmel, výška 10cm /tmel-weber profiflex, spár.-color comfort/	bm										0	0	0
53.	Sokl keramický v.8cm /dodávka mat./	m										0	0	0
54.	Hydroizolace ve spojení s dlažbou a obkladem - Mapelastic tl.2mm	m2							3	2	5	20	100	
55.	Vyrovnání podkladní vrstvy-samonivel.stěrka Morfico 320	m2							3	2	5	140	700	
56.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl	3									3	300	900
R6.												0	0	0
<b>Obklady keramické</b>														
57.	Obkládání stěn obkl.pórovin. do tmele do 300x300	m2	6						10	8	24	350	8400	
58.	Obkladačka porovinová keramická jakost 1-dodávka+včetně dodávky doplň.prvků lišta, silikon apod.	m2									27,6			
59.	Montáž a dodávka vanových dveří 300x300, 400x600	ks							1	1	2		0	
60.	Vyrovnání povrchu zdiva maltou ze SMS tl.do3cm	m2										0	0	0
61.	Omítka vápenocement. hladká stěn ze suché směsi	m2										0	0	0
62.	Hydroizolace ve spojení s dlažbou a obkladem - Mapelastic tl.2mm	m2							10	8	18	20	360	
63.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl	4									4	300	1200
R7.												0	0	0
<b>Výplně otvorů</b>														
64.	Montáž a dodávka vchodových dveří rozměr/plast./, kukátko - ze skladu BYTES Tábor s.r.o.	ks	1									1		
65.	Montáž a dodávka oken rozměr./plast./	m2										0	0	0
66.	Osazení zárubní dveřních ocelových,bez dveř.křidel na MC do 2,5m2 /dodatečně/+ dod.zárubně ocelové 80cm	ks	1						1			2	3100	6200
67.	Nové dvojitě zasklení okna d+m	pol										0	0	0
68.	Pouzdro pro posuvné dveře	ks										0	0	0
R8.												0	0	0
<b>Konstrukce truhlářské</b>														
69.	Dodávka dveří vnitřních /dle specifikace/	ks	1	1					1			3		
70.	Montáž dveřních křidel kompletizovaných do 0,8m	ks	1	1	1				1			4	300	1200
71.	Montáž kuchyňských linek	ks										0	0	0
72.	Provedení truhlářských prací dle rozpisu	sou										0	0	0
73.	Drobné truhlářské práce /repase oken apod.//	kpl	1									1	1	1
74.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl	4									4	300	1200

75.	Práh dubový lakovaný (dodávka +montáž)	ks	4								4	300	1200
76.	Demontáž vestavné skříně, KL atp. vč. likvidace	kpl	2								2	500	1000

Svislé konstrukce															
77.	Příčky z desek porobet., hladkých, hm. 500kg/m3-tl. 100 mm	m2	4							3	2	9	650	5850	
78.	Ukotvení příček-polyuret.pěnou/tl.příčky do100mm/	m										0	0	0	
79.	Obezdívka koupelňových van z cihel porobet.YTONG tl.6,5cm	m2								2		2	650	1300	
80.	Příčky z desek porobet., hladkých, hm. 500kg/m3-tl. 125mm	m2		8								8	650	5200	
81.	SDK příčka ,desky 12,5mm, tl.10cm s TI tl.50mm	m2										0	0	0	
82.	SDK podhled na zavěš. ocel.kci tl.desky 12.5mm bez izolace	m2								3	2	5	650	3250	
83.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl	4									4	300	1200	
84.	Vyzdívka ze skleněných tvárnic	kpl										0	0	0	
R9.												0	0	0	
R10.												0	0	0	
R11.												0	0	0	
Úpravy povrchu															
85.	Zakrývání výplní a dalších předmětů před znečištěním do 3,8m/radiátor.nábytek apod./	m2											0	0	0
86.	Omítka jednotlivých malých ploch vnitřních stěn,vápenocement.štuk-plocha přes 0,25 do 1m2	m2											0	0	0
87.	Začištění omítek kolem dveří,oken ,obkladů podlah apod. včetně mat.	m		10						10		20	10	200	
88.	Omítka rýh ve stěnách maltou vápennou-šířka do 150mm, omítka štuková	m2	3									3	100	300	
89.	Omítka jednovrstvá hlazená Cemix 073 ručně ,tl. 5mm	m2										0	0	0	
90.	Omítka vnitřní MVC ze suchých směsí ,štuková	m2										0	0	0	
91.	Montáž výztužné sítě/perlinky/ do stěrky-stěny včetně výztuž.sítě a stěrkového tmelu Baumit	m2	8	10						10	8	36	90	3240	
92.	Montáž průvětrníků nebo ventilačních mřížek	ks										0	0	0	
93.	Tmelení spar a rohů, šířky do 3mm akryl.tmelem v míst.do v.3,80m	m										0	0	0	
94.	Oprava omítek stropů s použitím suché malt.směsí.30-50% plochy, štukových	m2										0	0	0	
95.	Tenkovrstvá úprava stropů aktiv.štukem tl.2-3mm	m2	2									2	100	200	
96.	Tenkovrstvá úprava stěn aktiv.štukem tl.2-3mm, s penetrací	m2	8	10						10	8	36	100	3600	
97.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl	4									4	300	1200	
R12.												0	0	0	
R13.												0	0	0	
Bourání															
98.	Bourání příček cihelných tl.10 cm /přes 4m2/	m2											0	0	0
99.	Bourání příček cihelných tl.15 cm/přes 4m2/	m2											0	0	0
100.	Bourání mazanin bet.tl.5 cm	m3											0	0	0
101.	Bourání dlaždic keramických tl.1cm nad 1m2	m2											0	0	0
102.	Odsekání vnitřních obkladů stěn nad 2m2	m2											0	0	0
103.	Otlučení omítek vnitřních	m2											0	0	0
104.	Vysekání kapes zeď.cihel MVC pl. 0,25 m2 hl.30cm	ks											0	0	0
105.	Bourání příček z cihel.přes 4 m2 tl.15 cm	m2											0	0	0
106.	Vybourání stávajících zárubní	m2											0	0	0
107.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl											0	0	0
108.	Uložení suti na skládku, včetně nakládání a poplatku za uložení	kpl											0	0	0
109.	Vybourání dřevěných a ocelových nik	m2											0	0	0
110.	Odstranění dřevěných obkladů stěn	m2											0	0	0
111.	Bourání příček skleněných tl. do 15cm	m2											0	0	0
112.	Rozebírání a zpětné složení dlažby na terčích	m2											0	0	0
113.	Demontáž dlažby a izolace - terasa, vč. likvidace	m2											0	0	0
114.	Bourání SDK příček	m2											0	0	0
R14.													0	0	0
Ostatní konstrukce a práce															
115.	Demontáž umakartových příček s nosnou kci z ocel.profilů jednoduchých včetně odvozu na skládku a likvidace	kpl	1										1	5000	5000
116.	Vybourání objímek, držáků, věšáků, záclonových konzol, lustrových skob apod.-zdivo bet.	kpl	1										1	1	1
117.	Opracování detailů bytového jádra	kpl											0	0	0
118.	Úklid	kpl	2										2	1	2



120.	Doprava a montáž předmětů ze skladu BYTES	kpl	1								1	1	1
<b>Izolace proti vodě</b>													
121.	Hydroizolace ve spojení s dlažbou a obkladem - Mapelastic tl.2mm	m2									0	0	0
122.	Hydroizolace povlaková PVC folie v TI - terasa (kpl.)	kpl									0	0	0
123.	Kamenná dlažba na terče - terasa (kpl.)	kpl									0	0	0
R15.											0	0	0
<b>Zařízení bytu</b>													
122.	Umyvadlo	ks								1	1		
123.	Ocelová vana	ks								1	1		
124.	Baterie vanová s přísl. ruční/nástěnná/	ks								1	1		
125.	Baterie dřezová stand.ruční/ stojánková/	ks									0		
126.	Baterie umyvadlová stand.ruční/stojánková/	ks								1	1		
127.	WC combi včetně sedátka	ks								1	1		
128.	Sprch.vanička keram./800x800, 800x1200/	ks									0		
129.	Termoregulační hlavice (M, D ze skladu Bytes Tábor s.r.o.)	ks									0		
<b>Elektroinstalace</b>													
130.	Elektroinstalace - kompletní oprava rozvodů EI vč. revize	kpl	1								1	35000	35000
131.	Drobná úprava elektroinstalace, kontrola	kpl									0	0	0
132.	Výměna domácího telefonu	kpl									0	0	0
133.	Porevzní opravy	kpl									0	0	0
134.	Revize EI + dotažení spojů	kpl									0	0	0
135.	Doprava a instalace AKU kamen ze skladu BYTES	kpl									0	0	0
136.	Výměna radiátoru - pouze práce, materiál ze skladu BYTES	kpl									0	0	0
<b>Vnitřní vodovod</b>													
137.	Provedení ZTI- rekonstrukce rozvodů vody	kpl	1								1	15000	15000
138.	Drobná úprava ZTI, kontrola	kpl									0	0	0
139.	Přípojka plynu ke spotřebiči v Cu s ventilem,vč. zkoušky a revize	kpl	1								1	6000	6000
140.	Revize přípojky plynu ke spotřebiči	kpl	1								1	2000	2000
141.	Připojení plynového spotřebiče - kombinovaný sporák, zkouška těsnosti	kpl									0	0	0
<b>Práce celkem</b>												bez DPH	<b>141 582,50 Kč</b>

**Popis:**

Bytes: demontáž a dovoz do skladu - KL a sporák, výměna termohlavic; Nová vyzdívka jádra, nové obklad, dlažbny, omítky. Nová elektroinstalace v lištách kvůli minimalizací zásahu do konstrukcí domu; PVC v P1 neponičit, jinak výměna; demontáž a likvidace spížíních skříní; nové dveře, do vyzdívek nové zárubně. Nátěr zárubní. Opravy omítek, nová výmalba; nové rozvody ZTI a plynu; seřadit okna a dveře; zvýšený denní úklid.

DPH 16 989,90 Kč

CELKEM 158 572,40 Kč

-----  
podpis

**Pozn. V rámci elektroinstalace budou do bytu dodány svítidla do předsíně, koupelny WC, komory.**