

# SERVISNÍ SMLOUVA 1/2024

## 1. Objednatel: Mendelova univerzita v Brně

sídlo: Zemědělská 1, 613 00 Brno  
statutární orgán: prof. Dr. Ing. Jan Mareš, rektor  
IČO: 62156489 DIČ: CZ62156489  
bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx  
číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx  
odpovědný za převzetí díla: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx  
tel.: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx  
e-mail: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx  
(dále jen „objednatel“)

a

## 2. Zhotovitel: LX servis Group s.r.o.

sídlo: Horácké náměstí 1469/7, 621 00 Brno  
zapsáno: OR KS v Brně, oddíl C, vložka 79285  
zastoupený: Ing. Janem Kubíčkem - jednatelem  
IČO: 01768182 DIČ: CZ01768182  
bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx  
číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx  
telefon: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx  
e-mail: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx  
(dále jen „zhotovitel“)

uzavřeli ve smyslu ustanovení § 1746 odst. 2 občanského zákoníku s přihlédnutím k ustanovení § 2586 a násl. občanského zákoníku tuto **servisní smlouvu**:

## I. Úvodní ujednání

1. Zhotovitel je dodavatelem systému samočinného vodního skrápění a výplní stavebních otvorů s požární odolností v budově Q, které patří mezi požárně bezpečnostní zařízení (dále jen „PBZ“) a dále výplní stavebních otvorů bez požární odolnosti.
2. Obě smluvní strany přistupují k uzavření smlouvy za účelem upřesnění podmínek, za kterých bude zhotovitel provádět servisní prohlídky, jejichž předmětem je servis a kontrola provozuschopnosti PBZ ve smyslu § 7 a násl. vyhlášky č. 246/2001 Sb., o požární prevenci ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška“).

## II. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je provádění kontrol provozuschopnosti a servisu PBZ včetně drobných oprav a oprav po kontrolách v rozsahu a způsobem stanoveným právními předpisy, normativními požadavky a průvodní dokumentací výrobce, a to požárních dveří a požárních uzávěrů otvorů - viz příloha č. 1, které jsou instalovány u objednatele na nemovitosti:  
Mendelova univerzita v Brně, areál kampusu, Zemědělská 1 Brno, budovy „A, B, C, J, L, O, P, T, R, M, X, Q“,  
Mendelova univerzita v Brně, Zemědělská 5 Brno, budova E  
Mendelova univerzita v Brně, třída Generála Píky 5 Brno, budova K

Specifikace položek: viz příloha č. 1 (seznam požárně bezpečnostních zařízení)

2. Objednatel se zavazuje služby a práce (dílo) provedené Zhotovitelem na základě této smlouvy převzít a zavazuje se za ně zaplatit zhotoviteli v této smlouvě dohodnutou cenu.

### III. Rozsah poskytovaných služeb

1. Zhotovitel na základě této smlouvy provede v pravidelných intervalech 1x ročně servisní prohlídku a pravidelný servis PBZ (požárně bezpečnostního zařízení včetně systému samočinného vodního skrápění) a opravy po kontrolách v objektu objednatele, tzn. dřevěných, ocelových a hliníkových požárních a únikových uzávěrů s příslušenstvím, a to se zaměřením na jejich kontrolu z hlediska funkčnosti a provozuschopnosti dle vyhlášky. V návaznosti na plán údržby objednatele si smluvní strany termíny pravidelných ročních prohlídek dohodly následovně:

Termíny kontroly: průběžně dle jednotlivých objektů

Přesný termín provedení Kontrol bude stanoven po vzájemné telefonické dohodě.

2. Objednatel je povinen poskytovat zhotoviteli veškerou potřebnou jím vyžadovanou součinnost při činnosti zhotovitele. Objednatel je povinen zajistit zhotoviteli vstup do všech prostor, ve kterých jsou požární uzávěry instalovány a oboustranně je zpřístupnit a otevřít.
3. Zhotovitel oznámí objednateli písemně případně e-mailem nástup svých pracovníků na servisní prohlídku minimálně 3 pracovní dny předem.
3. Případné opravy kontrolovaných uzávěrů otvorů nutné na základě provedené kontroly provádí zhotovitel zásadně na základě písemné objednávky objednatele, ve které bude uveden předpokládaný rozsah a termín ukončení oprav
5. Zhotovitel je povinen po provedené servisní prohlídce, případně po opravě popsat zjištěný stav a vystavit objednateli „Prohlášení o provedení kontroly provozuschopnosti požárně bezpečnostního zařízení.“ V prohlášení, jehož jeden stejnopis zašle do 14 dní objednateli a druhý si ponechá, je zhotovitel povinen uvést povinné údaje dle § 7 odst. 8 vyhlášky.

### IV. Ceny za prováděné služby

1. Výše odměn za poskytovaný servis, tj. za výkon kontroly provozuschopnosti požárně bezpečnostního zařízení a kontroly dveří a vrat bez požární odolnosti dle této smlouvy činí 248 579,- Kč bez DPH a vztahuje se výhradně na kontrolu výplní stavebních otvorů včetně jejich příslušenství. Případné Objednatel požadované dodatkové služby (viz článek V. odst. 1 smlouvy) budou v rámci fakturace specifikovány zvlášť.
2. Splatnost faktur vystavených zhotovitelem je 30 dní od data zdanitelného plnění.
3. V případě prodlení platby odměny za vykonané práce se stanovuje úrok z prodlení ve výši 0,03% fakturované částky za každý den prodlení.
4. Zhotovitel je oprávněn nenastoupit na hlášenou opravu či plánovaný termín kontroly provozuschopnosti a pravidelný servis PBZ, jestliže je objednatel v prodlení s úhradou platby za dříve zhotovitelem provedené práce.
5. Výši odměn sjednanou za služby a specifikovanou v příloze č. 1 této smlouvy lze změnit dohodou smluvních stran.

## **V. Dodatkové služby**

1. Dodatkové služby jsou takové práce, které nesouvisí s kontrolou a běžnou údržbou předmětu smlouvy v termínech sjednaných v článku I. odst. 1 této smlouvy a jsou objednatelem požadovány a dále všechny služby a práce, které souvisí s výměnou a opravami opotřebovaných a vadných dílů nebo s doplněním funkčního vybavení, které není součástí ani příslušenstvím kontrolovaného PBZ dle této smlouvy, tj. požárních dveří a jsou objednatelem způsobem dle odst. 3. tohoto článku smlouvy objednány.
2. K výměně dílů nebo vybavení s cenou vyšší než 10.000,- Kč (bez DPH) je zhotovitel oprávněn jen se souhlasem objednatele.  
Pokud při tomto zjištění není k dosažení zástupce objednatele nebo tento požadavek bude zástupcem objednatele zamítnut, je zhotovitel oprávněn svoji činnost zastavit. Zhotovitel může pokračovat na opravě až po písemném souhlasu objednatele.
3. Dodatkové služby musí být vždy písemně objednány objednatelem. Součástí objednávky bude odhadovaná částka na opravu, kterou sdělí zhotovitel.
4. V případě výměny náhradního dílu, který nemá zhotovitel vedený, jako skladovou položku se termín opravy prodlouží o dobu objednání a dodání příslušného dílu od výrobce. Zhotovitel provede v rámci svých možností všechna opatření, aby neomezil provoz objednatele.

## **VI. Záruka**

1. Na prováděné práce v rámci dodatkových služeb na základě této smlouvy poskytuje zhotovitel záruku 6 měsíců od odstranění poruchy. Na již použité, tedy stávající opravené díly poskytuje zhotovitel záruku 3 měsíce od odstranění poruchy či závady. Záruka se vztahuje pouze na práce a díly zhotovitelem skutečně provedené, opravené a vyměněné.
2. Záruka se nevztahuje na poruchy nebo poškození dílů či přístrojů vzniklé běžným opotřebením, nedbalostí, nesprávnou obsluhou, nebo zásahy objednatele či třetích osob. V těchto případech je vymáhání ušlého zisku ze strany objednatele vyloučeno.
3. Záruka se taktéž nevztahuje na případy, kdy bylo svévolně zasahováno do konstrukce uzávěrů nebo do elektrické instalace posuvných uzávěrů, a podobně podle specifikace bez předchozího písemného souhlasu zhotovitele.
4. Záruka se nevztahuje na prasklé nebo poškozené prosklené části uzávěrů.

## **VII. Doba trvání smlouvy**

1. Doba trvání této smlouvy je oběma smluvními stranami sjednána na dobu neurčitou.
2. Každá ze smluvních stran může ukončit trvání této smlouvy podáním písemné výpovědi druhé smluvní straně s uvedením důvodů či bez uvedení důvodů výpovědi.
3. Výpovědní lhůta byla smluvními stranami dohodnuta na 3 měsíce, když tato lhůta počíná běžet prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
4. V případě neplnění platebních závazků objednatele může zhotovitel odstoupit od této smlouvy s okamžitou platností.

### VIII. Závěrečná ujednání

1. Jakékoliv změny či doplnění této smlouvy lze činit toliko písemně formou písemně odsouhlasených dodatků ke smlouvě.
2. Nestanoví-li tato smlouva jinak, platí v ostatním příslušná ustanovení zákona č.89/2012 Sb., občanského zákoníku a předpisy související.
3. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním plného znění této smlouvy a metadat v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Smluvní strany dále prohlašují, že smlouva neobsahuje obchodní tajemství žádné z nich. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění smlouvy a metadat prostřednictvím registru smluv ve smyslu zákona o registru smluv provede objednatel.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jedno vyhotovení obdrží objednatel a jedno zhotovitel.
5. Obě smluvní strany shodně prohlašují, že ujednání obsažená v této smlouvě jsou výrazem jejich pravé, svobodné a vážně míněné vůle, kterou stvrzují níže uvedenými podpisy.
6. Součástí servisní smlouvy je příloha č. 1- CN č. 230177 ze dne 30. 8. 2023

V Brně dne: 5.2.2024

V Brně dne: 5.2.2024

.....  
za objednatele

.....  
za zhotovitele

Ing. Jan Kubíček, jednatel