



### III. PŘEDMĚT DODATKU

#### III.1. U smluvních stran došlo k následujícím změnám:

- i. Na straně poskytovatele došlo od 1.1.2024 ke změně jednatele, kdy osobu xxxxxxxxxxxx nahradila xxxxxxxxxxxx Aktuální výpis z obchodního rejstříku objednatele tvoří přílohu č.2 tohoto dodatku.
- ii. Na straně objednatele na základě rozhodnutí Městské části Praha 3 dochází tímto dodatkem k vyjmutí objektu bytového domu Štítného č.p./č.o. 207/40 z předmětu díla. Z toho důvodu dochází v souladu s odstavcem 14.3 smlouvy o dílo k zúžení předmětu díla a s tím souvisejícímu snížení ceny díla.
- iii. Z probíhajícího projednávání projektové dokumentace pro územní rozhodnutí dále vyplynuly výhrady dotčených osob (vlastníků sousedních nemovitých věcí) k dílu a z tohoto důvodu se nepodařilo získat potřebná kladná stanoviska všech dotčených osob. Na základě těchto nepředvídatelných okolností, které nemohl objednatel ani poskytovatel ovlivnit, nemůže být objektivně dodržen termín k podání žádosti o územní rozhodnutí a je třeba jej prodloužit. Taktéž lze předpokládat, že z důvodu nesouhlasných stanovisek některých z dotčených osob může dojít k prodloužení řízení o vydání územního rozhodnutí nebo stavebního povolení. Tyto skutečnosti nemohou objednatel ani poskytovatel ovlivnit a z tohoto důvodu se dohodli na změně termínů pro provedení zbývajících částí díla tak, aby tyto termíny nebyly stanoveny objektivně od zahájení prací na díle, ale navazovaly na právní moc územního rozhodnutí a stavebního povolení.

Z výše uvedených důvodů se smluvní strany dohodly na zúžení předmětu díla dle bodu ii. tohoto článku dodatku a s tím související změně ceny díla. Z důvodů uvedených v bodě iii. tohoto článku dodatku se smluvní strany dále dohodly na změně termínu k provedení zbývajících částí díla.

**III.1.1.** Poskytovatel a objednatel potvrzují, že poskytovatel dosud provedl a předal objednateli části díla uvedené v bodech a)-d) odst. 3.2. čl. III. smlouvy. Pro dosud neprovedené části díla jsou sjednány nové termíny k jejich provedení takto:

- e) Podání žádosti o územní rozhodnutí ..... 30.4.2024
- f) Projektová dokumentace pro stavební povolení..... 8 měsíců od pokynu objednatele
- g) Žádost o podání stavebního povolení .....do 6 měsíců po dokončení projektové dokumentace
- h) Projektová dokumentace pro provádění stavby .....do 11 měsíců od pokynu objednatele, který nemůže být vydán dříve, než bude dokončena dokumentace pro stavební povolení

### III.1.2. Odstavec 5.1. zní:

„5.1. Smluvní strany se dohodly na této celkové výši ceny za dílo:

a. Cena bez DPH 30 171 223 Kč (slovy: třicet miliónů sto sedmdesát jeden tisíc dvě stě dvacet tři koruny české)

b. DPH 21 % ve výši 6 335 956 Kč (slovy: šest miliónů tři sta třicet pět tisíc devět set padesát šest korun českých)

c. Cena včetně DPH ve výši 36 507 179 Kč (slovy: třicet šest miliónů pět set sedm tisíc sto sedmdesát devět korun českých)

(dále též "Cena za provedení díla").

Dílčí výše cen za jednotlivé úkony jsou stanoveny následovně:

Název dílčí položky	Cena bez DPH	DPH	Cena včetně DPH
Architektonická studie	2 280 000	478 800	2 758 800
Architektonická studie – rozšíření	105 000	22 050	127 050
Projektová dokumentace bouracích prací	300 000	63 000	363 000
Projektová dokumentace bouracích prací – rozšíření	64 000	13 440	77 440
Pravomocné rozhodnutí o odstranění stavby	30 000	6 300	36 300
Pravomocné rozhodnutí o odstranění stavby– rozšíření	26 400	5 544	31 944
Projektová dokumentace pro územní rozhodnutí	5 600 000	1 176 000	6 776 000
Pravomocné územní rozhodnutí	1 400 000	294 000	1 694 000
Projektová dokumentace pro stavební povolení	7 516 787	1 578 525	9 095 312
Pravomocné stavební povolení	1 990 000	417 900	2 407 900
Projektová dokumentace pro provádění stavby	10 609 036	2 227 897	12 836 933
Ostatní vedlejší a režijní náklady	250 000	52 500	302 500
<b>CELKEM</b>	<b>30 171 223</b>	<b>6 335 956</b>	<b>36 507 179</b>

“

III.1.3. Mění se příloha č.1, která se mění za znění přílohy č.1 k tomuto dodatku pod názvem:

#### „Příloha č. 1

#### Podrobná specifikace zakázky „

III.2. Všechna ostatní ustanovení smlouvy o dílo ve znění jejího dodatku č. 1 ze dne 12.6.2023 a dodatku č.2 ze dne 29.11.2023 nedotčená tímto dodatkem č. 3, zůstávají v platnosti a účinnosti.

#### IV. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Tento dodatek č. 3 nabývá platnosti podpisem smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Uveřejnění v registru smluv zajistí objednatel.
2. Podepsáním tohoto dodatku smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby byl celý text, případně obsah a veškeré skutečnosti v něm uvedené ze strany Městské části Praha 3 uveřejněny, a to i v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany též prohlašují, že veškeré informace uvedené v tomto dodatku nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
3. Pro případ, že dodatek není uzavírán za přítomnosti obou smluvních stran, platí, že není uzavřen, pokud jej účastníci podepíší s jakoukoli změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, ledaže druhá smluvní strana takovou změnu či odchylku následně písemně schválí.
4. Pokud v ustanoveních tohoto dodatku není uvedeno jinak, platí pro vztahy smluvních stran ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.
5. Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá strana obdrží dvě vyhotovení.
6. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek před podpisem přečetly a souhlasí s jeho obsahem. Na důkaz toho připojují vlastnoruční podpisy.

V Praze dne .....

V Praze dne .....

**Za objednatele:**

**Za poskytovatele:**

.....

.....

RNDr. **Jan Materna**, Ph.D

XXXXXXXXXX

XXXXXXXXXXXXXXXXXX

pověřený radní městské části

jednatelé

Doložka dle § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, potvrzující splnění podmínek pro platnost právního jednání Městské části Praha 3: Uzavření tohoto dodatku bylo schváleno rozhodnutím rady městské části Praha 3, a to usnesením č. 126 ze dne 28. 2. 2024

Příloha č. 1 Podrobná specifikace zakázky

Příloha č. 2 Výpis z obchodního rejstříku poskytovatele