



Smlouva o zřízení služebnosti stezky a cesty

uzavřená podle ustanovení § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

mezi těmito smluvními stranami:

Kraj Vysočina

se sídlem v Jihlavě, Žitkova 1882/57, 586 01 Jihlava
zastoupený: Mgr. Vítězslavem Schrekem, MBA, hejtmánem kraje
IČO: 70890749
DIČ: CZ70890749
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
č.ú.: 123-6403280227/0100
na straně povinného ze služebnosti (dále jen „*povinný ze služebnosti*“)

a

Zdravotní ústav se sídlem v Ostravě

se sídlem Partyzánské náměstí 2633/7, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava
zastoupený: Ing. Eduardem Ježem, ředitelem
státní příspěvková organizace, nezapsaná ve veřejném rejstříku
IČO: 71009396
DIČ: CZ71009396
bankovní spojení: Česká národní banka, pobočka Ostrava
č.ú.: 3235791/0710
na straně oprávněného ze služebnosti (dále jen „*oprávněný ze služebnosti*“)

dále též jen jako „*smluvní strany*“

takto:

Článek I.

1. Povinný ze služebnosti prohlašuje, že je výhradním vlastníkem pozemků par. č. 4347/4 ostatní plocha (ostatní komunikace), par. č. 4374/9 ostatní plocha (ostatní komunikace), par. č. 4374/17 ostatní plocha (zeleň), vše v katastrálním území a obci Jihlava. Pozemky jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Jihlava, v katastru nemovitostí pro uvedené k. ú. a obec na listu vlastnictví č. 13324.

2. Geometrickým plánem č. 8417-177/2024 ze dne 11. 1. 2024, odsouhlaseným Katastrálním úřadem pro Vysočinu, Katastrálním pracovištěm Jihlava, dne 15. 1. 2024, se z pozemku par. č. 4347/4 v katastrálním území Jihlava odděluje část o výměře 58 m², nově označená jako díl „a“, dále se z pozemku par. č. 4374/9 v katastrálním území Jihlava odděluje část o výměře 622 m², nově označená jako díl „b“; díly „a“ + „b“ byly sloučeny do nově vzniklého pozemku par. č. 4374/34.

3. Geometrickým plánem č. 8417-177/2024 ze dne 11. 1. 2024, odsouhlaseným Katastrálním úřadem pro Vysočinu, Katastrálním pracovištěm Jihlava, dne 15. 1. 2024, se z pozemku par. č. 4374/17 v katastrálním území Jihlava odděluje část o výměře 99 m², nově označená jako pozemek par. č. 4374/36.

Článek II.

1. Oprávněný ze služebnosti prohlašuje, že Česká republika je výhradním vlastníkem pozemku par. č. 4374/5 zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba - budova, č.p. 2497 (obč. vyb.), v katastrálním území a obci Jihlava, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Jihlava, v katastru nemovitostí pro uvedené k. ú. a obec na listu vlastnictví č. 5098, přičemž Zdravotnímu ústavu se sídlem v Ostravě přináleží příslušnost hospodařit s těmito nemovitými věcmi ve smyslu zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále rovněž jako „*panující pozemek*“).

Článek III.

1. Povinný ze služebnosti touto smlouvou o zřízení služebnosti stezky a cesty (dále jen „*Smlouva*“) zřizuje služebnost stezky a cesty k tíži dle geometrického plánu nově vytvořených pozemků: par. č. 4374/34 uvedeného v čl. I. odst. 2. Smlouvy, a par. č. 4374/36 uvedeného v čl. I. odst. 3. Smlouvy, ve prospěch panujícího pozemku par. č. 4374/5 uvedeného v čl. II. odst. 1. Smlouvy. Služebnost se zřizuje za účelem zajištění přístupu oprávněného ze služebnosti do vnitřní části objektu „*Domu zdraví*“ umístěného na panujícím pozemku.

2. Oprávněný ze služebnosti takto zřízenou služebnost přijímá a povinný ze služebnosti, jako vlastník zatěžovaných nemovitostí, je povinen toto právo strpět.

3. Služebnost se sjednává bezúplatně. Náklady na vyhotovení geometrického plánu pro účely zápisu služebnosti dle této smlouvy již uhradil povinný ze služebnosti.

4. Služebnost je sjednána na dobu neurčitou.

5. Právo odpovídající služebnosti nabude oprávněný ze služebnosti vkladem práva odpovídajícího služebnosti s právními účinky k okamžiku podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Jihlava.

6. Oprávněný ze služebnosti podpisem Smlouvy zmocňuje povinného ze služebnosti k podání návrhu na vklad práva odpovídajícího zřizované služebnosti dle Smlouvy do katastru nemovitostí, povinný ze služebnosti toto zmocnění přijímá. Návrh podá povinný ze služebnosti bez zbytečného odkladu po podpisu Smlouvy oběma smluvními stranami a doručení souhlasu stavebního úřadu s dělením pozemků dle geometrického plánu uvedeného v čl. I. Smlouvy a doručení potvrzení silničního správního úřadu stran existence komunikace na nově odděleném pozemku par. č. 4374/36 dle čl. I. odst. 3. této smlouvy.

7. Správní poplatek za vklad práva odpovídajícího služebnosti uhradí oprávněný ze služebnosti.

Článek IV.

1. Oprávněný ze služebnosti se zavazuje užívat zatížené pozemky ve vlastnictví povinného ze služebnosti v souladu s účelem zřízené služebnosti dle Smlouvy a v souladu s právními předpisy. Zároveň se zavazuje dodržovat případná bezpečnostně dopravní omezení související se souběžným přístupem do areálu nemocnice v Jihlavě.


2. Náklady spojené s běžnou údržbou služebného pozemku nese povinný ze služebnosti.


Článek V.


1. Tato Smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž dva stejnopisy obdrží povinný ze služebnosti, jeden stejnopis obdrží oprávněný ze služebnosti a jeden stejnopis je určen pro Katastrální úřad pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Jihlava.
2. Skutečnosti ve Smlouvě blíže nespécifikované se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
3. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smlouvy. Smluvní strany berou na vědomí, že Smlouva ke své účinnosti vyžaduje uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, a s tímto uveřejněním souhlasí. Uveřejnění Smlouvy v registru smluv zajistí povinný ze služebnosti bez zbytečného odkladu po uzavření Smlouvy.
4. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby Smlouva byla uvedena v Evidenci smluv vedené povinným ze služebnosti. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené ve Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu občanského zákoníku a udělují souhlas k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek. Zveřejnění provede povinný ze služebnosti.
5. O uzavření Smlouvy bylo v souladu s ustanovením § 59 odst. 3 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, ve znění pozdějších předpisů, rozhodnuto usnesením Rady Kraje Vysočina 0395/09/2024/RK dne 5. 3. 2024.
6. Smluvní strany této smlouvy prohlašují, že si Smlouvu přečetly, že je uzavírána po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují podpisy svých zástupců.

V Jihlavě dne 13. 03. 2024

V Ostravě dne 5. 3. 2024


Kraj Vysočina
Mgr. Vítězslav Schrek, MBA
hejtman kraje

 52
Zřetelová 1882/57, 588 01 Jihlava


Zdravotní ústav se sídlem v Ostravě
Ing. Eduard Ježo
ředitel


Zdravotní ústav se sídlem v Ostravě
Partyzánské náměstí 2633/7
Moravská Ostrava
702 00 Ostrava

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ											str.	1			
Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m2			ha	m2				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	Označení dílu		
										ha	m2				
4347/4	4	06	ostat.pl.	4347/4	2	08	ostat.pl.		2	4347/4	13324	2	08		
			ostat.komunikace				zeleně								
4374/9	52	74	ostat.pl.	4374/10	1	40	ostat.pl.		2	4347/4	13324	1	40		
			ostat.komunikace				zeleně								
4374/17	11	44	ostat.pl.	4374/9	46	51	ostat.pl.		2	4374/9	13324	46	51		
			ostat.komunikace				ostat.pl.								
			ostat.komunikace				ostat.pl.								
			ostat.komunikace				ostat.pl.								
4374/17	11	44	ostat.pl.	4374/34	6	79	ostat.pl.		2	4374/9	13324	6	22	b	
			zeleně				ostat.pl.								
							ostat.pl.								
							ostat.pl.								
4374/17	11	44	ostat.pl.	4374/17	5	97	ostat.pl.		2	4374/17	13324	5	97		
			zeleně				ostat.pl.								
							ostat.pl.								
							ostat.pl.								
4374/17	11	44	ostat.pl.	4374/35	4	47	ostat.pl.		2	4374/17	13324	4	47		
			zeleně				jiná plocha								
4374/17	11	44	ostat.pl.	4374/36	99		ostat.pl.		2	4374/17	13324	99			
			zeleně				ostat.pl.								
		68 24				*1) 68 21									

*1) Rozdíl v součtu výměr v důsledku zaokrouhlení číselně určených výměr podle § 82 odst.2 katastrální vyhlášky.

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Čb	Souřadnice pro zápis do KN			Poznámka	Čb	Souřadnice pro zápis do KN			Poznámka
	Y	X	Kód kvality			Y	X	Kód kvality	
253-141	670340,62	1129957,13	3	doč.b. na asf.-ohr.údr.	6	670427,65	1129902,83	3	roh obrubníku
253-145	670333,69	1129937,51	3	doč.barva-ohr.údr.	7	670427,60	1129901,15	3	roh obrubníku
253-359	670346,02	1129972,38	3	doč.barva-ohr.údr.	8	670427,12	1129899,45	3	roh obrubníku
1040-7	670394,82	1129929,72	3	doč.b.na obr.-ohr.údr.	9	670338,20	1129950,27	3	doč.b.na obr.-ohr.údr.
1040-20	670406,43	1129916,53	3	doč.b.na obr.-ohr.údr.	10	670340,94	1129958,03	3	doč.b.na obr.-ohr.údr.
1040-299	670438,17	1129899,70	3	doč.b.na obr.-ohr.údr.	11	670423,80	1129883,82	3	doč.b.na asf.-ohr.údr.
1040-315	670467,28	1129891,46	3	doč.b.na obr.-ohr.údr.	35	670435,76	1129900,57	3	doč.b.na asf.-ohr.údr.
1040-370	670346,73	1129948,06	3	doč.b.na obr.-ohr.údr.	36	670434,25	1129900,26	3	doč.b.na asf.-ohr.údr.
1040-371	670348,65	1129953,71	3	doč.b.na obr.-ohr.údr.	37	670432,63	1129899,33	3	doč.b.na asf.-ohr.údr.
4529-57	670426,00	1129896,94	3	roh budovy	38	670431,35	1129898,07	3	doč.b.na asf.-ohr.údr.
4529-67	670428,25	1129881,49	3	roh budovy	39	670429,84	1129895,64	3	doč.b.na asf.-ohr.údr.
4529-182	670420,05	1129885,79	3	doč.b. na asf.-ohr.údr.	51	670342,76	1129956,94	3	roh obrubníku
1	670435,93	1129900,89	3	doč.b.na asf.-ohr.údr.	52	670341,44	1129957,66	3	roh obrubníku
2	670438,88	1129906,46	3	doč.b.na obr.-ohr.údr.	63	670339,04	1129950,43	3	roh obrubníku
4	670425,41	1129906,46	3	roh obrubníku	64	670340,54	1129950,46	3	roh obrubníku
5	670427,06	1129904,44	3	roh obrubníku	65	670341,74	1129950,20	3	roh obrubníku

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	
		Jméno,příjmení: Ing.František Prkna	Jméno,příjmení: Ing. František Prkna	
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 504/1995	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 504/1995		
	Dne: 11.01.2024 Číslo: 7/2024	Dne: 25.01.2024 Číslo: 26/2024		
	Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.		
Vyhotovil: PSGeo Jihlava s.r.o. Havlíčkova 111 Jihlava, 58601	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.		
Číslo plánu: 8417-177/2024	Ing. Iva Šádková KÚ pro Vysočinu KP Jihlava PGP-58/2024-707 2024.01.15 09:38:01 +01'00'	 		
Okres: Jihlava				
Obec: JIHLAVA				
Kat. území: JIHLAVA				
Mapový list JIHLAVA 8-4/44				
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:				



5818/1
Učvičište