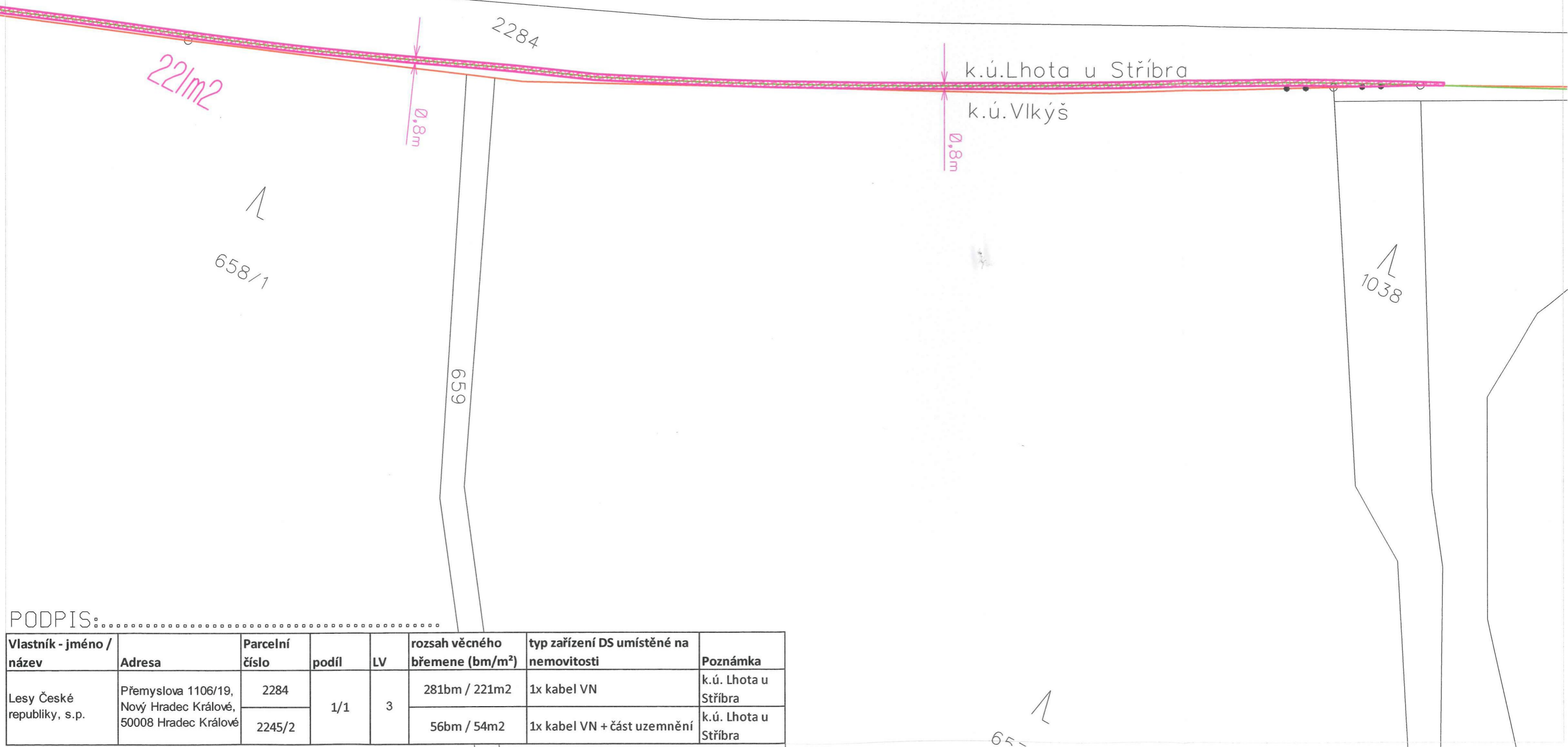




k.ú. Lhota u Stříbra (761885)  
k.ú. Vlkyš (638714)



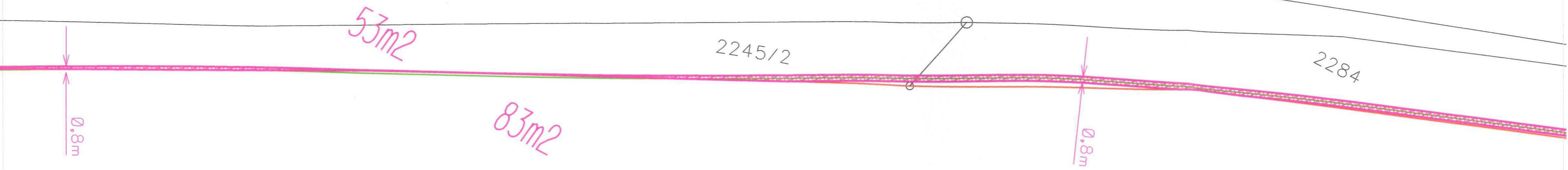
PODPIS: .....

| Vlastník - jméno /<br>název   | Adresa  | Parcelní<br>číslo | podíl | LV | rozsah věcného<br>břemene (bm/m <sup>2</sup> ) | typ zařízení DS umístěné na<br>nemovitosti | Poznámka                |
|-------------------------------|---|-------------------|-------|----|--|--|-------------------------|
| Lesy České<br>republiky, s.p. | Přemyslova 1106/19,<br>Nový Hradec Králové,<br>50008 Hradec Králové | 2284              | 1/1   | 3  | 281bm / 221m <sup>2</sup>                      | 1x kabel VN                                | k.ú. Lhota u<br>Stříbra |
|                               |   | 2245/2            |       |    | 56bm / 54m <sup>2</sup>                        | 1x kabel VN + část uzemnění                | k.ú. Lhota u<br>Stříbra |

65-



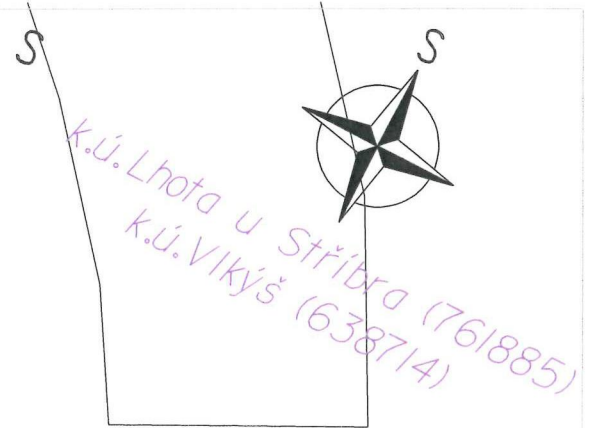
k.ú. Lhota u Stříbra (761885)  
k.ú. Vlkýš (638714)



658/1

PODPIS: .....

| Vlastník - jméno /<br>název   | Adresa  | Parcelní<br>číslo | podíl | LV | rozsah věcného<br>břemene (bm/m²) | typ zařízení DS umístěné na<br>nemovitosti | Poznámka                |
|-------------------------------|---|-------------------|-------|----|-----------------------------------|--|-------------------------|
| Lesy České<br>republiky, s.p. | Přemyslova 1106/19,<br>Nový Hradec Králové,<br>50008 Hradec Králové | 2284              | 1/1   | 3  | 281bm / 221m²                     | 1x kabel VN                                | k.ú. Lhota u<br>Stříbra |
|                               |   | 2245/2            |       |    | 56bm / 54m²                       | 1x kabel VN + část uzemnění                | k.ú. Lhota u<br>Stříbra |



| Vlastník - jméno /<br>název   | Adresa  | Parcelní<br>číslo | podíl | LV | rozsah věcného<br>břemene (bm/m <sup>2</sup> ) | typ zařízení DS umístěné na<br>nemovitosti | Poznámka                |
|-------------------------------|---|-------------------|-------|----|--|--|-------------------------|
| Lesy České<br>republiky, s.p. | Přemyslova 1106/19,<br>Nový Hradec Králové,<br>50008 Hradec Králové | 2284              | 1/1   | 3  | 281bm / 221m <sup>2</sup>                      | 1x kabel VN                                | k.ú. Lhota u<br>Stříbra |
|                               |   | 2245/2            |       |    | 56bm / 54m <sup>2</sup>                        | 1x kabel VN + část uzemnění                | k.ú. Lhota u<br>Stříbra |



k.ú. Lhota u Stříbra (761885)  
k.ú. Vlkyš (638714)

487 m<sup>2</sup>

2284

k.ú. Lhota u Stříbra

k.ú. Vlkyš

2m

2m



658/1



1038

659

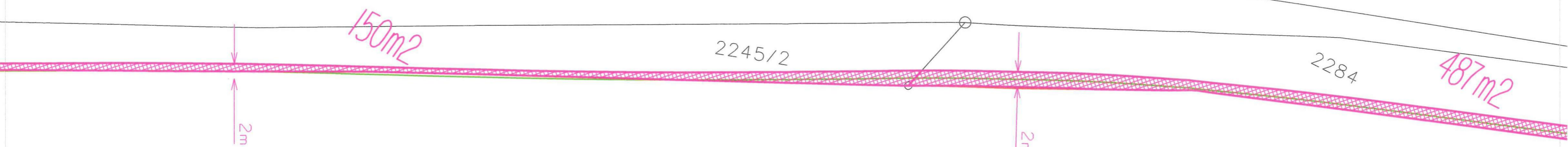
PODPIS: .....

| Vlastník - jméno /<br>název   | Adresa  | Parcelní<br>číslo | podíl | LV | rozsah nájmu po<br>dobu realizace<br>(bm/m <sup>2</sup> ) | typ zařízení DS umístěné na<br>nemovitosti | Poznámka                |
|-------------------------------|---|-------------------|-------|----|---|--|-------------------------|
| Lesy České<br>republiky, s.p. | Přemyslova 1106/19,<br>Nový Hradec Králové,<br>50008 Hradec Králové | 2284              | 1/1   | 3  | 281bm / 487m <sup>2</sup>                                 | 1x kabel VN                                | k.ú. Lhota u<br>Stříbra |
|                               |   | 2245/2            |       |    | 56bm / 195m <sup>2</sup>                                  | 1x kabel VN + část uzemnění                | k.ú. Lhota u<br>Stříbra |

657



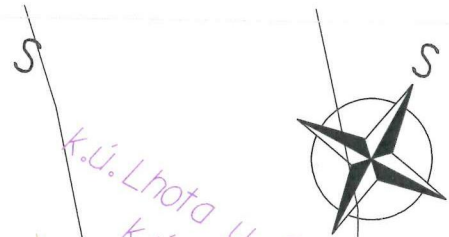
k.ú. Lhota u Stříbra (761885)  
k.ú. Vlkýš (638714)



658/1

PODPIS: .....

| Vlastník - jméno /<br>název   | Adresa  | Parcelní<br>číslo | podíl | LV | rozsah nájmu po<br>dobu realizace<br>(bm/m <sup>2</sup> ) | typ zařízení DS umístěné na<br>nemovitosti | Poznámka                |
|-------------------------------|---|-------------------|-------|----|---|--|-------------------------|
| Lesy České<br>republiky, s.p. | Přemyslova 1106/19,<br>Nový Hradec Králové,<br>50008 Hradec Králové | 2284              | 1/1   | 3  | 281bm / 487m <sup>2</sup>                                 | 1x kabel VN                                | k.ú. Lhota u<br>Stříbra |
|                               |   | 2245/2            |       |    | 56bm / 195m <sup>2</sup>                                  | 1x kabel VN + část uzemnění                | k.ú. Lhota u<br>Stříbra |



k.ú. Lhota u Stříbra (761885)  
k.ú. Vlkýš (638714)

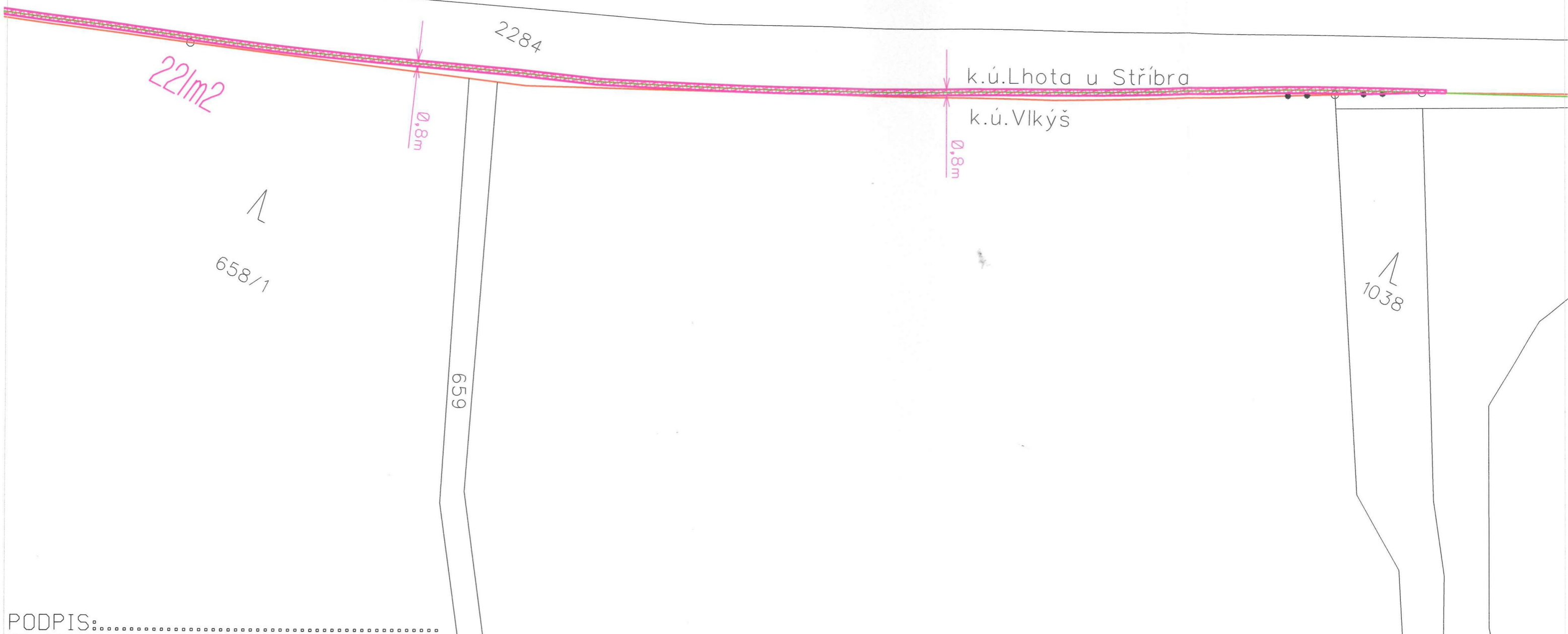


PODPIS: .....

| Uživatel / vlastník - jméno / adresa | Adresa  | Parcelní číslo | podíl | LV | rozsah nájmu po dobu realizace (bm/m <sup>2</sup> ) | typ zařízení DS umístěné na nemovitosti | Poznámka             |
|--------------------------------------|---|----------------|-------|----|---|---|----------------------|
| Česká republika, s.p.                | Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 50008 Hradec Králové | 2284           | 1/1   | 3  | 281bm / 487m <sup>2</sup>                           | 1x kabel VN                             | k.ú. Lhota u Stříbra |
|                                      |   | 2245/2         |       |    | 56bm / 195m <sup>2</sup>                            | 1x kabel VN + část uzemnění             | k.ú. Lhota u Stříbra |



k.ú. Lhota u Stříbra (761885)  
k.ú. Vlkyš (638714)



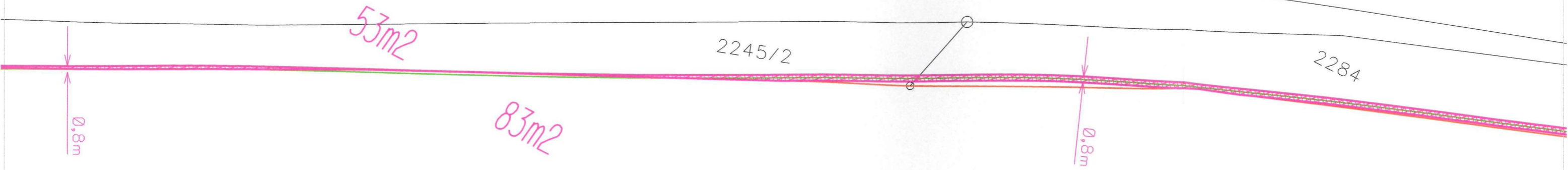
PODPIS: .....

| Vlastník - jméno /<br>název   | Adresa  | Parcelní<br>číslo | podíl | LV | rozsah nájmu po<br>realizaci (bm/m <sup>2</sup> ) | typ zařízení DS umístěné na<br>nemovitosti | Poznámka                |
|-------------------------------|---|-------------------|-------|----|---|--|-------------------------|
| Lesy České<br>republiky, s.p. | Přemyslova 1106/19,<br>Nový Hradec Králové,<br>50008 Hradec Králové | 2284              | 1/1   | 3  | 281bm / 221m <sup>2</sup>                         | 1x kabel VN                                | k.ú. Lhota u<br>Stříbra |
|                               |   | 2245/2            |       |    | 56bm / 54m <sup>2</sup>                           | 1x kabel VN + část uzemnění                | k.ú. Lhota u<br>Stříbra |

65



k.ú. Lhota u Stříbra (761885)  
k.ú. Vlkýš (638714)



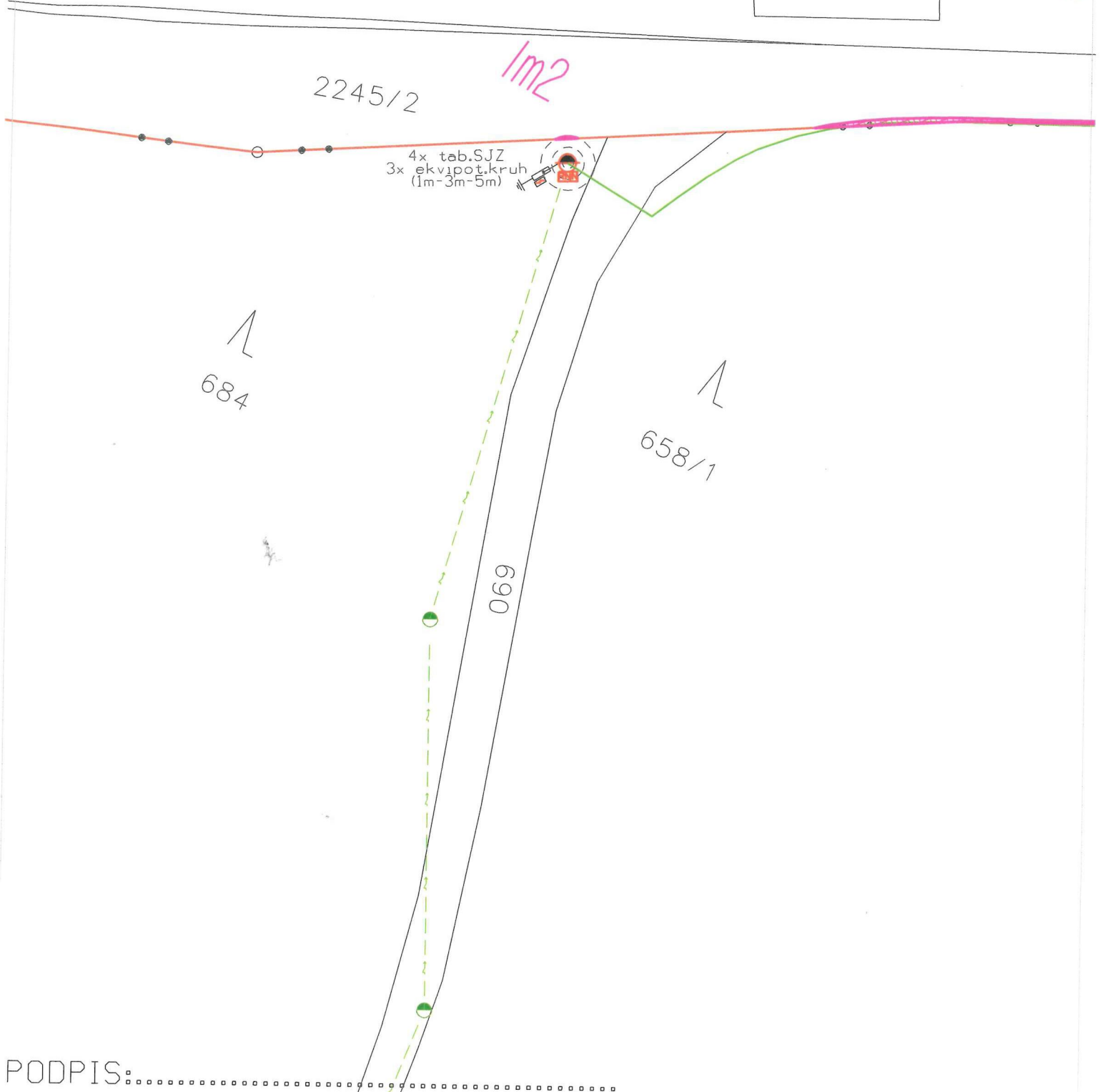
658/1

PODPIS: .....

| Vlastník - jméno /<br>název   | Adresa  | Parcelní<br>číslo | podíl | LV | rozsah nájmu po<br>realizaci (bm/m <sup>2</sup> ) | typ zařízení DS umístěné na<br>nemovitosti | Poznámka                |
|-------------------------------|---|-------------------|-------|----|---|--|-------------------------|
| Lesy České<br>republiky, s.p. | Přemyslova 1106/19,<br>Nový Hradec Králové,<br>50008 Hradec Králové | 2284              | 1/1   | 3  | 281bm / 221m <sup>2</sup>                         | 1x kabel VN                                | k.ú. Lhota u<br>Stříbra |
|                               |   | 2245/2            |       |    | 56bm / 54m <sup>2</sup>                           | 1x kabel VN + část uzemnění                | k.ú. Lhota u<br>Stříbra |



k.ú. Lhota u Stříbra (761885)  
k.ú. Vlkýš (638714)



PODPIS: .....

| Vlastník - jméno /<br>název   | Adresa  | Parcelní<br>číslo | podíl | LV | rozsah nájmu po<br>realizaci (bm/m <sup>2</sup> ) | typ zařízení DS umístěné na<br>nemovitosti | Poznámka                |
|-------------------------------|---|-------------------|-------|----|---|--|-------------------------|
| Lesy České<br>republiky, s.p. | Přemyslova 1106/19,<br>Nový Hradec Králové,<br>50008 Hradec Králové | 2284              | 1/1   | 3  | 281bm / 221m <sup>2</sup>                         | 1x kabel VN                                | k.ú. Lhota u<br>Stříbra |
|                               |   | 2245/2            |       |    | 56bm / 54m <sup>2</sup>                           | 1x kabel VN + část uzemnění                | k.ú. Lhota u<br>Stříbra |

## Ocenění práv odpovídajících zřízení věcného břemene

na cizích nemovitostech pro stavbu zařízení distribuční soustavu elektrické energie, její zřízení a provozování v souladu s ustanovením § 25 zákona č.458/2000 Sb. (Energetický zákon) metodou výnosovou, to je výpočet simulovaného nájemného na nemovitostech dotčených stavbou.

Název akce: Vlkýš,PS,č.p.127 Katastrální území: Lhota u Stříbra  
Číslo projektu: IV-12-0020547 Kód katastrálního území: 761885  
Kraj: Plzeňský kraj Číslo LV: 3  
Okres: Tachov Pozemek ( PČ ): 2284,2245/2  
Údaje zadal: J.Vacková Podle stavu ke dni: 26. 2. 2024

Oceňování nemovitosti je prováděno v souladu se zákonem č. 151/1997 Sb. v platném znění a prováděcí vyhlášky Ministerstva financí České republiky č. 441/2013 Sb. v platném znění (vyhláška č. 434/2023 Sb.).

Způsob výpočtu: Standardní ocenění věcného břemene (§39a)

Druh pozemku: Komunikace (silnice)

| <b>Znaky O<sub>1</sub> – O<sub>6</sub></b>  | <b>Pásmo</b> | <b>Hodnota</b>              |
|---|--------------|-----------------------------|
| O <sub>1</sub> Velikost obce: Nad 5000 obyvatel   | I            | 0,85                        |
| Hospodářsko-správní význam obce: Obce s počtem obyvatel nad 5 tisíc   |              |                             |
| O <sub>2</sub> a všechny obce v okrese Praha-východ, Praha-západ a k.ú. lázeňských míst typu D                                  | III          | 0,85                        |
| Poloha obce: Nevyjmenovaná obec o velikosti nad 5000 obyvatel a   |              |                             |
| O <sub>3</sub> obec, jejíž katastrální území sousedí s nevyjmenovanou obcí velikosti nad 5000 obyvatel                          | V            | 1,00                        |
| O <sub>4</sub> Technická infrastruktura v obci: Elektřina, vodovod, kanalizace a plyn   | I            | 1,00                        |
| O <sub>5</sub> Dopravní obslužnost obce: Městská hromadná doprava   | I            | 1,00                        |
| Občanská vybavenost v obci: Komplexní vybavenost (obchod, služby,   |              |                             |
| O <sub>6</sub> zdravotnické zařízení, škola, pošta, bankovní (peněžní) služby, sportovní a kulturní zařízení aj.)               | I            | 1,00                        |
| <b>Index úpravy základní ceny I - znaky P<sub>1</sub> – P<sub>5</sub>:</b>  | <b>Pásmo</b> | <b>Hodnota</b>              |
| P <sub>1</sub> Kategorie a charakter pozemní komunikace: Místní komunikace, dráhy regionální, letiště v délce od 1201 do 2100 m | II           | -0,20                       |
| P <sub>2</sub> Charakter a zastavěnost území: V kat. úz. sídelní části obce   | I            | 0,05                        |
| P <sub>3</sub> Povrch komunikace: S nezpevněným povrchem  | II           | -0,03                       |
| P <sub>4</sub> Vlivy ostatní neuvedené: Bez dalších vlivů   | II           | 0,00                        |
| P <sub>5</sub> Komerční využití: Bez možnosti komerčního využití  | I            | 0,30                        |
| <b>Index úpravy základní ceny I = P<sub>5</sub> * (1 + P<sub>1</sub> + P<sub>2</sub> + P<sub>3</sub> + P<sub>4</sub>)</b>       | <b>=</b>     | <b>0,246</b>                |
| Základní cena výchozí (ZC <sub>v</sub> ):   |              | = 1721,00 Kč/m <sup>2</sup> |
| Koeficient O <sub>1</sub> – O <sub>6</sub> (O):   |              | * 0,722                     |
| Základní cena (ZC = ZC <sub>v</sub> *O):  |              | = 1242,56 Kč/m <sup>2</sup> |

|  |                            |
|--|----------------------------|
| Index cenového porovnání (I):  | = 0,246                    |
| Základní cena upravená (ZCU = ZC * I):                                       | = 305,67 Kč/m <sup>2</sup> |
| Hodnota simulovaného nájemného:  | * 5 %                      |
| Koeficient míry užítku: Podzemní vedení - Elektrická vedení do 110 kV včetně | * 0,10                     |
| Výměra dotčeného území (VDU): 0,00 * 0,00                                    | * 275,00 m <sup>2</sup>    |
| Roční užitek:  | = 420,30 Kč                |
| Míra kapitalizace (p):   | 10 %                       |
| Počet let dalšího trvání práva:  | neurčito                   |
| Cena věcného břemene (CB <sub>n</sub> ):                                     | = 4200 Kč                  |

**Celková vypočtená jednorázová náhrada: 4200 Kč**

**Předpokládaná náhrada VB ( dle znaleckého posudku): 4.200 Kč + DPH**