



S - 7336/MAJ/2023

202400020/02

Níže psaného dne, měsíce a roku uzavírají podle ust. § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Město Český Brod

IČO 00235334

se sídlem: náměstí Husovo 70, 282 01 Český Brod

zastoupený: Mgr. Tomášem Klineckým, starostou města
(dále též jen „**Prodávající**“)

a

Středočeský kraj

IČO 70891095

se sídlem: Zborovská 81/11, 150 21 Praha 5 - Smíchov

zastoupený: Liborem Lesákem, radním pro oblast investic, majetku a veřejných zakázek,
na základě pověření hejtmanky ze dne 22.06.2021

(dále též jen „**Kupující**“)

tuto

kupní smlouvu

I.

1.1. Prodávající je vlastníkem pozemku **p. č. 413/32 v k. ú. Liblice u Českého Brodu** o výměře 1974 m² – orná půda, zaps. v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kolín na LV 10001 pro obec Český Brod a katastrální území Liblice u Českého Brodu (dále jen „**Předmět koupě**“ nebo „**Pozemek**“).

II.

2.1. Prodávající se touto smlouvou zavazuje odevzdat Kupujícímu Předmět koupě a umožnit Kupujícímu nabýt vlastnické právo k němu, a Kupující se zavazuje jej převzít a zaplatit za něj Prodávajícímu kupní cenu dle čl. III. této smlouvy.

III.

3.1. Smluvní strany se dohodly, že kupní cena za Předmět koupě činí **4 935 000,-- Kč** (slovy: čtyři miliony devět set třicet pět tisíc korun českých). Kupní cena je osvobozena od DPH dle ust. § 56 odst. 1 písm. (a, b), zákona č. 235/2004 Sb., v platném znění.

3.2. Kupující uhradí kupní cenu bezhotovostně Prodávajícímu na účet č. 9294910237/0100 vedený u Komerční banky, variabilní symbol 41332 do 90 dnů poté, co bude Kupujícímu doručeno vyznění o provedeném vkladu do katastru nemovitostí vystavené Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Kolín.

3.3 Nedojde -li k úhradě kupní ceny ve lhůtě uvedené v odst. 3.2, má Prodávající právo od této smlouvy odstoupit.

IV.

4.1. Prodávající prohlašuje, že mu nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření této smlouvy bránily a že na Předmětu koupě nevážnou žádné dluhy, břemena, zástavní práva, nájemní vztahy, vyjma pachtovní smlouvy uzavřené s Ing. Lukášem Martinem ze dne 1. 1. 2022, že neví o žádných vadách faktických ani právních, na které by měl být Kupující zvláště upozorněn a že mu nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření této smlouvy bránily.

4.2. Kupující prohlašuje, že stav Předmětu koupě ke dni podpisu této smlouvy je mu dobře znám a že jej v tomto stavu kupuje do svého vlastnictví.

V.

5.1. Účastníci této smlouvy se dohodli, že návrh na vklad práva vlastnického do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Kolín podají společně a že správní poplatek spojený s podáním návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí Kupující.

5.2. Smluvní strany se zavazují, pro případ, že katastrální úřad z jakéhokoliv důvodu neprovede vklad věcných práv podle této smlouvy, učinit bezodkladně veškeré nezbytné kroky vedoucí k odstranění překážek pro vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

VI.

6.1. Podle této smlouvy budiž proveden vklad práva vlastnického do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Kolín tak, že Předmět koupě bude zapsán do vlastnictví Kupujícího.

6.2. Vlastnické právo k Předmětu koupě přejde na Kupujícího vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Kolín s právními účinky ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

6.3. Do doby vzniku vlastnického práva Kupujícího k Předmětu koupě jsou účastníci této smlouvy svými smluvními projevy vázáni.

VII.

7.1 Prodávající prohlašuje, že záměr města Český Brod prodat Předmět smlouvy byl, v souladu s ust. § 39 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), řádně zveřejněn po dobu nejméně 15 dnů před projednáním v orgánech města na úřední desce města a že Zastupitelstvo města schválilo prodej Předmětu smlouvy Usnesením č. 176/2023 ze dne 11. 12. 2023 jak mu to ukládá ust. § 85 zákona č. 128/2000, o obcích, v platném znění, čímž jsou splněny podmínky stanovené ust. § 41 cit. zákona.

7.2. Kupující prohlašuje, že Usnesením Zastupitelstva Středočeského kraje č. 073-28 /2023/ZK ze dne 30.10.2023 bylo v souladu s ust. § 36 písm. a) zák. č. 129/2000 Sb., o krajích, v platném znění, schváleno nabytí Předmětu koupě do vlastnictví Středočeského kraje a předání tohoto Předmětu koupě k hospodaření příspěvkové organizaci Zdravotnická

záchranná služba Středočeského kraje, se sídlem Vančurova 1544, 272 01 Kladno, IČO 75030926, čímž byly splněny podmínky stanovené ust. § 23 cit. zák.

VIII.

8.1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. v platném znění, které provede Kupující do 30 dnů od jejího podpisu.

IX.

9.1. Tato smlouva se vyhotovuje v pěti stejnopisech, z nichž si Prodávající ponechá dvě vyhotovení, Kupující dvě vyhotovení a zbývající vyhotovení bude předáno Katastrálnímu úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálnímu pracovišti Kolín s návrhem na provedení vkladu práva vlastnického ve prospěch Kupujícího do katastru nemovitostí.

X.

10.1. Účastníci této smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že skutečnosti v ní uvedené odpovídají pravdě, že její sepsání a podepsání je výrazem jejich pravé a svobodné vůle a že plně souhlasí s jejím obsahem. Tato shodná konstatování stvrzují svými podpisy připojenými pod touto smlouvou.

10.2. Nedílnou součástí této smlouvy je následující příloha:

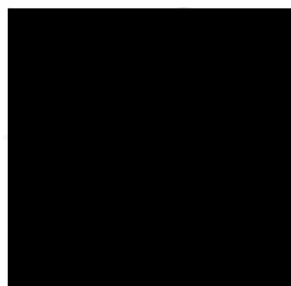
Příloha č. 1 - Pověření Libora Lesáka, radního pro oblast investic, majetku a veřejných zakázek

Český Brod, dne 11 01 2021

Prodávající
Město Český Brod

Praha, dne

Kupující
Středočeský kraj



Starosta města



Libor Lesák
radní Středočeského kraje



P O V Ě Ř E N Í

v souladu se zákonem č. 129/2000 Sb., o krajích, a dle usnesení Rady Středočeského kraje č. 039-24/2021/RK, ze dne 3.6.2021

POVĚŘUJI

tímto **pana Libora Lesáka, radního Středočeského kraje pro oblast investic, majetku a veřejných zakázek**, aby jménem Středočeského kraje podepisoval listiny a činil veškeré úkony související s majetkoprávními úkony, o kterých rozhodly, dle zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, v mezích pravomocí vymezených uvedeným zákonem, Rada Středočeského

kraje nebo Zastupitelstvo Středočeského kraje

a to zejména:

- veškeré listiny o převodech majetku Středočeského kraje, o nabytí majetku Středočeským krajem, návrhy na vklad práva vlastnického do katastru nemovitostí, rovněž tak zpětvzetí návrhů na vklad nevyžadujících projednání v orgánech kraje, návrhy na zápis záznamem do katastru nemovitostí, a dále smluv o budoucích smlouvách dle ust. § 1785 et seq. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, jejichž stranou je Středočeský kraj;
- souhlasná prohlášení a notářské zápisy o vlastnickém vztahu k majetku;
- souhlasy s umístěním staveb na pozemcích ve vlastnictví Středočeského kraje, které jsou realizovány jiným subjektem;
- smlouvy nájemní, smlouvy o výpůjčce a smlouvy o zřízení služebnosti, z nichž jednou ze stran je Středočeský kraj;
- žádosti o převody majetku mezi Středočeským krajem a Českou republikou - Pozemkovým fondem ČR, Středočeským krajem a Českou republikou - Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových, příp. mezi Středočeským krajem a jinými subjekty s příslušností hospodařit či s právem hospodaření s majetkem státu.

V Praze

Mgr. Petra Pecková
hejtmanka Středočeského kraje

Dokument je podepsán elektronickým podpisem	
Podepisující	Mgr. Petra Pecková
Organizace, OJ:	Středočeský kraj - Krajský úřad
Sériové č. cert.	Z2288074
Vydavatel cert.	PostSignum Qualified CA 4
Datum a čas	22.06.2021 12:38:08
Divod	
Místo	