

Obec Kostomlátky

a

ZVÁNOVEC a.s.

SMLOUVA O DÍLO

„Rekonstrukce rybníka Pivovárnice, obec Kostomlátky - NOVÉ VYHLÁŠENÍ“

SMLOUVA O DÍLO

Smluvní strany:

1. **Objednatel:** **Obec Kostomlátky**
IČ: 48931250
DIČ: CZ48931250
Sídlo: Kostomlátky, 5. května 32, PSC 28921
Zastoupen: [REDACTED]

jako objednatel na straně jedné (dále jen „objednatel“)

a

2. **Zhotovitel:** **ZVÁNOVEC a.s.**
IČ: 260 26 279
DIČ: CZ26026279
Sídlo: Rudolfovska tř. 597, 370 01 České Budějovice
E-mail: info@zvanovec.cz
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
Číslo účtu: 86-8606050287/0100
zapsán v OR: B 1109 u Krajského soudu v Českých Budějovicích
Zastoupen: [REDACTED]
Osoba oprávněná jednat ve věcech
smluvních: [REDACTED]
technických: [REDACTED]
realizačních: [REDACTED]

jako zhotovitel na straně druhé (dále jen „zhotovitel“)

(objednatel a zhotovitel společně též jako „smluvní strany“ nebo též jednotlivě jako „smluvní strana“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „občanský zákoník“) tuto:

Smlouvu o dílo
(dále jen „smlouva“)

Článek I. **Obecná ustanovení**

Tato smlouva je součástí nabídky zhotovitele podané v rámci veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce s názvem „**Rekonstrukce rybníka Pivovárnice, obec Kostomlátky - NOVÉ VYHLÁŠENÍ**“ (dále jen „**veřejná zakázka**“), která byla vybrána objednatelem, jakožto zadavatelem, jakožto nabídka nejvhodnější.

Článek II. **Předmět smlouvy**

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést pro objednatele řádně a včas, na svůj náklad a na své nebezpečí sjednané dílo specifikované v článku III. této smlouvy a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit za provedené dílo zhotoviteli cenu ve výši a za podmínek sjednaných v této smlouvě.
2. Zhotovitel splní závazek založený touto smlouvou tím, že řádně a včas provede předmět díla dle této smlouvy a splní ostatní povinnosti vyplývající z této smlouvy.

Článek III. Předmět díla

1. Předmětem díla je rekonstrukce rybníka Pivovárnice v obci Kostomlátky, která bude spočívat v odbahnění vodní nádrže, rekonstrukci břehového opevnění a vytvoření sedimentační tůně (dále jen „dílo“). Dílo bude realizováno v souladu se zadávacími podmínkami veřejné zakázky specifikované v čl. I. této smlouvy.
2. Dle dohody smluvních stran je předmětem díla provedení všech činností, prací a dodávek specifikovaných v zadávacích podmínkách veřejné zakázky (dále též „výchozí dokumenty“), které tvoří nedílnou součást této smlouvy a to bez ohledu na to, v kterém z těchto výchozích dokumentů jsou uvedeny, resp. z kterého z nich vyplývají. Předmětem díla jsou rovněž činnosti, práce a dodávky, které nejsou ve výchozích dokumentech obsaženy, ale o kterých zhotovitel věděl, nebo podle svých odborných znalostí a zkušeností vědět měl a/nebo mohl, že jsou k řádnému a kvalitnímu provedení díla dané povahy třeba, a to i s přihlédnutím ke standardní praxi při realizaci děl analogického charakteru. Kromě ustanovení obsažených v této smlouvě je zhotovitel při plnění předmětu díla vázán zadávacími podmínkami a nabídkou dodavatele z výběrového řízení, které předcházelo uzavření této smlouvy.
3. Součástí předmětu díla je pro vyloučení pochybností zejména:
 - a) příprava staveniště, zajištění a zabezpečení staveniště, zřízení a likvidace zařízení staveniště, včetně případných přípojek, přístupů, skládek;
 - b) provedení stavebních prací spočívajících v odbahnění rybníka (vč. odvozu sedimentu na určené pozemky), rekonstrukce břehového opevnění vytvoření sedimentační tůně, v souladu se zadávacími podmínkami veřejné zakázky;
 - c) odvoz a likvidace odpadu vzniklého při realizaci zakázky v souladu s platnou právní úpravou;
 - d) provedení závěrečného úklidu a uvedení ploch do původního stavu;
 - e) zajištění bezpečnosti všech osob, chodců a vozidel na staveništi a v okolí staveniště, dodržování bezpečnostních předpisů, zohlednění bezpečnostních a provozních hygienických požadavků;
 - f) provedení veškerých dalších nezbytných stavebních prací, dodávek a služeb souvisejících s předmětem plnění dle této smlouvy a v souladu se zadávacími podmínkami veřejné zakázky;
 - g) zaměření skutečného provedení stavby - geodetická část (ve 3 listinných vyhotoveních + 1 v elektr. formě) v rozsahu odpovídajícím příslušným právním předpisům;
 - h) další práce, dodávky a služby dle soupisu prací.

Článek IV. Doba plnění

1. Zhotovitel se zavazuje zahájit stavební práce bez zbytečného odkladu po předání a převzetí staveniště. Objednatel protokolárně předá zhotoviteli staveniště na základě písemné výzvy objednatele; zhotovitel je povinen reagovat na písemnou výzvu objednatele a staveniště na základě této výzvy bez zbytečného odkladu (do 5 pracovních dnů) převzít.
2. Zhotovitel se zavazuje celé dílo řádně provést, ukončit a předat nejdéle do 4 měsíců ode dne převzetí staveniště. Ke dni předání předmětu díla objednateli bude staveniště vyklizeno a zařízení staveniště odstraněno a proveden závěrečný úklid místa provádění stavby včetně stavby samotné. Pozemky a komunikace dotčené výstavbou budou k tomuto dni uvedeny do původního stavu.
3. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením a protokolárním předáním a převzetím předmětu díla objednatel. Předání a převzetí díla proběhne za součinnosti zhotovitele a objednatele bez zbytečného odkladu poté, kdy zhotovitel dílo řádně ukončí. K řádnému dokončení díla se vyžadují také další plnění dle smlouvy, zejména dodání dokumentace a dalších dokladů vyžadované smlouvou v průběhu provádění díla či při jeho předání.
4. Smluvní strany se dohodly, že dílo bude provedeno jako celek dle článku III. této smlouvy. Objednatel si vyhrazuje právo odsouhlasit veškeré postupy prací.

5. Před dobou sjednanou pro předání a převzetí díla dle článku III. této smlouvy není objednatel povinen od zhotovitele dílo či kteroukoli jeho část převzít.
6. Smluvní strany se dohodly, že celková doba provedení díla se prodlouží o dobu, po kterou nemohlo být dílo prováděno v důsledku mimořádné nepředvídatelné a nepřekonatelné překážky ve smyslu ustanovení § 2913 občanského zákoníku (zejména nepříznivé klimatické podmínky, epidemie). Případné prodloužení lhůty bude řešeno „Dodatkem ke smlouvě“.
7. V případě porušení povinnosti zhotovitele převzít staveniště a/nebo zahájit stavební práce dle tohoto článku odst. 1 této smlouvy, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 2.500,- Kč, a to za každý i započatý den prodlení. V případě porušení povinnosti zhotovitele vyklidit staveniště nebo upravit všechny stavbou dotčené plochy, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč, a to za každý i započatý den prodlení.
8. Za porušení povinnosti zhotovitele zhotovit dílo řádně a v termínu dle tohoto článku této smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč, a to za každý i započatý den prodlení.

Článek V. Místo plnění

Místo plnění: pozemky parc. č. 292/1, 292/2, 292/3, 277/27, 274, vše v k.ú. Kostomlátky.

Článek VI. Cena díla a platební podmínky

1. Cena za zhotovení díla je dohodou smluvní stran stanovena na:

Cena bez DPH	2 103 280,00 Kč
21 % DPH	441 688,80 Kč
Cena celkem vč. DPH	2 544 968,80 Kč

(dále jen „cena za provedení díla“)

2. V ceně za provedení díla jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele, které při plnění svého závazku dle této smlouvy nebo v souvislosti s tím vynaloží.
3. Zhotovitel na sebe přebírá nebezpečí změny okolností, spočívající ve zvýšení ceny za provedení díla (ve smyslu § 1765 odst. 2 Občanského zákoníku a ust. § 2620 občanského zákoníku), není-li dále stanoveno jinak. Tato cena za provedení díla, vztahující se k předmětu díla jeho rozsahu a způsobu provedení tak, jak je sjednáno v době uzavření této smlouvy, byla sjednána jako cena nejvyšší přípustná, která je překročitelná pouze v případě změny právních předpisů ovlivňujících výši DPH u ceny sjednané smlouvou. Zhotovitel má nárok na zaplacení ceny za dílo nad rámec ceny sjednané při uzavření této smlouvy pouze při současném splnění těchto podmínek: i) bude se jednat o navýšení z titulu plnění, které prokazatelně přesahuje rámec rozsahu a způsobu provedení předmětu díla sjednaný při uzavření smlouvy, které v době uzavření smlouvy nebylo obsaženo ve výchozích dokumentech ani z nich nevyplývalo a jeho potřebu nemohl zhotovitel zjistit ani při vynaložení odborné péče při prověřování vhodnosti těchto výchozích dokumentů a při tvorbě nabídkové ceny a ii) současně se na provedení takového plnění a jeho ceně zhotovitel dohodne s objednatelům ve formě písemného dodatku, není-li v této smlouvě stanoveno jinak.
4. Dojde-li při realizaci předmětu díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo rozšířením předmětu díla, jejichž nutnost provedení byla zjištěna až v průběhu provádění díla, nebo na základě požadavku objednatele, je zhotovitel povinen předat objednateli soupis těchto změn, současně je ocení podle jednotkových cen, použitých pro návrh ceny díla a pokud to není možné, tak podle cenové soustavy ÚRS (vydané v období realizace těchto prací a dodávek), a pokud ani to není možné dle ceny obvyklé v místě a čase, a o těchto změnách uzavřou obě smluvní strany písemný „Dodatek ke smlouvě“. Teprve po jeho podpisu oběma smluvními stranami bude projednaná a odsouhlasená změna zrealizovaná s nárokem na její úhradu.

5. Smluvní strany se výslovně dohodly, že objednatel je oprávněn omezit rozsah předmětu díla. V tomto případě bude smluvní cena úměrně snížena s použitím cen z nabídkových rozpočtů. Zhotovitel v tomto případě není oprávněn domáhat se jakékoliv náhrady škody, a tohoto práva se podpisem této smlouvy výslovně vzdává do budoucna.
6. Objednatelem nebudou na cenu za provedení díla poskytována jakákoli plnění před zahájením provádění díla.
7. Po ukončení každého kalendářního měsíce předá zhotovitel objednateli daňový doklad, k němuž musí být připojen zjišťovací protokol – soupis prací a dodávek provedených v daném měsíci v členění po položkách dle výkazu výměr oceněný v souladu se smlouvou, odsouhlasený objednatelem. Zhotovitel je oprávněn účtovat daňovým dokladem za příslušné období pouze práce a dodávky v rozsahu odsouhlaseném objednatelem. Práce a dodávky, u kterých nedošlo k dohodě o jejich provedení, nebo u kterých nedošlo k dohodě o provedeném množství projednají zhotovitel s objednatelem v samostatném řízení, ze kterého pořídí zápis s uvedením důvodů obou stran. Současně si smluvní strany určí nezávislého znalce, přičemž jeho stanovisko budou smluvní strany považovat za závazné. Náklady na znalce nesou obě strany napolovic.
8. Daňový doklad bude obsahovat pojmové náležitosti daňového dokladu stanovené právními předpisy a dále bude daňový doklad obsahovat název veřejné zakázky („Rekonstrukce rybníka Pivovárnice, obec Kostomlátky - NOVÉ VYHLÁŠENÍ“). V případě, že daňový doklad nebude obsahovat správné údaje či bude neúplný, je objednatel oprávněn daňový doklad vrátit zhotoviteli. Zhotovitel je povinen takový daňový doklad opravit, event. vystavit nový daňový doklad - lhůta splatnosti počíná v takovém případě běžet ode dne doručení opraveného či nově vystaveného dokladu objednateli.
9. Není-li dohodnuto jinak, je splatnost daňových dokladů smluvními stranami dohodnuta na 30 kalendářních dní ode dne řádného předání faktury zhotovitelem objednateli. Konečná faktura bude vystavena se splatností 30 kalendářních dní ode dne řádného provedení díla zhotovitelem.
10. Povinnost objednatele zaplatit cenu díla je vázána na podmínku, že dílo resp. jeho část jsou provedeny řádně tj. bez vad.

Článek VII.

Prohlášení a závazky zhotovitele, oprávnění objednatele

1. Zhotovitel prohlašuje, že se plně seznámil s rozsahem a povahou díla, s místem provádění díla, že jsou mu známy veškeré technické kvalitativní a jiné podmínky provádění díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou pro řádné provedení díla nezbytné. Potvrzuje, že prověřil podklady a pokyny které obdržel od objednatele do uzavření této smlouvy, že je shledal vhodnými, že sjednané podmínky pro provádění díla včetně ceny a doby provedení zohledňují všechny vpředu uvedené podmínky a okolnosti, jakož i ty, které zhotovitel jako subjekt odborně způsobilý k provedení díla měl nebo mohl předvídat přesto, že nebyly v době uzavření smlouvy zřejmé a přesto, že nebyly obsaženy v podkladech po uzavření smlouvy nebo z nich nevyplývaly.
2. Zhotovitel se zavazuje, že on, jeho subdodavatelé nebo osoby, které k plnění této smlouvy použije budou dodržovat pracovní právní předpisy, zejména zákoník práce, zákon o zaměstnanosti, předpisy o BOZP, pobytu cizinců a předpisy stanovící podmínky zdravotní způsobilosti zaměstnanců, a dále budou zajišťovat zaměstnancům spravedlivou odměnu. Zhotovitel se dále zavazuje, že jeho zaměstnanci budou seznámeni s konkrétními podmínkami provádění díla, hygienickými a požárními předpisy, předpisy o bezpečnosti práce, jakož i všemi dalšími na výkon práce se vztahujícími předpisy. Zhotovitel je povinen zajistit, aby všechny osoby podílející se na realizaci díla v souvislosti s touto smlouvou byli vybaveni osobními ochrannými pracovními pomůckami. Zhotovitel je povinen umožnit objednateli kontrolu dodržování pracovních a souvisejících předpisů. Zhotovitel se rovněž zavazuje, že on, jeho subdodavatelé nebo osoby, které k plnění této smlouvy použije budou dodržovat předpisy k ochraně životního prostředí včetně předpisů upravujících nakládání s odpady.
3. Zhotovitel je dále povinen při provádění zakrývaných částí díla písemně a prokazatelně vyzvat objednatele k jejich kontrole před zakrytím v předstihu alespoň tří pracovních dní; a v případě, že

- objednatel kontrolu provedených částí díla neprovede, má se za to, že se zakrytím souhlasí. Nesplní-li zhotovitel povinnost informovat objednatele o zakrývání částí díla, je povinen na žádost objednatele odkrýt práce, které byly zakryty, nebo které se staly nepřístupnými, na svůj náklad.
4. Pro účely kontroly průběhu provádění díla organizuje objednatel kontrolní dny v termínech nezbytných pro řádné provádění kontroly. Objednatel je povinen oznámit konání kontrolního dne písemně nejméně 2 pracovní dny předem. Z kontrolního dne bude pořízen objednatelem písemný záznam, podepsaný zúčastněnými zástupci smluvních stran. Zápisem z kontrolního dne nelze měnit ujednání této smlouvy. Dohodnuté termíny a ostatní ujednání podepsaná v zápisu z kontrolního dne jsou pro obě smluvní strany závazné, pokud nejsou v rozporu nebo nemění tuto smlouvu.
 5. Zhotovitel je povinen umožnit výkon technického dozoru stavebníka a autorského dozoru projektanta, případně výkon činnosti koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, stanoví-li to jiný právní předpis.
 6. Zhotovitel je povinen dodržet a postupovat dle zákona č.320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole) a dle zákona č. 255/2012 Sb., kontrolní řád, zejména umožnit výkon veřejnosprávní kontroly a poskytnout veškerou potřebnou součinnost poskytovateli a všem příslušným orgánům při výkonu jejich kontrolních oprávnění.
 7. Zhotovitel je povinen řádně uchovávat veškerou dokumentaci a účetní doklady, související s realizací projektu, minimálně po dobu 10 let ode dne předání a převzetí díla. Pokud je v českých právních předpisech stanovena lhůta delší, musí ji zhotovitel použít. Dodavatel je povinen smluvně zajistit, aby součinnost při plnění jeho závazků dle tohoto odstavce smlouvy v plném rozsahu poskytli i jeho poddodavatelé. Pokud tak neučiní, bude odpovídat objednateli za jejich nesoučinnost sám.
 8. Zhotovitel výslovně souhlasí se zpracováním svých osobních údajů pro účely vyhotovení, realizace a archivace této smlouvy objednatelem a s případným poskytnutím informací, to vše v souladu s platnými právními předpisy.
 9. V případě porušení povinnosti zhotovitele v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, požární ochrany resp. dalších povinností uvedených v odst. 2 tohoto článku této smlouvy, nebo v případě porušení povinnosti poskytnout objednateli součinnost dle této smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč, za každý jeden případ takového porušení.

Článek VIII.

Podmínky provádění díla

1. Objednatel je v souladu s ust. § 2592 občanského zákoníku oprávněn dávat zhotoviteli pokyny k upřesnění nebo určení způsobu provádění díla, pokud tak neučiní, postupuje zhotovitel ve věcech realizace stavby zcela samostatně.
2. Zhotovitel je povinen dodržet při provádění díla veškeré platné právní předpisy, technické normy (zejména ČSN), jakož i všechny podmínky určené smlouvou. Práce a dodávky budou dále provedeny v souladu s českými hygienickými, protipožárními, bezpečnostními předpisy a dalšími souvisejícími předpisy.
3. Pro dílo použije zhotovitel jen materiály a výrobky **nejvyšší kvality**, které mají takové vlastnosti, aby po dobu předpokládané existence díla byla, při běžné údržbě, zaručena požadovaná mechanická pevnost a stabilita, požární bezpečnost, hygienické požadavky, ochrana zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání.
4. Zhotovitel je povinen zajistit a financovat veškeré subdodavatelské práce a nese za ně záruku v plném rozsahu dle této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje, že zaplatí ve lhůtě splatnosti oprávněné faktury poddodavatelů, které zhotovitel na provedení díla použil. Smluvní strany se dohodly, že v případě, že zhotovitel bude v prodlení s úhradou řádně provedených a vyfakturovaných prací poddodavateli, je objednatel oprávněn provést předmětnou úhradu dotčenému poddodavateli přímo; v takovém případě již předmětná platba nebude ze strany objednatele uhrazena zhotoviteli.

Zhotovitel je povinen na písemnou výzvu objednatele předložit objednateli kdykoli v průběhu provádění díla písemný seznam všech svých poddodavatelů.

5. Zhotovitel není oprávněn změnit poddodavatele, bez předchozího písemného souhlasu objednatele. Objednatel však nesmí tento souhlas bez závažného důvodu odepřít. Zhotovitel bude v souladu s ust. § 1935 občanského zákoníku odpovídat za práci provedenou poddodavatelem tak, jako by ji provedl sám. Ke změně poddodavatele, pomocí něhož prokazoval zhotovitel ve výběrovém řízení předcházejícím uzavření této smlouvy kvalifikaci, může dojít jen ve výjimečných případech, se souhlasem objednatele. Nový poddodavatel musí splňovat kvalifikaci minimálně v rozsahu, v jakém byla prokázána ve výběrovém řízení.

Článek IX. Záruka za jakost

1. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude provedeno v souladu s obecně závaznými právními předpisy, ČSN, této smlouvy s ověřenou technickou praxí. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost provedeného díla v délce **60** (slovy: šedesát) **měsíců**. Záruční doba počíná běžet ode dne řádného provedení díla zhotovitelem.
2. Objednatel je oprávněn reklamovat v záruční době dle článku IX. odst. 1 této smlouvy vady díla u zhotovitele, a to písemnou formou. V reklamaci musí být popsána vada díla, nebo alespoň způsob, jakým se projevuje a určen nárok objednatele z vady díla, případně požadavek na způsob odstranění vad díla. Objednatel má právo volby způsobu odstranění důsledku vadného plnění, tuto volbu může měnit i bez souhlasu zhotovitele.
3. Pokud bude mít dílo vady, je zhotovitel povinen je bezplatně odstranit. Případné vady odstraní zhotovitel bez zbytečného odkladu nejpozději však do 20 dní, je-li to z technologických důvodů možné, od okamžiku oznámení objednatelem. V případě havarijního charakteru vady je zhotovitel povinen zahájit odstraňování vady do 24 hod. od jejího nahlášení a vadu odstranit do 5 dní, je-li to z technologických důvodů možné, od okamžiku oznámení objednatelem.
4. Po dobu od nahlášení vady díla objednatelem zhotoviteli až do řádného odstranění vady díla zhotovitelem neběží záruční doba s tím, že doba přerušení běhu záruční lhůty bude počítána na celé dny a bude brán v úvahu každý započatý kalendářní den.
5. Smluvní strany se dohodly, že:
 - a) neodstraní-li zhotovitel reklamované vady díla či jeho části ve lhůtě dle článku IX. odst. 3 této smlouvy; a/nebo
 - b) nezahájí-li zhotovitel odstraňování vad díla v termínech dle článku IX. odst. 3 této smlouvy; a/nebo
 - c) oznámí-li zhotovitel objednateli před uplynutím doby k odstranění vad díla, že vadu neodstraní; a/nebo
 - d) je-li zřejmé, že zhotovitel reklamované vady nebo nedodělky díla či jeho části ve lhůtě stanovené objednatelem přiměřeně dle charakteru vad a nedodělků díla neodstraní;má objednatel vedle výše uvedených oprávnění též právo zadat, a to i bez předchozího upozornění zhotovitele, provedení oprav třetí osobě. Objednateli v takovém případě vzniká vůči zhotoviteli oprávnění, aby mu zhotovitel zaplatil částku připadající na cenu, kterou objednatel třetí osobě v důsledku tohoto postupu zaplatí. Nárok objednatele vzniklý vůči zhotoviteli v důsledku odpovědnosti za vady díla, a dále nároky objednatele účtovat zhotoviteli smluvní pokutu zůstávají nedotčena.
6. Práva a povinnosti ze zhotovitelem poskytnuté záruky nezanikají ani odstoupením kterékoli ze smluvních stran od smlouvy.
7. O reklamačním řízení budou objednatelem pořizovány písemné zápisy ve dvojím vyhotovení, z nichž jeden stejnopis obdrží každá ze smluvních stran.

8. Pro případ prodlení zhotovitele se splněním povinnosti odstranit vady, se kterými bylo dílo převzato v termínu dle smlouvy je zhotovitel povinen uhradit smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každý den prodlení, a to za každou takovou vadu.
9. Pro případ prodlení zhotovitele se splněním povinnosti odstranit reklamovanou vadu v termínu dle smlouvy je zhotovitel povinen uhradit smluvní pokutu, kterou strany smlouvy sjednaly ve výši 2.000,- Kč za každý den a případ prodlení, a to u každé vady zvlášť.

Článek X.

Předání a převzetí díla

1. K předání díla zhotovitelem objednateli dojde na základě předávacího řízení, a to formou písemného předávacího protokolu (jehož součástí bude i příslušná dokumentace, pokud je to stanoveno touto smlouvou nebo pokud je to obvyklé), který bude podepsán oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Objednatel podepsaný předávací protokol nezbavuje zhotovitele odpovědnosti za event. vady, s nimiž bude dílo převzato.
2. Předávací protokol musí obsahovat alespoň předmět a charakteristiku díla, resp. jeho části, místo provedení díla a zhodnocení jakosti díla. Pokud budou zjištěny vady, bude protokol obsahovat soupis zjištěných vad díla a vyjádření zhotovitele k vadám díla vytčeným objednatel. Pokud objednatel dílo s vadami převezme, budou v protokolu uvedeny lhůty pro odstranění vad díla. V protokolu bude obsaženo jednoznačné prohlášení objednatele, zda dílo přijímá či nikoli a soupis příloh.
3. Vadou se pro účely této smlouvy rozumí odchylka v kvantitě, kvalitě, rozsahu nebo parametrech díla, stanovených touto smlouvou a obecně závaznými předpisy.

Článek XI.

Smluvní pokuta

Pro smluvní pokuty sjednané v této smlouvě platí následující pravidla:

1. smluvní pokuta je splatná na písemnou výzvu, a to do 30 dnů ode dne doručení písemné výzvy; a
2. smluvní strana, která svou povinnost porušila, se zavazuje v každém jednotlivém případě porušení povinnosti odstranit závadu do 10 pracovních dnů ode dne odeslání oznámení; a
3. uplatněním smluvních pokut dle této smlouvy nejsou nikterak dotčeny nároky na náhradu škody ve výši přesahující smluvní pokutu,
4. pohledávka objednatele na zaplacení smluvní pokuty může být započtena na pohledávku zhotovitele na zaplacení ceny.

Článek XII.

Odstoupení od smlouvy

1. Smluvní strany se dohodly, že mohou od této smlouvy odstoupit v případech, kdy to stanoví zákon nebo tato smlouva. Objednatel může v souladu s ust. § 2004 odst. 2 občanského zákoníku odstoupit od smlouvy také jen ohledně nesplněného zbytku plnění zhotovitele. Odstoupení od smlouvy se v souladu s ust. § 2005 občanského zákoníku nedotýká zejména nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy, smluvních ustanovení týkajících se volby práva, řešení sporů mezi smluvními stranami a jiných ustanovení, které podle projevené vůle stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy.
2. Smluvní strany této smlouvy se dohodly, že podstatným porušením smlouvy se rozumí zejména:
 - a) jestliže se zhotovitel dostane do prodlení s prováděním díla, ať již jako celku či jeho jednotlivých částí delším než třicet kalendářních dnů;
 - b) jestliže zhotovitel řádně a včas neprokáže trvání platné a účinné pojistné smlouvy dle článku XIV. této smlouvy či jinak poruší ustanovení článku XIV. této smlouvy;
 - c) jestliže bude zahájeno insolvenční řízení dle insolvenčního zákona, jehož předmětem bude úpadek nebo hrozící úpadek zhotovitele;

- d) zhotovitel vstoupil do likvidace;
- e) zhotovitel uzavřel smlouvu o prodeji či nájmu podniku či jeho části, na základě které převedl, resp. pronajal, svůj podnik či tu jeho část, jejíž součástí jsou i práva a závazky z právního vztahu dle této smlouvy na třetí osobu;

V případě odstoupení od této smlouvy kteroukoliv ze smluvních stran provedou smluvní strany nejpozději do 14 dnů ode dne účinnosti odstoupení od smlouvy vypořádání vzájemných závazků a pohledávek.

- 3. Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy resp. její části v případě, že nezíská účelovou dotaci (podporu) na financování díla resp. jeho části, a/nebo nebude zajištěno dostatečné financování předmětu díla ze strany objednatele. Zhotovitel v tomto případě není oprávněn domáhat se jakékoliv náhrady škody, a tohoto práva se podpisem této smlouvy výslovně vzdává do budoucna.

Článek XIII.

Nebezpečí škody na věci a přechod vlastnického práva

- 1. Zhotovitel nese od doby převzetí staveniště do řádného předání díla objednateli a řádného odevzdání staveniště objednateli nebezpečí škody na díle a všech jeho zhotovovaných, upravovaných a jiných částech, plochách, případně objektech umístěných na staveništi a na okolních pozemcích, či pod staveništem nebo těmito pozemky, a to od doby převzetí staveniště do řádného předání díla jako celku a řádného odevzdání staveniště objednateli, pokud nebude v jednotlivých případech dohodnuto jinak.
- 2. Zhotovitel nese nebezpečí škody a jiná nebezpečí na všech věcech, které zhotovitel sám či objednatel opatřil za účelem provedení díla či jeho části, a to od okamžiku jejich převzetí (opatření) do doby řádného protokolárního předání díla, popř. u věcí, které je zhotovitel povinen vrátit, do doby jejich vrácení.

Článek XIV.

Pojištění

- 1. Odpovědnost za škodu na zhotovovaném díle nebo jeho části nese zhotovitel v plném rozsahu až do dne řádného předání díla. Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů, zavazuje se nezpůsobovat únik ropných, toxických či jiných škodlivých látek na stavbě. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli škodu v plné výši, která vznikla při realizaci díla, bez ohledu na zavinění.
- 2. Zhotovitel je povinen před podpisem této smlouvy oběma smluvními stranami objednateli předložit kopii uzavřené pojistné smlouvy (resp. kopii pojistného certifikátu), jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem třetí osobě, přičemž výše pojistné částky činí min. výši celkové ceny díla bez DPH uvedené v článku VI. odst. 1 této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu trvání této smlouvy a po dobu záruční doby bude pojištěn ve smyslu tohoto ustanovení, a že nedojde ke snížení pojistného plnění pod částku uvedenou v tomto odstavci. Zhotovitel je povinen na výzvu objednatele kdykoliv v průběhu realizace díla předložit objednateli doklad o pojištění dle tohoto článku této smlouvy. Porušení této povinnosti ze strany zhotovitele považují strany této smlouvy za podstatné porušení smlouvy zakládající právo objednatele od smlouvy odstoupit.
- 3. V případě porušení povinnosti zhotovitele mít sjednané pojištění nebo předložit doklad o pojištění dle odst. 2 tohoto článku této smlouvy se zavazuje zhotovitel, v každém jednotlivém případě porušení povinnosti dle tohoto článku, zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč.

Článek XV.

Závěrečná ustanovení

- 1. V otázkách výslovně neupravených se tato smlouva řídí českým právním řádem, zejména občanským zákoníkem. Ustanovení § 1799 a § 1800 občanského zákoníku se nepoužije.

2. Veškeré spory mezi smluvními stranami vyplývající nebo související s ustanoveními této smlouvy budou řešeny nejprve smírně. V případě, že se nepodaří vyřešit takový spor smírnou cestou, může se kterákoli ze smluvních stran obrátit v souladu se zákonem č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů, na soud. Smluvní strany se dohodly, že v souladu s ust. § 89a o.s.ř. v případě vedení soudního řízení pro pohledávky, závazky, práva či povinnosti vyplývající kterékoliv smluvní straně z této smlouvy, z jejího porušení či ukončení, nebo vzniklé v souvislosti s právními vztahy založenými touto smlouvou, bude místně příslušným soudem prvního stupně Okresní soud Praha-východ, bude-li dána věcná příslušnost okresního soudu, anebo Krajský soud v Praze, bude-li věcně příslušným krajský soud.
3. Není-li touto smlouvou stanoveno výslovně něco jiného, lze tuto smlouvu měnit, doplňovat a upřesňovat pouze oboustranně odsouhlasenými, písemnými a průběžně číslovanými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
4. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti v den jejího podpisu osobami oběma smluvními stranami.
5. Tato smlouva byla vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž objednatel obdrží dvě vyhotovení a zhotovitel dvě vyhotovení.
6. Smluvní strany se dohodly, že v případě zániku právního vztahu založeného touto smlouvou zůstávají v platnosti a účinnosti i nadále ustanovení, z jejichž povahy vyplývá, že mají zůstat nedotčena zánikem právního vztahu založeného touto smlouvou.
7. Nedílnou součástí této smlouvy tvoří jako přílohy této smlouvy:

Příloha č. 1: Oceněný výkaz výměr
8. Zhotovitel není oprávněn postoupit práva, povinnosti, závazky a pohledávky plynoucí z této smlouvy na třetí osobu bez předchozího písemného objednatele.
9. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavírají po vzájemné dohodě na základě jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně a nikoliv v omylu. Smluvní strany si smlouvu přečetly a s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují své podpisy.
10. Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením zastupitelstva Obce Kostomlátky č. 2/2023 ze dne 23.2.2023.

Za objednatele:

Za zhotovitele:

V Kostomlátkách dne 28.2.2023

V Kostomlátkách dne 28.2.2023



starosta

preedseda spravni rady
ZVÁNOVEC a.s.

OBEC KOSTOMLÁTKY
5. května 32
KOSTOMLÁTKY
289 21 Kostomlátky nad Labem

ZVÁNOVEC
a.s.
P.O. Box 65, Rudolfová 597
370 04 České Budějovice
IČ: 26026279
DIČ: CZ26026279 (1)