

Váš dopis zn.

Ze dne

Naše č.j. 37199/2023-SŽ-OR HKR-OPS

Listů/příloh 3/3

Vyřizuje

Telefon

Mobil

E-mail

Datum 14. prosince 2023

ID DS: p8bghw3

**Souhrnné stanovisko
Správy železnic, státní organizace
k aktualizované projektové dokumentaci ke stavebnímu řízení**

Na základě předložené žádosti a dokumentace stavby vydává Správa železnic, státní organizace, Oblastní ředitelství Hradec Králové (dále jen „OR HKR“), podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, toto

Souhrnné stanovisko k aktualizované projektové dokumentaci ke stavebnímu řízení
pro stavbu:

**Název stavby: Přeložka silnice II/303 Běloves – Velké Poříčí – aktualizace
Vodohospodářské objekty (SO řady 300)**

Místo stavby: k.ú. Běloves, k.ú. Malé Poříčí, k.ú. Velké Poříčí

**Trať: celostátní dráha, traťový úsek Týniště nad Orlicí – Meziměstí st. hr.,
žkm 61,850 – 62,800 a žkm 64,100 – 65,500, odvodněním v minimální vzdálenosti
5 m od osy koleje a s křížením trati stávající chráničkou nebo protlakem v žkm
64,285 z části na pozemku Správy železnic, státní organizace, p.č. 331/1 v k.ú. Malé
Poříčí.**

TÚDÚ: 1561 14

Žadatel: Údržba silnic Královéhradeckého kraje a.s.

Investor: Královéhradecký kraj

Na základě předložené žádosti vydáváme tuto aktualizaci našeho stanoviska ke stavebnímu řízení zn. 10708/2021-SŽ-OR HKR-OPS ze dne 26. 7. 2021 pro vodohospodářské objekty (řady 300) realizované v rámci již povolené stavby: Přeložka silnice II/303 Běloves – Velké Poříčí. U části těchto objektů došlo ke změnám popsáním v přiložené projektové dokumentaci.

Jedná se o následující stavební objekty:

SO 301.1 Přeložka vodovodu DN 600 ve staničení komunikace 0,740 km
SO 301.2 Přeložka vodovodu DN 600 ve staničení komunikace 1,035 – 1,750 km
SO 302 Přeložka vodovodu v km 2,400
SO 352 Přeložka stoky DN 800
SO 381 Úprava meliorací
SO 382 Přeložka melioračního kanálu
SO 384 Přeložka vodoteče

Stavba se bude z části nacházet v ochranném pásmu dráhy a v obvodu dráhy. Stavbou SO 302 dojde křížením trati k dotčení pozemku, ke kterému má Správa železnic, státní organizace, právo hospodařit: p.č. 331/1 v k.ú. Malé Poříčí.

V území dotčeném stavbou se **nachází** podzemní vedení správy OŘ HKR a ČD-Telematika a.s.

Ve věci dotčení drážních sítí nadále platí podmínky č. 1–7 našeho souhrnného stanoviska zn. 10708/2021-SŽ-OŘ HKR-OPS ze dne 26. 7. 2021 – viz příloha 1. Pouze v podmínce č. 2 je původní stanovisko ČD – Telematika a.s. nahrazeno jejím aktualizovaným stanoviskem č. j. 08722/2023-O ze dne 23. 11. 2023 – viz příloha 2.

Toto souhrnné stanovisko se vydává pro účely aktualizace předchozího souhrnného stanoviska zn. 10708/2021-SŽ-OŘ HKR-OPS ze dne 26. 7. 2021, souhlasu se změnou dokumentace pro stavební řízení a vypracování dalšího stupně projektové dokumentace z důvodu částečné změny projektu u VHS řady 300 v rámci stavby: Přeložka silnice II/303 Běloves – Velké Poříčí.

Správa železnic, státní organizace, s předloženou změnou projektu stavby situovanou z části v ochranném pásmu dráhy a v obvodu dráhy

s o u h l a s í

za předpokladu, že budou splněny následující podmínky:

1. Při zpracování dalšího stupně projektové dokumentace v obvodu dráhy (na drážním pozemku) musí být dodržena vyhláška č. 177/1995 Sb. stavební a technický řád drah v platném znění, příslušné kapitoly Technických kvalitativních podmínek staveb státních drah, předpisy S3 – Železniční svršek, S 4 - Železniční spodek a další příslušné platné státní normy.
2. Křížení tratě v rámci přeložky vodovodu SO 302 musí splňovat tyto podmínky:
 - 2.1. Podchod pod tratí bude situován ve vzdálenosti minimálně 15 m od okraje železničního mostu, který se nachází v žkm 64,303,
 - 2.2. křížení pod tratí bude vedeno, pokud možno kolmo na podélnou osu koleje,
 - 2.3. chránička musí vyhovovat zatížení dle ČSN EN 1990 a ČSN EN 1991 a musí být vybudována v celé šířce křížení, musí přesahovat nejméně do vzdálenosti 2 m od paty náspu/pozemku/ nebo 0,6 m od krajní hrany odvodňovacího příkopu, přičemž musí přesahovat nejméně 4 m od osy koleje,
 - 2.4. nejméně na jedné straně žel. tělesa musí být vybudována revizní šachta, jejíž rub musí být ve vzdálenosti předchozího bodu,
 - 2.5. minimální krytí chráničky bude 2,5 m od horní hrany pražce nebo úrovně terénu k horní hraně chráničky. Souběh s dráhou musí být navržen min. 1 m od hranice obvodu dráhy, nejméně však 1 m od paty náspu nebo horní hrany zářezu.
 - 2.6. v době před zahájením, při provádění a po dokončení protlaku bude zajištěno prostorové měření koleje nad protlakem (na náklady investora),
 - 2.7. nesmí dojít k narušení stability drážního mostu a železničního svršku v jeho přechodové oblasti u mostu.
3. Stavba bude navržena tak, aby ani v budoucnu nedošlo k porušení funkce stavebních objektů vlivem provozu dráhy.
4. Pro umístění přeložky vodovodu SO 302 na drážním pozemku p.č. 331/1 v k.ú. Malé Poříčí uzavře investor ještě před zahájením stavby se Správou železnic, státní organizace, Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě na pozemku Správy železnic, státní organizace. Předpokládána výše jednorázové finanční náhrady za věcné břemeno byla stanovena dle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších a souvisejících předpisů a činí 1060,- Kč + aktuální DPH. Po předložení projektu ke stavebnímu řízení zpracovaného dle níže uvedených podmínek může být upravena.
5. Případné oddělovací GP musí být schváleny Správou železnic, státní organizace, a to ještě před podáním návrhu na vklad na katastrální úřad. Toto stanovisko neopravňuje investora provádět změny číslování parcel a vkládat oddělovací GP uvedených pozemků do KN.
6. Veškeré změny v projektové dokumentaci (resp. další stavby, které by zasahovaly do OPD a obvodu dráhy) požadujeme předložit k novému posouzení.

Jako účastník stavebního řízení požadujeme, aby **výše uvedené podmínky tohoto souhrnného stanoviska byly stavebníkovi zapracovány do podmínek souhlasu se změnou stavby jako nezbytně závazné**, s uvedením č.j. a data vydání tohoto souhrnného stanoviska.

Toto souhrnné stanovisko nenahrazuje souhlas Drážního úřadu ve smyslu ustanovení § 7 odst. 3 nebo § 9 odst. 1 zákona č. 266/1994, o dráhách, v platném znění.

Toto souhrnné stanovisko se týká předmětné stavby pouze v rozsahu předložené dokumentace změny stavby s platností **2 let** od data vydání tohoto souhrnného stanoviska. Pokud nebude v této lhůtě vydáno pravomocné povolení změny stavby, je investor stavby, popř. s jeho souhlasem stavebník povinen zažádat o vydání nového souhrnného stanoviska, podle aktuálních podmínek a platných právních předpisů.

Pro případné další žádosti nebo jiná podání týkající se předmětné stavby (např. při předkládání žádostí k dalšímu stupni dokumentace stavby) bychom Vás rádi požádali, abyste uváděli číslo jednací tohoto souhrnného stanoviska pro naši rychlejší orientaci k uvedenému záměru.



Přílohy:

Příloha 1 – souhrnné stanovisko zn. 10708/2021-SŽ-OŘ HKR-OPS

Příloha 2 – stanovisko ČD – Telematika a.s. č. j. 08722/2023-O

Příloha 3 – ověřená změna DSP

Na vědomí: OŘ HKR – TO Náchod

Váš dopis zn.
Ze dne
Naše č.j. 38486/2023-SŽ-OŘ HKR-OPS
Listů/příloh 3/4

Vyřizuje [REDACTED]
Telefon [REDACTED]
Mobil [REDACTED]
E-mail [REDACTED]

Datum 4. ledna 2024

ID DS: p8bghw3

**Souhrnné stanovisko
Správy železnic, státní organizace
pro vypracování dalšího stupně projektové dokumentace a majetkoprávní vypořádání**

Dle předložené žádosti a dokumentace stavby vydává Správa železnic, státní organizace, Oblastní ředitelství Hradec Králové (dále jen „OŘ HKR“), toto

**Aktualizované souhrnné stanovisko pro vypracování dalšího stupně projektové dokumentace a majetkoprávní vypořádání
pro stavbu:**

Název stavby: Přeložka silnice II/303 Běloves – Velké Poříčí

Místo stavby: k.ú. Běloves, k.ú. Malé Poříčí, k.ú. Velké Poříčí

Trať: celostátní dráha, traťový úsek Týniště nad Orlicí – Meziměstí st. hr., žkm 61,850 – 62,800 a žkm 64,100 – 65,500 vpravo trati, částečně v souběhu s tratí v minimální osové vzdálenosti 18 m a odvodněním v minimální vzdálenosti 5 m od osy koleje, z části na pozemcích Správy železnic, státní organizace.

TÚDÚ: 1561 14

Žadatel: Údržba silnic Královéhradeckého kraje a.s.

Stavebník: Královéhradecký kraj

Na základě předložené žádosti vydáváme tuto aktualizaci našeho souhrnného stanoviska ke stavebnímu řízení čj. 1232/2019-SŽDC-OŘ HKR-NT ze dne 23. 1. 2019. Ke stavbě již bylo vydáno stavební povolení dne 23. 1. 2020, ve kterém jsou podmínky uvedeného stanoviska zapracovány a které nabylo právní moci dne 5. 4. 2021 a jehož platnost byla rozhodnutím č. 11/23 prodloužena do 31. 12. 2027.

Stavba se bude z části nacházet v obvodu dráhy a z části v ochranném pásmu dráhy.

V území dotčeném stavbou se **nachází** podzemní vedení Správy železnic, státní organizace, ve správě OŘ HKR a smluvní správě ČD-Telematika a.s.

Toto souhrnné stanovisko se vydává jako aktualizace předchozího souhrnného stanoviska čj. 1232/2019-SŽDC-OŘ HKR-NT ze dne 23. 1. 2019 za účelem vypracování aktualizované nájemní smlouvy mezi Správou železnic, státní organizace, a stavebníkem a za účelem vypracování dalšího stupně projektové dokumentace (povolení změny stavby, PDPS). Nenahrazuje původní souhrnné stanovisko, jehož podmínky jsou zapracovány do platného stavebního povolení ani není souhlasem s povolením změny stavby nebo její realizací. K případné změně stavby a následně k její realizaci vydá Správa železnic, státní organizace, samostatná stanoviska na základě předložené dokumentace a výsledku výběrového řízení na zhotovitele.

A. Majetkoprávní vypořádání stavby:

Stavbou dojde k dočasnému a trvalému záboru pozemků, ke kterým má právo hospodaření Správa železnic, státní organizace (dále jen „drážní pozemky“):

v k.ú. Běloves: trvalý zábor celého pozemku p.č. 685/48, p.č. 685/49 a p.č. 685/52 a dočasný zábor části p.č. 685/1 a p.č. 685/47 a celého p.č. 685/51.

v k.ú. Malé Poříčí: trvalý zábor celého pozemku p.č. 331/2, p.č. 358, p.č. 331/3 a p.č. 331/5, trvalý a dočasný zábor části p.č.331/1 a trvalý a dočasný zábor p.č. 331/4.

v k.ú. Velké Poříčí: trvalý zábor celého pozemku p.č. 1591/33, dočasný zábor celého pozemku p.č.1591/34 a dočasný zábor části p.č. 1591/1.

Detailní rozsah dotčení drážních pozemků je uveden v záborovém elaborátu a v nájemní smlouvě č. VS 6408002822, která bude mj. na základě tohoto stanoviska aktualizována.

Pro uvedené trvalé zábory drážních pozemků je u Správy železnic, státní organizace, veden obchodní případ převodu S014982/2019-O31, který byl na základě dopisu č.j. 14982/2019-SŽDC-GR-O31 pozastaven do doby dokončení realizace stavby a jejího geodetického zaměření. Toto stanovisko neopravňuje stavebníka provádět změny číslování parcel a vkládat oddělovací geometrické plány uvedených pozemků do katastru nemovitostí. Vyhotovení oddělovacích geometrických plánů drážních pozemků musí být předem projednáno a schváleno Správou železnic, státní organizace, prostřednictvím [REDAKCE]

Pro užívání uvedených drážních pozemků během realizace stavby je se Správou železnic, státní organizace, prostřednictvím Oblastního ředitelství Hradec Králové, uzavřena platná nájemní smlouva č. VS 6408002822 a jako její příloha Smlouva o výpůjčce. Ve věci její plánované aktualizace je třeba se obrátit na Správu železnic, státní organizace, [REDAKCE]

Stavbou budou dotčeny drážní kabelové sítě – ve správě Oblastního ředitelství Hradec Králové a ve správě Správy železniční telematiky (SŽT) ve smluvní správě ČD – Telematika a.s., které nejsou dosud v dokumentaci konkrétně řešeny - viz samostatné souhrnné stanovisko ČD – Telematika a.s. č.j.: 08724/2023-O ze dne 23. 11. 2023 v příloze 2. Pro jakoukoliv přeložku telekomunikačních sítí SŽT (i bez přerušení) musí být před zahájením stavby uzavřena se Správou železnic, státní organizace, prostřednictvím Správy železniční telematiky (SŽT) „Smlouva o vynucené přeložce podzemního vedení komunikační sítě.“ Kontaktní osoba SŽT: [REDAKCE]

Přeložka drážních zabezpečovacích sítí (ve správě OR HKR) by byla řešena pouze předávacím protokolem. Pokud by nové trasy drážních sítí byly umístěny mimo drážní pozemky, musí stavebník zajistit na své náklady uzavření trojstranné smlouvy o služebnosti s majitelem dotčeného pozemku. V zadávací dokumentaci musí být upozorněno na případné náklady pro zavedení drážní výluky v mezistaničním úseku Náchod – Hronov během přepojení drážních sítí. Pro umístění podzemních sítí na drážních pozemcích, které zůstanou ve správě Správy železnic, státní organizace, musí být do zahájení stavby uzavřeny smlouvy o smlouvě budoucí o služebnosti sítí. U sítí, které budou po realizaci předány jinému majiteli, musí jít o smlouvy trojstranné (stavebník, budoucí oprávněný, budoucí povinný). Návrh smlouvy vypracuje, na základě žádosti stavebníka, Správa železnic, Oblastní ředitelství Hradec Králové.

B. Technické a organizační řešení projektu stavby:

1. Nejpozději v dalším stupni PD požadujeme doplnit dokumentaci v grafické i textové části o detailní řešení všech stavbou dotčených drážních sítí s popisem jejich správců, řešením jejich ochrany a případných přeložek a tuto dokumentaci předložit k odsouhlasení. Pro zjištění rozsahu nutných přeložek a ochrany drážních sítí žádáme svolání jednání na místě budoucí stavby, za účasti správců drážních sítí a projektanta silnice. Z jednání bude proveden písemný zápis. Podrobné informace k dotčeným **zabezpečovacím a ovládacím** sítím OŘ HKR (viz příloha 3) podá a případné vytyčení zajistí místní správce – [REDAKCE]

- Podrobné informace k dotčeným **telekomunikačním** sítím jsou uvedeny v samostatném souhrnném stanovisku ČD – Telematika a.s. č.j.: 08724/2023-O ze dne 23. 11. 2023 v příloze 2. Případné přespojování drážních kabelů si vyžádá výlukou železniční dopravy v úseku Náchod – Hronov. Tato výluka musí být zhotovitelem včas u Správy železnic, státní organizace, objednána dle drážního předpisu D7/2. Po naspojkování musí být počítáno s dostatečným časem na přezkoušení zabezpečovacího zařízení ovládaného ze ŽST Náchod. Optické kabely místně přespojovat nelze. Musí dojít k jejich zafouknutí v celém mezistaničním úseku.
2. Stavbou dojde rovněž k dotčení drážních **silových** sítí ve správě OŘ HKR – viz příloha 4. Polohy kabelových tras jsou zakresleny pouze informativně. Přesnou polohu je nutno určit vytyčením. Vytyčení kabelových tras zajistí a podmínky prací v ochranném pásmu kabelového vedení a způsob ochrany kabelů sdělí p. [REDACTED].
 3. Další stupeň PD bude zpracován na nový stav dotčeného úseku tratě po její již dokončené rekonstrukci. S detailním řešením v situacích a řezech v prostoru dotčení nových drážních kabelových tras a navázání na odvodnění dráhy – příkopy a všechny dotčené drážní mosty a propustky včetně propustku v žkm 62,708 a přestavěné shybky v žkm 64,941. Správcem uvedených drážních zařízení je p. [REDACTED], e-mail: [REDACTED], se kterým bude další stupeň projektu konzultován.
 4. Do zahájení výběrového řízení na zhotovitele nám bude předloženo podrobné řešení stavby v prostoru železničního přejezdu P5100 v Bělovsi (dopravní návaznost na přejezd). Řešení musí být navrženo v souladu s platným zněním ČSN 73 6380 Železniční přejezdy a přechody a technické řešení musí být ještě před vypracováním konečné verze Správou železnic, státní organizace, odsouhlaseno. Součástí přílohy předložené dokumentace bude kladné stanovisko příslušného DI Police ČR.
 5. Pro vypracování dalšího stupně projektové dokumentace v obvodu dráhy (na drážních pozemcích) musí být dodržena vyhláška č. 177/1995 Sb. stavební a technický řád drah v platném znění, příslušné kapitoly Technických kvalitativních podmínek staveb státních drah, předpisy S3 – Železniční svršek, S4 - Železniční spodek a příslušné státní normy.
 6. Výluky a pomalé jízdy je třeba projednat v dostatečném předstihu dle drážního předpisu D7/2 Organizování výlukových činností. Výluky se objednávají min. 120 dní před jejich zahájením. Předpokládaný termín a rozsah výluk a pomalých jízd požadujeme předem projednat s [REDACTED]. Minimálně 65 dní před výlukou projedná stavebník se Správou železnic, státní organizace, [REDACTED] uzavření smluvního vztahu o poskytnutí výluk a pomalých jízd (na náklady objednatele). Bez tohoto smluvního vztahu nebudou výluky ani pomalé jízdy umožněny.
 7. Při realizaci stavby nesmí dojít k přiblížení neoprávněných pracovníků zhotovitele, jeho mechanismů a stavebních dílů na vzdálenost menší než 3 m od osy koleje. Prostor do vzdálenosti 2,5 m od koleje je prostorem nepřístupným (§ 4a zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách). Zaměstnanci zhotovitele, kteří budou při realizaci stavby do tohoto prostoru vstupovat, musí být prokazatelně proškoleni z drážního předpisu Bp1 a Bp3, musí splňovat stanovená zdravotní a smyslová kritéria pro činnost v tomto prostoru a musí mít vydaný „Průkaz pro vstup do provozované ŽDC“ (dle předpisu SŽ Zam1 část II). Při vykonávání prací odpovídá zhotovitel za dodržování bezpečnostních předpisů podle platné legislativy. Tyto podmínky a požadavky musí vybraný zhotovitel splňovat.

Toto souhrnné stanovisko platí **2 roky** od data vydání.

Pro další žádosti nebo jiná podání týkající se předmětné stavby (např. při předkládání žádostí k dalšímu stupni dokumentace stavby) bychom Vás rádi požádali, abyste uváděli číslo jednacích tohoto souhrnného stanoviska.



Přílohy:

Příloha 1 – souhrnné stanovisko č.j. 1232/2019-SŽDC-OŘ HKR-NT

Příloha 2 – stanovisko ČD – Telematika a.s. č. j. 08724/2023-O + Všeobecné podmínky

Příloha 3 – Všeobecné podmínky pro zabezpečovací a ovládací síť OŘ HKR

Příloha 4 – situace silových sítí OŘ HKR

Na vědomí: OŘ HKR – SSZT, ÚNOSČ, SŽT, ČD – Telematika a.s.



Váš dopis zn. KS13045(6)/2019/DSH/IHR
Ze dne 4. a 6. 11. 2019
Naše zn. 43435/2019-SZDC-OŘ HKR-NT
Listů/příloh 2/1

Vyřizuje
Telefon
Mobil
E-mail

Datum 11. 12. 2019

odesláno prostřednictvím DS
gmtbqhx

**Souhrnné stanovisko
Správy železniční dopravní cesty, státní organizace
k územnímu a stavebnímu řízení**

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, Oblastní ředitelství Hradec Králové (dále jen „OŘ HKR“), podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, vydává toto

**Souhrnné stanovisko k územnímu a stavebnímu řízení
pro stavbu:**

Název stavby: Přeložka silnice II/303 Běloves – Velké Poříčí

Místo stavby: k.ú. Běloves, k.ú. Malé Poříčí, k.ú. Velké Poříčí

Trať: celostátní dráha, traťový úsek Týniště nad Orlicí – Meziměstí st. hr., v žkm 61,850 - 62,800 a žkm 64,100 - 65,500 vpravo trati, převážně v těsném souběhu s tratí v minimální osové vzdálenosti 18 m a odvodněním v minimální vzdálenosti 5 m od osy koleje, z části na pozemcích SZDC, mimo drážní těleso.

TÚDÚ: 156114

Žadatel: Údržba silnic Královéhradeckého kraje a.s.

Investor: Královéhradecký kraj

Podle předložené dokumentace ke stavebnímu řízení se jedná o stavbu trvalé přeložky silnice II/303 v úseku Běloves – Velké Poříčí. Stavba se bude z části nacházet v ochranném pásmu dráhy a v obvodu dráhy ve správě SZDC. Stavbou dojde k dotčení následujících pozemků ve vlastnictví České republiky, ke kterým má SZDC příslušnost hospodařit (dále jen „pozemky SZDC“):

V k.ú. Běloves: trvalý zábor celého pozemku p.č. 685/48, p.č. 685/49 a p.č. 685/52 a dočasný zábor části p.p.č. 685/47, celého p.p.č. 685/51 a části p.p.č. 685/1.

V k.ú. Malé Poříčí: trvalý zábor celého pozemku p.č. 331/2, p.č. 358, p.č. 331/3 a p.č. 331/5, trvalý a dočasný zábor části p.p.č. 331/1 a trvalý a dočasný zábor p.p.č. 331/4.

V k.ú. Velké Poříčí: trvalý zábor celého pozemku p.č. 1591/33, dočasný zábor celého p.p.č. 1591/34 a dočasný zábor části p.p.č. 1591/1 – podrobněji viz záborový elaborát v rámci SZDC ověřené DSP.

Pro trvalé záboru pozemků SZDC již byla investorem podána na SZDC žádost o převod. Pro užívání trvalých záborů do převodu a pro dočasné záboru pozemků SZDC již byla podána žádost o pronájem.

V území dotčeném stavbou se **nachází** podzemní kabelové vedení a další zařízení SZDC ve správě OŘ- HKR, TÚDC-ČD-Telematika a.s.

Toto souhrnné stanovisko se vydává pro účely povolení stavby v územním a stavebním řízení.

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace se stavbou situovanou z části v ochranném pásmu dráhy a v obvodu dráhy

s o u h l a s í

za předpokladu, že budou splněny následující podmínky:

1. Další stupeň dokumentace bude SŽDC předložen k odsouhlasení. Do dokumentace bude zpracován nový stav dotčeného úseku tratě po dokončené revitalizaci trati Týniště nad Orlicí – Broumov. Zejména do situace a řezů jako průkaz prostorové koordinace obou staveb, včetně nových drážních kabelových tras a podrobného řešení odvodnění (navázání na odvodnění dráhy - propustky). Je nutné navazující objekty stavby I v dalším stupni PD koordinovat s projektantem Revitalizace trati Týniště – Broumov firmou PROJEKT SERVIS spol. s r.o. V případě zpracování konečného stupně dokumentace až po revitalizaci trati, musí být vycházeno ze zaměření skutečného provedení drážní stavby.
2. V dalším stupni PD bude doloženo podrobné řešení úprav kolem přejezdu P5100 v Bělovsi po revitalizaci trati v dočasném (se zachováním přejezdu) a trvalém řešení (po jeho přestavbě na přechod). Upozorňujeme, že přejezd bude v rámci revitalizace trati rekonstruován. Pokud bude přejezd po stavbě využíván pouze jako přechod pro pěší, je nutné navrhnout zábrany proti vjetí automobilů z obou stran přejezdu a další technická a dopravní opatření. Dočasné i trvalé řešení musí být navrženo v souladu se všemi ustanoveními ČSN 73 6380 Železniční přejezdy a přechody v platném znění.
3. V dalším stupni PD musí být podrobně řešena návaznost na drážní odvodňovací zařízení – především propustky pod tratí ve stavu po probíhající revitalizaci tratě, včetně podélných řezů propustků (shybka pod tratí v žkm 64,941 byla v rámci revitalizace tratě v r. 2019 přestavěna. Propustek v žkm 62,443 revitalizace trati neřeší).
4. Pro umístění podzemních inženýrských sítí SO 304 (vodovod) SO 420 (přeložka VO) a SO 511 (plynovod) a příp. dalších na drážních pozemcích, které zůstanou ve správě SŽDC, uzavře investor do zahájení stavby se Správou železniční dopravní cesty státní organizace „Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě“ na pozemku SŽDC, včetně zaplacení finanční náhrady za zřízení služebnosti inženýrské sítě. V případě předpokladu předání SO po realizaci jinému majiteli, musí jít o smlouvu trojstrannou (investor, budoucí povinný, budoucí oprávněný z věcného břemene). Investor zašle žádost o uzavření smlouvy na adresu: [REDAKCE]

K žádosti budou přiloženy následující dokumenty:

- kopie tohoto souhrnného stanoviska
- souhlas Drážního úřadu se stavbou
- výpis z listu vlastnictví dotčené nemovitosti
- snímek mapy KN, zhotovený příslušným KÚ s vyznačením trasy stavby
- výpis z obchodního rejstříku firmy, zmocnění osoby, oprávněné k podpisu smlouvy, pokud to nevyplývá přímo z OR.

Výše jednorázové zálohové finanční náhrady v rámci smlouvy za věcné břemeno činí 10.000 Kč + aktuální DPH. Její konečná výše může být upravena dle skutečného provedení stavby jednotlivých SO.

5. Do zahájení stavby musí být se SŽDC uzavřena platná nájemní smlouva na trvalé a dočasné záboru pozemků SŽDC s nabytím její účinnosti dnem protokolárního předání pozemků SŽDC zhotoviteli.
6. V minimálně 15 denním předstihu před zahájením stavby bude vyzooměn dohled za SŽDC nad stavbou v OPD (vyjma drážních sítí a propustků), kterým bude [REDAKCE] Rozsah dohledu bude prokazatelně projednán s vedoucím TO dle předloženého technologického postupu stavebních prací. Objednávka bude obsahovat identifikační údaje objednavatele, jméno odpovědného pracovníka zhotovitele a jeho telefonní číslo, určení místa a kontraktní údaje o požadovaných úkonech. O předání a převzetí stavbou užívaných pozemků SŽDC bude před zahájením stavby a před zahájením zkušebního provozu mezi zhotovitelem a dohledem za SŽDC sepsán předávací protokol.
7. V zájmovém prostoru se nachází **silové, zabezpečovací a telekomunikační kabelové vedení SŽDC**, které bude v rámci revitalizace trati rekonstruováno. Přesnou polohu kabelů bude před zahájením stavby nutné určit vytyčením. Vytyčení **zabezpečovacích** sítí a podmínky ohledně ochrany kabelů zajistí [REDAKCE]

[REDAKCE] Vytyčení **silových** sítí zajistí a podmínky prací v ochranném pásmu kabelového vedení a způsob ochrany kabelů sdělí [REDAKCE]

Vytyčení **telekomunikačního vedení** (TK 10xn + výpichy do VTO), které je chráněno ochranným pásmem dle § 102 zákona č. 127/2005 Sb. o elektronických komunikacích, zajistí ČD-Telematika - viz vyjádření č. j. 11156/2018-O ze dne 1. 11. 2018 v příloze 1. Požadujeme před stavbou objednat u ČD-Telematika a.s. vytyčení těchto kabelů a v případě, že by stavbou došlo k přiblížení k jejich trasám, je nutné projednat způsob jejich ochrany s majitelem tj. SŽDC s. o., TÚDC Praha dle platných Všeobecných podmínek pro kabely SŽDC.

V prostoru stavby je vedena trasa traťového kabelu TK 10XN 0,8. V předložené projektové dokumentaci je uvedeno, že při realizaci stavby nedojde k dotčení stávající trasy TK.

Ochrana TK je řešena v rámci stavby Revitalizace trati Týniště nad Orlicí - Broumov. Z hlediska ochrany traťového kabelu TK je nezbytná koordinace obou těchto staveb.

Zemní práce nesmí být prováděny v ochranném pásmu kabelového vedení (tj. v blízkosti menší než 1 m) bez souhlasu a dohledu příslušného kabelového správce. Drážní síť nesmí být bez souhlasu jejich správců překládány, pojižďeny bez ochrany mechanizmy nebo měněna jejich krycí vrstva.

8. Navázání odvodnění na drážní propustky a řešení odvodnění bude v rámci realizace stavby průběžně zhotovitelem konzultováno s místním správcem Správy mostů a tunelů (SMT) OR HKR. Kontaktní údaje budou zhotoviteli sděleny v rámci zahájení stavby. Zpracování dalšího stupně PD - návaznost na drážní propustky, bude konzultováno s místním správcem drážních mostů [REDAKCE]
9. Zhotovitel musí při realizaci stavby respektovat pokyny výše uvedených odpovědných zástupců dráhy týkající se bezpečnosti žel. dopravy, žel. zařízení a sítí. O všech úkonech ze strany pracovníků SŽDC bude proveden zápis ve stavebním deníku, do kterého si vyhrazujeme právo zápisu. Drážní dohled bude prováděn na náklady objednavatele dohledu.
10. V rámci realizace nesmí dojít k zásahu pracovníků zhotovitele, jeho mechanismů a stavebních dílů do průjezdného průřezu dráhy a jeho bezprostřední blízkosti (do vzdálenosti menší než 3 m od osy koleje) bez zajištěné traťové výluky nebo pomalé jízdy (vyjma běžného dopravního užívání železničních přejezdů). O zahájení a ukončení stavebních prací v obvodu dráhy budou, prostřednictvím dohledu SŽDC, informováni i výpravčí sousedních železničních stanic (Náchod, Hronov).
11. Případné výluky nebo pomalé jízdy je nutné projednat v dostatečném předstihu. Výluky delší než 24 hodin a výluky delší než 5 hodin konané více než 5 dní po sobě musí být zahrnuty v ročním plánu výluk (žádost je nutné podat nejpozději do 31. 7. roku předchozího). Ostatní výluky se objednávají min. 120 dní před jejich zahájením. Rozsah výluk nebo pomalých jízd požadujeme konzultovat již při přípravě přesného harmonogramu s pracovníkem [REDAKCE]. Minimálně 60 dní před výlukou nebo pomalou jízdou projedná investor nebo jím pověřená osoba [REDAKCE] uzavření smluvního vztahu o poskytnutí výluk nebo pomalých jízd na tratích provozovaných SŽDC (na náklady objednavatele). Bez tohoto smluvního vztahu nebudou výluky ani pomalé jízdy umožněny.
12. Zaměstnanci, kteří se budou podílet na realizaci stavby v obvodu dráhy, musí být prokazatelně proškoleni z drážního předpisu Bp1 tím, že mají vydaný „Průkaz pro vstup do provozované ŽDC“ (dle předpisu SŽDC OB1). Při vykonávání prací odpovídá zhotovitel za dodržování bezpečnostních předpisů podle platné legislativy.
13. Prováděcí firma musí pro práce v obvodu dráhy doložit platné odborné způsobilosti (kopie) zaměstnanců ve funkcích vedoucích prací a zaměstnanců dle platného předpisu SŽDC Zam1 „Předpis o odborné způsobilosti a znalosti osob při provozování dráhy a drážní dopravy“. Základní informace pro dodavatele, kteří chtějí vyvíjet pracovní činnost na drahách, kde je provozovatelem SŽDC, jsou uveřejněny na internetových stránkách SŽDC <http://www.szdc.cz>.
14. Při provádění prací v obvodu dráhy musí být dodržena vyhláška č. 177/1995 Sb. stavební a technický řád drah v platném znění, Technické kvalitativní podmínky staveb státních drah, předpisy SŽDC S3 – Železniční svršek, SŽDC S 4 - Železniční spodek a další příslušné normy, přepisy a směrnice SŽDC v platném znění.
15. Vytěžená zemina ani jiný materiál nebudou ukládány na těleso dráhy, přebytečná zemina bude odvezena mimo pozemek SŽDC, který nakonec bude upraven do náležitého resp. dohodnutého stavu.
Na pozemcích SŽDC a v ochranném pásmu drážních kabelů nebude prováděna žádná výsadba dřevin. Výsadba na sousedních pozemcích nesmí do budoucna ohrožovat bezpečnost drážní dopravy omezením výhledu nebo rizikem pádu na trať.
16. Stavba nebude ani dočasně odvodněna na pozemky SŽDC. Při případném naražení podzemní vody bude tato čerpána mimo odvodňovací zařízení dráhy a pozemky SŽDC.
17. Při realizaci stavby nesmí dojít k přiblížení pracovníků zhotovitele, jeho mechanismů a stavebních dílů na vzdálenost menší než 3 m od osy krajní koleje bez vědomí a souhlasu

vedoucího TO. Prostor do vzdálenosti 2,5 m od osy krajní koleje je prostorem nepřístupným (§ 4a zákona č. 266/1994Sb. v platném znění). Zaměstnanci zhotovitele, kteří budou při realizaci stavby do tohoto prostoru vstupovat, musí být prokazatelně proškoleni z drážního předpisu Bp1, musí splňovat stanovená zdravotní a smyslová kritéria pro činnost v tomto prostoru a musí mít vydaný „Průkaz pro vstup do provozované ŽDC“ (dle předpisu SŽDC OB1 část II). Při vykonávání prací odpovídá zhotovitel za dodržování bezpečnostních předpisů podle platné legislativy.

18. Staveniště na pozemcích SŽDC bude řádně zabezpečeno a označeno dle platné legislativy. Na staveništi nesmí být používány světelné zdroje oslňující řidiče drážních vozidel nebo světelné zdroje a barevné plochy zaměnitelné s drážními návěstními znaky.
19. Pracovní činnosti nesmí dojít k ohrožení bezpečnosti provozování dráhy a drážní dopravy. Při realizaci stavby musí být respektován provoz železniční dopravy a rozsah drážních zařízení včetně přístupu k nim v plném rozsahu. SŽDC si vyhrazuje právo na dočasné zastavení stavebních prací v případě ohrožení bezpečnosti provozování dráhy a drážní dopravy.
20. Pokud při realizaci prací vznikne škoda na majetku ve správě SŽDC (např. dojde ke znečištění štěrkového lože nebo přejezdu, poškození drážního zařízení, ohrožení stability drážního tělesa apod.), bude zhotovitel neprodleně o této skutečnosti informovat vedoucího TO nebo příslušného kabelového správce a zajistí uvedení dotčeného úseku dráhy do původního stavu, a není-li to možné, do stavu odpovídajícího původnímu účelu nebo užití dotčeného úseku dráhy zcela na své náklady včetně finanční postihů z případného vyloučení dopravy.
21. Likvidaci odpadů požadujeme řešit v souladu s platnou legislativou v aktuálním znění dle stupně jejich nebezpečnosti; nesmí dojít k ekologické zátěži pozemků SŽDC.
22. Stavba bude provedena tak, aby ani v budoucnu nedošlo k porušení funkce objektu vlivem provozu dráhy.
23. Po dokončení prací v ochranném pásmu dráhy a v obvodu dráhy (ještě před konáním závěrečné kontrolní prohlídky) požádá investor SŽDC o účast na prohlídce dokončené stavby a o kontrolu splnění výše uvedených podmínek. Dokladem o souhlasu s provedením prací u dokončené stavby bude kladné písemné vyjádření OŘ HKR.
24. Veškeré změny v projektové dokumentaci v OP dráhy musí být SŽDC předem písemně odsouhlaseny.

Jako účastník územního a stavebního řízení požadujeme, aby **výše uvedené podmínky tohoto souhrnného stanoviska byly stavebníkovi zapracovány do podmínek stavebního povolení jako nezbytně závazné**, s uvedením č.j. a data vydání souhrnného stanoviska.

Toto souhrnné stanovisko nahrazuje předchozí souhrnné stanovisko č.j.: 1232/2019-SŽDC-OŘ HKR-NT ze dne 23. 01. 2019. Nenahrazuje souhlas Drážního úřadu ve smyslu ustanovení § 7 odst. 3 zákona č. 266/1994, o dráhách, v platném znění.

Toto souhrnné stanovisko se týká předmětné stavby pouze v rozsahu předložené dokumentace stavby s platností **2 let** od data vydání tohoto souhrnného stanoviska. Pokud nebude v této lhůtě vydáno pravomocné povolení stavby, je investor stavby, popř. s jeho souhlasem stavebník povinen požádat o vydání nového souhrnného stanoviska, podle aktuálních podmínek a platných právních předpisů.

Pro případné další žádosti nebo jiná podání týkající se předmětné stavby (např. při předkládání žádostí k dalšímu stupni dokumentace stavby) bychom Vás rádi požádali, abyste uváděli naše číslo jednací pro naši rychlejší orientaci k uvedenému záměru.



Správa železniční dopravní cesty,
státní organizace
Oblastní ředitelství Hradec Králové
U Fotochemy 259, 501 01 Hradec Králové
IČ: 70994234, DIČ: CZ70994234
(180)

Přílohy

Příloha 1 – ověřená situace

Váš dopis zn.
Ze dne 22. 4. 2021
Naše zn. 10708/2021-SŽ-OR HKR-OPS
Listů/příloh 1/4

Vyřizuje
Telefon
Mobil
E-mail

Datum 26. 7. 2021

IDS: p8bghw3

1. dodatek souhrnného stanoviska Správy železnic, státní organizace ke stavebnímu řízení

Na základě předložené žádosti vydává Správa železnic, státní organizace, Oblastní ředitelství Hradec Králové (dále jen „OR HKR“), podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, tento

1. dodatek souhrnného stanoviska ke stavebnímu řízení pro stavbu:

**Název stavby: Přeložka silnice II/303 Běloves – Velké Poříčí
Vodohospodářské objekty**

Místo stavby: k.ú. Běloves, k.ú. Malé Poříčí, k.ú. Velké Poříčí

**Trať: celostátní dráha, traťový úsek Týniště nad Orlicí – Meziměstí st. hr.,
žkm 61,850 – 62,800 a žkm 64,100 – 65,500 vpravo trati, odvodněním v minimální
vzdálenosti 5m od osy koleje, z části na pozemcích Správy železnic, státní organizace.**

TÚDÚ: 1561 14

Žadatel: Údržba silnic Královéhradeckého kraje a.s.

Investor: Královéhradecký kraj

Podle předložené žádosti se jedná o povolení níže uvedených vodohospodářských objektů, které budou realizovány v rámci stavby: Přeložka silnice II/303 Běloves – Velké Poříčí. K této stavbě jsme již vydali souhrnné stanovisko zn. 43435/2019-SŽDC-OR HKR-NT ze dne 11. 12. 2019. Podmínky tohoto stanoviska byly zapracovány do již vydaných stavebních povolení. Uvedené vodohospodářské objekty budou povolovány zvláště orgánem životního prostředí.

Jedná se o následující stavební objekty:

SO 301 Přeložka vodovodu DN 600
SO 302 Přeložka vodovodu v km 2,400
SO 352 Přeložka stoky DN 800
SO 381 Úprava meliorací
SO 382 Přeložka melioračního kanálu
SO 384 Přeložka vodoteče

V území dotčeném stavbou se **nachází** podzemní kabelová vedení Správy železnic, státní organizace ve správě OR HKR a ČD - Telematika a.s., která musí být v rámci stavby přeložena.

Tímto 1. dodatkem se doplňuje a prodlužuje platnost souhrnného stanoviska zn. 43435/2019-SŽDC-OR HKR-NT ze dne 11. 12. 2019 do 1. 6. 2023. Podmínky tohoto dodatku a uvedeného souhrnného stanoviska platí v plném rozsahu pro uvedené vodohospodářské objekty.

Správa železnic, státní organizace se stavbou situovanou v ochranném pásmu dráhy a z části v obvodu dráhy

s o u h l a s í

za předpokladu, že budou splněny následující podmínky:

1. Ve stavbou dotčeném prostoru vpravo podél koleje **se nachází zabezpečovací zařízení a kabelové sítě včetně optiky DOZ Náchod** ve správě Správy železnic, státní organizace. Zákresy sítí a všeobecné podmínky ohledně vytyčení kabelů již byly v minulosti předány. V žkm 62,443 a 64,303 musí být provedeny stranové přeložky těchto zabezpečovacích kabelů. Přeložky těchto sítí požadujeme provést odborně způsobilým zhotovitelem s vystavením měřících protokolů. Spojkování kabelů si vyžádá výluku železniční dopravy v úseku Náchod - Hronov. Po naspojkování musí být počítáno s dostatečným časem na přezkoušení zabezpečovacího zařízení ovládaného z JOP v žst. Náchod. Dle předpisu D7/2 musí být o výluku požádáno min. 65 dní předem. Vytyčení těchto sítí a dohled nad provedením prací na objednávku zajistí vrchní návestní mistr Zabezpečovacího okrsku Náchod [REDACTED].
2. Při realizaci akce **dojde ke styku s telekomunikačním vedením** (DOK 48 vl. v HDPE trubce modré + HDPE trubka černá (rezervní), TK 10xn) v majetku Správy železnic, státní organizace, které je chráněno ochranným pásmem dle § 102 zákona č. 127/2005 Sb. o elektronických komunikacích - viz vyjádření smluvního správce firmy ČD – Telematika a.s. č. j. 6087/2021-O ze dne 9. 7. 2021 v příloze 1. Dle předloženého projektu dojde stavbou k vyvolané přeložce výše uvedených kabelů na dvou místech. Před započítáním přeložky je nutné objednat u ČD - Telematika a.s. vytyčení těchto kabelů. Ty musí být překládány tak, aby došlo k minimálnímu přerušení provozu. Na kabelech musí být před a po překládce provedeno kontrolní měření. Práce musí být prováděny ve spolupráci s ČD – Telematikou a.s. Před realizací stavby bude sepsána smlouva se Správou železnic, státní organizace, Centrum telematiky a diagnostiky o vynucené přeložce podzemního vedení komunik. sítě. Pokud by byla definitivní trasa umístěna jinak než původní a po cizích pozemcích, je nutné vyřešit věcné břemeno ([REDACTED]).
3. V zájmovém prostoru na zastávkách Běloves a Malé Poříčí se **nacházejí podzemní kabelové sítě NN** ve správě OŘ HKR - viz přílohy. Před zahájením prací je nutné kabelové trasy vytyčit a domluvit způsob zajištění ochrany kabelů před poškozením. Vytyčení kabelové trasy na objednávku zajistí a podmínky pro zajištění ochrany kabelů před poškozením sdělí p. [REDACTED].
4. Při poškození nebo zcizení drážního kabelu v průběhu stavby budou veškeré náklady na opravu včetně sankcí, souvisejících s výpadkem provozu vymáhány po zhotoviteli stavby. Je nutné respektovat platné Všeobecné podmínky pro kabely (Správy železnic, státní organizace.) Spojky musí být označeny ball-markery. Nová trasa musí být geodeticky zaměřena a musí být provedena oprava kabelových knih. 5. V dalším stupni dokumentace požadujeme detailní výkres napojení drážního propustku v žkm 62,148 na silniční kanalizaci 0.187 00, včetně zakreslení hranice pozemku. Správa šachty a odvodnění (údržba a čištění) musí být zajišťována v rámci údržby komunikace (údržbou silnic KHK). Do šachty musí být drážnímu správci umožněn přístup za účelem běžných prohlídek drážního propustku. Kontakt na drážního správce: [REDACTED]. Napojením drážního propustku do odvodnění komunikace nesmí dojít ke ztrátě funkčnosti drážního zařízení (odvodnění zemního tělesa).
6. Souběh stavby s dráhou musí splňovat podmínky předpisu SŽ S4 (zejména kapitoly VI) a souvisejících norem. Veškerá nově budovaná a rekonstruovaná nedrážní podzemní vedení souběžná s dráhou musí být uložena mimo těleso železničního spodku minimálně 1,00 m od hranice obvodu dráhy, nejméně však 1,00 m od paty náspu nebo horní hrany zářezu.
7. Podrobné technické řešení přeložek drážních sítí a napojení drážního propustku požadujeme zpracovat do dokumentace v dalším stupni (realizačním) dle výše uvedených podmínek a předložit ji nejpozději do zahájení stavby na Správu železnic, státní organizaci k písemnému odsouhlasení.
8. Výluky nebo pomalé jízdy je nutné projednat v dostatečném předstihu. Výluky delší než 24 hodin a výluky delší než 5 hodin konané více než 5 dní po sobě musí být zahrnuty v ročním plánu výluk (žádost je nutné podat nejpozději do 1. 5. předchozího roku). Ostatní výluky se objednávají min. 120 dní před jejich zahájením. Rozsah výluk a pomalých jízd požadujeme konzultovat již při přípravě přesného harmonogramu s pracovníkem OŘ HKR [REDACTED]. Minimálně 65 dní před výlukou projedná investor nebo jím pověřená osoba se Správou železnic, státní organizací, [REDACTED].

- [REDACTED], uzavření smluvního vztahu o poskytnutí výluk nebo pomalých jízd na tratích provozovaných Správou železnic, státní organizace (na náklady objednavatele). Bez tohoto smluvního vztahu nebudou výluky ani pomalé jízdy umožněny. Zaměstnanci, kteří se budou podílet na realizaci stavby v obvodu dráhy, musí být prokazatelně proškoleni z drážního předpisu Bp1 a Bp3 tím, že mají vydány „Průkaz pro vstup do provozované ŽDC“ (dle předpisu SŽ OB1). Při vykonávání prací odpovídá zhotovitel za dodržování bezpečnostních předpisů podle platné legislativy.
9. V minimálně 15 denním předstihu před zahájením stavby bude vyzooměn dohled za Správu železnic, státní organizaci nad stavbou v OPD (vyjma sítí) místní správce Správy mostů a tunelů OŘ HKR [REDACTED].
[REDACTED] Rozsah dohledu s ním bude prokazatelně projednán dle předloženého technologického postupu stavebních prací. Objednávka bude obsahovat identifikační údaje objednavatele, jméno odpovědného pracovníka zhotovitele a jeho telefonní číslo, určení místa a kontraktní údaje o požadovaných úkonech. O všech úkonech ze strany pracovníků Správy železnic, státní organizace bude proveden zápis ve stavebním deníku, do kterého si vyhrazujeme právo zápisu. Drážní dohled bude prováděn na náklady objednavatele dohledu. O zahájení a ukončení prací v obvodu dráhy budou, prostřednictvím drážního dohledu, informováni výpravčí sousedních železničních stanic.
 10. Zhotovitel musí při realizaci stavby respektovat pokyny výše uvedených odpovědných zástupců drážních organizací týkající se bezpečnosti žel. dopravy, žel. zařízení a sítí.
 11. Stavba v řešeném území nesmí narušit stabilitu drážního tělesa dotčené železniční trati a provozuschopnost drážních zařízení. Realizaci stavby nesmí dojít ke ztížení údržby a rekonstrukce drážních staveb a zařízení.

Jako účastník stavebního (vodoprávního) řízení požadujeme, aby podmínky tohoto 1. dodatku zn. 10708/2021-SŽ-OŘ HKR-OPS ze dne 26. 7. 2021 a souhrnného stanoviska zn. 43435/2019-SŽDC-OŘ HKR-NT ze dne 11. 12. 2019 byly stavebníkovi zapracovány do podmínek povolení stavby jako nezbytně závazné, s uvedením zn. a data vydání souhrnného stanoviska a tohoto jeho 1. dodatku.

Tento 1. dodatek souhrnného stanoviska nenahrazuje souhlas Drážního úřadu ve smyslu ustanovení § 7 odst. 3 nebo § 9 odst. 1 zákona č. 266/1994, Sb., o dráhách, v platném znění.

Tento 1. dodatek souhrnného stanoviska se týká předmětné stavby pouze v rozsahu předložené dokumentace stavby s platností do 1. 6. 2023. Pokud nebude v této lhůtě vydáno pravomocné povolení stavby, je investor stavby, popř. s jeho souhlasem stavebník povinen požádat o vydání nového souhrnného stanoviska, podle aktuálních podmínek a platných právních předpisů.

Pro případné další žádosti nebo jiná podání týkající se předmětné stavby (např. při předkládání žádostí k dalšímu stupni dokumentace stavby) bychom Vás rádi požádali, abyste uváděli naši zn. pro rychlejší orientaci k uvedenému záměru.



Přílohy

- Příloha 1 – souhrnné stanovisko ČD – Telematika a.s.
- Příloha 2 – situace sítí NN OŘ HKR
- Příloha 3 – souhrnné stanovisko zn. 43435/2019
- Příloha 4 – ověřená situace

Na vědomí: OŘ HKR – SMT, TO Náchod, SZO Náchod

Smlouva o výpůjčce pozemku č. xxxxx/xxxx

Půjčitel:

Správa železnic, státní organizace

Sídlo: Praha 1, Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 110 00

IČO: 70994234

DIČ: CZ70994234

Zapsaná: v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl A,
vločka 48384

Zastoupená: XX

Datová schránka: uccchjm

Bankovní spojení: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Adresa pro doručování písemností:

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Kontaktní osoba: XXXXXXXXXXXXXXXX, tel: XXXXXXXXXXXX, XXXXXXXXXXXX,
XXXXXXXXXXXXXXXXXX, XXXXXXXXXXXXXXXX, e-mail: XXXXXXXXXXXX

(dále jen „půjčitel“)

a

Vypůjčitel:

Královéhradecký kraj

Sídlo: Hradec Králové, Pivovarské náměstí 1245/2, PSČ 500 03

IČO: 70889546

DIČ: CZ70889546

Zastoupený:

Datová schránka: gcgbp3q

Bankovní spojení:

Adresa pro doručování písemností:

XXXXXXXXXXXXXXXXXX

XXXXXXXXXXXXXXXXXX

XXXXXXXXXXXXXXXXXX

(dále jen „vypůjčitel“)

(půjčitel a vypůjčitel společně též jen jako „smluvní strany“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o výpůjčce (dále jen „smlouva“) v souladu s ustanovením § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“).

I. Předmět výpůjčky

1. Česká republika je vlastníkem a půjčitel má právo hospodařit mimo jiné i s níže uvedenými nemovitostmi:

- pozemek p. č. 685/47, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: dráha, zapsaný na listu vlastnictví č. 3167 pro katastrální území Běloves a obec Náchod, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Královéhradecký kraj, Katastrálním pracovištěm Náchod,

- pozemek p. č. 685/48, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: dráha, zapsaný na listu vlastnictví č. 3167 pro katastrální území Běloves a obec Náchod, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Královéhradecký kraj, Katastrálním pracovištěm Náchod,

- pozemek p. č. 685/49, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: dráha, zapsaný na listu vlastnictví č. 3167 pro katastrální území Běloves a obec Náchod, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Královéhradecký kraj, Katastrálním pracovištěm Náchod,

- pozemek p. č. 685/51, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: dráha, zapsaný na listu vlastnictví č. 3167 pro katastrální území Běloves a obec Náchod, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Královéhradecký kraj, Katastrálním pracovištěm Náchod,

- pozemek p. č. 685/52, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: dráha, zapsaný na listu vlastnictví č. 3167 pro katastrální území Běloves a obec Náchod, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Královéhradecký kraj, Katastrálním pracovištěm Náchod,

- pozemek p. č. 685/1, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: dráha, zapsaný na listu vlastnictví č. 3167 pro katastrální území Běloves a obec Náchod, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Královéhradecký kraj, Katastrálním pracovištěm Náchod,

- pozemek p. č. 331/1, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: dráha, zapsaný na listu vlastnictví č. 5824 pro katastrální území Malé Poříčí a obec Náchod, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Královéhradecký kraj, Katastrálním pracovištěm Náchod,

- pozemek p. č. 331/2, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: dráha, zapsaný na listu vlastnictví č. 5824 pro katastrální území Malé Poříčí a obec Náchod, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Královéhradecký kraj, Katastrálním pracovištěm Náchod,

- pozemek p. č. 331/3, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: dráha, zapsaný na listu vlastnictví č. 5824 pro katastrální území Malé Poříčí a obec Náchod, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Královéhradecký kraj, Katastrálním pracovištěm Náchod,

- pozemek p. č. 331/4, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: dráha, zapsaný na listu vlastnictví č. 5824 pro katastrální území Malé Poříčí a obec Náchod, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Královéhradecký kraj, Katastrálním pracovištěm Náchod,

- pozemek p. č. 331/5, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: dráha, zapsaný na listu vlastnictví č. 5824 pro katastrální území Malé Poříčí a obec Náchod, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Královéhradecký kraj, Katastrálním pracovištěm Náchod,

- pozemek p. č. 358, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: dráha, zapsaný na listu vlastnictví č. 5824 pro katastrální území Malé Poříčí a obec Náchod, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Královéhradecký kraj, Katastrálním pracovištěm Náchod,

- pozemek p. č. 1591/1, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: dráha, zapsaný na listu vlastnictví č. 672 pro katastrální území Velké Poříčí a obec Velké Poříčí, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Královéhradecký kraj, Katastrálním pracovištěm Náchod,

- pozemek p. č. 1591/33, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: dráha, zapsaný na listu vlastnictví č. 672 pro katastrální území Velké Poříčí a obec Velké Poříčí, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Královéhradecký kraj, Katastrálním pracovištěm Náchod,

- pozemek p. č. 1591/34, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: dráha, zapsaný na listu vlastnictví č. 672 pro katastrální území Velké Poříčí a obec Velké Poříčí, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Královéhradecký kraj, Katastrálním pracovištěm Náchod,

2. Předmětem výpůjčky jsou následující pozemky a části pozemků:

- část pozemku p. č. 685/47, v k. ú. Běloves, vpravo trati TU 1561 Týniště nad Orlicí – Mioszów, v žkm 61,990 – 62,014, 18 m od osy koleje, přenechaná výměra 55 m² (uvedená část je v Příloze č. 1 v části 1 vyznačena jako modrá plocha),

- pozemek p. č. 685/51 v k. ú. Běloves, vpravo trati TU 1561 Týniště nad Orlicí – Mioszów, v žkm 62,011 – 62,024, 11 m od osy koleje, přenechaná výměra 65 m² (v Příloze č. 1 v části 1 vyznačen jako žlutá plocha),

- část pozemku p. č. 685/1 v k. ú. Běloves, vpravo i vlevo trati TU 1561 Týniště nad Orlicí – Mioszów, v žkm 62,006 – 62,441, 0 m od osy koleje, přenechaná výměra 708 m² (uvedená část je v Příloze č. 1 v části 1 vyznačena jako červená plocha),

- pozemek p. č. 685/48, v k. ú. Běloves, vpravo trati TU 1561 Týniště nad Orlicí – Mioszów, v žkm 62,033 – 62,4444, 5 m od osy koleje, přenechaná výměra 8 343 m² (v Příloze č. 1 v části 2 vyznačen jako žlutá plocha),

- pozemek p. č. 685/49 v k. ú. Běloves, vpravo trati TU 1561 Týniště nad Orlicí – Mioszów, v žkm 62,156 – 62,238, 24,5 m od osy koleje, přenechaná výměra 250 m² (v Příloze č. 1 v části 2 vyznačen jako modrá plocha),

- pozemek p. č. 685/52 v k. ú. Běloves, vpravo trati TU 1561 Týniště nad Orlicí – Mioszów, v žkm 62,004 – 62,009, 25 m od osy koleje, přenechaná výměra 2 m² (v Příloze č. 1 v části 2 vyznačen jako červená plocha),

- část pozemku p. č. 331/1 v k. ú. Malé Poříčí, vpravo trati TU 1561 Týniště nad Orlicí – Mioszów, v žkm 62,439 – 62,830, 3 m od osy koleje, přenechaná výměra 942 m² (uvedená část je v Příloze č. 1 v části 3 vyznačena jako oranžová plocha),

- část pozemku p. č. 331/4 v k. ú. Malé Poříčí, vpravo trati TU 1561 Týniště nad Orlicí – Mieroszów, v žkm 62,820 – 62,828, 14 m od osy koleje, přenechaná výměra 41 m² (uvedená část je v Příloze č. 1 v části 3 vyznačena jako zelená plocha),
- části pozemku p. č. 331/1 v k. ú. Malé Poříčí, vpravo trati TU 1561 Týniště nad Orlicí – Mieroszów, v žkm 62,800 – 62,828, 5 m od osy koleje, celková přenechaná výměra obou částí 330 m² (uvedená část je v Příloze č. 1 v části 4 vyznačena jako zelená plocha),
- pozemek p. č. 331/2 v k. ú. Malé Poříčí, vpravo trati TU 1561 Týniště nad Orlicí – Mieroszów, v žkm 62,420 – 62,690, 5 m od osy koleje, přenechaná výměra 1 353 m² (v Příloze v č. 1 části 4 vyznačen jako žlutá plocha),
- pozemek p. č. 358 v k. ú. Malé Poříčí, vpravo trati TU 1561 Týniště nad Orlicí – Mieroszów, v žkm 62,445 – 62,845, 9 m od osy koleje, přenechaná výměra 2 138 m² (v Příloze č. 1 v části 4 vyznačen jako červená plocha),
- pozemek p. č. 331/3 v k. ú. Malé Poříčí, vpravo trati TU 1561 Týniště nad Orlicí – Mieroszów, v žkm 62,790 – 62,805, 34 m od osy koleje, přenechaná výměra 105 m² (v Příloze č. 1 v části 4 vyznačen jako oranžová plocha),
- část pozemku p. č. 331/4 v k. ú. Malé Poříčí, vpravo trati TU 1561 Týniště nad Orlicí – Mieroszów, v žkm 62,818 – 62,827, 14 m od osy koleje, přenechaná výměra 105 m² (uvedená část je v Příloze č. 1 v části 4 vyznačena jako růžová plocha),
- pozemek p. č. 331/5 v k. ú. Malé Poříčí, vpravo trati TU 1561 Týniště nad Orlicí – Mieroszów, v žkm 64,144 – 64,384, 7 m od osy koleje, přenechaná výměra 5 448 m² (v Příloze č. 1 v části 4 vyznačen jako modrá plocha),
- část pozemku p. č. 1591/1 v k. ú. Velké Poříčí, vpravo trati TU 1561 Týniště nad Orlicí – Mieroszów, v žkm 64,394 – 65,165, 5 m od osy koleje, přenechaná výměra 950 m² (uvedená část v Příloze č. 1 v části 5 vyznačena jako fialová plocha),
- pozemek p. č. 1591/34 v k. ú. Velké Poříčí, vpravo trati TU 1561 Týniště nad Orlicí – Mieroszów, v žkm 65,162 – 65,165, 18 m od osy koleje, přenechaná výměra 14 m² (v Příloze č. 1 v části 5 vyznačen jako tmavě modrá plocha),
- pozemek p. č. 1591/33 v k. ú. Velké Poříčí, vpravo trati TU 1561 Týniště nad Orlicí – Mieroszów, v žkm 64,378 – 64,678, 10 m od osy koleje, přenechaná výměra 5 225 m² (v Příloze č. 1 v části 6 vyznačen jako fialová plocha).

Celková přenechaná výměra předmětu nájmu činí 26 074 m².

Půjčitel prohlašuje, že hospodaří po právu s výše uvedeným majetkem státu. Smluvní strany jsou srozuměny s tím, že pozemky v obvodu dráhy jsou určeny pro veřejnou dopravu a jsou si vědomy omezení z toho vyplývajících.

3. Předmět výpůjčky je graficky vyznačen v Příloze č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy.
4. Půjčitel předá vypůjčitelovi předmět výpůjčky v termínu, na kterém se smluvní strany vzájemně dohodly. Stav předmětu výpůjčky je uveden v předávacím protokolu pořízeném při předání a převzetí předmětu výpůjčky, který bude v den předání podepsán půjčitelem a vypůjčitelem. Předávací protokol bude pořízen ve dvou vyhotoveních a obdrží jej vypůjčitel a půjčitel.

5. Vypůjčitel bere na vědomí, že způsob ochrany nemovitostí, které jsou předmětem výpůjčky, je vymezen jako vnitř. lázeň. území, ložis. slatin a rašeliny, ochr. pásmo 1. st., z čehož pro vypůjčitele a půjčitele mohou plynout specifická práva a povinnosti. Vypůjčitel se zavazuje užívat předmět výpůjčky a postupovat dle této smlouvy vždy v souladu s příslušnými právními předpisy vztahujícími se k této skutečnosti.
6. Půjčitel výslovně upozorňuje vypůjčitele, že na výše specifikovaných pozemcích p. č. 658/48, p. č. 685/49, p. č. 685/1, vše v katastrálním území Běloves, a na pozemku p. č. 1591/1, v katastrálním území Velké Poříčí, již vážnou věcná břemena. Vypůjčitel tuto skutečnost bere na vědomí a prohlašuje, že z tohoto důvodu nebude po půjčiteli ničeho požadovat, zejména náhrady jakékoliv újmy, ukončení smluvního vztahu, apod. Vypůjčitel je povinen opatřit si výpis z katastru nemovitostí ve formě veřejné listiny včetně listin vztahujících se k věcným břemenům, se kterými je povinen se před podpisem této smlouvy důkladně seznámit. Vypůjčitel prohlašuje, že tak učinil, a zavazuje se užívat předmět výpůjčky tak, aby to nebylo na újmu právům odpovídajícím těmto věcným břemenům. Vypůjčitel je povinen uhradit újmu způsobenou užíváním předmětu výpůjčky v rozporu s tímto ustanovením a této povinnosti se nemůže zprostit.

II. Účel výpůjčky

1. Půjčitel předá vypůjčiteli předmět výpůjčky k bezúplatnému užívání výhradně ke sjednanému účelu, a to jako: pozemek pod stavbou s názvem „Přeložka silnice II/303 Běloves – Velké Poříčí“, popsané v Kolaudačním souhlasu, č. j. ..., sp. zn. ..., ze dne ... (dále jen jako „stavba“).
2. Tato veřejně prospěšná stavba je samostatnou stavbou, samostatnou věcí. Smluvní strany výslovně prohlašují, že stavba není a nebude součástí výpůjčky a nenáleží tak do práva hospodaření půjčitele. Výhradním vlastníkem stavby a všech jejích součástí je vypůjčitel. Vypůjčitel se zavazuje nezciť po dobu výpůjčky stavbu uvedenou v odst. 1 tohoto článku této smlouvy, a to ani její část. Vybudovaná stavba neslouží a nebude sloužit k podnikatelským účelům.
3. Vypůjčitel se zavazuje užívat předmět výpůjčky způsobem neohrožujícím bezpečnost provozu železniční dopravy a životní prostředí, v souladu se zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů. Bez předchozího písemného souhlasu půjčitele a dodržení zákonných podmínek nesmí vypůjčitel účel výpůjčky měnit, ani přenechat předmět výpůjčky nebo jeho část do užívání třetí osobě. V případě, že by vypůjčitel přenechal předmět výpůjčky nebo jeho část do užívání třetí osobě, může to být považováno za hrubé porušení vypůjčitelových povinností a půjčitel se může domáhat okamžitého vrácení předmětu výpůjčky.
4. Půjčitel neposkytuje a nebude poskytovat vypůjčiteli žádné služby a spotřeby spojené s užíváním předmětu výpůjčky.
5. Vypůjčitel nemá nárok na žádné kompenzace z důvodů negativních vlivů provozu železnice (tj. např. hluk, otřesy vibrace, jiskření, vliv bludných a trakčních proudů, rušení telekomunikačních systémů atd.), s kterýmžto omezením svého užívacího práva je vypůjčitel plně srozuměn. Současně se vypůjčitel vzdává práva na náhradu újmy, jež by vznikla na stavbě umístěné na předmětu výpůjčky v důsledku trvání a provozování dráhy.
6. Vypůjčitelem vynaložené náklady na předmět výpůjčky jsou nákladem stavby uvedené v čl. II odst. 1 této smlouvy. Vypůjčitel není oprávněn po ukončení výpůjčky žádat protihodnotu za stavbu, ani úhradu nákladů spojených se stavbou.

III. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Půjčitel je povinen umožnit vypůjčitelovi užívání předmětu výpůjčky.
2. Vypůjčitel je povinen umožnit bezplatný vstup, popř. vjezd na předmět výpůjčky zaměstnancům půjčitele nebo dodavatelům prací, služeb a zboží, provádějícím úkony z důvodu oprav a údržby tratí, drážních staveb, zařízení a vedení, a dále za účelem provádění kontrol revizních zpráv a kontroly stavu předmětu výpůjčky včetně zařízení, které jsou součástí předmětu výpůjčky, a dbát jejich pokynů. Uvedené v souladu se skutečností, že na předmětu výpůjčky se nachází silnice, jejíž užívání, provoz a případná omezení jsou upraveny zejména v zákoně č. 13/1997 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
3. Vypůjčitel je povinen zajišťovat na vlastní náklady a pouze ke své tíži níže uvedenou údržbu a opravy na předmětu výpůjčky:
 - sekání trávy a její likvidace, odstraňování náletových křovin a stromů a jejich likvidace za podmínek stanovených v odst. 17 tohoto článku,
 - zajišťování sjízdnosti a schůdnosti ve všech ročních obdobích obvyklým způsobem,
 - udržování průchodnosti odvodňovacích sběračů, kanalizačních a melioračních staveb,
 - zajištění pořádku a čistoty na předmětu výpůjčky a v bezprostředním okolí.
4. Veškeré náklady na údržbu předmětu výpůjčky jdou po dohodě stran pouze k tíži vypůjčitele.
5. Vypůjčitel je povinen zajišťovat údržbu a opravy na předmětu výpůjčky odborně způsobilými a oprávněnými osobami.
6. Vypůjčitel je povinen zajistit na svůj náklad odvoz a likvidaci odpadu vzniklého z jeho činnosti, a to u osoby k této činnosti oprávněné dle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, pokud se smluvní strany nedohodnou písemně jinak. Vypůjčitel je dále povinen na výzvu půjčitele předložit veškeré dokumenty a platné doklady ohledně likvidace a odvozu odpadu.
7. Vypůjčitel se zavazuje, že bude ve vztahu k předmětu výpůjčky na vlastní náklady zajišťovat a plnit úkoly požární ochrany v souladu s platnými předpisy o požární ochraně.
8. Vypůjčitel se zavazuje, že po dobu trvání smluvního vztahu přebírá odpovědnost za porušení obecně platných právních předpisů, předpisů o ekologii, odpadech, hygienických předpisů a jiných v souladu s ustanovením § 2910 občanského zákoníku. Vypůjčitel při porušení obecně platných právních předpisů odpovídá za způsobenou škodu a odpovídá v případě potřeby za provedení příslušných sanačních prací. Vypůjčitel je dále povinen v případě porušení příslušných předpisů uhradit veškeré poplatky, pokuty a sankce udělené formou rozhodnutí orgánů státní správy. Na vyžádání půjčitele je vypůjčitel povinen poskytnout půjčiteli podklady pro ohlašovací povinnost vyplývající z platných zákonů, nařízení a vyhlášek v oblasti životního prostředí, a to ve stanovených termínech. Při provozování zdroje znečištění ovzduší je povinen vypůjčitel plnit sám ohlašovací povinnost vůči státní správě.
9. Veškeré opravy, stavební úpravy a údržba (mimo činnosti uvedené v odst. 4 tohoto článku a mimo opravy při havarijních stavech vyžadujících neodkladné řešení) prováděné vypůjčitelem na předmětu výpůjčky dle této smlouvy, vyžadují výslovného předchozího písemného souhlasu půjčitele formou dodatku k této smlouvě, kde bude především uvedeno, jakou formou a kým se náklady na stavební opravy, stavební úpravy a údržbu zúčtovávají a hradí. Součástí souhlasu je i výslovná specifikace těchto činností, a to dle jejich popisu a seznamu tak, jak je předložen v žádosti vypůjčitele.

10. Vypůjčitelem vynaložené náklady na půjčitelem písemně povolené opravy nebo údržbu nad rámec údržby a oprav stanovených ve čl. III. odst. 3 této smlouvy při zohlednění podmínek dle čl. III. odst. 9 této smlouvy jsou dle dohody stran výlučným nákladem vypůjčitele. Jejich povolení včetně výše ceny a zúčtování je povinen vypůjčitel před realizací písemně projednat s půjčitelem. Nedal-li půjčitel vypůjčiteli písemný souhlas s provedením oprav a údržby nad rámec uživatelské údržby a oprav stanovených v čl. III. odst. 3 této smlouvy ve smyslu shora uvedeném, je vypůjčitel povinen uvést předmět výpůjčky do původního stavu, jakmile jej k tomu půjčitel písemně vyzve. Neuvede-li vypůjčitel na výzvu půjčitele předmět výpůjčky do původního stavu, je půjčitel oprávněn výpůjčku vypovědět bez výpovědní doby.
11. Vypůjčitel může provádět jakékoliv stavební úpravy pouze při dodržení postupu podle ustanovení zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a dle zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách, ve znění pozdějších předpisů.
12. Vypůjčitel se zavazuje provozovat svoji činnost na předmětu výpůjčky způsobem a v rozsahu nenarušujícím provozní a obchodní činnost půjčitele.
13. Půjčitel neodpovídá za stav stavby a za její provozování, neodpovídá ani za udržování jejího provozu. Odpovědnost za škody na zdraví nebo na majetku vzniklé při provozování a užívání stavby, jakož i odpovědnost dle první věty tohoto odstavce, nese výhradně a výlučně vypůjčitel.
14. Vypůjčitel odpovídá půjčiteli za všechny škody, které mu způsobí. Za tímto účelem je vypůjčitel povinen mít uzavřenou náležitou pojistnou smlouvu.
15. Za materiál a majetek ve vlastnictví vypůjčitele, který je umístěn na předmětu výpůjčky nenese půjčitel odpovědnost.
16. V případě změny podstatných skutečností u obou smluvních stran, které mají význam nejen z hlediska trvání smluvního vztahu, ale i z hlediska uplatňování jednotlivých práv a povinností z této smlouvy, jsou obě smluvní strany povinny písemně projednat takovou změnu s druhou smluvní stranou, a to prokazatelným způsobem a bez zbytečného odkladu dodatkem k této smlouvě. Vypůjčitel je rovněž povinen bez odkladu oznámit změnu sídla či změnu adresy pro doručování písemností včetně dalších kontaktních údajů uvedených v této smlouvě.
17. Případné zásahy do zeleně na předmětu výpůjčky, může vypůjčitel provádět výhradně po předchozím projednání s půjčitelem. V případě naplnění zákonných znaků je nutno splnit oznamovací povinnost či vést správní řízení (rozhodnutí) vůči státní správě/místně příslušnému obecnímu úřadu/ a to nejméně 15 dnů předem (ustanovení § 8 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů).

IV. Smluvní pokuta

1. V případě porušení povinností vyjmenovaných v tomto článku níže vzniká půjčiteli vůči vypůjčiteli právo na smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každé porušení povinností, pokud po předchozím písemném upozornění neodstraní vypůjčitel závadný stav v termínu, který určil půjčitel s přihlédnutím k obvyklé době potřebné ke zjednání nápravy. Smluvní pokutu má právo půjčitel uložit i opakovaně, pokud vypůjčitel po písemném upozornění neodstraní závadný stav v termínu, který určil půjčitel.

Smluvní pokutu je půjčitel oprávněn účtovat vypůjčitelu v těchto případech:

- vypůjčitel nesplnil v termínu určeném půjčitelem povinnost odstranit závadný stav na předmětu výpůjčky, který vznikl neplněním povinnosti vypůjčitele vyplývajících z této smlouvy (závadný stav bude vždy konkrétně půjčitelem specifikován),
 - vypůjčitel přenechal bez souhlasu půjčitele předmět výpůjčky k užívání třetí osobě,
 - vypůjčitel užívá předmět výpůjčky v rozporu se sjednaným účelem užívání,
 - vypůjčitel nesplnil povinnost vyplývajících z čl. III., odst. 3 této smlouvy,
 - vypůjčitel užívá větší rozsah pozemků, než činí předmět výpůjčky popsány v čl. I. odst. 2 této smlouvy.
 - vypůjčitel nesplnil některé z povinností dle čl. III odst. 6 této smlouvy.
2. Smluvní pokuta v souvislosti s vyklizením předmětu výpůjčky je sjednaná v čl. V. odst. 6 smlouvy.
 3. Půjčitel má též nárok na náhradu škody, která přesahuje svojí výší smluvní pokutu. Zaplacení smluvní pokuty nezabavuje vypůjčitele povinností, jejíž porušení je smluvní pokutou sankcionováno.

V. Doba výpůjčky, ukončení výpůjčky

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu *n e u r č i t o u* s účinností od xx. xx. xxxx s 6 měsíční výpovědní dobou.
2. Půjčitel i vypůjčitel jsou oprávněni vypovědět smlouvu bez uvedení důvodu.
3. Výpovědní doba začíná plynout od prvního dne kalendářního měsíce následujícího poté, co byla výpověď doručena druhé straně a končí posledním dnem daného kalendářního měsíce.
4. Půjčitel může smlouvu vypovědět bez výpovědní doby v případě, že vypůjčitel porušil závažným způsobem svoje smluvní povinnosti vyplývajících z této smlouvy. Za porušení smluvní povinnosti vypůjčitele závažným způsobem se zejména považuje:
 - vypůjčitel nesplnil v termínu určeném půjčitelem povinnost odstranit závadný stav, který vznikl neplněním povinnosti vypůjčitelem.
 - vypůjčitel i přes písemnou výzvu půjčitele užívá předmět výpůjčky takovým způsobem, že půjčiteli vzniká škoda nebo mu hrozí škoda nikoli malá nebo jestliže s ohledem na pravomocné rozhodnutí příslušného orgánu je třeba předmět výpůjčky vyklidit. Výzva k nápravě není třeba, hrozí-li naléhavě vážné nebezpečí z prodlení. Dalším možným důvodem k výpovědi bez výpovědní doby je užívání předmětu výpůjčky v rozporu se sjednaným účelem užívání. Smluvní strany se dohodly, že výpovědi bez výpovědní doby skončí výpůjčka dnem doručení výpovědi druhé straně.
5. V případě ukončení výpůjčky je vypůjčitel povinen do skončení doby výpůjčky uvést předmět výpůjčky na vlastní náklady do původního stavu a zajistit na své náklady provedení nápravných opatření, pokud se smluvní strany nedohodnou písemně jinak. Vyklizený předmět výpůjčky musí vypůjčitel předat půjčiteli nejpozději v poslední den sjednané doby výpůjčky, pokud se s půjčitelem nedohodne jinak. Předání předmětu výpůjčky zpět půjčiteli bude provedeno písemným protokolem podepsaným oběma smluvními stranami, k čemuž se půjčitel zavazuje poskytnout vypůjčitelu potřebnou součinnost.

6. Při nedodržení této lhůty a nesplnění uvedených povinností vypůjčitelem vzniká půjčitelovi vůči vypůjčitelovi právo na smluvní pokutu za každý den prodlení s vyklizením a řádným předáním předmětu výpůjčky. Její výše je stanovena částkou 100,- Kč/den.
7. Zaplacením výše uvedené smluvní pokuty není dotčena povinnost vypůjčitele uhradit veškeré škody, které přesahují svojí výší smluvní pokutu a které vznikly půjčitelovi v souvislosti s pozdním vyklizením a předáním předmětu výpůjčky.
8. Smluvní strany sjednávají, že úpravy, opravy a údržba předmětu výpůjčky, k nimž dal půjčitel vypůjčitelovi souhlas dle čl. III. odst. 9 této smlouvy, jsou ze strany půjčitele akceptovány i pro účely ukončení této smlouvy, když v tomto směru není vypůjčitel k obnově původního stavu předmětu výpůjčky povinen.
9. Půjčitel je oprávněn požadovat za splnění podmínek ustanovení § 2198 odst. 2 občanského zákoníku vrácení předmětu výpůjčky před uplynutím sjednané doby výpůjčky.

VI. Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany berou na vědomí, že předmět výpůjčky je ve vlastnictví České republiky s právem hospodařit pro půjčitele a při jeho případném zcizení musí být dodržena ustanovení zákona č. 77/2002 Sb., o akciové společnosti České dráhy, státní organizaci Správa železnic a o změně zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon č. 77/2002 Sb.). Zcizení předmětu výpůjčky dle ustanovení § 20 odst. 4 zákona č. 77/2002 Sb., jakož i jeho náležitosti, je podmíněno vydáním souhlasu vlády České republiky.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZRS“). Smluvní strany souhlasí s uveřejněním této smlouvy, jejích příloh i případných dodatků a současně souhlasí s uveřejněním údajů o identifikaci smluvních stran, předmětu smlouvy, jeho ceně či hodnotě a datu uzavření této smlouvy.

Uveřejnění v registru smluv zajišťuje obvykle půjčitel. Nebude-li však tato smlouva uveřejněna prostřednictvím registru smluv, není žádná ze smluvních stran oprávněna požadovat po druhé smluvní straně náhradu škody ani jiné újmy, která by jí v této souvislosti vznikla nebo vzniknout mohla.

3. Smluvní strany výslovně prohlašují, že údaje a další skutečnosti uvedené v této smlouvě, vyjma částí označených ve smyslu následujícího odstavce této smlouvy, nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „obchodní tajemství“), a že se nejedná ani o informace, které nemohou být v registru smluv uveřejněny na základě ustanovení § 3 odst. 1 ZRS.

Jestliže smluvní strana označí za své obchodní tajemství část obsahu smlouvy, která v důsledku toho bude pro účely uveřejnění smlouvy v registru smluv znečitelněna, nese tato smluvní strana odpovědnost, pokud by smlouva v důsledku takového označení byla uveřejněna způsobem odporujícím ZRS, a to bez ohledu na to, která ze stran smlouvu v registru smluv uveřejnila. S částmi smlouvy, které smluvní strana neoznačí za své obchodní tajemství před uzavřením této smlouvy, nebude druhá smluvní strana jako s obchodním tajemstvím nakládat, a ani odpovídat za případnou škodu či jinou újmu takovým postupem vzniklou. Označením obchodního tajemství ve smyslu předchozí věty

se rozumí doručení písemného oznámení druhé smluvní straně obsahujícího přesnou identifikaci dotčených částí smlouvy včetně odůvodnění, proč jsou za obchodní tajemství považovány. Tato smluvní strana je povinna výslovně uvést, že informace, které označila jako své obchodní tajemství, naplňují současně všechny definiční znaky obchodního tajemství, tak jak je vymezeno v ustanovení § 504 občanského zákoníku, a zavazuje se neprodleně písemně sdělit druhé smluvní straně skutečnost, že takto označené informace přestaly naplňovat znaky obchodního tajemství, pokud k tomu dojde.

4. Osoby uzavírající tuto smlouvu za smluvní strany souhlasí s uveřejněním svých osobních údajů, které jsou uvedeny v této smlouvě, spolu se smlouvou v registru smluv. Tento souhlas je udělen na dobu neurčitou.
5. Pokud tato smlouva nestanoví jinak, platí o právech a povinnostech vypůjčitele i půjčitele vyplývajících z užívacího poměru obecně závazné právní předpisy, zejména pak příslušná ustanovení občanského zákoníku a předpisů jej provádějících a doplňujících.
6. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu poslední smluvní stranou a účinnosti dnem xx. xx. xxxx. Smlouva však nenabude účinnosti přede dnem jejího uveřejnění v registru smluv podle ZRS.

Smluvní strany se dohodly, že dnem nabytí účinnosti této smlouvy, skončí účinnost Smlouvy o nájmu pozemku (pro stavbu ve veřejném zájmu) VS 6408000124, uzavřené mezi smluvními stranami dne To se však nedotýká případných doposud nevypřádaných nároků smluvních stran vzniklých na základě uvedené nájemní smlouvy.

7. Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s obsahem této smlouvy a prohlašují, že byla uzavřena na základě vzájemné svobodné vůle obou smluvních stran, nikoliv v tísní, ani za nápadně nevýhodných podmínek.
8. Pokud by se kterékoliv ustanovení této smlouvy ukázalo být neplatným nebo nevynutitelným, nebo se jím stalo po uzavření této smlouvy, pak tato skutečnost nepůsobí neplatnost ani nevynutitelnost ostatních ustanovení této smlouvy, nevyplyvá-li z donucujících ustanovení právních předpisů jinak. Smluvní strany se zavazují bez zbytečného odkladu po výzvě kterékoliv strany takové neplatné či nevynutitelné ustanovení nahradit platným a vynutitelným ustanovením, které je svým obsahem nejbližší účelu neplatného či nevynutitelného ustanovení.
9. Ke změně této smlouvy může dojít pouze na základě písemných oboustranně podepsaných vzestupně číslovaných dodatků.
10. Smluvní strany se dohodly na tom, že písemnosti touto smlouvou předpokládané budou druhé smluvní straně zasílány výhradně poštovní datovou zprávou do datové schránky příslušné smluvní strany nebo doporučeným dopisem s doručenkou (na dodejku), a to na adresu příslušné smluvní strany uvedenou v záhlaví této smlouvy nebo na písemně a prokazatelně oznámenou změnu adresy. Nebude-li na této adrese zásilka úspěšně doručena (převzata oprávněným zaměstnancem smluvní strany) a nebude-li tato zásilka vyzvednuta na poště do patnácti dnů ode dne jejího uložení bude poslední den této lhůty považován za den úspěšného doručení zásilky se všemi právními následky.
11. Smluvní strany stvrzují, že při uzavírání této smlouvy jednaly a postupovaly čestně a transparentně a zavazují se tak jednat i při plnění této smlouvy a veškerých činnostech s ní souvisejících. Každá ze smluvních stran se zavazuje jednat v souladu se zásadami, hodnotami a cíli compliance programů a etických hodnot druhé smluvní strany, pakliže těmito dokumenty dotčené smluvní strany disponují, a jsou uveřejněny na webových stránkách smluvních stran (společnosti).

12. Tato smlouva je vyhotovena elektronicky a podepsaná zaručeným elektronickým podpisem založeným na kvalifikovaném certifikátu pro elektronický podpis nebo kvalifikovaným elektronickým podpisem, přičemž obě smluvní strany obdrží její elektronický originál.

13. O uzavření této smlouvy rozhodl na základě

Přílohy: č. 1 Vyznačení předmětu výpůjčky

Doložka ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů:
Uzavření této smlouvy o výpůjčce a celý text této smlouvy schválila Královéhradeckého kraje usnesením č., dne

V dne

V dne

Půjčitel:

Vypůjčitel:

.....
XXXXXXXXXXXXXXXX
XXXXXXXXXXXXXXXX
XXXXXXXXXXXXXXXX
XXXXXXXXXXXXXXXX

.....
XXXXXXXXXXXXXXXX
.....

Ověřovací doložka změny datového formátu dokumentu podle § 69a zákona č. 499/2004 Sb.

Doložka číslo: 4464881

Původní datový formát: application/pdf

UUID původní komponenty: d920ecf6-10a9-4151-95e3-3674ccca9cd5

Jméno a příjmení osoby, která změnu formátu dokumentu provedla:

System ERMS (zpracovatel dokumentu Kateřina RAMÍKOVÁ)

Subjekt, který změnu formátu provedl: Správa železnic, státní organizace

Datum vyhotovení ověřovací doložky: 15.03.2024 10:29:07



4a1b05ed-673a-47dd-b6e1-12d0f12df7a8