

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely osoby dle svého vlastního prohlášení svéprávně k právním jednáním

statutární město Pardubice, se sídlem v Pardubicích, Pernštýnské nám. 1, PSČ 530 21

IČO: 002 74 046

zastoupené [redacted] vedoucím oddělení pozemků a převodu nemovitostí Magistrátu města Pardubic, a to na základě čl. 10 odst. 1 a odst. 6 a čl. 12 směrnice č. 7/2023 Organizační řád v platném znění (*dále jen pronajímatel*)

a

Pardubická Rozvojová, a.s., se sídlem v Pardubicích, Masarykovo náměstí 1458, Zelené Předměstí, PSČ 530 02

IČO: 058 15 614

zastoupená [redacted] předsedou představenstva a [redacted] členem představenstva

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Hradci Králové oddíl B, vložka 3536 tento

d o d a t e k č. 1

k nájemní smlouvě uzavřené dne 15.3.2022 č. NS_1742/MO1

v souladu s ustanovením § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění

I.

Pronajímatel a nájemce se dohodli na úpravě výše nájemného a v souladu s tím mění nájemní smlouvu takto:

1. Nájemní smlouva se mění v článku IV. odst. 1., který nově zní:

Smluvní strany sjednávají nájemné za nájem pozemku

a) ode dne podpisu nájemní smlouvy do dne zahájení stavebních prací na objektu SO 131 dle stavebního povolení příslušného stavebního úřadu na výše uvedenou stavbu, nejdéle však 24 měsíců ode dne podpisu dodatku č. 1 nájemní smlouvy, ve výši 35,-Kč/m²/rok bez DPH,

b) ode dne zahájení stavebních prací na objektu SO 131 dle stavebního povolení příslušného stavebního úřadu na výše uvedenou stavbu, nejpozději však od 1. dne po uplynutí 24 měsíců ode dne podpisu dodatku č. 1 nájemní smlouvy, ve výši 700,- Kč/m²/rok bez DPH.

Ostatní ustanovení nájemní smlouvy zůstávají nezměněna.

II.

1. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv spravovaném Digitální a informační agenturou v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění.
2. Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel bezodkladně po uzavření tohoto dodatku odešle dodatek k řádnému uveřejnění prostřednictvím registru smluv. O uveřejnění dodatku bude pronajímatel bezodkladně nájemce informovat, nebyl-li kontaktní údaj této smluvní strany uveden přímo do registru smluv jako kontakt pro notifikaci o uveřejnění.
3. Smluvní strany berou na vědomí, že nebude-li dodatek uveřejněn ani do tří měsíců ode dne jeho uzavření, je následujícím dnem zrušen od počátku s účinky případného bezdůvodného obohacení.

4. Smluvní strany prohlašují, že žádná část dodatku nenaplnuje znaky obchodního tajemství (§ 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník).

III.

1. Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek uzavřely svobodně a vážně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy. Dodatek je sepsán v 5 vyhotoveních, z nichž dvě obdrží nájemce a tři si ponechá pronajímatel.

Schvalovací doložka dle ust. § 41 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích

Schváleno: RmP dne 7.2.2024 usnesením č. R/2829/2024

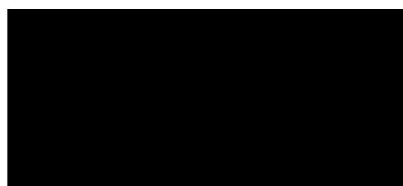
Záměr byl zveřejněn na úřední desce a elektronické úřední desce Magistrátu města Pardubic:

Vyvěšeno dne: 22.1.2024

Svěšeno dne: 7.2.2024

V Pardubicích 15 -03- 2024

V Pardubicích 4. J. 2024



statutární město Pardubice

vedoucí oddělení



Pardubická Rozvojová, a.s.

předseda představenstva

Pardubická Rozvojová, a.s.

člen představenstva