**Č.j.: SPU 072256/2024/525103/Dr**

**UID: spuess92092445**

**Česká republika – Státní pozemkový úřad**

**sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov**

IČ: 01312774

DIČ: CZ01312774

za který právně jedná Ing. Mlada AugustinováředitelkaKrajského pozemkového úřadu

pro Zlínský kraj

adresa: Zarámí 88, 760 41 Zlín

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu SPÚ účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 120010-3723001/0710

ID DS: z49per3

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

**Agroječmínek s.r.o.**

**se sídlem: Pastvisko 840, 768 11 Chropyně**

**IČ: 47900491**

DIČ: CZ47900491

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v  Brně, oddíl C, vložka 9112

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: Bc. Zdeněk Červenka – jednatel

bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

číslo účtu: 8325110247/0100

(dále jen „nájemce“)

– straně druhé –

uzavírají tento

**dodatek č. 19 k  nájemní smlouvě č. 12N08/61**

**ze dne 10.3.2008 ve znění dodatků (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět nájmu a  výše ročního nájemného**

**Čl. I.**

**Dne 26.7.2023 vznikla xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx xxxx, IČ: xxxxxxx se sídlem xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx xxxxxxxxxxxxx příslušnost hospodařit s níže uvedeným pozemkem na základě xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx xxxxxxxxxxxx xxxxx xxxxxxxxxxxxxxxxx**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **obec** | **kat. území** | **druh evidence** | **parcela č.** |
| **Chropyně** | **Chropyně** | **KN** | **486/1** |

Ode dne nabytí právních účinků xxxxxx tj. ode dne 26.7.2023 nenáleží pronajímateli nájemné.

**Čl. II.**

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v článku I. tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku **85 718 Kč (slovy:** **osmdesátpěttisícsedmsetosmnáct korun českých).**

K 1.10.2024 je nájemce povinen zaplatit částku 85 718 Kč (slovy: osmdesátpěttisícsedmsetosmnáct korun českých).

**Čl. III.**

Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 19 dotčena.

**Čl. IV.**

Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí pronajímatel.

**Čl. V.**

Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

**Čl. VI.**

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

Ve Zlíně, dne: 15.3.2024 V Chropyni, dne:4.3.2024

…………………………………..                        …………………………………….

Státní pozemkový úřad  Agroječmínek s.r.o.

Ing. Mlada Augustinová Bc. Zdeněk Červenka

ředitelka Krajského pozemkového úřadu jednatel

pro Zlínský kraj nájemce

pronajímatel

Za správnost: Iveta Drábková

……………………

podpis