

KUPNÍ SMLOUVA

č. 2024/1/000004/SML/OMM-1-47/2022/FoR/2024

kteřou v souladu s § 2128 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, uzavřely smluvní strany:

1. město Hlučín, IČO: 00300063

se sídlem: Mírové nám. 24/23, 748 01 Hlučín
zastoupené starostkou Mgr. Petrou Teskovou
(jako prodávající)

a

2. manželé

Kamil Chvěja, nar. 1974
Drahomíra Chvějová, nar. 1977
oba bytem: Hlučín - Darkovičky
(jako kupující)

t a k t o:

I.

Město Hlučín je vlastníkem pozemku parc.č. 230/7 – ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 156 m², zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Opava, na listu vlastnictví č. 480 pro obec Hlučín, k.ú. Darkovičky.

II.

Prodávající prodává touto smlouvou **pozemek parc. č. 230/7 v k.ú. Darkovičky** se všemi součástmi a příslušenstvím a všemi právy a povinnostmi **do společného jmění manželů Kamila Chvěji a Drahomíry Chvějové, oba bytem xxxxxxxxxxxx Hlučín-Darkovičky**, kteří tento pozemek se všemi součástmi a příslušenstvím a se všemi právy a povinnostmi za níže uvedenou kupní cenu do společného jmění manželů kupují.

III.

1. Smluvní strany se dohodly na **kupní ceně ve výši 78 000,- Kč** (slovy: sedmdesát osm tisíc korun českých).

2. Kupující se zavazuje kupní cenu ve výši dle odst. 1. tohoto článku zaplatit do 30 dnů od uzavření této kupní smlouvy na účet prodávajícího, vedený u xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, pobočky xxxxxxxxxxxx, číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxx, var. symbol xxxxxxxxxxxx.

3. Pokud kupující neuhradí kupní cenu do 30 dnů ode dne uzavření této kupní smlouvy, prodávající je oprávněn od této kupní smlouvy odstoupit.

IV.

1. Prodávaný pozemek není zatížen žádnými věcnými břemeny, zástavními právy, jinými věcnými právy, závazky ani jinými právními nedostatky (vadami).
2. Kupující prohlašují, že je jim dobře znám stav prodávaného pozemku.

V.

1. Vlastnictví k prodávané nemovitosti nabudou kupující vkladem do katastru nemovitostí.
2. Prodávající se zavazuje do 14 dnů ode dne připsání kupní ceny na účet prodávajícího podat návrh na vklad vlastnického práva podle této kupní smlouvy do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Opava.
3. V případě, že katastrální úřad zamítne návrh na vklad vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí, smluvní strany uzavřou bez zbytečného odkladu od doručení příslušného rozhodnutí katastrálního úřadu novou kupní smlouvu za stejných podmínek, nebo dodatek k této smlouvě, popř. učiní jiné kroky nezbytné k tomu, aby splnily podmínky pro povolení vkladu. V případě vad návrhu se smluvní strany zavazují učinit vše pro to, aby vady byly odstraněny v určené lhůtě. V případě, že katastrální úřad řízení o povolení vkladu vlastnického práva podle této smlouvy zastaví z důvodu neodstranění vad návrhu, smluvní strany se zavazují učinit vše pro to, aby byl bez zbytečného odkladu podán nový návrh v souladu s touto smlouvou.
4. Daně budou hrazeny dle zákona. Správní poplatek za přijetí návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí hradí kupující.

VI.

1. Právní vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
2. Tuto smlouvu lze měnit pouze dodatky, které musí být písemné, vzestupně číslované a jako dodatky k této smlouvě výslovně označené.
3. Tato smlouva je vyhotovena celkem ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž jedno vyhotovení obdrží každý účastník této smlouvy a jedno vyhotovení se použije pro potřeby vkladu do katastru nemovitostí.
4. Smluvní strany prohlašují, že obsah smlouvy je dostatečně určitý a jim srozumitelný a že smlouva je projevem jejich svobodné a vážné vůle, a na důkaz uvedeného k ní připojují své podpisy, s podpisy smluvních stran umístěnými na téže listině.
5. Tato smlouva je uzavřena dnem jejího podpisu tím z účastníků smlouvy, který ji podepíše jako poslední v pořadí.
6. Tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv v souladu se zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu

zašle správci registru smluv k uveřejnění město Hlučín. Smluvní strany tímto vyslovují souhlas s uveřejněním obsahu smlouvy, resp. informací a údajů vč. osobních údajů v něm obsažených v registru smluv a dále s uveřejněním příslušných údajů vč. osobních údajů jako metadat smlouvy dle zák. č. 340/2015 Sb. v registru smluv.

VII.

Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění

1. Touto doložkou se dle § 41 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, potvrzuje, že záměr města Hlučína prodat část pozemku parc.č. 230/3 – geometrickým plánem č. 1215-1/2022 označenou jako pozemek parc.č. 230/7 o výměře 156 m², v k.ú. Darkovičky byl v souladu s § 39 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, zveřejněn vyvěšením na úřední desce Městského úřadu Hlučín od 22. července 2022 do 9. ledna 2024.

2. O tomto záměru města Hlučína bylo rozhodnuto na 115. schůzi Rady města Hlučína, konané dne 6. června 2022, usnesení č. 115/9o).

3. O prodeji části pozemku parc. č. 230/3 – geometrickým plánem č. 1215-1/2022 označené jako pozemek parc.č. 230/7 o výměře 156 m², v k.ú. Darkovičky a o výši kupní ceny rozhodlo Zastupitelstvo města Hlučína na svém 10. zasedání, konaném dne 23. listopadu 2023, usnesením č. 10/8d).

V Hlučíně dne 12.3.2024

V Hlučíně dne 13.3.2024

.....
město Hlučín
Mgr. Petra Tesková, starostka

.....
Chvěja Kamil

.....
Chvějová Drahomíra