



MHMPXPN8240N

Čj. : 58442/2022-O25
(TS-VB 2022/0149 PHA)

Č. RS budoucího oprávněného: 0010420023
Č.j. investora stavby: SOB/21/06/007948/2023

SMLOUVA O SMLOUVĚ BUDOUCÍ O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE

uzavřená mezi smluvními stranami

České dráhy, a.s.

Se sídlem : Praha 1, Nábřeží L. Svobody 1222, PSČ 110 15
Identifikační číslo : 70994 226
Zapsána : v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. B 8039
Zastoupena : ředitelem odboru správy a rozvoje majetku
DIČ : CZ70994226, plátce DPH
bankovní spojení : KB a.s.
číslo účtu : 133904011/0100
datová schránka : e52cdsf
jako „budoucí povinný“

a

Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost

Se sídlem : Sokolovská 42/217, Vysočany, 190 00 Praha 9
Identifikační číslo : 00005886
DIČ : CZ0005886, plátce DPH
Zastoupena : Ing. Petrem Witowským, předsedou představenstva, a
Ing. Janem Šurovským, Ph.D., členem představenstva
Zapsaná : v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, spisová značka B 847
Bankovní spojení : Česká spořitelna, a.s.
číslo účtu : 1930731349/0800
datová schránka : fhidrk6
jako „budoucí oprávněný“

a

Hlavní město Praha

Se sídlem : Mariánské náměstí 2/2, 11000 Praha 1, Staré Město
Identifikační číslo : 00064581
DIČ : CZ00064581, plátce DPH
Zastoupeno : Ing. Arch. Tomášem Veselým, zástupcem ředitele Magistrátu pro sekci
rozhodování o území, pověřeným řízením odboru investičního Magistrátu
hlavního města Prahy
bankovní spojení : PPF banka a.s.
číslo účtu : 20028-5157998/6000
datová schránka : 48ia97h
jako „investor stavby“

(dále společně jako „smluvní strany“, popřípadě jednotlivě jako „smluvní strana“)

uzavírají tuto Smlouvu o smlouvě budoucí, dále jen „smlouva“

Čl. I. Úvodní ustanovení

I.1. Budoucí povinný prohlašuje, že je vlastníkem pozemků p.č. KN 5006/4, KN 5018/1, KN 5080/5 a KN 5093/1 v k.ú. Smíchov (dále jen „**dotčené pozemky**“), a že na těchto dotčených pozemcích nevázne takové věcné právo, které by bránilo zřízení věcného břemene podle této smlouvy.

I.2. Investor stavby hodlá realizovat stavbu pod názvem „Terminál Smíchovské nádraží, stavba č. 44544“ (dále jen „**stavba**“), v jejímž rámci bude na dotčených pozemcích uloženo vedení inženýrských sítí – SO 674C Elektromobilita pro T-BUS a E-BUS – tramvajová smyčka (kabelovod; tento stavební objekt 674C je rozdělen do tří pod objektů, SO 674C1 viz příloha A, SO 674C2 viz příloha B, SO 674C3 viz příloha C). Po dokončení stavby bude tento stavební objekt předán do vlastnictví budoucímu oprávněnému. Investor stavby předložil vlastníku dotčených pozemků dokumentaci stavby v rozsahu nutném k ochraně jeho oprávněných zájmů. Rozsah zatížení dotčených pozemků je dán projektovou dokumentací a situačními plány, které tvoří **přílohy č.1-3** této smlouvy a jsou její nedílnou součástí.

I.3. Stavba je situována v obvodu a v ochranném pásmu dráhy, na traťovém úseku 0202: Pha-Smíchov-již.zhl. - Plzeň hl.n.-os.n. v žkm 0,3 až žkm 0,4.

Čl. II. Podmínky pro umístění stavby

II.1. Budoucí povinný souhlasí se zatížením dotčených pozemků výše uvedenou stavbou za podmínek uvedených ve stanovisku:

- Českých drah, a.s., zpracovaném Regionální správou majetku Praha, č.j. 1347/2022 ze dne 31. 5. 2022,
- Drážního úřadu Praha, č.j. DUCR-68174/21/Bd, ze dne 18. 11. 2021,
- Správy železnic, státní organizace, Oblastního ředitelství Praha, souhrnné stanovisko č.j. S 13346/U-27116/2022-SŽ-OŘ PHA-OPS, ze dne 18. 6. 2022.

Budoucí povinný dále souhlasí s tím, aby tato smlouva, při dodržení stanovených podmínek, byla podkladem pro správní řízení u příslušného stavebního úřadu.

II.2. Budoucí oprávněný a investor stavby berou na vědomí, že výše uvedená stanoviska Českých drah, a.s., a Správy železnic, státní organizace, mají platnost dvou let. Pokud stavba nebude z jakéhokoliv důvodu zahájena v této době, musí si investor stavby, po uplynutí doby platnosti těchto stanovisek, vyžádat stanoviska nová.

II.3. Investor stavby se zavazuje přizvat budoucího povinného k závěrečné kontrolní prohlídce stavby, prováděné příslušným stavebním úřadem před vydáním kolaudačního souhlasu. V případě, že bude stavebnímu úřadu doložen certifikát autorizovaného inspektora (dále jen „certifikát“), zavazuje se investor stavby nebo budoucí oprávněný zaslat kopii certifikátu budoucímu povinnému, a to v termínu současně se zasláním žádosti o vydání kolaudačního souhlasu stavebnímu úřadu.

Oznámení o termínu konání závěrečné kontrolní prohlídky stavby, příp. kopii certifikátu, zašle investor stavby nebo budoucí oprávněný na adresu: České dráhy, a.s., RSM Praha, Prvního pluku 81/2a, 13000 Praha 3 - Žižkov.

II.4. Smluvní strany výslovně prohlašují, že umístění stavby v dotčených pozemcích budoucího povinného je výrazným omezením vlastnického práva budoucího povinného a investor stavby a budoucí oprávněný se zavazují provádět veškeré stavební či udržovací práce na stavbě s odbornou péčí a náležitou opatrností tak, aby na dotčených pozemcích ani jejich okolí nevznikly žádné škody.

II.5. Investor stavby a budoucí oprávněný se pro případ převodu vlastnického práva ke stavbě, případně její části na třetí osobu před uzavřením smlouvy o zřízení věcného břemene zavazují převést za souhlasu budoucího povinného na tuto osobu současně i práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající, případně zajistit uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene za shodných podmínek mezi budoucím povinným a právním nástupcem investora stavby nebo budoucího oprávněného.

Čl. III. Předmět smlouvy

III.1. Předmětem této smlouvy je závazek smluvních stran, v termínu do 9 měsíců ode dne vydání kolaudačního souhlasu příslušného stavebního objektu, případně ucelené části stavby, uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene na dobu neurčitou, jejímž obsahem bude povinnost budoucího povinného strpět na dotčených pozemcích služebnost liniové stavby zakládající právo vlastním nákladem a vhodným i bezpečným způsobem zřídit na dotčených pozemcích nebo přes ně vést vedení inženýrských sítí, provozovat je, udržovat, rekonstruovat a modernizovat. Budoucímu oprávněnému bude umožněn vstup na dotčené pozemky po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu za účelem prohlídky nebo údržby stavby v rozsahu výše uvedeném.

III.2. Věcné břemeno bude zřízeno jako osobní služebnost ve prospěch budoucího oprávněného a k tíži dotčených pozemků. Přesný rozsah zatížení dotčených pozemků zřízovanou služebností bude vyznačen v geometrickém plánu zhotoveným podle skutečného provedení stavby.

III.3. Práva a povinnosti smluvních stran vyplývají ze zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách, zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon, a zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích, vše v platném znění.

Čl. IV. Mechanismus uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti

IV.1. Budoucí oprávněný nebo investor stavby se zavazují do 90 dnů ode dne vydání kolaudačního souhlasu příslušného stavebního objektu, případně ucelené části stavby, předložit budoucímu povinnému písemnou výzvu k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene spolu s geometrickým plánem v tištěné podobě a jeho grafickou přílohu (kresba) v digitální podobě ve formátu DGN, příp. DXF nebo DWG a seznam souřadnic ve formátu TXT, specifikujícím rozsah dotčení dotčených pozemků věcným břemenem včetně tabulky obsahující plošné a délkové údaje (osa sítě) věcného břemene v jednotlivých parcelách, dále Dokumentaci skutečného provedení stavby v digitální podobě ve formátu DGN, příp. DXF nebo DWG a seznam souřadnic osy sítě (x,y,z, včetně hloubky před záhozem) ve formátu TXT.

IV.2. Budoucí povinný se zavazuje uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene nejpozději do 6 měsíců ode dne doručení písemné výzvy dle čl. IV.1. této smlouvy.

IV.3. Změní-li se okolnosti, z nichž strany při vzniku závazku ze smlouvy o smlouvě budoucí zřejmě vycházely, do té míry, že na zavázané straně nelze rozumně požadovat, aby smlouvu uzavřela, povinnost uzavřít budoucí smlouvu zaniká.

Čl. V. Úhrada za zřízení věcného břemene – služebnosti

V.1. Věcné břemeno bude zřízeno jako úplatné. Zálohová částka není v rámci této budoucí smlouvy sjednána.

V.2 Po realizaci stavby a následném geometrickém zaměření rozsahu věcného břemene – služebnosti bude dle skutečného stavu provedeno ocenění věcného břemene na základě znaleckého posudku, který bude zpracován na náklady investora stavby, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

V.3. Budoucí povinný vystaví budoucímu oprávněnému fakturu - daňový doklad obsahující náležitosti dle § 29 zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty (dále jen „ZDPH“) a kromě zákonných náležitostí i označení „č. RS 0010420023“ (dále jen Faktura), a to do 15 dnů ode dne vkladu práva odpovídajícího věcnému břemenu – služebnosti do veřejného seznamu - katastru nemovitostí provedeného příslušným katastrálním úřadem. Tento den bude považován za den uskutečnění zdanitelného plnění. Splatnost Faktury je 30 dnů ode dne doručení daňového dokladu budoucímu oprávněnému. Faktura musí být budoucím povinným doručena na adresu sídla budoucího oprávněného anebo elektronicky na e-mailovou adresu epodatelna@dpp.cz či do datové schránky (ID datové schránky: fhidr6). V případě volby elektronické formy Faktury musí být splněny také podmínky pro formu, obsah a proces doručování elektronických faktur dle Všeobecných obchodních podmínek budoucího oprávněného, jejichž aktuální podoba je uveřejněna na jeho webových stránkách (<https://dpp.cz/vop>).

V.4. Budoucí oprávněný vystaví následně investorovi fakturu za službu (zdržení se určitého jednání dle § 14 odst. 1 písm. d) ZDPH) na částku, která je mu fakturována budoucím povinným za zřízení věcného břemene – služebnosti podle této smlouvy. Tato faktura bude vystavena do 8 pracovních dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění, za který se považuje den zjištění fakturované částky se splatností 30 dnů ode dne doručení investorovi. Vystavená faktura musí mít veškeré náležitosti daňového dokladu ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších předpisů i další náležitosti požadované investorem a musí tedy obsahovat tyto údaje:

- číslo smlouvy
- kontrolní číslo (vyznačené vpravo nahoře na první straně smlouvy pod označením KČ)
- číslo a název stavby, popř. číslo a název etapy.

Čl. VI.

Ostatní ujednání smluvních stran

VI.1. Právní vztahy odpovědnosti za škodu způsobenou budoucímu povinnému realizací stavby se řídí obecně závaznými právními předpisy.

VI.2. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva je uzavírána s rozvazovacími podmínkami, kterými jsou:

- stavbou nebudou dotčeny pozemky ve vlastnictví budoucího povinného, což investor stavby nebo budoucí oprávněný doloží geometrickým plánem a event. stanoviskem přísl. stavebního úřadu, a to ve lhůtě uvedené v čl. IV.1. této smlouvy, nebo
- realizace stavby nebude zahájena do dvou let od vydání souhlasných stanovisek Českých drah, a.s., a Správy železnic, státní organizace, uvedených v čl. II.1. této smlouvy, nebo nedojde k vydání pravomocného rozhodnutí o umístění stavby na dotčených pozemcích nebo nebude vydán územní souhlas, popř. stavební povolení přísl. stavebním úřadem, což investor stavby doloží budoucímu povinnému.

VI.3. Smluvní strany se dohodly odchýlně od ust. § 1788 odst. 1 občanského zák. tak, že povinnost uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti nesplněním závazku dle čl. IV.1. této smlouvy nezaniká.

VI.4. Smlouvu je možné měnit nebo doplňovat pouze písemnou dohodou smluvních stran ve formě číslovaných dodatků podepsaných všemi smluvními stranami.

VI.5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem připojení platných elektronických podpisů dle zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů (dále jen jako „zákon o službách vytvářejících důvěru“) všech smluvních stran, tedy dnem podpisu poslední smluvní stranou. Pro případ, že tato smlouva není uzavírána za přítomnosti všech smluvních stran, platí, že smlouva není uzavřena, pokud ji budoucí povinný, budoucí oprávněný nebo investor stavby podepíše s jakoukoliv změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže ostatní smluvní strany takovou změnu či odchylku nebo dodatek následně písemně schválí.

VI.6. Smlouva nabývá účinnosti dnem, ve kterém bude budoucím oprávněným zveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném a účinném znění.

VI.7. Smluvní strany se dále dohodly, že následná smlouva o zřízení věcného břemene - služebnosti včetně návrhu na vklad práva odpovídajícího věcnému břemenu - služebnosti do veřejného seznamu – do katastru nemovitostí bude předložena příslušnému pracovišti katastrálního úřadu investorem stavby.

VI.8. Náklady spojené s vyhotovením geometrického plánu, správní poplatky související se zhotovením nabývacích listin a vkladem věcného břemene do veřejného seznamu - katastru nemovitostí se zavazuje uhradit investor stavby.

VI.9. Smluvní strany vycházejí z úmyslu vykládat ustanovení této smlouvy, kdykoli to bude možné, jako platná, účinná a vynutitelná v souladu se závaznými právními předpisy. Bude-li některé ustanovení této smlouvy shledáno neplatným, neúčinným nebo zdánlivým nebo nevymahatelným, taková neplatnost, neúčinnost, zdánlivost nebo nevymahatelnost nezpůsobí neplatnost, neúčinnost, zdánlivost či nevymahatelnost celé smlouvy s tím, že v takovém případě bude celá smlouva vykládána tak, jako by neobsahovala jednotlivá neplatná, neúčinná, zdánlivá nebo nevymahatelná ustanovení, a v tomto smyslu budou vykládána a vymáhána i práva smluvních stran vyplývající z této smlouvy. Smluvní strany se dále zavazují, že budou navzájem spolupracovat s cílem nahradit takové neplatné, neúčinné, zdánlivé nebo nevymahatelné ustanovení platným, účinným a vymahatelným ustanovením, jímž bude dosaženo stejného ekonomického výsledku (v maximálním možném rozsahu v souladu s právními předpisy), jako bylo zamýšleno ustanovením, jež bylo shledáno neplatným, neúčinným, zdánlivým či nevymahatelným.

Čl. VII.

Závěrečná ustanovení

VII.1. Smluvní strany berou na vědomí, že tato Smlouva obsahuje jejich osobní údaje, a ujednávají si, že s jejich uvedením souhlasí. Smluvní strany berou taktéž na vědomí, že ochranu osobních údajů upravuje Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů). Ochrana osobních údajů v této Smlouvě obsažených se řídí tímto nařízením.

VII.2. Smluvní strany ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění, berou na vědomí, že jsou povinnými subjekty, a pro tento účel si sjednávají, že souhlasí s poskytováním veškerých informací obsažených v této smlouvě žadatelům, pokud o ně požádají.

VII.3. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené hl. m. Prahou, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení této smlouvy, datum jejího podpisu a text této smlouvy.

VII.4. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

VII.5. V souladu s přílohou č. 1 k usnesení Rady HMP č. 2537 ze dne 6.11. 2023 je uzavření této smlouvy v kompetenci ředitele odboru INV MHMP.

VII.6. Smluvní strany shodně prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly o celém jejím obsahu. Na důkaz svého souhlasu s obsahem této smlouvy smluvní strany připojily své uznávané elektronické podpisy podle zákona o službách vytvářejících důvěru a určily, že tímto způsobem uzavřely tuto smlouvu.

PŘÍLOHY:

Příloha č. 1: Příloha A

Příloha č. 2: Příloha B


Příloha č. 3: Příloha C

Za budoucího oprávněného:

.....
Ing. Petr Witowski
předseda představenstva
Dopravní podnik hl. m. Prahy, a.s.

.....
Ing. Jan Šurovský, Ph.D.
člen představenstva
Dopravní podnik hl. m. Prahy, a.s.

Za budoucího povinného:

.....

ředitel odboru správy a rozvoje majetku
České dráhy, a.s.

Za investora stavby:

.....
Ing. arch. Tomáš Veselý
zástupce ředitele Magistrátu pro sekci
rozhodování o území, pověřen řízením
odboru investičního
Magistrátu hlavního města Prahy

podepsáno elektronicky