

Číslo smlouvy TPS:	
Číslo smlouvy Stavebníka	000030 00 23

SMLOUVA O REALIZACI PŘEKLÁDKY KOMUNIKAČNÍHO VEDENÍ VEŘEJNÉ KOMUNIKAČNÍ SÍTĚ ELEKTRONICKÝCH KOMUNIKACÍ

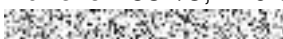
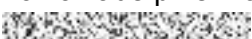
(dále také jen „**Smlouva**“)

uzavřená v souladu s ustanovením § 1746 odst. 2 a násl. Zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku a § 104, odst. 17 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů

mezi

Telco Pro Services, a. s.

Se sídlem: Duhová 1531/3, 140 53 Praha 4

Zastoupena:  MÚ nákup implementace, licence, ČEZ, a. s.,
na základě plné moci ze dne 15.7.2021 a
 S nákupu-junior, ČEZ, a. s.
na základě plné moci ze dne 15. 7. 2021

IČO: 291 48 278

DIČ: CZ29148278

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Praha 1

Číslo účtu: 107-139340237/0100

Zapsána v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 18830

(dále také jen „**TPS**“)

a

Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost

Se sídlem: Praha 9, Sokolovská 42/217, PSČ 190 00

Zastoupena: Ing. Petrem Witowským, předsedou představenstva
Ing. Janem Šurovským, Ph.D., členem představenstva

IČO: 00005886

DIČ: CZ00005886, plátce DPH

Bankovní spojení: Česká spořitelna, pobočka Praha 1 – Rytířská

Číslo účtu: 1930731349/0800

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Praze pod sp.zn. B 847

(dále také jen „**Stavebník**“)

(TPS a Stavebník společně dále také jen „**Smluvní strany**“ nebo samostatně také jen „**Smluvní strana**“)

I. Předmět Smlouvy

1. Stavebník připravuje realizaci stavby „**TT Pankrác**“ (dále také jen „**Stavba**“). Na tuto Stavbu bylo vydáno Magistrátem hlavního města Prahy rozhodnutí o společném povolení č.j. MHMP 2232875/2023 ze dne 7.11.2023, které nabylo právní moci dne **13.12.2023**.

2. V dále uvedených nemovitostech, pozemcích **parc. č. 2838/17, 2838/33, 3103/1, 3132/1** v k.ú. Nusle, zapsaných na LV č. **1104, parc. č. 2839/2** v k.ú. Nusle, zapsaného na LV č. **487, parc. č. 3218/1** v k.ú. Krč, zapsaného na LV č. **1757 a parc. č. 3273/1** v k.ú. Michle, zapsaného na LV č. **1587**, dotčených Stavbou, je uloženo komunikační vedení veřejné komunikační sítě ve vlastnictví TPS (dále také jen „**Komunikační vedení**“).
3. Smluvní strany se dohodly, že Komunikační vedení je nutné s ohledem na realizaci Stavby po zjištění skutečného stavu hloubkově a eventuálně i stranově přeložit (dále také jen „**Překládka**“).
4. Na provedení Překládky byla Stavebníkem zpracována základní projektová dokumentace, přičemž technické řešení na provedení Překládky bylo mezi Smluvními stranami odsouhlaseno již před uzavřením této Smlouvy. Projektová dokumentace Překládky je ve stavební dokumentaci označena jako „**SO76 - Telco**“ (dále stavební objekt TPS).
5. Překládka bude provedena Stavebníkem podle realizační projektové dokumentace, která bude zpracována Stavebníkem, přičemž technické řešení na provedení Překládky dle výkazu výměr bude mezi Smluvními stranami písemně odsouhlaseno nejpozději den před zahájením zemních prací. Překládka se bude realizovat na 2 etapy. 1. etapa v úseku S1-S2 resp. S3-S4, bude provedena v období 03-05/2024. Termín realizace 2. etapy Překládky v úseku S4-S5 resp. S6-S10 bude upřesněn Stavebníkem.

II. Povinnosti Stavebníka

1. Stavebník se zavazuje, že:
 - a) nejpozději do doby zahájení zemních prací zpracuje realizační projektovou dokumentaci k provedení Překládky dle čl. I odst. 5 této Smlouvy a současně zajistí odsouhlasení realizační projektové dokumentace od TPS a od vlastníků Překládkou dotčených nemovitostí;
 - b) nejpozději do doby zahájení zemních prací obstará všechna nezbytná rozhodnutí a povolení potřebná k řádnému provedení Překládky v souladu s právními předpisy;
 - c) nejpozději do doby zahájení zemních prací na stavebním objektu TPS zahájí činnost za účelem uzavření smluv o smlouvách budoucích o zřízení věcného břemene s vlastníky Překládkou dotčených nemovitostí, přičemž jejich znění bude Stavebníkem dojednáno s vlastníky Překládkou dotčených nemovitostí dle vzorových smluv, které Stavebník obdrží od TPS, případně dle připomínek vlastníků Překládkou dotčených nemovitostí, po jejich odsouhlasení TPS (samotné smlouvy o smlouvách budoucích o zřízení věcného břemene bude podepisovat TPS);
 - d) nejpozději do 120 dnů po provedení Překládky zajistí vyhotovení potřebného množství geometrických plánů dle počtu vlastníků Překládkou dotčených nemovitostí, které budou opatřeny souhlasem příslušného katastrálního úřadu;
 - e) bez zbytečného odkladu, nejpozději do 90 dnů po vyhotovení geometrických plánů dle čl. II odst. 1 písm. d) této Smlouvy zahájí činnost za účelem uzavření vlastních smluv o zřízení věcného břemene s vlastníky Překládkou dotčených nemovitostí, přičemž jejich znění bude Stavebníkem dojednáno s vlastníky Překládkou dotčených nemovitostí (samotné vlastní smlouvy o zřízení věcného břemene bude podepisovat TPS);
 - f) nejpozději do 90 dnů po uzavření vlastních smluv o zřízení věcného břemene s vlastníky Překládkou dotčených nemovitostí dle čl. II odst. 1 písm. e) této Smlouvy podá návrhy na vklad práv odpovídajících věcnému břemenu do příslušného katastru nemovitostí s tím, že náklady spojené s vkladem do katastru nemovitostí ponese v plné výši Stavebník.

2. Stavebník se zavazuje, že v případě eventuálního přerušení řízení před příslušným katastrálním úřadem bude přímo či prostřednictvím svých zmocněnců spolupracovat na své náklady na doplnění veškerých náležitostí k podanému návrhu na vklad tak, aby mohlo dojít k zápisu vkladu práv do katastru nemovitostí. TPS se zavazuje poskytnout Stavebníkovi potřebnou součinnost.

III.

Úhrada jednorázové náhrady za zřízení věcného břemene a dalších nákladů ze strany Stavebníka

1. Stavebník se zavazuje uhradit TPS náklady za provedení Překládky, tj. částku
 - a) ve výši jednorázové náhrady za zřízení služebnosti uhrazenou vlastníků Překládkou dotčených nemovitostí na základě vlastních smluv o zřízení služebnosti dle čl. II odst. 1 písm. e) této Smlouvy;
 - b) spojenou s vypracováním Znaleckého posudku pro výpočet náhrady za zřízení služebnosti;
 - c) spojenou s vkladem do katastru nemovitostí podle dle čl. II odst. 1 písm. f) této Smlouvy,a to na základě samostatného daňového dokladu vystaveného TPS, se splatností 30 dnů ode dne doručení příslušného daňového dokladu Stavebníkovi. Daňový doklad bude obsahovat kromě náležitostí účetního dokladu dle zák. 563/1991 Sb. o účetnictví v platném znění i číslo této Smlouvy. K částce uvedené v čl. III odst. 2 písm. a) této smlouvy bude připočteno DPH dle platných právních předpisů.

IV.

Náhrada újmy a smluvní pokuty

1. Náhrada újmy se řídí ustanoveními § 2894 a násl. občanského zákoníku. Smluvní strany tímto výslovně sjednávají povinnost náhrady nemajetkové újmy (např. poškození dobrého jména). Nárok na náhradu újmy vzniká vedle nároku na smluvní pokuty sjednané dle této Smlouvy.
2. Žádná ze Smluvních stran nebude považována za odpovědnou za nesplnění některého ustanovení této Smlouvy, budou-li příčinou okolností nebo událostí, které jsou nezávislé na vůli povinné Smluvní strany ve smyslu § 2913 odst. 2 občanského zákoníku.
3. V případě prodlení se splněním jakékoli povinnosti Stavebníka uvedené v čl. II. odst. 1 písm. a) až f) této Smlouvy, je Stavebník povinen uhradit TPS smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý den prodlení, a to do doby splnění povinnosti Stavebníkem a/nebo splnění povinnosti Stavebníka prostřednictvím TPS a/nebo smluvních partnerů TPS.
4. Úhradou smluvní pokuty není dotčena povinnost Stavebníka splnit povinnost Stavebníka sjednanou touto Smlouvou.
5. Úhradou smluvní pokuty není dotčeno právo TPS na náhradu újmy včetně náhrady újmy smluvní pokutu převyšující.
6. Smluvní pokuta je splatná na základě jejího písemného vyúčtování do 30 kalendářních dnů od obdržení tohoto vyúčtování.

7. V případě prodlení Stavebníka dle této Smlouvy je TPS oprávněna podle svého uvážení zajistit splnění povinností Stavebníka prostřednictvím svých zaměstnanců nebo smluvních partnerů TPS, a to na náklady Stavebníka. Tímto ujednáním není dotčena povinnost Stavebníka k úhradě smluvní pokuty a/nebo náhrady újmy.

V.

Komunikace smluvních stran

1. Všechna oznámení, žádosti a jiné úkony, jejichž provedení se ve smyslu této Smlouvy předpokládá, se druhé Smluvní straně doručí písemnou formou osobně, prostřednictvím kurýra, doporučeně poštou na adresy sídel Smluvních stran uvedené výše nebo e-mailem na adresy zástupců Smluvních stran uvedené níže s dokladem o tom, že emailová zpráva byla druhé Smluvní straně doručena. Jakákoliv doručovaná písemnost odeslaná prostřednictvím kurýra nebo doporučeně poštou se považuje v pochybnostech za doručenu třetí pracovní den po převzetí písemnosti poštou či kurýrem. V případě odmítnutí převzetí doručované písemnosti se má za to, že dokument je doručen okamžikem předání doručované písemnosti osobě, která byla pověřena písemnost doručit. Smluvní strany se zavazují neprodleně si sdělit změny jakýchkoli údajů pro doručování bez povinnosti uzavřít dodatek k této Smlouvě.
2. Kontaktními osobami pro záležitosti vyplývající z této Smlouvy jsou:
 - a) za Stavebníka:
 - i. ve věcech smluvních: [REDACTED]
 - ii. ve věcech technických [REDACTED]
 - b) za TPS:
 - i. ve věcech smluvních: [REDACTED] S nákupu-junior, ČEZ a. s., tel. č. [REDACTED] email: [REDACTED]
 - ii. ve věcech technických: [REDACTED] VODD Sdělovací vedení, tel.č.: [REDACTED] email: [REDACTED]
[REDACTED] Specialista sdělovacích vedení senior, tel. č.: [REDACTED] email: [REDACTED]

VI.

Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany se zavazují vyvinout maximální úsilí k smírnému odstranění a vyřešení případných sporů či nejasností, a to zejména prostřednictvím oprávněných osob nebo statutárních orgánů. Jakékoliv spory, které vzniknou mezi Smluvními stranami v souvislosti s touto Smlouvou, budou řešeny příslušným obecným soudem.
2. Stavebník se zavazuje, že bude dodržovat etické principy, zákony, pravidla a způsoby chování, které plně odpovídají Etickému kodexu Skupiny ČEZ a její politice dodržování právních a etických zásad v podnikání. Stavebník se seznámil se Závazkem etického chování, který je dostupný na internetových stránkách <https://www.cez.cz/cs/o-spolecnosti/pro-dodavatele/obchodni-podminky.html> Stavebník bude Závazek etického chování dodržovat při plnění této Smlouvy, a to i ve vztazích se třetími osobami.

3. TPS souhlasí s tím, aby byla tato Smlouva použita Stavebníkem v územním řízení, týkající se Překládky ve smyslu § 86, odst. 2 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, popř. ve společném územním a stavebním řízení týkajícím se Překládky ve smyslu § 94l odst. 2 písm. d) stavebního zákona.
4. Pokud by se z jakéhokoli důvodu jakékoli ujednání této Smlouvy stalo neplatným nebo nevymahatelným, neplatnost nebo nevymahatelnost takového ujednání nebude mít vliv na platnost a účinnost zbývajících ujednání, pokud z povahy tohoto ujednání nebo z jeho obsahu nevyplývá, že neplatné nebo nevymahatelné ujednání nelze oddělit od ostatního obsahu Smlouvy. Pokud se jakékoli ujednání této Smlouvy stane neplatným nebo vymahatelným, zahájí Smluvní strany jednání za účelem nové úpravy vzájemných vztahů tak, aby byl zachován původní záměr Smlouvy.
5. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku ani za důvěrné informace. TPS bere na vědomí, že Stavebník je povinen na žádost třetí osoby poskytovat informace podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, a že informace týkající se plnění této Smlouvy budou na žádost poskytnuty třetím osobám za podmínek stanovených tímto zákonem. Smluvní strany jsou si vědomy toho, že v rámci plnění této Smlouvy mezi nimi může dojít ke vzájemnému poskytnutí informací, které budou považovány za důvěrné. Za důvěrné informace jsou považovány zejména osobní údaje ve smyslu zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, obchodní tajemství ve smyslu občanského zákoníku, informace výslovně označené za důvěrné a další informace mající důvěrnou povahu s ohledem na jejich obsah. Každá ze Smluvních stran se zavazuje poskytnout veškerou součinnost nezbytnou pro zajištění ochrany důvěrných informací v souladu s dotčenými právními předpisy a ujednáními Smluvních stran.
6. Smluvní strany tímto sjednávají rozvazovací podmínku této Smlouvy, kterou je skutečná realizace Překládky uvedené v této Smlouvě. V případě, že se výše uvedená Překládka nebude realizovat, tato Smlouva zaniká.
7. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci smluvních stran. Nebude-li Smlouva podepsána oběma smluvními stranami téhož dne, stává se platnou dnem podpisu pozdějšího.
8. Smluvní strany berou na vědomí, že na tuto Smlouvu nedopadá povinnost uveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
9. Jakékoliv změny a doplňky této Smlouvy jsou platné jen ve formě písemných, vzestupně číslovaných a oboustranně podepsaných dodatků, není-li v této Smlouvě uvedeno výslovně jinak.
10. Tato Smlouva je zpracována **ve dvou vyhotoveních**, z nichž po jednom obdrží každá ze Smluvních stran.
11. Smluvní strany prohlašují, že tato Smlouva je projevem jejich pravé a svobodné vůle a nebyla sjednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Praze dne

V Praze dne

Za TPS:

Za Stavebníka:

.....
Telco Pro Services, a. s.



MU nákup implementace, licence, ČEZ, a. s.
na základě plné moci ze dne 15.7.2021

.....
Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost

Ing. Petr Witowski,
předseda představenstva

.....
Telco Pro Services, a. s.



S nákupu-junior, ČEZ, a. s.
na základě plné moci ze dne 15. 7. 2021

.....
Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost

Ing. Jan Šurovský, Ph.D.,
člen představenstva