

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku dle ustanovení §2586 a násl.zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů(dále jen „smlouva“)

1. Psychiatrická nemocnice Bohnice

IČO 00064220
DIČ CZ00064220
Číslo účtu [REDACTED]
Bankovní spojení Česká národní banka
Sídlo Ústavní 91/7, 181 02 Praha 8 – Bohnice
Statutární zástupce MUDr. Zuzana Barboríková, MBA, ředitelka
dále jen „objednatel“

a

2. NEO BUILDER a.s.

IČO 05553750
DIČ CZ05553750
Číslo účtu [REDACTED]
Bankovní spojení Česká spořitelna a.s.
Sídlo Přátelství 986/19, Uhříněves, 10400 Praha 10
Statutární zástupce Vasyľ Nemesh – předseda správní rady
dále jen „zhotovitel“

(objednatel a zhotovitel společně též jako „smluvní strany“ a/nebo jednotlivě jako „smluvní strana“)

navazující na veřejnou zakázku **Oprava střešního pláště Pavilonu 7, č.p. 204** zadanou v režimu zjednodušeného podlimitního zadávacího řízení dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů. Ustanovení smlouvy je třeba vykládat v souladu se zadávacími podmínkami k veřejné zakázce.

1. Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele s odbornou péčí, na své náklady a nebezpečí, řádně a včas realizovat stavbu „**Oprava střešního pláště objektu 7, č.p. 204**“, parcel. číslo 451, k.ú. Bohnice, včetně všech souvisejících prací a dodávek, a to v rozsahu dle:
 - **projektové dokumentace** zpracované **Ing. Evou Bukovskou**, IČO 64058506, pod názvem „Rekonstrukce střešních pláštů pavilonu P7 a pavilonu P5 Psychiatrická nemocnice Bohnice“, 03/2022 (dále jen také „PD“), kde projektová dokumentace pavilonu P7 je část zpracované dokumentace uvedená jako SO 02, která **je součástí smlouvy jako její Příloha č. 2** (dále také jen „předmět plnění“ nebo „dílo“);
 - předpisů upravujících provádění stavebních děl a ustanovení smlouvy,
 - soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, který je **Přílohou č. 1** smlouvy

Součástí díla je výslovně provedení zejména následujících prací:

- a) demolice – odstranění střešní krytiny;
 - b) kontroly dřevěných konstrukcí krovu;
 - c) demontáž střešních výlezů a půdních oken;
 - d) provedení nového hromosvodu;
 - e) výměny a opravy poškozených trámů,
 - f) nátěru tesařských konstrukcí,
 - g) dodávky a montáže střešních vikýřů a výlezů,
 - h) demontáže stávajících a nefunkčních klempířských prvků + montáž nových,
 - i) demontáže krytiny bobrovky na sucho do suti,
 - j) dodávky a montáže základní tašky,
 - k) montáže hydroizolace a tepelné izolace;
 - l) dodání nových klempířských prvků – ozdobných věžiček a nástřešních žlabů;
 - m) nového oplechování komínů;
 - n) výměny ocelových mříží na oknech za nové;
 - o) instalace sněhových háků;
 - p) instalace větracích tašek a ventilačních hlavic;
 - q) odstranění nové izolace v půdním prostoru (odsátím, přemístěním);
 - r) provedení izolace půd. prostoru zpět po dokončení rekonstrukce.
 - s) Úklid staveniště a ekologická likvidace odpadů
2. Zhotovitel prohlašuje, že je plně odborně způsobilý k dodání předmětu plnění. V případě využití poddodavatelů zhotovitel odpovídá za jejich plnou odbornou způsobilost.
 3. Objednatel sesmlouvou zavazuje řádně dodaný předmět plnění přijmout a plnit z toho vyplývající finanční závazky dle příslušných ustanovení smlouvy.

2. Termín a místo plnění

1. Termín zahájení: maximálně **do 2 týdnů** od uzavřené a zveřejněné smlouvy v Registru smluv.

Podmínkou zahájení prací na díle je podepsání smlouvy a předání a převzetí předmětu plnění, včetně splnění podmínek daných smlouvy ze strany objednatele.

Zhotovitel má právo zahájit práce i po tomto termínu podle vlastní úvahy s tím, že termín dokončení zůstane nezměněn, popř. může zahájit práce před nebo po termínu v případě vzájemné dohody smluvních stran.

2. Termín dokončení:**do 12 týdnů od nabytí účinnosti smlouvy.**O předání díla bude mezi smluvními stranami sepsán předávací protokol.

4. Zhotovitel má právo přerušit dotčené práce na díle na nezbytně nutnou dobu a termín dokončení prací posunout o nezbytně nutnou dobu v následujících případech:

- při dlouhodobě nepříznivých klimatických podmínkách v místě provádění díla (nevystoupá-li nejvyšší teplota na staveništi v kalendářním dni ani přes hranici +3 stupňů Celsia),
- z důvodu vyšší moci, kterou nemohl zhotovitel při podpisu smlouvy předpokládat.

5. Ve shora uvedených případech zhotovitel objednatele na skutečnost upozorní, případně bude aktuálně řešit na příslušných kontrolních dnech dle stavebního deníku a zápisem do něj upřesní vzniklou situaci včetně dopadu na termín dokončení díla.
6. V případě, že osoba/osoby vykonávající technický dozor stavebníka a koordinátora BOZP, objednatel nebo jiná k tomu oprávněná osoba (např. oblastní inspektorát práce) přeruší práce na staveništi z důvodu porušení pravidel bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, toto přerušení nebude mít vliv na lhůtu plnění díla uvedenou v odst. 2 tohoto článku.

3. Způsob provádění díla

1. Zhotovitel se zavazuje provést předmět díla sjednaný v čl. 1. smlouvy dle **projektové dokumentace** zpracované Ing. Evou Bukovskou, pod názvem „Rekonstrukce střešních plášťů pavilonu 7 Psychiatrická nemocnice Bohnice“, 03/2022 OBJEKT SO 02 (dále jen také „PD“ Příloha č. 2) **oceněným položkovým rozpočtem** (viz. příloha č. 1 smlouvy) s odbornou péčí, na svůj náklad a na své nebezpečí v době sjednané v čl. 2 smlouvy.

2. Zhotovitel je povinen k řádnému provedení díla opatřit na svůj náklad veškeré výrobky, stavební hmoty a stavební materiály, v takovém počtu kusů, jakosti, provedení, hmotnosti, výrobních technických parametrů (rozměrů), jak jsou specifikovány položkovém rozpočtu, pak v takovém množství, hmotnosti, jakosti a výrobních technických parametrů (rozměrů), aby mohly být použity k řádnému ukončení díla.

3. Zhotovitel se zavazuje provést dílo z hlediska technického v souladu a zejména v rozsahu oceněného položkového rozpočtu (viz příloha č. 1 smlouvy), **ale též v rozsahu jiných plnění, která nejsou uvedena v oceněném položkovém rozpočtu, jejichž potřeba se objevila až v průběhu provádění díla.**
4. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo v souladu se stavebně technickými normami za dodržení požadavků dotčených orgánů státní správy, v souladu s technickými požadavky na výstavbu a technickými požadavky na stavby, v souladu se řádnými technologickými postupy, zákonnými povinnostmi k ochraně životního prostředí, života a zdraví osob.
5. V případě plnění zhotovitele v rozporu se svými povinnostmi, vyplývajícími ze smlouvy, nebo pokyny objednatele je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel **odstranil vady vzniklé vadným prováděním** a prováděl plnění řádným způsobem. Jestliže zhotovitel tak neučiní ani ve lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by vedl nepochybně k podstatnému porušení smlouvy, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.
6. Zhotovitel je povinen provádět **pravidelné zápisy do stavebního deníku** dle platné právní úpravy a na vyžádání objednatele jej předložit.
7. Zhotovitel je povinen **umožnit výkon technického dozoru stavebníka a koordinátora BOZP** a umožnit osobě/osobám, které je vykonávají, vstup na stavbu a staveniště. Osoba/osoby vykonávající technický dozor stavebníka a funkci koordinátora BOZP jsou kromě kontroly provádění díla oprávněny i ke kontrole dokumentace k realizaci stavby vypracované zhotovitelem, kontrole deníků, kontrole rozpočtů a faktur, kontrole hospodaření s odpady a rovněž ke kontrole bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi a k dalším úkonům vyplývajícím z příslušné smlouvy na zajištění výkonu inženýrské a investorské činnosti a výkonu koordinace bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi při realizaci stavby.
8. Zhotovitel je povinen **do 8 dnů od nabytí účinnosti smlouvy** objednateli a osobě/osobám vykonávajícím technický dozor stavebníka a koordinátora BOZP písemně sdělit veškeré údaje, které jsou předmětem oznámení o zahájení prací minimálně v rozsahu „Přílohy č. 4 k nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích“. Doložit platné atesty či certifikáty, případně další dokumenty prokazující splnění požadovaných technických a kvalitativních parametrů používaných výrobků a materiálů, a to nejpozději před jejich osazováním do stavby. Bez doložení těchto atestů není zhotovitel oprávněn započít s osazováním příslušných výrobků do stavby.
9. Zhotovitel je povinen informovat objednatele o skutečnostech majících vliv na plnění smlouvy, a to neprodleně, **nejpozději následující pracovní den poté**, kdy příslušná skutečnost nastane nebo zhotovitel zjistí, že by nastat mohla. Informace dle předchozí věty budou objednateli zaslány elektronickou poštou a následně písemně.
Zhotovitel je povinen informovat objednatele zejména:
 - a) zjistí-li při provádění díla skryté překážky bránící řádnému provedení díla. Zhotovitel

- je povinen navrhnout objednateli další postup,
- b) o případné nevhodnosti realizace vyžadovaných prací,
 - c) zjistí-li **v projektové dokumentaci stavby** dle čl.1 odst. 1 smlouvy vady.

Objednatel se na základě informace zhotovitele vyjádří, zda budou vady odstraněny, či na provedení díla dle vadné projektové dokumentace trvá. Pokud se objednatel rozhodne vady odstranit a jejich odstranění bude trvat déle než týden, dohodnou se zhotovitel a objednatel na dalším postupu do doby odstranění vady.

- 10. Zhotovitel zabezpečí veškerá potřebná povolení k uzavírkám, prokopávkám, záborům komunikací, osazení a údržbu provizorního dopravního značení apod. dle projektové dokumentace včetně organizace dopravy po dobu výstavby a uvedení do původního stavu včetně předání správci.
- 11. Zhotovitel zajistí stavbu tak, aby nedošlo k ohrožování, nadměrnému nebo zbytečnému obtěžování okolí stavby, k omezování práv a právem chráněných zájmů vlastníků sousedních nemovitostí, ke znečištění komunikací apod. Zhotovitel v maximální míře omezí hlučnost a prašnost a zajistí čištění stavbou případně znečištěných stávajících zpevněných ploch.
- 12. Zhotovitel odpovídá za zajištění dostupnosti projektové dokumentace a všech dokladů potřebných k provádění stavby dle stavebního zákona. Projektová dokumentace a výše uvedené doklady musí být na staveništi přístupné kdykoliv v průběhu práce.
- 13. Zhotovitel je povinen provedené stavební práce, zařizovací předměty a výrobky zabezpečit před poškozením a krádežemi až do předání díla k užívání objednateli, a to na vlastní náklady.
- 14. Zhotovitel se zavazuje zajišťovat veškeré materiály a poddodávky v souladu s pravidly hospodářské soutěže a písemně informovat objednatele o dodávkách, pracích a službách zajišťovaných **poddodavateli**, a to vždy bezodkladně po uzavření příslušné smlouvy nebo vystavení objednávky. Písemná informace dle předchozí věty musí obsahovat mj. jmenovité uvedení poddodavatelů, činností, které budou vykonávat a musí být doložena kopiemi příslušných živnostenských či jiných oprávnění poddodavatelů, nezbytných pro výkon těchto činností, a originály prohlášení poddodavatelů o součinnosti s osobou/osobami vykonávajícími technický dozor stavebníka a koordinátora BOZP. Informační povinnost dle tohoto odstavce se vztahuje pouze napoddodavatele, kteří se podílejí na realizaci díla.
- 15. Zhotovitel se zavazuje realizovat dílo prostřednictvím osob, kterými byla prokazována kvalifikace v rámci zadávacího řízení a zajistit odborné vedení stavby stavbyvedoucím uvedeným v nabídce zhotovitele. Zhotovitel je oprávněn **změnit poddodavatele**, pomocí kterého prokazoval splnění části kvalifikace, stavbyvedoucího či jinou osobu, prostřednictvím které prokázal odbornou způsobilost / kvalifikaci (dále jen „odborná osoba“) či uvedl ve své nabídce, **pouze z vážných důvodů**, a to s předchozím písemným souhlasem objednatele. Žádost o souhlas se změnou

poddodavatele, stavbyvedoucího či jiné odborné osoby bude obsahovat údaje a bude doložena doklady dle odst. 14 věta druhá tohoto článku případně dalšími doklady potřebnými k prokázání potřebné kvalifikace. Nový poddodavatel musí disponovat minimálně stejnou kvalifikací, jakou původní poddodavatel prokázal za zhotovitele; nový stavbyvedoucí či jiná odborná osoba musí disponovat minimálně stejnou kvalifikací jako původní stavbyvedoucí, resp. původní odborná osoba.

16. Zhotovitel se zavazuje realizovat práce vyžadující zvláštní způsobilost nebo povolení podle příslušných předpisů osobami, které podmínku splňují.
17. Zhotovitel je srozuměn tím, že uhradí jakoukoliv opravu nebo výměnu plynoucí ze zhotovitelem zaviněného poškození inženýrské sítě. Zhotovitel si je rovněž vědom toho, že nese veškerá rizika a náhrady škod z toho plynoucí.
18. Zhotovitel se zavazuje po celou dobu realizace stavby aktivně spolupracovat s projektantem a osobou vykonávající činnost autorského dozoru projektanta při realizaci stavby.
19. Zhotovitel je povinen zavázat k součinnosti s osobou/osobami vykonávajícími **technický dozor stavebníka a koordinátora BOZP** všechny své subdodavatele a osoby, které budou provádět činnosti na staveništi. Zhotovitel se zavazuje plnit veškeré povinnosti, které mu ukládá zákon č. 309/2006 Sb., zejména povinnost dodržování plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (dále též „BOZP“) na staveništi, povinnost jeho aktualizace, povinnost účasti na kontrolních dnech BOZP a dodržování pokynů osob vykonávajících technický dozor stavebníka a koordinátora BOZP na staveništi.
20. Zhotovitel je povinen předat osobě/osobám vykonávajícím technický dozor stavebníka a koordinátora BOZP **nejpozději 8 dnů před zahájením prací na staveništi písemně sdělit informaci o fyzických osobách**, které se mohou zdržovat na staveništi, a to včetně zaměstnanců subdodavatelů zhotovitele, osob vykonávajících na stavbě autorský dozor, inženýrskou a investorskou činnost a osob oprávněných jednat za objednatele ve věcech realizace stavby. Zhotovitel je povinen bezodkladně nahlásit osobě/osobám vykonávajícím technický dozor stavebníka a koordinátora BOZP písemně změnu těchto osob. Informace dle první a druhé věty tohoto odstavce zhotovitel zároveň předá v kopii objednateli. V případě, že zhotovitel povinnost dle tohoto odstavce nesplní a objednateli v důsledku toho vznikne škoda (např. uhrazením sankcí uložených příslušnými správními úřady), bude zhotovitel povinen objednateli škodu v plném rozsahu uhradit.

4. Kontrola způsobu provádění díla

1. Kontrola prováděných prací bude realizována:
 - objednatelem a jím pověřenými osobami;
 - osobou vykonávající technický dozor stavebníka a koordinátora BOZP;
 - orgány státní správy oprávněnými ke kontrole na základě zvláštních předpisů.

2. Kontrola prováděných prací bude realizována zejména v rámci kontrolních dnů, s tím, že:
- kontrolní dny se budou konat dle potřeby, zpravidla jednou týdně;
 - termíny konání kontrolních dnů budou stanoveny v zápisu o předání staveniště; v případě potřeby budou kontrolní dny konány také mimo předem stanovený termín, a to buď na základě dohody stran uvedené v zápisu z kontrolního dne, nebo na základě výzvy osoby vykonávající technický dozor stavebníka a koordinátora BOZP;
 - kontrolní dny budou řízeny osobou vykonávající technický dozor stavebníka a koordinátora BOZP;
 - z kontrolních dnů budou osobou vykonávající technický dozor stavebníka pořizovány zápisy, které budou zhotoviteli zasílány v elektronické podobě.
 - Předmětem kontroly na kontrolních dnech je zejména:
 - ověřování souladu skutečného provedení stavebních, zednických, bouracích, montážích, klempířských prací s položkovým rozpočtem;
 - ověřování souladu jakosti výrobků, stavebních materiálů a stavebních hmot opatřených a použitých při provádění díla s položkovým rozpočtem;
 - ověřování technického stavu zařízení staveniště, ověřování rozsahu skutečně provedených plnění ve vazbě na celkový termín dokončení díla.
3. Ze všech kontrolních dnů provádění díla budou pořizeny **zápisy**, které pořizuje na místě kontroly díla osoba/osoby pověřená objednatelem výkonem technického dozoru stavebníka a koordinátora BOZP nad způsobem provádění díla.
Stavbyvedoucí určený zhotovitelem obdrží kopii tohoto zápisu. Na tomto zápisu budou podepsáni jak osoba/osoby pověřená objednatelem k výkonu technického dozoru stavebníka a koordinátora BOZP nad způsobem provádění díla a stavbyvedoucí určený zhotovitelem, případně jiné osoby oprávněné jednat za objednatele a zhotovitele. Veškeré zápisy z těchto kontrol a zápisy ve stavebním deníku či jiná písemná oznámení, jsou pro zhotovitele závazná.
4. Technický dozor u stavby, jež je předmětem díla, nesmí provádět zhotovitel ani osoba s ním propojená.

5. Předání a převzetí díla

1. Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli nejpozději 10 dnů před předáním díla, zda a za jakých konkrétních podmínek bude dílo připraveno k předání. Objednatel je pak povinen nejpozději do tří dnů od termínu stanoveného zhotovitelem podle předchozí věty zahájit přejímací řízení a řádně v něm pokračovat. Zhotovitel a objednatel se zavazují sepsat o předání a převzetí předmětu díla předávací protokol, který musí obsahovat alespoň:
- popis předávaného díla,
 - zhodnocení kvality předávaného díla,
 - soupis vad a nedodělků, pokud je předávané dílo vykazuje,
 - způsob odstranění případných vad a nedodělků,

- lhůta k odstranění případných vad a nedodělků,
 - výsledek přejímacího řízení,
 - datum a podpisy zástupců obou smluvních stran, kteří předání a převzetí díla provedli.
2. Zhotovitel a objednatel se zavazují sepsat protokol o předání a převzetí předmětu díla i v případě dřívějšího dokončení díla.
3. Zhotovitel je povinen připravit a doložit u přejímacího řízení zejména tyto doklady:
- zápisy a osvědčení o provedených zkouškách použitých materiálů, pokud byly tyto zkoušky sjednány;
 - výsledky předepsaných měření, pokud byly smluvními stranami sjednány, revizní zprávy;
 - zápisy o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací;
 - stavební deník (případně deníky) a deník(y) víceprací.
4. Pokud objednatel dílo nepřevzme, protože dílo obsahuje **vady** bránící jeho řádnému užívání, je povinen tyto vady a nedodělky v předávacím protokolu specifikovat.
5. Pokud objednatel dílo v souladu s čl. 6 odst. 3 smlouvy převezme s vadami a nedodělky nebránícími řádnému užívání díla (**převzetí s výhradami**), budou tyto vady a nedodělky odstraněny do 5 dnů od převzetí díla objednatelem, nedohodnou-li se strany při předání díla písemně jinak.
6. Pokud bylo dílo převzato s vadami nebránícími řádnému užívání díla, bude o odstranění těchto vad a nedodělků smluvními stranami sepsán zápis, který podepíše oprávněný zástupci smluvních stran, uživatele a osoba vykonávající technický dozor stavebníka, v zápise bude stanoven termín, do kdy mají být vady nebránící řádnému užívání díla odstraněny. Vadami nebránícími řádnému užívání díla se rozumí pouze drobné ojedinělé vady a drobné ojedinělé nedodělky, které ani samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání předmětu díla funkčně nebo esteticky, ani užívání předmětu díla podstatným způsobem neomezují.
7. Zhotovitel je povinen provést předepsané zkoušky dle platných právních předpisů a technických norem. Úspěšné provedení těchto zkoušek je podmínkou převzetí díla.
8. Doklady o řádném provedení díla dle technických norem a předpisů, o provedených zkouškách, atestech a další dokumentaci podle smlouvy včetně prohlášení o shodě a dokladů nutných k získání povolení k trvalému užívání stavby podle stavebního zákona (kolaudačního souhlasu/ kolaudačního rozhodnutí) zhotovitel předá objednateli při předání díla. Pokud zhotovitel objednateli doklady dle předchozí věty nepředá, objednatel dílo nepřevzme. Předáním díla objednateli není zhotovitel zbaven povinnosti doklady na výzvu objednatele doplnit.
9. Zhotovitel se zavazuje zúčastnit se na výzvu objednatele závěrečné kontrolní prohlídky stavby/místního šetření v rámci kolaudačního řízení podle stavebního zákona.

6. Cena a platební podmínky

1. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli za předmět plnění smlouvy cenu ve výši:

CENA CELKEM

Cena bez DPH:	6 792 808,42
DPH (základní sazba):	1 426 489,77
Celková cena včetně DPH:	8 219 298,19

2. **Oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr je nedílnou součástí Smlouvy a tvoří Přílohu č. 1.**
3. Objednatel se zavazuje dokončené dílo bez vad bránících jeho řádnému užívání převzít a zaplatit za ně zhotoviteli za dohodnutých podmínek cenu dle čl.6 smlouvy.
4. **Cena díla bude hrazena průběžně na základě dílčích faktur, vystavených zhotovitelem podle skutečně provedeného objemu prací. Fakturace bude prováděna měsíčně, vždy po skončení příslušného měsíce. Zhotovitel předloží objednateli vždy nejpozději 5 dní před vystavením faktury soupis provedených prací oceněný v souladu se způsobem sjednaným ve smlouvě o dílo. Objednatel je povinen se k tomuto soupisu vyjádřit nejpozději do tří dnů ode dne jeho obdržení. Odsouhlasený soupis provedených prací je nedílnou součástí faktury. Bez tohoto soupisu je faktura neúplná. Splatnost faktury je stanovena na 30 dnů od okamžiku jejich doručení objednateli. Dnem splatnosti faktur se rozumí den odepsání příslušné částky z účtu objednatele ve prospěch účtu dodavatele.**
5. Dodavatel odešle fakturu prostřednictvím elektronické pošty na adresu [redacted] ve formátu ISDOC a zároveň ve formátu PDF.
6. Daňový doklad – faktura musí splňovat náležitosti daňového dokladu – faktury dle § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a náležitosti stanovené v § 435 OZ.
7. Objednatel je oprávněn daňový doklad – fakturu vrátit bez zbytečného odkladu po jejím doručení v případě, že bude obsahovat nesprávné údaje nebo nebude úplná. Dodavatel je povinen odstranit nesprávné údaje či doplnit chybějící údaje. Lhůta splatnosti začne plynout dnem doručení opravené faktury objednateli.
8. V případě, že by objednatel neuhradil cenu nebo její část včas do data splatnosti uvedeného na faktuře, zavazuje se objednatel uhradit dodavateli smluvní úrok z prodlení v následující výši: za 1. - 60. den prodlení ve výši 0,005 % z dlužné částky

za každý den prodlení, od 61. dne prodlení ve výši odpovídající zákonnému úroku z prodlení – posuzováno od data splatnosti daňového dokladu.

9. **V případě prodlení zhotovitele s dokončením a předáním díla objednateli ve sjednaném termínu, má objednatel právo uplatnit vůči dodavateli smluvní pokutu ve výši 0,3% z ceny díla v Kč bez DPH nedodaného předmětu plnění za každý i započatý den prodlení. Výše pokuty není omezena. V případě prodlení zhotovitele s vyklizením a vyčištěním staveniště se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla za každý i započatý den prodlení. V případě nedodržení dohodnutého termínu k odstranění vad či nedodělků uvedených v předávacím protokolu, bylo-li dílo s vadami a nedodělky objednatelem převzato, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý i započatý den prodlení. V případě nedodržení stanoveného termínu k odstranění vady v záruční lhůtě v termínu dle čl. 7. je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý započatý den prodlení až do splnění povinnosti.**
10. Zaplacení smluvní pokuty nemá vliv na možnost objednatele požadovat náhradu škody vzniklé porušením povinnosti, ke které se smluvní pokuta vztahuje.
11. Smluvní pokuty a úroky z prodlení jsou splatné do šedesáti (60) dnů od data, kdy byla povinné straně doručena písemná výzva k zaplacení ze strany oprávněné strany, a to na účet oprávněné strany uvedený v písemné výzvě.

7. Práva z vadného plnění, záruka za jakost

1. Zhotovitel poskytuje vedle **odpovědnosti za vady** ve smyslu ust. § 2615 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., ve znění pozdějších předpisů, občanského zákoníku, **záruku za jakost** ve smyslu § 2619 a 2113 a násl. občanského zákoníku a to v délce: **60 měsíců** na provedené práce a dodávky, pokud nejsou uvedeny v písm. b) tohoto odstavce,

Záruční doba začíná běžet dnem převzetí díla či jeho části objednatelem. Záruční doba se staví po dobu, po kterou nemůže objednatel dílo řádně užívat pro vady, za které nese odpovědnost zhotovitel.

Pro nahlašování a odstraňování vad v rámci záruky platí podmínky uvedené v odst. 4 a násl. tohoto článku smlouvy.
2. Dílo má vady, jestliže provedení díla neodpovídá výsledku určenému v Smlouvě. Záruční doba neběží po dobu, po kterou objednatel nemohl předmět díla užívat pro vady díla, za které zhotovitel odpovídá.
3. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání a převzetí a dále odpovídá za vady díla zjištěné po celou dobu plynutí záruční doby (záruka za jakost).
4. Za vady díla se nepovažují běžná opotřebení způsobená jejím obvyklým užíváním.
5. Objednatel je povinen vady reklamovat písemně u zhotovitele, a to bez zbytečného odkladu po jejich zjištění.
6. V reklamaci budou vady popsány nebo bude uvedeno, jak se projevují. Dále v reklamaci objednatel uvede, jakým způsobem požaduje provést nápravu.

7. Reklamací lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamacie odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.
8. Zhotovitel je povinen nejpozději do 10 pracovních dnů po obdržení reklamacie písemně oznámit objednateli, zda reklamací uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamací objednatele uznává.
9. Vždy však zhotovitel musí písemně sdělit, v jakém termínu nastoupí k odstranění vady. Toto sdělení musí zhotovitel odeslat nejpozději do 5 kalendářních dnů ode dne obdržení reklamacie, a to bez ohledu na to, zda zhotovitel reklamací uznává či neuznává. Nestanoví-li zhotovitel termín k odstranění vady, platí lhůta 10 kalendářních dnů ode dne obdržení reklamacie.
10. Odstranění vady bude započato nejpozději do 10 kalendářních dnů po obdržení reklamacie, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
11. Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli přístup do prostor nezbytných pro odstranění vady a vytvořit podmínky pro její odstranění. Pokud tak neučiní, není zhotovitel v prodlení s termínem nastoupení na odstranění vady ani s termínem pro odstranění vady.
12. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění **reklamované vady do 10 kalendářních dnů** po obdržení reklamacie nebo v dohodnutém termínu, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí zhotovitel.
13. O odstranění reklamované vady sepíší smluvní strany protokol, ve kterém objednatel potvrdí odstranění vady nebo uvede důvody, pro které odmítá vady převzít.
14. Uplatněním nároků z vad díla nejsou dotčeny nároky objednatele na náhradu škody. V případě havárií ohrožujících život lidí nebo bezpečnost díla je zhotovitel povinen reagovat na reklamací ihned a zahájit práce na jejím odstranění neprodleně – do 24 hodin od nahlášení závady.

8. Kontaktní osoby a doručování písemností

1. Kontaktní osoby uvedené níže jednájí každý samostatně za smluvní strany ve všech věcech souvisejících s plněním smlouvy, zejména podepisují zápisy z jednání smluvních stran a předávací protokol. Kontaktní osoba objednatele též vykonává **kontrolu zhotovitele při provádění díla**, je oprávněna činit prohlášení o převzetí či nepřevzetí díla, oznamovat vady díla, jednat o stanovení lhůty pro odstranění vad díla a činit další oznámení, žádosti či jiné úkony podle smlouvy.
2. Změna určení kontaktních osob nevyžaduje změnu smlouvy. Smluvní strana je však povinna změnu kontaktní osoby bez zbytečného odkladu písemně sdělit druhé smluvní straně.
3. Kromě jiných způsobů komunikace dohodnutých mezi stranami se za účinné považují osobní doručování, doručování doporučenou poštou, datovou schránkou či elektronickou poštou. Pro doručování platí kontaktní údaje smluvních stran a jejich

kontaktních osob nebo kontaktní údaje, které si smluvní strany po uzavření smlouvy písemně oznámily.

4. Oznámení správně adresovaná se považují za uskutečněná v případě osobního doručování anebo doručování doporučenou poštou okamžikem doručení, v případě posílání elektronickou poštou okamžikem obdržení potvrzení o doručení od protistrany při použití stejného komunikačního kanálu.

9. Nakládání s odpady

Zhotovitel, při jehož činnosti vznikne odpad, se na základě smlouvy se stává původcem tohoto odpadu. Zhotovitel je objednateli povinen doložit smlouvou s oprávněnou osobou, že odpad předal dle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, do zařízení ke skladování, sběru, úpravě, využití nebo odstranění odpadu, které smí být provozováno pouze na základě platného povolení provozu zařízení vydaného krajským úřadem. Zhotovitel bude tento odpad ukládat do velkoobjemových kontejnerů, které zajistí na své náklady. Zhotovitel se s objednatelem dohodne na místě uložení těchto nádob. Zhotovitel nebude moci ukládat velkoobjemové kontejnery na jiné místo, než bylo s objednatelem dohodnuto. Zhotovitel bude nakládat a zabezpečí odpad tak, aby nedošlo k jeho odcizení, uniku nebo znehodnocení, které by zhoršilo možnost nakládat s daným odpadem v souladu s hierarchií odpadového hospodářství. U odpadů, kde je nutné zajistit příslušné rozborů v souladu s platnou právní úpravou, zajistí provedení těchto rozborů zhotovitel. V případě že zhotovitel, při jehož činnosti vznikne odpad obsahující asbest, je povinen splnit technické požadavky stanovené vyhláškou a požadavky zákona č. 258/200 Sb., o ochraně veřejného zdraví; zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci; nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci a vyhlášky 432/2003 Sb., kterou se stanoví podmínky pro zařazování prací do kategorií, limitní hodnoty ukazatelů biologických expozičních testů, podmínky odběru biologického materiálu pro provádění biologických expozičních testů a náležitosti hlášení prací s azbestem a biologickými činiteli.

10. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Pokud nebylo v smlouvě ujednáno jinak, řídí se práva a povinnosti a právní poměry z smlouvy vyplývající, vznikající a související platným právem České republiky.
2. Případné obchodní zvyklosti, týkající se plnění smlouvy nemají přednost před ujednáními v smlouvě, ani před ustanoveními zákona, byť by ustanovení neměla donucující účinky.
3. Změní-li se po uzavření smlouvy okolnosti do té míry, že se plnění podle smlouvy stane pro některou ze smluvních stran obtížnější, nemění to nic na její povinnosti splnit závazky vyplývající ze smlouvy.
4. Dodavatel není oprávněn postoupit práva, povinnosti a závazky ze smlouvy třetí osobě nebo jiným osobám bez předchozího písemného souhlasu objednatele.

5. V souladu s § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, v platném znění je dodavatel povinen poskytnout kontrolním orgánům a objednateli veškerou potřebnou součinnost při výkonu finanční kontroly.
6. Každá ze smluvních stran souhlasí, aby druhá smluvní strana za účelem sjednání a uzavření smlouvy zpracovávala a uchovávala v písemné, listinné a automatizované podobě osobní údaje pověřených zaměstnanců, a prohlašují, že jejich zaměstnanci byli poučeni o svých právech v souvislosti se zpracováním svých osobních údajů a že jde o zpracování pro účely oprávněných zájmů správce ve smyslu Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů, a souvisejících českých právních předpisů.
7. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním smlouvy v Informačním systému Registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany se dohodly, že objednatel zajistí zveřejnění smlouvy, včetně veškerých příloh a případných dodatků v Informačním systému Registru smluv, a to způsobem dle shora uvedeného předpisu.
8. Za účelem zveřejnění smlouvy uděluje dodavatel souhlas na dobu neurčitou se zveřejněním svých osobních údajů v registru smluv a na profilu zadavatele. Smluvní strany nepovažují žádné ustanovení smlouvy za obchodní tajemství.
9. V návaznosti na naplnění požadavků dle ust. § 6 odst. 4 ZZVZ objednatel je dodavatel povinen po celou dobu plnění z smlouvy dodržovat veškeré české i evropské právní předpisy s důrazem na legální zaměstnávání, spravedlivé odměňování a dodržování bezpečnosti a ochrany zdraví při práci. Vůči případným poddodavatelům je dodavatel povinen zajistit srovnatelnou úroveň smluvních podmínek jako je určena v smlouvě a řádně a včas hradit své finanční závazky, a to v návaznosti na úhradu plnění z dohody objednatel s dodavatelem.

Dodavatel předložil jako součást své nabídky v rámci veřejné zakázky, na jejímž základě byla uzavřena smlouva, Čestné prohlášení o zajištění společensky odpovědných vztahů v dodavatelském řetězci. Toto čestné prohlášení tvoří nedílnou součástí smlouvy jako její Příloha č. 3.

Za účelem kontroly splnění výše uvedených požadavků ve smyslu ust. § 6 odst. 4 ZZVZ je objednavatel oprávněn po dodavateli požadovat prokázání splnění požadavků. Objednatel má zejména právo si na dodavateli vyžádat předložení smluv uzavřených s poddodavatelem, stejně jako doložení, že úhrady poddodavatelům byly ze strany dodavatele provedeny řádně a včas. Dodavatel je povinen objednateli kontrolu umožnit a prokázat splnění uvedených požadavků. V případě, že dodavatel nesplní svou povinnost umožnit objednateli kontrolu a/nebo prokázání splnění uvedených požadavků, jedná se na straně dodavatele o podstatné porušení smlouvy, které zakládá právo objednatel od smlouvy odstoupit dle čl. 8 odst. 12 smlouvy.

11. Závěrečná ustanovení

1. Žádná ze smluvních stran není odpovědná za prodlení způsobené okolnostmi vylučujícími odpovědnost. Za okolnosti vylučující odpovědnost se považuje překážka, jež nastala nezávisle na vůli povinné smluvní strany a brání jí ve splnění její povinnosti, jestliže nelze rozumně předpokládat, že by povinná smluvní strana překážku nebo její následky odvrátila nebo překonala a dále, že by v době vzniku překážky předvídala. Odpovědnost nevylučuje překážka, která vznikla teprve v době, kdy povinná smluvní strana byla v prodlení se svými povinnostmi dle smlouvy. Účinky vylučující odpovědnost jsou omezeny pouze na dobu, dokud trvá překážka, s níž jsou tyto povinnosti spojeny.
2. Smluvní strany se dohodly, že pandemie onemocnění COVID-19 ani válečný konflikt na Ukrajině nejsou považovány za okolnosti vylučující odpovědnost, a to s ohledem na skutečnost, že onemocnění COVID-19 se na území ČR vyskytuje ke dni uzavření smlouvy již déle jak 2 roky a od počátku ozbrojeného konfliktu na Ukrajině uplynul již více jak rok a smluvní strany mohou překážky s tímto spojené již dostatečně předvídat a zohlednit před uzavřením smlouvy.
3. Jednotlivá ustanovení smlouvy jsou oddělitelná v tom smyslu, že neplatnost některého z nich nezpůsobí neplatnost celku. Pokud by se v důsledku vydání obecně závazného právního předpisu kterékoliv ustanovení smlouvy dostalo do rozporu s právním řádem a tento rozpor by způsoboval neplatnost, bude posuzována jako by takové ustanovení nikdy neobsahovala a smluvní strany se v věci budou řídit obecně závaznými právními předpisy.
4. Smlouva zahrnuje úplnou dohodu smluvních stran a neexistují žádné jiné ústní ani písemné smlouvy, kterými by se smlouva řídila. Její obsah lze měnit pouze písemnými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami. Smluvní strany se dohodly, že jména kontaktních osob a kontaktní údaje uvedené ve smlouvě lze měnit jednostranným písemným oznámením zaslaným druhé smluvní straně.
5. Jakékoliv informace, oznámení a sdělení, které mají být sděleny jednou ze smluvních stran druhé smluvní straně, budou považovány za řádně předané, pokud budou osobně předány kontaktní osobě nebo zástupci druhé smluvní strany nebo pokud budou zaslány doporučenou poštou na adresu smluvní strany uvedenou v smlouvě.

Kontaktní osoby objednatele a dodavatele ve věcech smlouvy:

➤ za objednatele:

jméno: [REDACTED]

e-mail: [REDACTED]

tel: [REDACTED]

➤ za dodavatele:

jméno: [REDACTED]

e-mail: [REDACTED]

tel: [REDACTED]

V případě, že dojde k změně výše jmenovaných osob, oznámí si „smluvní strany“ písemně skutečnost bez zbytečného odkladu.

6. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu poslední ze smluvních stran.
7. Platnost smlouvy končí splněním jejího předmětu, kterým je předání díla zhotovitelem objednateli a zaplacením ceny za dílo objednatelem zhotoviteli. Závazky vyplývající z bodu 5 smlouvy (odpovědnost za vady/záruka za jakost) neskončí dříve než uplynutím doby, na kterou jsou sjednány.
8. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
9. Každá ze smluvních stran potvrzuje, že při sjednávání smlouvy postupovala čestně a transparentně a současně se zavazuje, že takto bude postupovat i při plnění smlouvy a veškerých činnostech s ní souvisejících. Každá ze smluvních stran se zavazuje, že bude jednat a případně přijmou opatření tak, aby nevzniklo důvodné podezření ze spáchání trestného činu či k jeho spáchání, tj. tak, aby kterékoli ze smluvních stran nemohla být přičtena odpovědnost podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, ve znění pozdějších předpisů, nebo nevznikla trestní odpovědnost jednajících osob podle zákona č. 40/2009 Sb., trestního zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.
10. Smlouva může být před uplynutím sjednané doby platnosti ukončena na základě písemné dohody smluvních stran. Od smlouvy může být rovněž odstoupeno v případě, že je tak v smlouvě dohodnuto a/nebo v případě, že ji druhá smluvní strana podstatným způsobem poruší. Účinky odstoupení nastávají okamžikem doručení písemného vyhotovení odstoupení druhé smluvní straně. Odstoupením od smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti smluvních stran z smlouvy. Odstoupení od smlouvy se netýká zjm. nároku na náhradu škody, smluvní pokutu a povinnost mlčenlivosti.
11. Pro účely smlouvy se za její podstatné porušení považuje takové porušení, u kterého smluvní strana porušující smlouvu měla nebo mohla předpokládat, že při takovémto porušení smlouvy, s přihlédnutím ke všem okolnostem daného obchodního případu, by druhá smluvní strana neměla zájem smlouvu uzavřít. Za podstatné porušení smlouvy na straně objednatele se zejména považuje prodlení s úhradou jakýchkoliv finančních závazků vůči dodavateli po dobu delší 90 dnů a na straně dodavatele prodlení s předáním díla po dobu delší 14 kalendářních dnů nebo stavebních prací vůbec neposkytnutých nebo poskytnutých v rozporu s podmínkami smlouvy nesplňujících požadavky dle zvláštních právních předpisů a/nebo porušení povinnosti dodavatele umožnit objednateli kontrolu.
12. Formální komunikaci mezi smluvními stranami, v souvislosti s smlouvou, lze vést pouze písemně, tedy doporučeným dopisem a/nebo e-mailem.
13. Změny smlouvy mohou být činěny pouze oběma smluvními stranami podepsanými písemnými dodatky, které budou číslovány a takto označovány.
14. Nedílnou součástí smlouvy jsou:

Příloha č. 1 – Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr – krycí list, stavební rozpočet, výkaz výměr;

Příloha č. 2–Projektová dokumentace – Rekonstrukce střešních plášťů pavilonu 7 Psychiatrická nemocnice Bohnice – OBJEKT SO 02;

Příloha č. 3 - Čestné prohlášení o zajištění společensky odpovědných vztahů v dodavatelském řetězci.

Příloha č. 4 – Doklad/Pojistná smlouva stavebního a montážního pojištěním vč. pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetí osobě ve výši pojistného plnění minimálně 15.000.000,- Kč po celou dobu trvání závazku ze smlouvy.

15. Smlouva je sepsána v jednom elektronickém originále, který bude podepsán elektronickým podpisem dle zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů.
16. Na důkaz souhlasu se zněním smlouvy, která není uzavírána v tísni, ani za nápadně nevýhodných podmínek, připojují na její závěr dle své svobodné a pravé vůle smluvní strany své elektronické podpisy.

V Praze dne: shodně s el. podpisem V Praze dne: shodně s el. podpisem

The image shows two sets of redacted signatures. Each set consists of a large black rectangular block covering the signature, with a thin red line extending from the top of the block, likely representing the signature itself. The redactions are positioned above the printed names of the signatories.

Vasyl Nemesh
NEO BUILDER

MUDr. Zuzana Barboríková, MBA

Psychiatrická nemocnice Bohnice