

## Smlouva o dílo – obchodní podmínky

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku, označenými smluvními stranami, dle ustanovení § 2586 a následujících Občanského zákoníku, zák. č. 89/2012 Sb., ve znění pozdějších předpisů

### Smluvní strany

---

TEMAR spol. s r.o.  
Vítkovická 1708/17, 702 00 Ostrava – Moravská Ostrava  
Zastoupen: – jednatel  
IČ: 60318929  
DIČ: CZ60318929  
Peněžní ústav: KB a.s. – pobočka Ostrava  
Číslo účtu:  
Spisová značka : zapsáno u KS v Ostravě , oddíl C, vložka 11910  
e-mail:

dále jen **zhotovitel**

a

Černá louka s.r.o.  
Černá louka 3235, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava  
Zastoupena: , jednatelem

IČO: 26879280  
DIČ: CZ26879280  
Peněžní ústav: ČSOB a.s.  
Číslo účtu:  
Spisová značka C 41134 vedená u Krajského soudu v Ostravě  
e-mailová adresa:

dále jen **objednatel**

### I. Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy je „**Doplnění a rozšíření parkovacího systému Černá louka** „(dále jen „předmět smlouvy“). Provedení předmětu smlouvy je výsledkem Rozhodnutí o výběru nejuvhodnější nabídky objednatele v rámci veřejné zakázky malého rozsahu pod názvem „**Doplnění a rozšíření parkovacího systému Černá louka**“.
2. Smluvní strany se dohodly na tom, že jejich závazkový vztah se bude řídit touto smlouvou a ve věcech neupravených touto smlouvou příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, zák. č. 89/2012 Sb. ve znění pozdějších předpisů, ustanoveními o smlouvě dílo dle § 2586 a následujících a dalšími platnými právními předpisy vztahujícími se k provedení díla.
3. Dílem je **Doplnění a rozšíření parkovacího systému Černá louka**, jakož i provedení jiných činností sloužících k dokončení sjednaného díla. Dílo bude provedeno dle nabídky zhotovitele.

### II. Předmět provedení díla

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést dílo označené jako:  
**Doplnění a rozšíření parkovacího systému Černá louka.**

2. Podkladem a zadáním pro realizaci díla byla výzva objednatele k podání nabídky na „**Doplnění a rozšíření parkovacího systému Černá louka**“.
3. Dále předmět smlouvy a plnění zhotovitele zahrnuje tyto činnosti a závazky:
  - a) zajištění vlastního dozoru na dodržování předpisů PO a BOZP; povinností je při práci dodržovat bezpečnostní předpisy a nařízení, zejména Vyhlášky č. 309/2006 Sb. o bezpečnosti práce a techn. Zařízeních při stavebních pracích, zásady bezpečnosti a ochrany zdraví a bude postupováno dle nařízení vlády č. 591/2006 Sb.;
  - b) veškeré práce provádět ve sjednané době (podle vzájemné dohody s objednatelem);
  - c) montáže budou probíhat za plného provozu, a proto objednatel požaduje maximální snahu omezení prašnosti a hluku.
  - d) řádné předání díla objednateli vč. všech dokladů a náležitostí;
  - e) provedení všech předepsaných zkoušek prokazující kvalitu díla.
  - f) koordinaci postupu prací s ohledem na program a provoz areálu Černé louky
4. Objednatel se zavazuje převzít bez vad a nedodělků v době předání dokončené dílo a zaplatit za něj zhotoviteli cenu podle podmínek dohodnutých v této smlouvě.
5. Smluvní strany prohlašují, že předmět smlouvy není plněním nemožným, a že smlouvu uzavřely po pečlivém zvážení všech závazků jimi přijatých a možných důsledků.

### III. Místo plnění

1. Místem plnění je areál Černá louka.

### IV. Doba plnění a sankce

1. Práce na realizaci předmětu smlouvy budou započaty v prvním týdnu měsíce dubna 2024 po převzetí staveniště od objednatele.
2. Dílo bude dokončeno a předáno nejpozději ve lhůtě do 60 dnů od převzetí staveniště. V případě dřívějšího předání díla objednatel souhlasí s předáním díla i před tímto termínem.
3. V případě, že o to objednatel požádá, zhotovitel práce na díle přeruší. O tuto dobu se posunují termíny tím dotčené.
4. Práce na díle budou probíhat tak, aby nebyl narušen běžný provoz provozovaného zařízení a pokud dojde k omezení, tak pouze v nezbytně nutném rozsahu a po dohodě s objednatelem.
5. V případě nedodržení termínu dokončení díla stanoveného touto smlouvou vinou zhotovitele, bude objednatelem účtována sankce ve výši 1 000,- Kč za každý den zpoždění předání díla.

### V. Cena díla

1. Cena za provedení díla je stanovena dohodou smluvních stran v souladu s nabídkou zhotovitele dle položkového rozpočtu, který je součástí nabídky zhotovitele a činí:

<u>Celková cena díla</u>		
<u>Cena celkem bez DPH (v Kč)</u>	<u>DPH (v Kč)</u>	<u>Cena celkem vč. DPH 21% (v Kč)</u>
<b>1 354 564,-</b>	<b>284 458,-</b>	<b>1 639 022,-</b>

2. Cena bez DPH je dohodnuta jako cena nejvýše přípustná, platná po celou dobu účinnosti smlouvy.
3. K ceně bez DPH uvedené v odst. 1 tohoto článku bude ke dni uskutečnění zdanitelného plnění stanovena platná sazba DPH.
4. Součástí sjednané ceny jsou veškeré práce, dodávky, poplatky a další náklady nezbytné pro řádné a úplné zhotovení díla.
5. Cena obsahuje i případně zvýšené náklady spojené s vývojem cen vstupních nákladů, a to až do doby ukončení díla.
6. Součástí smlouvy je položkový rozpočet, obsahující kalkulaci veškerých nákladů, který tvoří Přílohu č. 1 této smlouvy. Pokud cenová kalkulace neobsahuje některou z položek, nemá tato skutečnost vliv na výši ceny za dílo sjednané v odst. 1 tohoto článku smlouvy.
7. Případný požadavek na více – práce bude řešen formou samostatné objednávky.

## **VI. Platební podmínky**

1. Zálohy nejsou sjednány.
2. Dílčí fakturace je přípustná za podmínky doloženého a odsouhlaseného výkazu dílčích prací objednatelem.
3. Podkladem pro úhradu smluvní ceny je daňový doklad označený jako faktura (dále jen „faktura“), která bude mít náležitosti daňového dokladu, dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
4. Faktura musí kromě náležitostí stanovených platnými právními předpisy pro daňový doklad obsahovat i tyto údaje:
  - a) číslo smlouvy a datum jejího uzavření,
  - b) předmět smlouvy, jeho přesnou specifikaci ve slovním vyjádření (nestačí odkaz na číslo smlouvy);
  - c) obchodní firma, sídlo, příp. místo podnikání, IČ a DIČ zhotovitele;
  - d) název, sídlo IČ a DIČ objednatele;
  - e) číslo a datum vystavení faktury;
  - f) lhůtu splatnosti faktury;
  - g) soupis provedených prací, vč. zjišťovacího protokolu;
  - h) označení banky a číslo účtu, na který musí být zapláceno;
  - i) označení osoby, která fakturu vyhotovila, vč. jejího podpisu a kontaktního telefonu.
5. V případě, že faktura nebude splňovat náležitosti daňového dokladu, je objednatel oprávněn ji před datem splatnosti vrátit zhotoviteli k doplnění či přepracování a není v prodlení s plněním svého peněžitého závazku. Povinnost objednatele zaplatit v takovém případě vzniká až dnem doručení doplněné či přepracované faktury objednateli.
6. Cena dokončeného díla bude hrazena na základě odsouhlaseného a podepsaného protokolu o předání a převzetí díla po provedení díla bez vad a nedodělků a po odečtení dílčí fakturace. Datem zdanitelného plnění je poslední den příslušného měsíce, ve kterém bylo dílo předáno.
7. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.
8. Splatnost faktury se stanovuje na 30 dnů od doručení faktury objednateli.
9. Objednatel souhlasí s fakturací elektronicky na e-mail:

## **VII. Jakost díla a dodací podmínky**

1. Zhotovitel se zavazuje k tomu, že celkový souhrn vlastností provedeného díla bude dávat schopnost uspokojit stanovené potřeby, tj. využitelnost, bezpečnost, bezporuchovost, udržovatelnost, hospodárnost, ochranu životního prostředí, požární bezpečnost, hygienické požadavky. Jakost díla bude odpovídat platné právní úpravě, českým technickým normám a této smlouvě. K tomu se zavazuje používat pouze materiály a konstrukce vyhovující požadavkům kladeným na jejich jakost a mající prohlášení o shodě dle zákona č. 22/1997 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

## **VIII. Staveniště – místo instalace**

1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště – místo instalace po podpisu smlouvy do čtyřech kalendářních dnů.
2. Místem provádění díla jsou všechny prostory, které jsou určeny k vlastnímu provádění díla.
3. Zhotovitel se zavazuje udržovat každodenní pořádek a čistotu na převzatém staveništi, na svůj náklad odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností, a to v souladu s příslušnými ekologickými předpisy, zejména předpisy o likvidaci odpadů.

## **IX. Provádění díla**

1. Zhotovitel se zavazuje realizovat práce vyžadující zvláštní způsobilost nebo povolení podle příslušných předpisů osobami, které tuto podmínku splňují.
2. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky bránící řádnému provedení díla, je povinen to bez odkladu oznámit objednateli a navrhnout mu další postup.

## **X. Záruční podmínky a vady díla**

1. Zhotovitel odpovídá za úplnost a funkčnost předmětu díla, za jeho kvalitu, která bude odpovídat platným technickým normám, standardům a podmínkám výrobců a dodavatelů materiálů a výrobků, platných v České republice v době jeho realizace.
2. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době předání a převzetí, kolaudační vady a vady, které se projeví v záruční době. Za vady díla, které se projeví po záruční době, odpovídá jen tehdy, pokud jejich příčinou bylo prokazatelně jeho porušení povinností.
3. Zhotovitel poskytuje na provedené dílo záruku v délce **24 měsíců**. Záruční doba materiálů a dodávek garantovaná v délce dle výrobce. Záruční doba začíná plynout ode dne řádného předání díla bez vad a nedodělků.
4. Vady zjištěné na provedeném díle v průběhu záruční doby, objednatel písemně nebo telefonicky oznámí kontaktní osobě zhotovitele, vadu popíše a uvede, jak se projevuje. Jakmile objednatel odeslal toto písemné oznámení, má se za to, že požaduje bezplatné odstranění vady.

Kontaktní osoba:

Email: \_\_\_\_\_

Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli odstranění vady.

## **XI. Odpovědnost za škodu**

1. Nebezpečí škody na zhotovovaném díle nebo jeho části nese zhotovitel v plném rozsahu až do dne předání a převzetí celého díla bez vad a nedodělků. Tato zodpovědnost zhotovitele se nevztahuje na škody, které jsou pro zhotovitele nepojistitelné (např. živelné události), za které nese zodpovědnost objednatel z titulu svého pojištění jako vlastníka objektů.

2. Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů, zavazuje se nezpůsobovat únik ropných, toxických či jiných škodlivých látek na stavbě.
3. Zhotovitel je povinen učinit veškerá opatření potřebná k odvrácení škody nebo k jejich zmírnění.
4. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli v plné výši škodu, která vznikla při realizaci a užívání díla v souvislosti nebo jako důsledek porušení povinností a závazků zhotovitele dle této smlouvy.

## XII. Závěrečná ujednání

1. Vše, co bylo dohodnuto před uzavřením smlouvy, je smlouvou nahrazeno a mezi smluvními stranami platí jen to, co je dohodnuto v této písemné smlouvě.
2. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v titulu smlouvy a taktéž oprávnění k podnikání jsou v souladu se skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně.
3. Strany prohlašují, že osoby podepisující tuto smlouvu jsou k tomuto úkonu oprávněny.
4. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
5. Smluvní vztah končí uplynutím doby dle čl. IV. a lze jej ukončit rovněž písemnou dohodou obou smluvních stran.
6. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.
7. Zhotovitel je povinen poskytovat objednateli veškeré informace, doklady apod. písemnou formou, popřípadě elektronicky do datové schránky objednatele.
8. Podpisem této smlouvy bere Zhotovitel na vědomí, že pokud se na tuto smlouvu vztahuje povinnost uveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, provede uveřejnění v souladu se zákonem Objednatel.
9. Smlouva je vyhotovena ve dvou číslovaných stejnopisech s platností originálu, podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž objednatel obdrží jedno a zhotovitel jedno vyhotovení.

Příloha č. 1: Rozpočet

V Ostravě dne

Za zhotovitel

Za objednatele

Digitálně  
podepsal

Datum: 2024.03.13  
09:02:26 +01'00'

Digitálně podepsal  
Datum: 2024.03.12 17:16:07 +01'00'



Název	Hodnota
Nápis rekapitulace	<b>Specifikace - Výkaz / Výměř</b>
Akce	doplnění parkovacího systému o PA
Projekt	doplnění parkovacího systému o platební automat PA + kamery SPZ
Investor	Černá Louka s.r.o., Černá Louka 3235, 702 00 Ostrava
Z. č.	300404
Smlouva	
Vypracoval	
Kontroloval	
Datum	
Zpracovatel	
CÚ	vlastní
Poznámka	Uvedené ceny jsou v Kč a nezahrnují DPH, pokud to není uvedeno.
Doprava dodávek (3,6) %	3,60
Přesun dodávek (1) %	1,00
PPV (1 nebo 6) %	1,00
PPV zemních prací, nátěrů (1) %	0,00
Dodavat. dokumentace (1 - 1,5) %	1,50
Rizika a pojištění (1 - 1,5) %	3,00
Opravy v záruce (5 - 7) %	5,00
GZS (3,25 nebo 8,4) %	0,00
Provozní vlivy %	0,00
Kompletační činnost - a	0,00
Kompletační činnost - b	0,952842
Kompletační činnost - k1	0,00
Kompletační činnost - k2	0,00
Roční nárůst cen 1 %	0,00
Roční nárůst cen 2 %	0,00
1. sazba DPH %	
- i pro přírážky rekapitulace	15



Rozpočet

Pozice	Název	Mj	Počet	Materiál	Materiál celke
<b>Dodávky parkovacího systému</b>					
	Platební automat PA mince ,bankovky,kreditní karty + karty RFID	ks	1,00	485 568 Kč	485 56
	řídící jednotka PA_GW	ks	1,00	35 704 Kč	35 70
	SW úprava pro napojení PA do parkovacího systému	ks	1,00		
	Výjezdový terminál čtečka karet + lístky odebírá včetně úpravy skeletu pro bezpečné uchycení	ks	1,00	137 714 Kč	137 71
	Nový PZTS na stanovišti obsluhy vč doplnění PA o mag. Kontakty + výměna zastaralých čidel vč.revize	ks	1,00	12 241 Kč	12 24
	Nový výjezdový stojan úprava pro pevné lístky LnTD + čtečka karet včetně úpravy skeletu pro uchycení	ks	1,00	127 513 Kč	127 51
	Kamera pro čtení SPZ ( CZ,PL,SK) včetně úpravy pro uchycení na stanoviště obsluhy	ks	2,00	42 844 Kč	85 68
	SW čtení SPZ - VIP + určení klienti	ks	1,00		
	Oživení nastavení	ks	1,00		
	Doprava ( platební automat,zastřešení)	kmpl	1,00		
	Kabeláž (data + nn) , chráničky zemnicí pásek	kmpl	1,00	10 201 Kč	10 20
	Zastřešení platebního automatu	kmpl	1,00	30 603 Kč	30 60
	Ovládání závor pomocí GSM modulu	ks	1,00	5 101 Kč	5 10
	Indukční smyčky pro výjezdový terminál + výměna smyčky pod výjezdovou závorou	ks	2,00	4 080 Kč	8 16
	<b>Dodávky -parkovací systém - celkem</b>				<b>938 492</b>
<b>Výkopové práce- zakládání ostatní práce přesuny- oprava vozovky pokládka smyček</b>					
	Frézování živичného krytu tl 50 mm pruh š 0,5 m pl do 500 m2 bez překážek v trase	m	60,000	225,88	13 55
	Odkopávky a prokopávky nezapažené v homině třídy těžitelosti I skupiny 3 objem do 20 m3 strojně (základ pro plat. automat)	m	2,500	311,05	77
	Výkopávky zářezů na suchu v homině třídy těžitelosti I skupiny 1 a 2 objem do 20 m3	kmpl	10,800	5 307,58	57 32
	Zásyp zářezů pro podzemní vedení do 30 m3 sypaninou se zhuťněním při překopecch inženýrských sítí ručně	kmpl	8,100	286,36	2 32
	Obsypání potrubí ručně pískem bez prohození, uloženou do 3 m	m2	2,700	744,30	2 01
	<i>písek slévárenský praný</i>	kmpl	5,400	1 308,38	7 06
	Úprava pláňe v homině třídy těžitelosti I skupiny 1 až 2 bez zhuťnění ručně	kmpl	50,000	33,33	1 66
	Základové desky z betonu tř. C 20/25	m3	2,500	5 134,78	12 83
	Zřízení bednění základových desek	m2	2,000	810,95	1 62
	Odstranění bednění základových desek	m2	2,000	169,10	33
	Výztuž základových desek svařovanými sítěmi Kari	t	0,100	46 163,61	4 61
	Postřik živичný spojovací z asfaltu v množství 0,20 kg/m2	m2	55,000	7,10	39
	Asfaltový beton vrstva obrusná ACO 11+ (ABS) tř. I tl 50 mm š přes 3 m z nemodifikovaného asfaltu	m2	55,000	1 556,48	85 60
	Těsnění spár zálivkou za tepla š 20 mm hl 40 mm	m	30,000	119,48	3 58
	Řezání stávajícího živичného krytu hl do 50 mm	m	10,000	97,51	97
	Poplatek za uložení na skládce (skládkovně) odpadu asfaltového bez dehtu kód odpadu 17 03 02	t	6,000	3 431,41	20 58
	Poplatek za uložení na recyklační skládce (skládkovně) stavebního odpadu zeminy a kamení zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 05 04	t	4,000	387,58	1 55
	Příplatek k přesunu hmot pro pozemní komunikace s krytem dlážděným za zvětšený přesun do 5000 m	t	11,779	41,97	49
	Příplatek k přesunu hmot pro pozemní komunikace s krytem dlážděným za zvětšený přesun ZKD 5000 m	t	35,337	35,55	1 25





## Rekapitulace

Název	Hodnota A	H
<b>Základní náklady</b>		
Dodávka	938 492 Kč	
Montáž - materiál		
Montáž - práce		
<b>Mezisoučet 1</b>	<b>938 492 Kč</b>	
<b>Mezisoučet 2</b>	<b>938 492 Kč</b>	
<b>Základní náklady celkem</b>		
<b>Náklady celkem</b>		
Základ a hodnota DPH 21%		
<b>Náklady celkem s DPH</b>		
<b>Součty odstavců</b>	<b>Materiál</b>	
Dodávky	938 492 Kč	
Montážní materiál a práce	218 572 Kč	



