

SMLOUVA O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE

uzavřena níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ustanoveními § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a k provedení ust. § 104 odst. 3 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů

Jihomoravský kraj

se sídlem Žerotínovo nám. 449/3, 601 82 Brno

zastoupený na základě pověření Ing. Petrem Benešem, vedoucím odboru majetkového Krajského úřadu Jihomoravského kraje

IČO: 70888337

DIČ: CZ70888337

(dále jen povinný)

a

CETIN a. s.

se sídlem Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9

IČO: 04 08 40 63

DIČ: CZ04084063

zapsaná v Obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 20623
zastoupená na základě plné moci ze dne 20.10.2021 společností

Vegacom a. s.

se sídlem Novodvorská 1010/14, 142 01 Praha 4

IČO: 25 78 86 80

DIČ: CZ25788680

zapsaná v Obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 6070
zastoupena na základě pověření ze dne 22.11.2021 [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]

(dále jen oprávněný)

I.

1. Povinný prohlašuje, že je vlastníkem pozemků **p. č. 991/1, p. č. 998/1 a p. č. 998/2, vše v k. ú. Přímětice a obci Znojmo**, (dále jen „dotčené pozemky“), které jsou svěřeny Správě a údržbě silnic Jihomoravského kraje, příspěvkové organizaci kraje, Žerotínovo náměstí 449/3, 601 82 Brno, IČO: 70932581 (dále jen „příspěvková organizace“).
2. Oprávněný je vlastníkem stavby „**11010-065454_0721_16 PZ Znojmo, Přímětice Pegas_OK**“, v rámci níž bylo realizováno uložení podzemního komunikačního vedení, na částech dotčených pozemků ve vlastnictví povinného (dále jen „stavba“), přičemž zásah do pozemků byl proveden překopem vozovky silnice č. II/361 v celé šíři o délce 7,03 m a výkopem v zelené ploše o celkové délce 272,17 m.

II.

1. Povinný zřizuje touto smlouvou k částem dotčených pozemků (jako služebným pozemkům), vymezeným geometrickým plánem ve prospěch oprávněného služebnost spočívající v povinnosti strpět zřízení, provozování a údržbu podzemního komunikačního vedení a oprávněný právo odpovídající služebnosti přijímá.
2. Části dotčených pozemků, k nimž se služebnost zřizuje, jsou vyznačeny v geometrickém plánu č. 2105-747/2020 ze dne 30. 3. 2021, který tvoří přílohu této smlouvy.

III.

1. Služebnost specifikovaná v článku II. odst. 1 této smlouvy se zřizuje na dobu neurčitou a za jednorázovou úplatu stanovenou dle znaleckého posudku č. 082814/2023 zpracovaného dne 24. ledna 2024 společností Nemovitost, s.r.o., IČO: 25523155, v částce 63.020 Kč + 13.234,20 Kč (21 % DPH), celkem ve výši po zaokrouhlení **76.254 Kč** (slovy: sedmdesát šest tisíc dvě stě padesát čtyři korun českých).
2. Oprávněný uhradí částku uvedenou v odst. 1 tohoto článku povinnému do 30 dnů ode dne doručení jeho písemné výzvy, a to v plné výši, na jeho účet č.: 27-7188260227/0100, VS:1721194254.
3. V dohodnuté jednorázové úhradě jsou zohledněna práva oprávněného a povinnosti povinného vyplývající z této smlouvy. Tato úhrada však nezahrnuje škody na dotčených pozemcích a stavbách na nich postavených, na polních kulturách a na jiném majetku způsobené při zřízení, provozu a údržbě stavby, vstupu a vjezdu na dotčené pozemky, popř. jejich uvedení do původního stavu, které se oprávněný zavazuje uhradit povinnému samostatně.

IV.

1. Služebnost zřízená dle této smlouvy zahrnuje také právo oprávněného v nezbytně nutném rozsahu vstupovat a vjíždět na dotčené pozemky.
2. Oprávněný je povinen šetřit co nejvíce majetek povinného a uvést bezodkladně na vlastní náklady tento majetek po provedení prací do původního stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu užívání.
3. Pokud nebude majetek uveden do stavu dle předchozího odstavce, je oprávněn tento stav zajistit povinný a oprávněný je povinen uhradit mu veškeré náklady s tím spojené do 30 dnů od doručení jeho písemné výzvy.
4. V případě, že stavba přestane sloužit účelu a potřebám, pro které byla na pozemcích umístěna, je oprávněný povinen ji z pozemků na vlastní náklady a bez zbytečného odkladu odstranit, přičemž odstraněním stavby z pozemků služebnost dle této smlouvy zaniká. Oprávněný bere na vědomí, že zánik služebnosti nemá vliv na výši úplaty za zřízení služebnosti a zavazuje se na vlastní náklady zajistit za součinnosti povinného výmaz služebnosti z katastru nemovitostí.

V.

1. Smluvní strany berou na vědomí, že právo odpovídající věcnému břemeni nabude oprávněný vkladem tohoto práva do katastru nemovitostí s právními účinky k okamžiku podání návrhu na vklad příslušnému katastrálnímu úřadu.
2. Smluvní strany se výslovně dohodly, že návrh na vklad práva odpovídajícího věcnému břemeni předloží příslušnému katastrálnímu úřadu oprávněný, a to do 30 dnů ode dne, kdy mu bude oboustranně podepsaná smlouva doručena a zavazuje se uhradit náklady s tím spojené.

VI.

1. Tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu zašle správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv povinný.
2. Tato smlouva je uzavřena dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a nabývá účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv.
3. Smluvní strany prohlašují, že žádná část této smlouvy nenaplnuje znaky obchodního tajemství dle ust. § 504 občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.
4. Strany této smlouvy výslovně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že odpovídá jejich pravé a svobodné vůli.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu, přičemž povinný i oprávněný obdrží po jednom z nich a jeden stejnopis bude použit pro účely vkladu práva odpovídajícího věcnému břemeni do katastru nemovitostí.
6. Uzavření této smlouvy o zřízení věcného břemene bylo schváleno na 124. schůzi Rady Jihomoravského kraje konané dne 28. 2. 2024, usnesení č. 8971/24/R124.

V Brně dne 15. 3. 2024

V Brně dne 11. 3. 2024

povinný

Ing. Petr Beneš

vedoucí odboru majetkového

oprávněný

■■■■ ■■■■ ■■■■

dle pověření