

## KUPNÍ SMLOUVA

---

1) **Moravská zemědělská, akciová společnost**

se sídlem Grymovská 268, 751 21 Prosenice

IČO: 27703096, DIČ: CZ27703096

zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 10993

zastoupená Petrem Kubíkem, předsedou představenstva a

Petrem Dobešem, místopředsedou představenstva

bankovní spojení: 36902831/0100

jako prodávající (dále jen „**prodávající**“)

a

2) **OLOMOUCKÝ KRAJ**

se sídlem Jeremenkova 1191/40a, Hodolany, 779 00 Olomouc

IČO: 60609460, DIČ: CZ60609460

zastoupený Ing. Romanem Mackem, náměstkem hejtmana, na základě pověření hejtmana Olomouckého kraje ze dne 11. 12. 2023

jako kupující (dále jen „**kupující**“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, v platném znění, tuto

### **kupní smlouvu:**

#### **I.**

(1) Proávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků parc. č. 609/10 ostatní plocha o výměře 49 m<sup>2</sup> a parc. č. 609/12 ostatní plocha o výměře 299 m<sup>2</sup> v katastrálním území a obci Tršice, zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrálního pracoviště Olomouc, na listu vlastnictví č. 136 pro katastrální území Tršice, a dále pozemku parc. č. 568/8 ostatní plocha o výměře 85 m<sup>2</sup> v katastrálním území a obci Lazníky, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrálního pracoviště Přerov, na listu vlastnictví č. 664 pro katastrální území Lazníky (dále jen „**předmětné pozemky**“).

(2) Správa silnic Olomouckého kraje, příspěvková organizace, se sídlem Olomouc, Lipenská 753/120, Hodolany, PSČ 779 00, IČO: 70960399, je příspěvkovou organizací, jejímž zřizovatelem je kupující (dále jen „**příspěvková organizace**“).

(3) Předmětné pozemky byly dotčeny stavbou „III/4368 Tršice – Lazníky, ZÚ – km 1,246“, jejímž investorem byla příspěvková organizace.

#### **II.**

(1) Proávající touto smlouvou prodává kupujícímu předmětné pozemky za dohodnutou kupní cenu ve výši 90 210 Kč /slovy: devadesátisícdvěstědeset korun českých/ a kupující tento předmětné pozemky za dohodnutou kupní cenu do svého vlastnictví, do hospodaření příspěvkové organizace kupuje.

- (2) Kupní cena bude uhrazena převodem na bankovní účet prodávajícího, uvedený v záhlaví této smlouvy, a to nejpozději do 40 dnů od uzavření této smlouvy.
- (3) Znalecký posudek č. 4568-088/2023 ze dne 8. 8. 2023 k ocenění předmětných pozemků vypracoval soudní znalec Ing. Jan Dostál.
- (4) Kupní cena bude uhrazena finančními prostředky z rozpočtu Olomouckého kraje.
- (5) Prodávající prohlašuje, že mu v rámci majetkoprávního vypořádání v souvislosti s předmětnými pozemky nebyla do dnešního dne poskytnuta žádná, a to ani částečná, finanční nebo jiná náhrada.

### III.

Kupující prohlašuje, že odkoupení předmětných pozemků dle této smlouvy bylo schváleno usnesením Zastupitelstva Olomouckého kraje č. UZ/17/23/2023 dne 11. 12. 2023.

### IV.

- (1) Prodávající prohlašuje, že nepozbyl vlastnické právo k předmětným pozemkům převodem na jinou osobu ani jiným způsobem, že není omezen v nakládání s předmětnými pozemky a že mu nejsou známy žádné skutečnosti, které by jeho vlastnické právo k předmětným pozemkům zpochybňovaly. Prodávající dále prohlašuje, že převádí předmětné pozemky do vlastnictví kupujícího bez jakýchkoliv právních vad, zejména že předmětné pozemky nejsou zatíženy žádným dluhem, věcným břemenem, zástavním právem, předkupním právem, ani právem stavby. Prodávající dále prohlašuje, že předmětné pozemky není oprávněna užívat žádná třetí osoba. Prodávající prohlašuje, že předmětné pozemky nejsou předmětem exekuce a nenáleží do majetkové podstaty dle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů.
- (2) V případě, že prohlášení prodávajícího, uvedené v čl. II. odst. 5 a v čl. IV. odst. 1 této smlouvy, je nebo bude z důvodu na straně prodávajícího v rozporu se skutečností, je kupující oprávněn od této smlouvy odstoupit. Odstoupením se tato smlouva ruší od počátku.
- (3) Kupující prohlašuje, že byl seznámen s právním a faktickým stavem předmětných pozemků.

### V.

- (1) Kupující nabude vlastnické právo k předmětným pozemkům vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí na základě této smlouvy u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrálního pracoviště Přerov, s právními účinky k okamžiku podání návrhu na vklad.
- (2) Smluvní strany souhlasí, aby byl podle této smlouvy proveden vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.
- (3) Smluvní strany dále sjednaly, že v případě, že o návrhu na vklad vlastnického práva ve prospěch kupujícího bude rozhodnuto jinak nežli tak, že se vklad vlastnického práva pro kupujícího povoluje, zavazují se smluvní strany této smlouvy poskytnout si vzájemnou součinnost nutnou k tomu, aby byl nedostatek, pro který nebylo možno zápis vkladu vlastnického práva ve prospěch kupujícího provést, v co nejkratší době odstraněn, a to včetně případného uzavření dodatku k této smlouvě či uzavření nové kupní smlouvy za stejných podmínek, a to na výzvu jakékoli smluvní strany, nejpozději do 30 dnů ode dne doručení rozhodnutí o zamítnutí povolení vkladu vlastnického práva k předmětným pozemkům, nebo do deseti dnů ode dne doručení výzvy druhé straně.
- (4) Smluvní strany se dohodly, že návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí podle této smlouvy podá se všemi nutnými přílohami příslušnému katastrálnímu úřadu kupující.
- (5) Smluvní strany se dohodly, že kupující uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatek k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

**VI.**

- (1) Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření a účinnosti dne uveřejnění smlouvy v registru smluv.
- (2) Tato smlouva bude v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, uveřejněna v registru smluv. Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí kupující.
- (3) Tato smlouva je sepsána ve třech vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu, přičemž jedno vyhotovení je určeno pro katastrální úřad a po jednom vyhotovení obdrží každá ze smluvních stran po jejím uzavření.
- (4) Smluvní strany prohlašují, že souhlasí se zveřejněním textu této smlouvy.
- (5) Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu řádně přečetly, že jejímu obsahu v celém rozsahu porozuměly, že s jejím obsahem souhlasí a že ji uzavírají ze své pravé, vážné a svobodné vůle, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, a na důkaz toho ji podepisují.

V Prosenicích dne 27. 2. 2024

V Olomouci dne 15. 3. 2024

.....  
za **Moravskou zemědělskou,  
akciovou společnost**  
Petr Kubík  
předseda představenstva

.....  
za **Olomoucký kraj**  
Ing. Roman Macek  
náměstek hejtmána

.....  
za **Moravskou zemědělskou,  
akciovou společnost**  
Petr Dobeš  
místopředseda představenstva