

## **S M L O U V A** **o nájmu nebytového prostoru**

### **Pronajímatel: Univerzita Karlova**

veřejná vysoká škola podle z.č. 111/1998 Sb. o vysokých školách  
do obchodního rejstříku se nezapisuje  
se sídlem: Ovocný trh 560/5, 116 36 Praha 1 – Staré Město  
ID datové schránky: pijj9b4  
ve věci součásti: 1. lékařská fakulta  
kontaktní adresa: Kateřinská 1660/32, 121 08 Praha 2  
zastoupená: Ing. Terezou Fussgänger, tajemnicí fakulty  
IČ: 00216208/DIČ: CZ00216208  
evid.č. smlouvy: 2024N-0021  
(dále jen pronajímatel)

a

### **Nájemce: České vysoké učení technické v Praze**

veřejná vysoká škola podle z.č. 111/1998 Sb. o vysokých školách  
do obchodního rejstříku se nezapisuje  
se sídlem: Jugoslávských partyzánů 1580/3, 160 00 Praha 6  
ID datové schránky: p83j9ee  
ve věci součásti: Fakulta biomedicínského inženýrství  
kontaktní adresa: Sítňá 3105, 272 01 Kladno  
zastoupené: prof. MUDr. Jozefem Rosinou, Ph.D., MBA, děkanem fakulty  
IČ: 68407700/DIČ: CZ68407700  
(dále jen nájemce)

## **I.**

### **Předmět a účel nájmu**

- 1.1. Předmětem smlouvy je přenechání nebytového prostoru: praktikárny č. IMUND1 o ploše 52 m<sup>2</sup>, č. IMUND2 o ploše 57 m<sup>2</sup> a IMUND3 o ploše 49,5 m<sup>2</sup>, které se nacházejí se v objektu č.p. 2028, Studničkova 7, Praha 2, zapsaném jako součást pozemku parc. č. 1560 na LV 18 pro obec Praha a katastrální území Nové Město u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu jako vlastnictví Univerzity Karlovy, ve správě 1. lékařské fakulty (dále jen „nebytový prostor“) k dočasnému užívání nájemcem a úplata za takový způsob užívání.
- 1.2. Nebytový prostor bude nájemcem užíván pro výuku studijního programu Laboratorní diagnostika ve zdravotnictví.
- 1.3. Nájemní smlouva se uzavírá na dobu určitou:

**2. 4. – 5. 4. 2024 v době od 8.00 do 12.50 hodin.**

## **II.**

### **Nájemné a úhrada provozních nákladů**

- 2.1. Nájemné včetně úhrady provozních nákladů za nebytový prostor je stanoveno smluvní cenou ve výši 162.600,- Kč bez DPH za celou dobu pronájmu. K takto sjednanému nájemnému bude připočítána DPH ve výši odpovídající platným obecně závazným právním předpisům.

- 2.2. Nájemce se zavazuje uhradit nájemné a provozní náklady za dobu nájmu bankovním převodem na základě faktury s náležitostmi daňového dokladu vystavené pronajímatelem nájemci. Pronajímatel vystaví nájemci fakturu do 14 dnů po ukončení akce a doručí ji nájemci elektronickou cestou na adresu xxx.
- 2.3. Splatnost faktury se stanoví na 14 dní ode dne jejího doručení, přičemž za den uhrazení faktury se považuje den připsání fakturované částky na účet pronajímatele.
- 2.4. Za den uskutečnění zdanitelného plnění se považuje den ukončení akce.

### **III. Zvláštní ujednání**

- 3.1. Nájemce je povinen užívat nebytový prostor tak, aby nedocházelo k újmě na cti nebo dobrému jménu Univerzity Karlovy a její 1. lékařské fakulty.
- 3.2. Nájemce není oprávněn bez písemného souhlasu pronajímatele přenechat nebytový prostor ani jeho část do podnájmu třetím osobám, ani jim jinak umožnit jejich užívání.
- 3.3. Pronajímatel neodpovídá za škody na věcech nájemce vnesených do nebytového prostoru nájemcem, jeho zaměstnanci, třetími osobami s právním vztahem k nájemci nebo osobami, které se v tomto prostoru pohybují s jeho souhlasem, ani za škody na odložených věcech, které byly způsobeny třetími osobami nebo událostmi vzniklými bez zavinění pronajímatele.
- 3.4. Nájemce má právo užívat společné prostory a zařízení (přístupové cesty, chodby, sociální zařízení) objektu v rozsahu nezbytném k provozu činnosti, pro niž si pronajímá nebytový prostor touto smlouvou.
- 3.5. Nájemce je povinen odstranit nebo uhradit škody, ke kterým dojde na majetku pronajímatele při provozování činnosti nájemce nebo v souvislosti s ní.
- 3.6. Nájemce se zavazuje dodržovat při své činnosti v nebytovém prostoru pravidla bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, předpisy týkající se bezpečnosti technických zařízení a požární předpisy a zachovávat provozní řád objektu. Vznik havarijních stavů a poruch na zařízení objektů je povinen oznámit bezodkladně správci budovy p. xxx na tel. č. xxx.
- 3.7. Nájemce není oprávněn provádět bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele stavebně technické úpravy pronajatého prostoru.
- 3.8. Pronajímatel si vyhrazuje po celou dobu nájmu přítomnost odborného pracovníka Ústavu imunologie a mikrobiologie, kterého určí přednostka tohoto pracoviště. Odměnu tomuto pracovníkovi, který bude nájemci po dobu nájmu poskytovat dohodnuté služby, uhradí nájemce přímo na základě samostatné dohody o provedení práce uzavřené s tímto pracovníkem.
- 3.9. Předmět nájmu vrátí nájemce pronajímateli ve stavu odpovídajícím běžnému opotřebení bez zbytečného odkladu po ukončení této nájemní smlouvy.

### **IV. Uveřejňovací doložka**

- 4.1. Smluvní strany berou na vědomí, že Univerzita Karlova je jako veřejná vysoká škola subjektem podle § 2 odst. 1 písm. e) z.č. 340/2015 Sb., o registru smluv, a smlouvy jí uzavírané se vztahuje povinnost uveřejnění prostřednictvím smluv podle tohoto zákona (dále jen "uveřejnění").

- 4.2. Smluvní strany konstatují, že tato smlouva podléhající povinnému uveřejnění nabývá účinnosti dnem uveřejnění.
- 4.3. K uveřejnění této smlouvy se zavazuje pronajímatel s tím, že nebude-li smlouva takto uveřejněna do 20 dní od jejího uzavření, je druhá smluvní strana povinna zajistit její uveřejnění sama. Smluvní strany se zavazují jednat tak, aby bez zbytečného odkladu byly vzájemně informovány o uveřejnění smlouvy zasláním potvrzení správce Registru smluv o provedení operace (uveřejnění smlouvy).

## V.

### Ochrana osobních údajů

- 5.1. Veškeré informace obsahující osobní údaje (dále jen „údaje“), které si smluvní strany při realizaci této smlouvy poskytnou, jsou důvěrné. Smluvní strany se jako příjemci údajů (dále též „příjemce údajů“) se zavazují, že tyto údaje nikdy neposkytnou třetí osobě ani je nepoužijí v rozporu s účelem jejich poskytnutí (tj. za účelem splnění této smlouvy), není-li touto smlouvou výslovně stanoveno jinak, a to jak po dobu trvání této smlouvy, tak i po jejím ukončení (s výjimkou případů, kdy mu to přikáže právní předpis nebo, kdy se na tomto obě smluvní strany písemně dohodnou). Smluvní strany dále zajistí, aby se osoby podílející se na zpracování osobních údajů, zavázaly k mlčenlivosti nebo aby se na ně vztahovala zákonná povinnost mlčenlivosti.
- 5.2. Bez předchozího písemného souhlasu není příjemce údajů oprávněn přenést ani část svých povinností týkajících se zpracování osobních údajů vyplývajících z této smlouvy na třetí osobu. Pokud dojde s předchozím písemným souhlasem druhé smluvní strany k přenesení všech, nebo části povinností smluvní strany týkajících se zpracování údajů na třetí osobu, odpovídá příjemce údajů za případnou škodu způsobenou touto třetí osobou tak, jakoby škodu způsobil sám, a to bez jakéhokoliv omezení.
- 5.3. Příjemce údajů se zavazuje zajistit všechna bezpečnostní, technická a organizační zabezpečení ochrany osobních údajů a jiná opatření požadovaná v čl. 32 Nařízení Evropského parlamentu a Rady 2016/679 ze dne 27.4.2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES; zejména přijmout veškerá opatření, aby nemohlo dojít k neoprávněnému nebo nahodilému přístupu k osobním údajům, jejich změně, zničení či ztrátě, jakož i jejich zneužití, včetně opatření týkajících se práce s informačními systémy, v nichž jsou tyto osobní údaje zpracovávány.
- 5.4. Příjemce údajů se zavazuje:
- učinit a dodržovat s odbornou péčí všechna kontrolní a ochranná opatření za účelem ochrany osobních údajů a umožnit kontroly, audity či inspekce prováděné smluvní stranou, která údaje poskytla nebo jiným příslušným orgánem dle právních předpisů;
  - poskytnout smluvní straně, která údaje poskytla, bez zbytečného odkladu nebo ve lhůtě, kterou tato smluvní strana stanoví, součinnost potřebnou pro plnění zákonných povinností spojených s ochranou osobních údajů, jejich zpracováním a s plněním smlouvy;
  - informovat písemně smluvní straně, která údaje poskytla, o všech skutečnostech majících vliv na zpracování osobních údajů;
  - oznámit smluvní straně, která údaje poskytla, každou pochybnost o dodržování zákona či narušení bezpečnosti osobních údajů;
  - bude-li to třeba, poskytnout smluvní straně, která údaje poskytla, veškerou podporu a pomoc při styku a jednáních s Úřadem pro ochranu osobních údajů a se subjekty údajů;
  - neprodleně reagovat na žádosti subjektů údajů, tyto informovat o všech jejich právech a na žádost umožnit přístup k informacím o zpracování;

- po odpadnutí důvodu pro zpracování údajů (např. po ukončení realizace plnění podle této smlouvy) řádně naložit se zpracovávanými osobními údaji, tj. všechny osobní údaje buď vymazat, nebo je vrátit smluvní straně, která údaje poskytla;
- dodržovat všechny ostatní povinnosti stanovené právními předpisy, i pokud tak není výslovně uvedeno v této smlouvě.

## VI.

### Závěrečná ustanovení

- 6.1. Ostatní práva a povinnosti smluvních stran vyplývající z nájemního vztahu podle této smlouvy, které v ní nejsou výslovně upraveny, se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.
- 6.2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněných zástupců obou účastníků.
- 6.3. Smlouvu lze měnit a doplňovat po vzájemné dohodě výhradně formou písemných vzestupně číslovaných dodatků, které obsahují dohodu stran o celém textu smlouvy a které jsou podepsány zástupci smluvních stran oprávněnými k takovým jednáním. Dodatky se po podpisu oběma smluvními stranami stávají nedílnou součástí této smlouvy. Ke změně smlouvy učiněné jinou, než sjednanou formou se nepřihlíží.
- 6.4. Je-li smlouva uzavřena v listinné podobě, vyhotovuje se ve 2 stejnopisech s platností originálu, z nichž jeden stejnopis obdrží nájemce a jeden stejnopis pronajímatel. Tato smlouva může být uzavřena i elektronicky v souladu se zákonem č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů. Je-li tato smlouva uzavírána elektronicky, je vystavena v jednom originále a podepsána oprávněnými zástupci obou smluvních stran prostřednictvím jejich kvalifikovaného elektronického podpisu.

V Praze dne: *dle elektronického podpisu*

V Kladně dne: *dle elektronického podpisu*

Za pronajímatele:

Za nájemce:

14.3.2024

13.3.2024

.....  
Ing. Tereza Fussgänger  
tajemnice 1. lékařské fakulty

.....  
prof. MUDr. Jozef Rosina, Ph.D., MBA  
děkan Fakulty biomedicínského inženýrství