



Směnná smlouva

Vodovody a kanalizace Zlín, a.s.

se sídlem: třída Tomáše Bati 383, 760 49 Zlín
IČO: 494 54 561
zastoupena: prof. Ing. Boris Popesko, Ph.D, předseda představenstva
bankovní spojení:
Číslo účtu:

(dále jen jako „První směňující“)

a

Petrem Zlatuškou,

bankovní spojení:
Číslo účtu:

(dále jen jako „Druhý směňující“)

(„První směňující“ a „Druhý směňující“ dále také společně jako „Smluvní strany“ a každý samostatně jako „Smluvní strana“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku dle ustanovení § 2184 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto směnnou smlouvu (dále jen „Smlouva“):

I.

Předmět Smlouvy

1. První směňující je vlastníkem nemovitosti – pozemku p.č.st. 805/1, k.ú. Mysločovice.

(dále jen „Věc 1“)

2. Druhý směňující je vlastníkem nemovitosti - pozemku p.č.st. 218, k.ú. Mysločovice

(dále jen „Věc 2“)

3. První směňující převádí k datu účinnosti této smlouvy na Druhého směňujícího vlastnické právo k Věci 1 dle této Smlouvy, specifikované v bodě 1. tohoto článku Smlouvy a Druhý směňující ho do svého vlastnictví přijímá. Ke dni účinnosti této smlouvy je První směňující povinen odevzdat Věc 1 Druhému směňujícímu.

4. Druhý směňující převádí k datu účinnosti této smlouvy na Prvního směňujícího vlastnické právo k Věci 2 dle této Smlouvy, specifikované v bodě 2. tohoto článku Smlouvy a První směňující ho do svého vlastnictví přijímá. Ke dni účinnosti této smlouvy je Druhý směňující povinen odevzdat Věc 2 Prvnímu směňujícímu. Smluvní strany konstatují, že ke dni podpisu této smlouvy je Věc 2 v užívání prvního směňujícího.

II.

Cena, dohoda o narovnání

1. Smluvní strany prohlašují, že jimi dohodnuté ceny Věci 1 na straně jedné a Věci 2 na straně druhé jsou co do výše ceny obvyklé totožné, tudíž vůči sobě v souvislosti s touto majetkovou dispozicí nebudou vznášet žádné majetkové nároky. Strany se dále dohodly, že s ohledem na fakt, že první směňující v minulosti užíval a dosud užívá Věc 2 ve vlastnictví druhého směňujícího, aniž by hradil druhému směňujícímu za takové užívání jakoukoliv úhradu, dohodly se strany této smlouvy, že první směňující uhradí druhému směňujícímu částku ve výši 45.000,- Kč, slovy: čtyřicet pět tisíc korun českých jako úhradu za výše popsané užívání Věci 2. Úhrada bude provedena ve lhůtě do 15 dní od okamžiku podpisu této smlouvy na bankovní účet Druhého směňujícího, jež je uveden v záhlaví této smlouvy.

2. Po provedení směny a úhrady za užívání dle této smlouvy jsou tedy Smluvní strany z této smlouvy zcela vyrovnány a nemají vůči sobě v žádných dalších nároků či pohledávek.

III.

Další ustanovení

1. Smluvní strany se vzájemně upozornily při sjednávání této smlouvy na stav Věci 1 a Věci 2, s ním se také Smluvní strany seznámily a v takovém stavu je přejímají do svého vlastnictví.
2. Smluvní strany dále navzájem prohlašují, že na Věci 1 a Věci 2 neváznou žádná zástavní práva třetích osob, dluhy, omezení převodu či jiné právní závady.
3. Převzetím Věci 1 nebo Věci 2 přechází na příslušnou Smluvní stranu nebezpečí škody na Věci 1 nebo Věci 2.

IV.

Závěrečná ustanovení

1. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami.
2. Tato Smlouva a vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
3. Smlouva byla vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž každá První směňující obdrží 2 vyhotovení, 1 vyhotovení obdrží Druhý směňující a jedno vyhotovení je určeno pro příslušný katastrální úřad. Strany se dále dohodly, že návrh na zápis vlastnických práv s ohledem na realizaci směny dle této smlouvy provede První směňující.

4. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly, s jejím obsahem souhlasí, a tato je sepsána podle jejich pravé a skutečné vůle, srozumitelně a určitě, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

5. Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením Představenstva společnosti Vodovody a kanalizace Zlín, a.s., dne 28.8.2023, usnesení č. 12/06PŘ/2023.

21-12-2023

V..... dne.....

..

V. ZLÍNĚ..... dne 4.12.2023.....

..

..

.....

Za První směřující

Vodovody a kanalizace Zlín, a.s.

prof. Ing. Boris Popesko, Ph.D

předseda představenstva

Za Druhého směřujícího

Petr Zlatuška