

Kupní smlouva č. 2023/O/0022
uzavřená dle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění mezi smluvními stranami, kterými jsou:

1. **Město Kuřim**, se sídlem Jungmannova 968/75, 664 34 Kuřim
zastoupené starostou Mgr. Ing. Dragem Sukalovským
IČ: 00281964
DIČ: CZ00281964
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s. pobočka Kuřim
Číslo účtu: 19-22824641/0100
VS: 00281964

dále jen „prodávající“

a

2. **René Jurčík**, nar. [redacted]
bytem [redacted] Kuřim
Bankovní spojení: [redacted]
Číslo účtu: [redacted]

dále jen „kupující“

Článek 1

1.1. Proávající prohlašuje, že je v souladu s dosavadními zápisy v katastru nemovitostí výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 1451/2 – ostatní plocha, ostatní komunikace v obci a k. ú. Kuřim, který je zapsán u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno - venkov na LV č. 1 pro obec a k. ú. Kuřim.

Článek 2

2.1. Předmětem převodu jsou části pozemku parc. č. 1451/2, geometrickým plánem č. 4034-217/2022 **nově označené jako parc. č. 1451/5 o vým. 13 m², parc. č. 1451/6 o vým. 6 m², a parc. č. 1451/7 o vým. 9 m²**, vše v k. ú. Kuřim (dále jen „Předmět prodeje“).
Geometrický plán č. 4034-217/2022 ze dne 17. 12. 2022 je nedílnou součástí této smlouvy.

Článek 3

3.1. Proávající touto smlouvou prodává kupujícímu Předmět prodeje se všemi právy a povinnostmi za dohodnutou kupní cenu ve výši 70 000,- Kč (slovy: sedmdesát tisíc korun českých), což odpovídá jednotkové ceně 2 500,- Kč/m².

Kupní cena jednotlivých pozemků:
parc. č. 1451/5 - 32 500,- Kč
parc. č. 1451/6 - 15 000,- Kč
parc. č. 1451/7 - 22 500,- Kč

Kupující nově vzniklý Předmět prodeje za uvedenou kupní cenu od prodávajícího kupuje a přijímá do **svého výlučného vlastnictví**.

3.2. Předmět prodeje je osvobozen od DPH dle § 56 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty.

3.3. Kupní cena byla prodávajícímu uhrazena před podpisem kupní smlouvy na číslo účtu uvedené v záhlaví této smlouvy pod VS č. 00281964.

Článek 4

- 4.1. Kupující se zavazuje uhradit veškeré poplatky s převodem Předmětu prodeje spojené, především poplatek za návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Článek 5

- 5.1. Prodávající prohlašuje, že je oprávněn s Předmětem prodeje ve smlouvě uvedeným vlastnický nakládat, že ho nezcičil a že na něm nevážnou žádné dluhy, není zastaven ani zatížen žádnými právními nedostatky (vyjma staveb ve vlastnictví kupujícího), věcnými břemeny, a že není předmětem předkupního či jiného práva třetích osob bez ohledu na to, zda jsou zaznamenány v katastru nemovitostí.
- 5.2. Oprávněný zástupce prodávající obce prohlašuje, že záměr obce převést Předmět prodeje byl zveřejněn v souladu se zákonem číslo 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) v platném znění, vyvěšením na úřední desce v době 17. 4. 2023 do 3. 5. 2023. Dále prohlašuje, že prodej pozemku, který je Předmětem prodeje byl v souladu s tímto zákonem projednán a schválen na zasedání Zastupitelstva města Kuřimi dne 5. 9. 2023 pod číslem usnesení Z/2023/084.

Článek 6

- 6.1. Kupující prohlašuje, že si Předmět prodeje před podepsáním kupní smlouvy prohlédl a že je mu znám jeho dnešní stav, ve kterém ho bez námitek přijímá, a to včetně příslušenství.

Článek 7

- 7.1. Vlastnictví k Předmětu prodeje přechází se všemi právy a povinnostmi na kupujícího vkladem této smlouvy do katastru nemovitostí. Účinky převodu nastanou povolením vkladu do katastru nemovitostí ke dni, kdy byl návrh na vklad doručen Katastrálnímu úřadu. Do rozhodnutí o vkladu jsou účastníci svými smluvními projevy vázáni.
- 7.2. Podle této smlouvy budou v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov, vyznačeny nové vlastnické vztahy.
- 7.3. Obě smluvní strany mají právo od této smlouvy odstoupit, jestliže rozhodnutí katastrálního úřadu o vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí bude záporné a přes oboustrannou vzájemnou součinnost smluvních stran nebudou překážky bránící vkladu odstraněny.
- 7.4. Kupující má právo od této smlouvy odstoupit, jestliže Předmět prodeje bude vykazovat právní či faktické vady dle ustanovení čl. 5.1. této smlouvy.
- 7.5. V případě odstoupení od smlouvy dle ustanovení čl. 7.3. a 7.4. je prodávající povinen vrátit kupní cenu a ostatní plnění uskutečněná ve prospěch prodávajícího kupujícímu nejpozději do 10 kalendářních dnů ode dne, ve kterém byla prodávající strana vyrozuměna o odstoupení od této smlouvy ze strany kupujícího. Kupující je povinen podniknout příslušné kroky k převodu Předmětu prodeje zpět na prodávajícího.

Článek 8

- 8.1. Tato smlouva je sepsána a každým z jejích účastníků i podepsána ve čtyřech vyhotoveních s platností originálu každého z nich s tím, že jedno vyhotovení bude použito v řízení o povolení vkladu práva vlastnického do katastru nemovitostí, dvě vyhotovení obdrží prodávající a jedno vyhotovení obdrží kupující.
- 8.2. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a udělují svolení

k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek. Smluvní strany se dohodly, že celý text smlouvy bude v souladu se zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), uveřejněn v registru smluv. Smluvní strany se dále dohodly, že elektronický obraz smlouvy a metadata dle uvedeného zákona zašle k uveřejnění v registru smluv město Kuřim, a to nejpozději do 15 dnů od jejího uzavření.

- 8.3.** Smluvní strany po přečtení smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle a nebyla ujednána za jinak jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Kuřimi dne:

Prodávající:

.....
Mgr. Ing. Drago Sukalovský
starosta města

Kupující:

.....
René Jurčík